

Zápis
z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia
dňa 8.2.2021

Vzhľadom na prijaté protipandemické opatrenia sa komisia nekonala fyzicky, svoje písomné stanoviská a pripomienky predložili nasledovní členovia komisie :

Mgr. Iveta Gavačová, Nora Pániková, Ing. Gabriela Belišová, Mgr. Michal Valenčík, Ing. Soňa Klenková, Ing. Jana Vráblová, Ing. Peter Pecho,

PROGRAM:

1. Majetkové záležitosti
2. Zmeny a doplnky č. 2 k územnému plánu

1. Majetkové záležitosti

1.1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku reg. „E“ parc. č. 17221 reg. „C“ parc. č. 17220, spočívajúce v práve uloženia NN el. prípojky, predložil Ing. Šošovička s manželkou.

Hlasovanie **Za: 7**
 Proti :0
 Zdržal sa : 0

Komisia **odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.**

1.2. Žiadosť o odpredaj pozemku

Žiadosť o odkúpenie pozemkov reg. „C“ č. parc. 1093 a 1094 predložil Ing. Vladimír Dinga s manželkou za účelom výstavby polyfunkčného objektu.

Členovia komisie Pecho a Valenčík sa vyjadrili, že by potrebovali viac informácií, preto sa zdržali hlasovania.

Hlasovanie **Za: 0**
 Proti : 5
 Zdržal sa : 2

Komisia **odporúča neschváliť odpredaj horeuvedených pozemkov.**

1.3. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok reg. „C“ parc. č. 1130/3 vo výmere 14 m², na ktorom sa nachádza autobusová čakáreň, predložil Pavol Pollák s manželkou. Požadujú od mesta ročné nájomné vo výške 420,- EUR.

Vyjadrenia niektorých členov :

G. Belišová – bez bližších informácií sa nevie vyjadriť

M. Valenčík – žiadatelia nepredložili nájomnú zmluvu, doporučuje dohodnúť sa na nižšej cene

N. Pániková, nesúhlasí s nájmom, čakáreň odporúča riešiť so SAD-kou, alebo prestrešiť kúsok chodníka

I. Gavačová – navrhuje odpredať autobusovú čakáreň, nakoľko mesto neprevádzkuje prímestskú dopravu

Hlasovanie **Za : 1**
 Proti : 3
 Zdržal sa : 3

Komisia **odporúča neschváliť nájom pozemku.**

1.4. Návrh na odpredaj pozemkov

Oddelenie ekonomiky a mejetku mesta predložilo návrh na odpredaj pozemkov, ktoré má v nájme spoločnosť TECHNATUR, a tá ich prenajíma fyzickým osobám. Jedná sa o pozemky príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve týchto fyzických osôb na ulici Sadovej a v lokalite Dubník II.

Vyjadrenia niektorých členov :

S. Klenková – upozornila na vecné bremená a ťarchy, ak sú na pozemkoch zriadené

Hlasovanie **Za : 5**
 Proti : 0
 Zdržal sa : 2

Komisia **odporúča schváliť odpredaj pozemkov.**

1.5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku reg. „C“ parc. č. 458/1, spočívajúce v práve uloženia NN el. prípojky, predložil Lukáš Líška.

Hlasovanie **Za: 7**
 Proti :0
 Zdržal sa : 0

Komisia **odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.**

1.6. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadosť o odkúpenie pozemkov reg. „C“ č. parc. 1093 a 1094 predložil Peter Belenčíak s manželkou s odôvodnením, že tieto sú bezprostredne príslušné k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a odkúpením by tvorili s nimi jeden celok, pozemky chcú využívať ako záhradu.

Vyjadrenie niektorých členov :

M. Valenčík – keďže o tie isté pozemky má záujem aj Ing. Dinga, bolo by dobré situáciu

riešiť s oboma žiadateľmi, aby sa medzi sebou dohodli, resp. hľadať využitie pre mesto

S. Klenková – pýta sa, či je možný priamy odpredaj

P. Pecho – potreboval by viac informácií

Hlasovanie **Za: 0**
 Proti : 3
 Zdržal sa : 4

1.7. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na vybudovanie trafostanice v lokalite Súš

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 17344/6 o výmere cca 42 m² predložila spoločnosť bývaj.top s.r.o., pričom nadobúdateľom má byť ZSDIS, a to na účely vybudovania novej trafostanice.

Vyjadrenia niektorých členov :

J. Vráblová – odporúča vecné bremeno, ak by však pozemok v extraviláne na tieto účely musel byť vysporiadaný, je aj za odpredaj

M. Valenčík – keďže územný plán pre rozšírenie tejto lokality je zatiaľ v procese, zdržiava sa

N. Pániková – nesúhlasí s odpredajom, ostatné trafostanice sú riešené vecnými bremenami

I. Gavačová – na predchádzajúcej komisii sme zaujali stanovisko, že do schválenia zmien a doplnkov nemá význam riešiť trafostanicu pre potenciálnu budúcu výstavbu

Hlasovanie

Za: 3

Proti : 3

Zdržal sa : 1

2. Zmeny a doplnky č. 2 k územnému plánu

2.1. Dotácia pre územný plán

Tento bod programu mal len informatívny charakter, mesto má možnosť požiadať MDV SR o dotáciu na vypracovanie územného plánu, resp. jeho zmien a doplnkov. Mesto v rokoch 2019 a 2020 podávalo žiadosti o takúto dotáciu, ktorým nebolo vyhovené. V každom prípade však bude mesto o dotáciu žiadať aj v roku 2021.

2.2. Návrh na schválenie zmien a doplnkov č. 2 k ÚP

Tento bod mal byť iba ústnou informáciou o tom, v akom štádiu sa nachádza proces prijímania zmien a doplnkov ÚP.

V Starej Turej, dňa 9.2.2021

Zapísala: Mgr. Iveta Gavačová, predseda komisie

.....