

Zápis z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia uskutočnenej dňa 07.09.2020 (v pondelok) o 15:30 vo veľkej zasadačke mestského úradu

Prítomní členovia :

Michal Valenčík, PhD., Ing. Juraj Gavač, Ing. Soňa Klenková, Nora Pániková, Ing. Jana Vráblová, Ing. Monika Hluchá

Ospravedlnení členovia: Ing. Matúš Geschwandtner, Ing. Gabriela Belišová, Ing. Peter Pecho, Mgr. Iveta Gavačová

Ostatní:

Ing. Emil Vlado, Lenka Galbavá, Ing. Anna Halinárová, Ing. Milan Slezák, Miroslav Stacho, p. Truhlík, Toman Jozef, Milan Kavický

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Majetkové záležitosti
3. Zoznámenie členov komisie s plánovanými a pripravovanými zámermi mesta na úseku výstavby a územného plánovania
4. Žiadosti právnických a fyzických osôb
 - 4a – Peter Ježík v zastúpení Ing. Jakub Krč-Turba
 - 4b – Ligová Beáta
 - 4c – Michal Kovács
 - 4d – MUDr. Pavol Andel
 - 4e – Jarmila Módosová – vybudovanie rigolu
5. Rôzne
6. Záver

Úvod:

Dňa 07.09.2020 sa uskutočnilo rokovanie komisie pre výstavbu a životné prostredie. V programe boli návrhy na riešenie majetkových záležitostí č. 1 až 20 bod., oboznámenie členov komisie o zámeroch a žiadostiach na prerokovanie zámerov súkromných investorov. Členovia komisie boli oboznámení aj s plánovanými a pripravovanými zámermi mesta na úseku výstavby a územného plánovania. Rokovanie komisie zahájila podpredsedníčka komisie pre výstavbu a životné prostredie Mgr. Monika Hluchá.

Bod programu č.1 Pozvánka

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 2 Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Pavla Bublavého a manž. Janky, Izbická 14, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 a pozemkoch parcele reg. „C“ parc. č. 1207/2 a parc. č. 1761/191, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN rozvodov pre plánovanú obytnú zónu Nová Mýtna.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 a pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1207/2 a parc. č. 1761/191 s podmienkou dať chodník do pôvodného stavu.

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Pavla Bublavého a manž. Janky, Izbická 14, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4, ktoré bude spočívať v práve uloženia rozvodov verejného osvetlenia pre plánovanú obytnú zónu Nová Mýtna.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4.

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Mgr. Kamila Kouřila, Štefana Králika 6366/29, Bratislava – Devínska Nová Ves o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17350, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu zo zatravnovacích tvárnic k pozemku parc. č. 7082/1.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17350.

Hlasovanie: 6

Za: 5 (Pániková, Valeník, Gavač, Vráblová, Klenková)

Proti: 1 (Hluchá)

Zdržal sa: 0

4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Obce Zamarovce, 911 05 Zamarovce o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 947/2, ktoré bude spočívať v práve vybudovania prístupovej komunikácie do zberného dvora. Pozemok sa nachádza v k. ú. Zamarovce a zapísaný je na LV č. 754 na mesto Stará Turá v podiele 1/33.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 947/2.

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

Uznesením č. 19 - XV/2020 zo dňa 23.6.2020 bolo pánovi Ľubomírovi Klačkovi s manž., Stará Turá a Ing. Marekovi Šošovičkovi s manž., Bratislava schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky. Po zameraní vodovodnej prípojky sa zistilo, že tá zasahuje aj do pozemku parc. č. 17220. Z uvedeného dôvodu je potrebné zriadenie vecného bremena aj na tomto pozemku.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220.

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jozefa Tomana, Gen. M. R. Štefánika 368/90, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3380/3 – zastavaná plocha o výmere 2 107 m². Pozemok žiada odkúpiť za účelom vybudovania sadu.

Žiadosť bol stiahnutá z prerokovania na podnet žiadateľa dňa 2.9.2020

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o., Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1. Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej a susedí s budovou spoločnosti. Spoločnosť predmetnú časť pozemku žiada odkúpiť za účelom výstavby polyfunkčného objektu.

Žiadosť bol stiahnutá z prerokovania na podnet žiadateľa dňa 7.9.2020

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku a prenájom pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Martiny Galbavej, Podjavorinskej 516/2, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 93/1 – zast. plocha o výmere 68 m². Zároveň žiada o prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 (EKN parc. č. 781). Pozemok sa nachádza na ul. Podjavorinskej pri rodinnom dome žiadateľa. Žiadateľ má záujem predmetný pozemok spevniť, aby sa nezosúval do potoka.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zámer odpredaja pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 93/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa a zároveň odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zámer prenájmu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 (EKN parc. č. 781) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Žiadosť o prenájom časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Branislava Molca, Mýtna 551/24, Stará Turá, Janky Novotkovej, Zelená 888/14, Nové Mesto nad Váhom a Branislava Novotku, 1. Mája 385/2, Lehota pod Vtáčnikom o prenájom, resp. odpredaj časti cca 167 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25. Pozemok žiadajú prenajať, resp. odpredať za účelom výstavby prístrešku pre autá.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zámer prenájmu, časti cca 167 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Žiadosť o prenájom časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti COOP JEDNOTA Prievidza, spotrebné družstvo, Prievidza o prenájom časti cca 10 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1. Pozemok žiadajú prenajať za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do predajne potravín COOP Jednota od ul. Hurbanovej.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zámer prenájmu časti cca 10 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Žiadosť o predbežný súhlas na vybudovanie verejne prístupných nabíjacích staníc a prenájom častí z pozemkov – parkovacích miest

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti GTIS charging SK s.r.o., Trenčín predbežný súhlas na vybudovanie verejne prístupných nabíjacích staníc a prenájom častí z pozemkov – 6 parkovacích miest (3 stanice, každá 2 parkovacie miesta). Jedná sa o parkovacie miesta na pozemkoch parc. č. 5/1 (Hurbanova ul. za BD 139), parc. č. 45/73 (SNP za BD 3 Ztko) a parc. č. 542/45 (SNP vnútroblok pri BD 261). Predbežný súhlas potrebujú z dôvodu podania žiadosti o vyjadrenie k možnostiam pripojenia na distribučnú sústavu v uvedených lokalitách.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť predbežný súhlas na vybudovanie verejne prístupných nabíjacích staníc a spôsob prenájmu časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1, parc. č. 45/73 a parc. č. 542/45 s podmienkou vybudovania parkoviska podľa projektovej dokumentácie na pozemku parc. č. 5/1..

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Žiadosť o zámenu častí z pozemkov, prípadne o odkúpenie časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Kataríny Antalovej, Topolecká 2120, Stará Turá o zámenu časti cca 132 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692 – zast. plocha o celkovej výmere 723 m², ktorý je vo vlastníctve mesta za časť cca 142 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8607/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 256 m², ktorý je vo vlastníctve žiadateľky. Zamieňanú časť pozemku chce využiť na vytvorenie parkovacieho miesta pred rodinným domom. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Topolecká. V prípade nesúhlasu so zámenou žiadam o odkúpenie časti cca 132 m² z pozemku parc. č. 8692.

***Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť zámer zámeny časti cca 132 m² z pozemku parc. č. 8692 za časť cca 142 m² z pozemku parc. č. 8607/Hlasovanie: 6
Za: 6***

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Žiadosť o zámenu pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Polláka, M. R. Štefánika 598/35A, Myjava o zámenu časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 9389 (diel č. 1) a časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 9394 (diel č. 4), ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa na nich miestna komunikácia. Na zámenu žiada časť pozemku, ktorá je vo vlastníctve mesta a to parcela reg. „C“ parc. č. 17266/1 (diel č. 3). Výmera zamieňaných pozemkov je 130 m². Zamieňané pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Topolecká – Hlavina.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zámer zámeny časti cca 130 m² z pozemku parc. č. 17266/1 za diel č. 1 z pozemku parc. č. 9389 a diel č. 4 z pozemku parc. č. 9394 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 6

Za: 5 (Gavač, Vráblová, Klenková, Valenčík, Hluchá)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Pániková)

14. Uplatnenie si vlastníckeho práva k pozemku formou nájmu

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Jaroslavy Machučovej, Trieda A. Hlinku 641/32, Nitra o uplatnenie si vlastníckeho práva k pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1299 v podiele 1/2. Pozemok sa nachádza pod cestou a chodníkmi na ul. Mýtnej. Žiadateľka navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa príslušnej výmery k jej spoluvlastníckemu podielu a doplatiť nájom za obdobie od vzniku jej vlastníckeho práva k pozemku.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť z pozemku parc. č. 1299.

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Žiadosť o zámenu pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Mgr. Dalibora Jankoviča, Topolecká 2144, Stará Turá o zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 - orná pôda o výmere 48 m² a parc. č. 7546 – zast. plocha a nádvorie o výmere 101 m² (vo vlastníctve žiadateľa) za časť pozemku (cca 150 m²) parcela reg. „C“ parc. č. 7845/2 – zast. plocha o celkovej výmere 345 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá. Na základe odporúčania komisie pre ekonomiku a majetok mesta a podnikanie bol p. Jankovič oslovený aj o zámenu pozemku parc. č. 7540/8 s ktorou súhlasí. Zámer zámeny pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7845/2 za pozemky parc. č. 7540/4, parc. č. 7546 a parc. č. 7540/8 bol zverejnený dňa 20.8.2020. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zámer zámeny časti z pozemku parc. č. 7845/2 za pozemky parc. č. 7540/4, parc. č. 7546 a parc. č. 7540/8. Žiadateľ dá spraviť geometrický plán a všetky súvisiace poplatky uhradí.

Hlasovanie: 6

Za: 5 (Pániková, Valenčík, Vráblová, Klenková, Hluchá)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Gavač)

16. Žiadosť o prenájom pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Topora, Miškech dedinka 1007, Lubina o prenájom pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 3774 – trvalý trávnatý porast o výmere 11 208 m² a parc. č. 3772 – trvalý trávnatý porast o výmere 3 748 m². Dôvodom prenájmu je pripravovaný projekt „naTURA stará turá“.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť prenájom pozemkov parc. č. 3774 a parc. č. 3772.

Hlasovanie: 6

Za: 3 (Vráblová, Klenková, Pániková)

Proti: 2 (Hluchá, Gavač)

Zdržal sa: 1 (Valenčík)

17. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Pavla Durca, Topolecká 2173, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7587/1. Pozemok žiada odkúpiť na poľnohospodárske účely.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť odpredaj pozemku parc. č. 7587/1. Komisia odporúča rokovanie o dlhodobom prenájme pozemku.

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Žiadosť o zámenu pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jozefa Tomana, Gen. M. R. Štefánika 368/90, Stará Turá o zámenu častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3379 a časť pozemku parc. č. 3378, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa na časti z nich miestna komunikácia. Na zámenu žiada pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta a to parcela reg. „C“ parc. č. 3380/3.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť zámenu pozemkov parc. č. 3379 a parc. č. 3378 za pozemok parc. č. 3380/3.

Hlasovanie: 6

Za: 4 (Hluchá, Vráblová, Klenková, Gavač)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Valenčík, Pániková)

19. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Jána Zlocha, Dibrovova 244/4, Stará Turá, ako povereného zástupcu vlastníkov panelových garáží o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1061/1. Pozemok sa nachádza na ul. Dibrovovej a tvorí okolie panelových garáží.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť odpredaj časti z pozemku parc. č. 1061/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Komisia odporúča len prenájom pozemku.

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti PreVak, s.r.o. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4652/21, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4652/21.

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Zoznámenie členov komisie s plánovanými a pripravovanými zámermi mesta na úseku výstavby a územného plánovania.

Ing. Emil Vlado informoval členov komisie o priebehu rekonštrukcie hasičskej zbrojnice - Papraď, o prestavbe budovy Technotur na nájomné byty, o odovzdaný budovy Internát zhotoviteľovi a o ďalších pripravovaných projektoch oddelenia výstavby, ÚP a ŽP.

4. Žiadosti právnických a fyzických osôb

4a – Peter Ježík v zastúpení Ing. Jakub Krč-Turba – Žiadosť o udelenie súhlasu s odlišným technickým riešením od STN:

Komisia výstavby a životného prostredia berie na vedomie.

4b – Ligová Beáta – Žiadosť o osvetlenie zástavky :

Komisia výstavby a životného prostredia berie na vedomie a Technické služby budú rokovať so žiadateľkou a budú informovať komisiu.

4c – Michal Kovács – Riešenie stavu a účelu komunikácie Topolecká-Gašová :

Komisia výstavby a životného prostredia berie na vedomie a Technické služby budú rokovať so žiadateľom a budú informovať komisiu.

4d – MUDr. Pavol Andel- Súhlas z realizáciou zámeru (žiadost') :

Komisia výstavby a životného prostredia berie na vedomie a súhlasí so zámerom. Odporúča zladit' zámer s územným plánom.

4e. Ing. Jarmila Módosová – Žiadost' o vybudovaie prícestného rigolu:

Komisia výstavby a životného prostredia berie na vedomie, ale daná miestna časť si vyžaduje komplexnejšie riešenie.

Bod programu č. 5 Rôzne

- Bez pripomienok

Bod programu č. 5 Záver

Rokovanie komisie ukončil predseda komisie pre výstavbu a životné podpredsedníčka Mgr. Monika Hluchá.

Zapísal: Ing. Emil Vlado

Schválil: Mgr. Monika Hluchá, podpredseda komisie

V Starej Turej, dňa 09.09.2020

