

## Zápis

### zo zasadnutia komisie na posudzovanie súťažných návrhov v rámci verejnej obchodnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku

**Dátum konania :** 13. 8. 2020  
**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

Dňa 23. 6. 2020 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky verejnej obchodnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemok parc. č. 612 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m<sup>2</sup>, budovy dielni a rozostavaného objektu nadstavby bývalej SPŠE (ďalej len VOS).

Dňa 24. 6. 2020 boli zverejnené podmienky VOS na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta ako aj v niektorých periodikách a na stránkach iných miest.

Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená do 10. 8. 2020 do 12.00 hod.

V stanovenej lehote bola v zalepenej obálke predložená 1 (jedna) ponuka.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 13. 8. 2020 otvorila obálku, pričom konštatovala, že ponuku predložila spoločnosť **IP Javorina s. r. o.**, Na Revíne 20, 831 01 Bratislava.

Ponuka sa týka nehnuteľností :

- pozemok parc. **C-KN č. 612** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m<sup>2</sup>

- **stavba dielni** bez súpisného čísla, za ktoré navrhla kúpnu cenu **EUR 67.392,-**.

Ďalej navrhla cenu za pozemok pod nosnou konštrukciou nadstavby SPŠE – pozemok C-KN č. **613/3** – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá po zameraní skutkového stavu bude **EUR 33.480,-**. Spolu navrhovaná cena nehnuteľností ako celok predstavuje EUR 100.872,-.

Súčasťou ponuky bol aj investičný zámer v grafickej podobe, vypracovaný spoločnosťou INGSOL s.r.o. Bratislava.

Komisia po posúdení predloženého súťažného návrhu konštatovala, že predložený návrh nie je v súlade s podmienkami VOS, a to z dôvodov :

- 1) predmetom VOS bol aj rozostavaný objekt „Nadstavba SPŠE Stará Turá“, t. j. nadstavba dielni z nezávislej nosnej konštrukcie, ktorý nie je v súťažnom návrhu uvedený, teda nebola ani ponúknutá kúpna cena,
- 2) súťažný návrh obsahuje ponuku kúpnej ceny za pozemok C-KN parc. č. 613/3, ktorý však nie je predmetom VOS,
- 3) predložený investičný zámer nezodpovedá „Urbanistickej štúdii zóny za gátom“, ktorú má spracovanú a zverejnenú vyhlasovateľ na svojom webovom sídle.

Komisia odporučila odmietnuť predložený súťažný návrh a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu (§ 284 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka).

V Starej Turej dňa 13. 8. 2020

Zapísala : Mgr. Iveta Gavačová

.....