

Zápis

zo zasadnutia komisie na posudzovanie súťažných návrhov v rámci verejnej obchodnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku

Dátum konania : 8. 10. 2020
Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Dňa 23. 6. 2020 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky verejnej obchodnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemok parc. č. 612 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m², budovy dielni a rozostavaného objektu nadstavby bývalej SPŠE (ďalej len VOS).

Dňa 20. 8. 2020 boli opakovane zverejnené podmienky VOS na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta ako aj v niektorých periodikách, nakoľko predchádzajúca VOS bola ukončená bez výberu súťažného návrhu (§ 284 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka). Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená do 5. 10. 2020 do 15.00 hod. V stanovenej lehote bola v zalepenej obálke predložená 1 (jedna) ponuka.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 8. 10. 2020 otvorila obálku, pričom konštatovala, že ponuku predložila spoločnosť **IP Javorina s. r. o.**, Na Revíne 20, 831 01 Bratislava. Ponuka sa týka nehnuteľností :

- pozemok parc. **C-KN č. 612** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m²
- **stavba dielni** bez súpisného čísla, za ktoré navrhla kúpnu cenu **EUR 67.392,-**.

Súčasťou ponuky bol aj investičný zámer v grafickej podobe, vypracovaný spoločnosťou INGSOL s.r.o. Bratislava.

Komisia po posúdení predloženého súťažného návrhu konštatovala, že predložený návrh nie je v súlade s podmienkami VOS, a to z dôvodov :

- 1) predmetom VOS bol aj rozostavaný objekt „Nadstavba SPŠE Stará Turá“, t. j. nadstavba dielni z nezávislej nosnej konštrukcie, ktorý nie je v súťažnom návrhu uvedený, teda nebola ani ponúknutá kúpna cena,
- 2) predložený investičný zámer nezodpovedá v celom rozsahu „Urbanistickej štúdiu zóny za gátom“, ktorú má spracovanú a zverejnenú vyhlasovateľ na svojom webovom sídle, investičný zámer bol totožný s investičným zámerom predloženým v predchádzajúcej VOS.

Komisia odporučila vstúpiť do rokovania s predkladateľom súťažného návrhu, pretože tento opakovane predložil návrh, ktorý síce nezodpovedá podmienkam súťaže, ale opakovane je tiež jediným záujemcom. Z oboch jeho predložených návrhov je zrejmé, že pravdepodobne nedošlo k pochopeniu predmetu zamýšľaného predaja v rámci VOS.

V prípade, ak nedôjde k dohode o úprave súťažného návrhu na základe rokovania primátora mesta so záujemcom, komisia odporúča odmietnuť predložený

súťažný návrh a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu (§ 284 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka).

V Starej Turej dňa 8. 10. 2020

Zapísala : Mgr. Iveta Gavačová

.....