

Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie uskutočnenej dňa 06.02.2020 o 15:30 vo veľkej zasadačke mestského úradu

Prítomní členovia (9):

Ing. Halinárová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák, Mgr. Škriečka

Ospravedlnení členovia:

Mgr. Gavačová

Neospravedlnení členovia:

Ing. Görög

Ostatní:

PharmDr. Barszcz, Mgr. Krištofiková, L. Galbavá, D. Gulánová, Z. Durcová, Ing., Mgr. Pilátová, N. Pániková

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá
4. Návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá, s. r. o.
5. Návrh platu primátora mesta
6. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území mesta Stará Turá
7. Návrh cenníka a trhového poriadku XXIX. ročníka Staroturianskeho jarmoku
8. Ostatné
9. Záver

Úvod:

Dňa 06.02.2020 sa konalo rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, ktoré zahájila predsedníčka komisie pani Halinárová. Na úvod poprosila členov komisie o prednostné prerokovanie bodu č. 8 v majetkových záležitostiach a vysvetlila, že sa jedná o opakovanú žiadosť pána Kobzu o odkúpenie pozemku. Členovia jednohlasne súhlasili s prednostným prerokovaním tohto bodu.

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

8. Opakovaná žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá opakovanú žiadosť Ing. Michala Kobzu, Lubina 324 o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 85/1 – záhrada o výmere 174 m².

Uznesením č. 19 – VIII/2019 zo dňa 19.9.2019 bola schválená za odpredaj uvedeného pozemku kúpna cena 50,- €/m². Žiadateľ z uvedenou kúpnu cenu nesúhlasil, dal si vypracovať znalecký posudok a cena predmetného pozemku podľa tohto posudku je 16,43 €/m². Uznesením č. 9 - X/2019 zo dňa 12.12.2019 bola schválená kúpna cena 30,- €/m². Žiadateľ znova nesúhlasí s uvedenou kúpnu cenu a žiada o jej opätovné prehodnotenie. Zároveň navrhuje kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 16,43 €/m². Pozemok sa nachádza na ul. Kozmonautov za rodinným domom súp. č. 691, tvorí súčasť dvora. Bývalí majitelia tento pozemok roky užívali a starali sa oň. Žiadateľ kúpil rodinný dom v roku 2019.

Pán Kobza vysvetlil dôvod opakovanej žiadosti tým, že cena 30,- €/m² mu príde neadekvátna vzhľadom na cenu podľa znaleckého posudku, ktorý si nechal vypracovať a na to, že ešte vysporiadáva zvyšok záhrady s predchádzajúcimi majiteľmi, s ktorými sa dohodol na tretinovej cene. Člen komisie pán Škriečka vysvetlil žiadateľovi postupnosť ako komisia dospela k cene 30,- €/m² ,za ktorú odporučila zastupiteľstvu odpredaj a na ktorej sa zastupiteľstvo uznieslo. Prvá schválená kúpna

cena 50,- €/m² vyplýva z cenovej mapy. Po predložení druhej žiadosti o odkúpenie pozemku aj s vypracovaným znaleckým posudkom, podľa ktorého je cena predmetného pozemku 16,43 €/m² a po zvážení situácie navrhla komisia výraznú zľavu z ceny podľa cenovej mapy. Následne odporučila zastupiteľstvu schváliť cenu 30,- €/m².

Pán Kobza pokračoval, že predmetný pozemok podľa jeho názoru nie je stavebný pozemok, nachádza sa v spadnutom svahu a rozdeľuje záhradu.

Predseda komisie pani Halinárová sa spýtala pána Kobzu, či pozemok smerom k železnici je tiež jeho. Pán Kobza odpovedal, že vedľajší pozemok (Q) je jeho a musel ho vysporiadať s ďalšími podielovými vlastníkmi, s ktorými sa dohodol na cene 10,- €/m².

Predseda komisie pani Halinárová vzhľadom na situáciu navrhla členom komisie odporučiť cenu 20,- €/m².

Člen komisie pán Škriečka sa vyjadril, že znalecký posudok je pre komisiu komplikovaný, pretože ak sa bude žiadať od každého a upustí sa od metodiky cenovej mapy, tak veľakrát bude cena za posudok vyššia ako hodnota objemu prevádzaných m². Upozornil, že podľa cenovej mapy je možnosť poskytnúť zľavu z ceny.

Člen komisie pán Klimáček poznamenal, že cenová mapa má len informačný charakter a ako už bolo viackrát povedané aj predstaviteľmi mesta, malo by sa predávať podľa znaleckého posudku, ktorý je v tomto prípade predložený.

Člen komisie pán Škriečka na základe cenovej mapy, podľa ktorej je cena v dane lokalite 30,- €/m² a s prihliadnutím na to, že pozemok je v ochrannom pásme železnice vypočítal cenu s aplikovaním štyridsať percentnej zľavy 18,- €/m².

Člen komisie pán Nerád doplnil, že účelom budúceho využitia je záhrada a nie stavebný pozemok.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zmenu kúpnej ceny za odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 85/1 na cenu 18,- €/m², ktorá je stanovená v zmysle cenovej mapy za cenu 30,- €/m² s využitím 40% zľavy z dôvodu zásahu pozemku do ochranného pásma železnice a spôsob využitia bude záhrada.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Kamila Zelu a manž., Topolecká 2138, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3 – zastavaná plocha o výmere 110 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Topolecká. Pozemok sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpenie žiadajú z dôvodu scelenia svojich pozemkov.

Pani Galbavá informovala o stanovisku komisie výstavby, ktorá odporučila neschváliť odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3 a odporučila rokovať so žiadateľom o zámene s pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 7538/2, na ktorej sa nachádza autobusová zástavka, ktorú využívajú občania miestnej časti.

Na rokovaní komisie výstavby tiež odznel návrh na zriadenie vecného bremena na právo prechodu na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3, aby bol možný prechod na parcelu č. 7845/2 alebo osloviť ostatných vlastníkov, ktorí majú susediace pozemky s pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 7845/2 a navrhnuť im vysporiadanie.

Predseda komisie pani Halinárová sa stotožnila so stanoviskom komisie výstavby a navrhla osloviť okolitých vlastníkov pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3 za účelom vysporiadania a navrhla zámenu pozemku pod zastávkou.

Za takto postavené stanovisko hlasovali Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák a zdržali sa Kavický a Škriečka.

Člen komisie pán Škriečka sa vyjadril, že mu nie je jasné stanovisko komisie výstavby a pán Kavický poukázal na podľa jeho názoru nekonceptnú výmenu pozemku pod stavbou, ktorá nepatrí mestu.

Pani Galbavá argumentovala, že pozemok by mohol byť prínosom ak by sa v budúcnosti realizovala zámena s TSK.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3. Komisia odporúča rokovať o zámene pozemkov

žiadateľa pod cestami za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3. Všetky náklady spojené so zámenou by hradilo mesto.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Michala Durca, Višňové 8 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcele reg. „C“ parc. č. 16845/1 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 16990/2. Pozemok sa nachádza v miestnej časti Paprad'.
Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

3. Žiadosť o nájom pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti JMS plus s.r.o., Stará Turá o schválenie nájmu na pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 558/2, parc. č. 569/1, parc. č. 569/6, parc. č. 602/2, parc. č. 602/4, parc. č. 634, parc. č. 914/11, parc. č. 914/13, parc. č. 914/15, parc. č. 914/16, parc. č. 958/6, parc. č. 959/3, parc. č. 1038/3, parc. č. 1041/3, parc. č. 1106/2, parc. č. 1127/5, parc. č. 195, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti JMS Plus s.r.o. Stará Turá, ale užívateľom týchto pozemkov je mesto Stará Turá (na pozemkoch sa nachádzajú chodníky, verejné priestranstvá, cesty atď').

Predsedička komisie pani Halinárová navrhla zistiť, ktoré z predmetných pozemkov sú komunikácie a chodníky.

Člen komisie pán Kučera reagoval, že najväčšie pozemky sú na Štefánikovej ulici a na autobusovej stanici.

Člen komisie pán Škriečka nadviazal, že podľa zákona č. 66/2009 má mesto vzťah k takýmto pozemkom v podobe vecného bremena a jediné čo by mesto malo robiť je rokovať s vlastníkom o zámene pozemkov v rámci katastra a pán Nerád navrhol zameniť predmetné pozemky za iné pozemky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 558/2, parc. č. 569/1, parc. č. 569/6, parc. č. 602/2, parc. č. 602/4, parc. č. 634, parc. č. 914/11, parc. č. 914/13, parc. č. 914/15, parc. č. 914/16, parc. č. 958/6, parc. č. 959/3, parc. č. 1038/3, parc. č. 1041/3, parc. č. 1106/2, parc. č. 1127/5, parc. č. 195 pre spoločnosť JMS Plus s.r.o. Stará Turá. Zároveň komisia požiadala o vytipovanie pozemkov vhodných na zámenu a následne preveriť všetky alternatívy, ktoré sa dajú využiť.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

4. Žiadosť o prenájom pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Eriky Kopeckej, Partizánska 13, Malacky o prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 542/1, ktorý sa nachádza na ul. SNP pred Domom služieb. Na pozemku má žiadateľka záujem umiestniť predajný stánok na predaj domácich a klasických potravín (Večierka). V prípade nesúhlasu s prenájomom uvedeného pozemku, žiadateľka navrhuje ešte ďalšie pozemky, kde by mala záujem umiestniť predajný stánok. Jedná sa o nasledovné pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 582/1 (pozemok pred Billou), parc. č. 5/29 (pozemok na ul. SNP vedľa novinového stánku pod Slovenskou sporiteľňou).

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie neodporúča MsZ v Starej Turej schváliť prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 542/1, parc. č. 5/9 a parc. č. 582/1.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

5. Žiadosť o ponechanie pozemku vo vlastníctve mesta

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Kataríny Lackovičovej, Družstevná 473/92, Stará Turá, ako zástupca obyvateľov bytových domov na ul. Družstevnej č. 472, 469, 470, 467, 468, 475, 466, 476, 473, 70, 474, 471, 690, 689, 477, 677 o ponechanie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 15143 m² vo vlastníctve mesta Stará Turá. Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej v tesnej blízkosti bytového domu súp. č. 473. Obyvatelia uvedených bytových domov svojimi podpismi nesúhlasia s odpredajom časti z pozemku parc. č. 287/1. Ako dôvod svojej žiadosti uvádzajú, že v prípade odpredaja tejto časti pozemku a realizácie výstavby obytného domu na tomto pozemku vznikne problém s parkovacími miestami, ktorých je v tejto časti nedostatok.

9. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o., Družstevná 477, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 15143 m², ktorý sa nachádza na ul. Družstevnej. Spoločnosť má záujem na predmetnom pozemku vybudovať polyfunkčný objekt.

Pani Galbavá informovala, že sa jedná o pozemok 287/1, ktorý sa nachádza na Kujanovci okolo bytoviek. Podpísaní obyvatelia bytových domov nesúhlasili s investičným zámerom spoločnosti HYDROUS s.r.o. Na komisii pre výstavbu a ŽP sa zúčastnili obyvatelia bytových domov a pán Slezák a dohodli sa na stretnutí, na ktorom pán Slezák podrobne vysvetlí zámer a tiež, že podľa výsledku stretnutia sa tým mesto bude ďalej zaoberať.

Pán Slezák informoval o podmienkach zo stretnutia, na ktorých sa zúčastnené strany dohodli. Po vypracovaní novej štúdie bude opäť stretnutie obyvateľov BD a spoločnosti HYDROUS s.r.o. a podklady z tohto stretnutia dodá spoločnosť na oddelenie ekonomiky a majetku mesta, ktoré ich predloží na rokovanie ďalšej komisie.

Pani Galbavá ďalej informovala, že bod č. 5 je žiadosť obyvateľov Kujanovca, aby pozemok parc. č. 287/1 zostal vo vlastníctve mesta a bod č. 9 je žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o. o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1. Pani Galbavá navrhla jedno hlasovanie pre obe žiadosti, keďže spolu súvisia.

Člen komisie pán Nerád navrhol stiahnuť tieto dva body z rokovania.

Predsedička komisie pani Halinárová dala návrh členom komisie hlasovať o stiahnutí bodov programu z rokovania.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: Slezák

Žiadosti boli stiahnuté z rokovania

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Zboru cirkvi bratskej v Starej Turej, Družstevná 463/70, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4639 – zastavaná plocha o výmere 70 m², ktorý sa nachádza na ul. Družstevnej. Pozemok priamo susedí s modlitebňou Cirkvi bratskej a je využívaný pre potreby Cirkvi bratskej.

Člen komisie pán Kavický sa vyjadril, že mesto na tomto pozemku už zriadovalo vecné bremeno pre potreby výstavby, je to tiež prístupová komunikácia, ktorá má byť predmetom úpravy a smeruje k novej lokalite. Podľa člena komisie je žiadosť pravdepodobne vyjadrením nesúhlasu s plánovanou výstavbou.

Pani Galbavá informovala o stanovisku komisie výstavby, ktorá neodporúča schváliť odpredaj.

Člen komisie pán Nerád sa informoval na Hospodárku zmluvu, na ktorú sa žiadateľ odvoláva v žiadosti, na čo pani Galbavá reagovala, že zmluva nebola žiadateľom predložená. Pán Nerád navrhol požiadať o predloženie zmluvy a po predložení zmluvy sa touto žiadosťou zaoberať.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4639. Komisia zároveň žiada predloženie Hospodárskej zmluvy.*

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Milana Barančina, Hurbanova 156/68, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4330/734448 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 56 – zast. plocha o celkovej výmere 1340 m², nachádzajúcom sa pod bytovým domom na Hurbanovej ul. súp. č. 156. Pozemok je zapísaný na LV č. 10090 pod B1 na mesto Stará Turá v podiele 221484/734448.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4330/734448 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 56 za cenu 0,10 €/m².*

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

10. Vklad majetku mesta do ZI spoločnosti

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na vklad pozemkov parc. č. 613/1 – zastavaná plocha o výmere 16 m², parc. č. 613/2 – zastavaná plocha o výmere 5 m², parc. č. 620/1 – zastavaná plocha o výmere 3 m², parc. č. 620/2 – zastavaná plocha o výmere 18 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720 – 15/2020 zo dňa 22.1.2020 a budú pričlenené k pozemku parc. č. 616 – zastavaná plocha o výmere č. 1003 m² a pozemok parc. č. 620/2 – zastavaná plocha o výmere 71 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá, IČO 00312002 v celosti do základného imania spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o., Športová 503, 916 01 Stará Turá, IČO 34147811. Z dôvodu zateplenia budovy telocvične sa zmenila zastavaná plocha z 961 m² na 1003 m². Hodnota vkladného majetku bude ocenená znaleckým posudkom.

V nadväznosti na materiál, ktorý bol predmetom rokovania MsZ zo dňa 26.2.2019 predkladáme návrh na peňažný vklad mesta Stará Turá vo výške 100 000,- € do základného imania spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o., Športová 503, 916 01 Stará Turá, IČO 34147811, ktorý bude splatený v dvoch splátkach a to 50 000,- € do 31.3.2020 a 50 000,- € do 31.3.2021.

Pán Nerád informoval, že okrem zväčšenia zastavanej plochy pre zateplenie sú v návrhu na vklad pozemkov aj schodiská, ktoré sú pevne spojené s budovou a na pôvodnom zameraní neboli.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** nepeňažný vklad nehmuteľností a to pozemkov parc. č. 613/1 – zastavaná plocha o výmere 16 m², parc. č. 613/2 – zastavaná plocha o výmere 5 m², parc. č. 620/1 – zastavaná plocha o výmere 3 m², parc. č. 620/2 – zastavaná plocha o výmere 18 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720 – 15/2020 zo dňa 22.1.2020 a budú pričlenené k pozemku parc. č. 616 – zastavaná plocha o výmere č. 1003 m² a pozemok parc. č. 620/2 – zastavaná plocha o výmere 71 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 a peňažný vklad vo výške 100 000,- €, ktorý bude splatený v dvoch splátkach vo výške 50 000,- € do 31.3.2020 a 50 000,- € do 31.3.2021 do základného imania spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o., Stará Turá.*

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: Nerád

2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Vedúca oddelenia EaMM pani Krištofiková informovala, že Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 29.01.2020 finančné prostriedky v celkovej výške 894 327,89 €. Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje je časť finančných prostriedkov vo výške 242 820,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 39 677,46 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 1 345 905,41 €. Vývoj príjmov z podielových daní v mesiaci január zaznamenal nárast v porovnaní s minulým rokom o 32 730 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou o 29 617 €. Mesto dňa 20.01.2020 zinkasovalo sumu podielových daní vo výške 405 097 €.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

3. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá

Na základe § 5 VZN č. 4/2016 – Nar. o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta, predložili do 30.6.2019 žiadatelia svoje žiadosti o dotáciu písomnou formou na obdobie od 1.9.2019 do 31.8.2020, rozdelenú na dve časti – na 1. a 2. časť sezóny. Kontrola žiadostí sa uskutočnila počas mesiaca júl 2019.

Čiastka určená na prerozdelenie v 2. časti sezóny 2019/2020 je 14.543,75 €. Každý žiadateľ bol posudzovaný na základe kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov. Na podporu športovej aktivity (kvantitatívnych ukazovateľov) sa použije 80 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Na zvýšenie kvality športovej reprezentácie mesta (kvalitatívne ukazovatele) sa použije 20 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Tieto ukazovatele určili bodové hodnotenie jednotlivých žiadateľov, a tiež percentuálne rozdelenie dotácií.

Dotácia pre klub celkom:

Wu-shu centrum Stará Turá	1.769,98 €	(žiadajú na 2. polr. 4.275,00 €)
Stolnotenisový klub Stará Turá	327,24 €	(žiadajú na 2. polr. 750,00 €)
Mestský kolkársky klub	1.204,22 €	(žiadajú na 2. polr. 4.175,00 €)
Mestský basketbalový klub Stará Turá	6.114,19 €	(žiadajú na 2. polr. 6.500,00 €)
Tenisový klub Stará Turá	651,56 €	(žiadajú na 2. polr. 1.000,00 €)
Mestský futbalový klub Stará Turá	4.476,56 €	(žiadajú na 2. polr. 8.900,00 €)

Spolu: **14.543,75 €**

Pridelené dotácie nespĺňajú požiadavky všetkých žiadateľov na 2. časť sezóny 2019/2020. Požiadavky klubov neboli splnené úplne pre nedostatočnú výšku finančných prostriedkov určených na rozdelenie a nedostatočný počet bodov.

Člen komisie pán Nerád informoval o výstupe z komisie pre šport, ktorá navrhla vypracovať návrh VZN na rozdeľovanie dotácií, tak aby sa v septembri mohli zaviesť nové kritériá, ktoré budú zodpovedať navýšenej čiastke v rozpočte a aby sa mohla prerozdeliť aj zostávajúca suma približne 20 tis.€. Návrh VZN na rozdeľovanie dotácií by sa mal vypracovať v priebehu apríla, aby mohlo byť schválené na júnovom zastupiteľstve a postupovať sa podľa neho pri posudzovaní nových žiadostí.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť Návrh na schválenie dotácií športovým klubom mesta Stará Turá.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: Nerád

4. Návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá, s. r. o.

V roku 2020 sú v programovom rozpočte naplánované finančné prostriedky vo forme dotácie na prevádzku športových zariadení v sume 67.800 €. Navrhované prostriedky zohľadňujú náklady na prevádzkovanie športových zariadení, do ktorých pribudol koncom roku 2019 novo zrekonštruovaný objekt - Športové centrum Priemyslovka. Dotácia bude na základe navrhovanej zmluvy s MŠA, s. r. o. použitá výhradne na úhradu nákladov na spotrebované energie (elektrická energia, teplo, teplá voda, vodné, stočné a dažďová voda), na úhradu poplatkov za komunálne odpady a na úhradu dane z nehnuteľností, platenú mestu Stará Turá a v poslednom rade na úhradu opráv a údržbu športových zariadení, ktoré slúžia športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá a občanom Starej Turej na športové aktivity.

Spoločnosť MŠA, s. r. o. tým zabezpečí prevádzku športových zariadení, ktoré slúžia športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá a občanom Starej Turej na športové aktivity a neslúžia na podnikateľskú činnosť iných subjektov ako sú jednotlivé športové kluby či MŠA, s. r. o.

Člen komisie pán Nerád upozornil, že dotácia na prevádzku športových zariadení sa zvýši o 12 tis. €. Táto suma predstavuje predbežnú kalkuláciu nákladov 1 000,- € na mesiac. Tiež upozornil, že došlo k zmene názvu zmluvy, keďže sa nejedná len o športový areál na štadióne ale o prevádzku športových zariadení vo vlastníctve a správe MŠA Stará Turá, s. r. o.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** Návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá, s. r. o.*

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: Nerád

5. Návrh platu primátora mesta

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení v kompetencii mestského zastupiteľstva (ďalej len "MsZ") je určenie platu primátora podľa osobitného zákona, t. j. zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Podľa § 3 ods. 1 zákona patrí primátorovi plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 t. j. podľa počtu obyvateľov mesta, v prípade mesta Stará Turá od 5 001 do 10 000 obyvateľov je koeficient 2,60. Priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve za rok 2018 dosiahla 1 013 € (za rok 2019 ešte nie je zverejnená). V zmysle § 4 ods. 2 a 3, plat primátora nemôže byť nižší, ako je uvedené, a to aj v prípade, ak zastupiteľstvo o plate nerozhodne. Podľa § 4 ods. 2 zákona môže MsZ tento plat svojim rozhodnutím zvýšiť až o 60 %. Súčasný plat primátora mesta Stará Turá teda pozostáva zo základného zákonného platu, ktorý bol uznesením MsZ Stará Turá. 20–I/2018 zo dňa 06.12.2018, zvýšený o 30 %. Navrhujeme zvýšenie platu o 50%. Zvýšenie platu navrhujeme z dôvodu, že primátor mesta počas prvého roka vo funkcii preukázal výborné manažérske kvality. Mesto je v dobrej finančnej kondícii, dokončila sa rekonštrukcia problematickej materskej školy, spustila sa realizácia dôležitej revitalizácie zóny Za gátom, ale zrealizovali sa aj iné dôležité projekty v mnohých oblastiach. Konkrétnejšia bilancia roka 2019 bola uverejnená v Staroturianskom spravodajcovi č. 1/2020 a je prístupná aj na webovom sídle mesta v sekcii Novinky.

Člen komisie pán Nerád sa spýtal, či je tento návrh zahrnutý v rozpočte, načo reagovala vedúca OEaMM pani Krištofiková s odpoveďou, že v rozpočte je zahrnuté toto navýšenie.

Predseda komisie pani Halinárová mala poznámku, že navýšenie by sa realizovalo od 1.3. a k 1.3. márcu je už zvyčajne známa priemerná mzda, ktorá by mala byť odhadom 1 144 € ale nie je to ešte oficiálne. Navrhla schvaľovať navýšenie až keď budú známe nové čísla priemernej mzdy a pán Nerád argumentoval, že stačí schváliť len percento navýšenia.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť s účinnosťou od 01.03.2020 primátorovi mesta Stará Turá PharmDr. Leopoldovi Barszczovi v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie základného mesačného platu primátora mesta Stará Turá o 50% vzhľadom na to, že uvedené navýšenie je zahrnuté v rozpočte na rok 2020.

Za: Halinárová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: Klimáček

Členom komisie bola zaslaná predbežná pozvánka, ktorej program obsahoval aj návrh platu hlavnej kontrolórky. Pozvánka s upraveným programom už tento bod neobsahovala. Pani Krištofiková informovala, že pani kontrolórka predkladá tento návrh priamo na rokovanie mestského zastupiteľstva. Člen komisie pán Nerád upozornil, že zákon o obciach hovorí, že pokiaľ má mestské zastupiteľstvo v danej veci zriadenú komisiu, tak pred tým ako prerokuje zastupiteľstvo daný bod, prerokuje ho príslušná komisia.

Pán Škriečka doplnil, že táto odvolávka je aj v rokovačom poriadku mestského zastupiteľstva a navrhol upozorniť pani hlavnú kontrolórku, že nerešpektuje interné predpisy, ktoré sú schválené zastupiteľstvom.

Vedúca OEaMM pani Krištofiková informovala, že vzhľadom na požiadavku pani Halinárovej budú materiály na rokovania komisií zasielané aj poslancom. Dodala, že materiály zaslané do komisie majú pracovný charakter, môžu sa meniť a nemusia byť totožné s materiálmi, ktoré dostanú poslanci ako materiál na rokovanie zastupiteľstva.

6. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území mesta Stará Turá

Dôvodom novej právnej úpravy tohto všeobecne záväzného nariadenia je aktualizácia prílohy č. 1 – úprava výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka/resp. dieťa vyššie uvedených škôl a školských zariadení, vychádzajúcu z platného znenia prílohy č. 3 nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z., ktoré uvádza výšku koeficientov pre jednotlivé druhy škôl.

Zároveň je nutné rešpektovať v návrhu výšky dotácií aj aktuálnu výšku výnosu podielovej dane pre mesto na príslušný kalendárny rok a z toho vyplývajúci jednotkový koeficient – pri zohľadnení súčasného počtu prijatých žiakov a detí v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá. Ostatné časti všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia ostávajú nezmenené. Pri zmene a doplnení tohto všeobecne záväzného nariadenia sa vychádza z toho, že sa príloha nariadenia bude každoročne meniť vzhľadom na každoročnú zmenu vyššie uvedených dotknutých právnych predpisov a preto sa zmena nebude riešiť vydaním nového nariadenia ale len zmenou prílohy platného nariadenia.

Člen komisie pán Nerád sa podrobnejšie zaoberal financiami, ktoré sú rozdeľované školám a školským zariadeniam podľa VZN. Všetky tieto inštitúcie mesto financuje z originálnych kompetencií, na ktoré mesto dostane peniaze v rámci podielových daní z príjmu. Na školstvo ide 40% z celkových daní z príjmu, ktoré štát na základe koeficientu rozdelí obciam formou príspevku na žiaka. Príspevok na žiaka materskej školy zo štátu je vo výške 2 568 € a mesto dá MŠ príspevok na žiaka vo výške 3 016 €. Zákon hovorí o tom, že obce môžu dať týmto inštitúciám aj menej ako dostanú zo štátneho rozpočtu ale hovorí len o čiastke, že neštátne zariadenia musia dostať 88%. To

znamená, že neštátne zariadenia dostanú približne 2 200 € a z toho musia vyjsť. Mesto Stará Turá dáva príspevok na žiaka MŠ vo výške 3 016 €, čím sa zaraďuje medzi 20% miest a obcí, ktoré dávajú školským zariadeniam viac ako je príspevok od štátu. Väčšina miest a obcí dáva týmto zariadeniam menej, ako je príspevok od štátu a z pohľadu za celé Slovensko mestá a obce vyplatia školským zariadeniam o 1 % viac, ako je príspevok od štátu.

Pán Nerád ďalej poukázal na to, ako mesto doplaca aj na deti s trvalým pobytom mimo Starej Turej, pričom zákon dovoľuje, aby boli rozdielne sadzby dotácií na príklad podľa miesta bydliska detí.

Vedúca OEaMM pani Krištofiková reagovala, že z toho vychádza, že by sa malo upraviť VZN č. 8/2019 o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach a v ňom vyčleniť inú čiastku úhrady rodičov detí s TP mimo Starej Turej. Zároveň si nebola istá, či takéto riešenie nebolo považované za diskriminačné.

Člen komisie pán Nerád sa odvolal na metodický pokyn Ministerstva školstva z roku 2019, podľa ktorého je takáto diferenciacia možná.

Člen komisie pán Škriečka sa spýtal, či je možné vypýtať rozdiel medzi príspevkom od štátu a príspevok mesta školskému zariadeniu na dieťa od rodiča dieťaťa.

Pán Nerád odpovedal, že príslušný zákon hovorí o tom, že príspevok rodiča stanovuje zriaďovateľ vo forme VZN.

Člen komisie pán Nerád navrhol prepracovať VZN č. 8/2019 o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v tom zmysle, že v ňom musia byť dve sadzby, a to jedna za dieťa s trvalým bydliskom v Starej Turej a druhá s Trvalým bydliskom mimo Starej Turej.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Stará Turá. Zároveň odporúča prepracovať VZN č. 8/2019 o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach do aprílového zasadnutia zastupiteľstva, v ktorom budú uvedené dve sadzby pre deti s trvalým pobytom v Starej Turej a s trvalým pobytom mimo Starej Turej s tým, že čiastka pre deti s trvalým pobytom mimo Starej Turej je maximálne do výšky dotácie od štátu.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

7. Návrh cenníka a trhového poriadku XXIX. ročníka Staroturianskeho jarmoku

Konanie XXIX. ročníka Staroturianskeho jarmoku v termíne 12. - 13.6. 2020 schválilo uznesením Mestské zastupiteľstvo. Poplatky za prenájom predajného miesta pre predajcov na podujatí sú navrhnuté na rovnakej úrovni ako v predchádzajúcom roku. Pridaná je nová možnosť pre remeselníkov, zakúpiť si trhové miesto v samostatnej zóne na Mierovej ulici, ktorá bude vyhradená iba pre remeselníkov a za symbolický poplatok.

Člen komisie pán Škriečka navrhol zjednodušiť a prepracovať Cenník poplatkov za prenájom predajných miest.

Člen komisie pán Kučera sa spýtal, či pre plánovanú odstavku Palčekového povolí Dopravný inšpektorát robiť jarmok na ul. SNP.

Predsedička komisie pani Halinárová odpovedala, že podľa poslednej informácie od pána primátora zo stretnutia s občanmi je aj taká možnosť, že cesta nebude uzatvorená ale bude len v jednom pruhu.

Vedúca OEaMM pani Krištofiková pokračovala a informovala o alternatíve nasmerovania dopravy počas konania jarmoku cez Štefánikovu ulicu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť Návrh cenníka a trhového poriadku XXIX. ročníka Staroturianskeho jarmoku a zároveň odporúča prepracovať a zjednodušiť cenník.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

8. Ostatné

Informácia 1:

Riaditeľka spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. informovala o postupe prác na budove, ktorá sa nachádza na ulici Štefánikovej, súp. číslo 40 v Starej Turej. Budova sa delí na dve časti, časť od ulice má tri nadzemné podlažia, druhá časť, ktorá je zasadená do svahu má dve nadzemné podlažia. Vymurované sú všetky nové priečky v celom objekte, postupne sa osádzajú okná, začalo sa s opravami vykurovacieho systému a zdravotníckej. Doteraz bolo preinvestovaných 112 000,- €. Pokračuje sa vo výbere ďalších dodávateľov jednotlivých profesií. V najbližšej dobe bude stretnutie s architektom, na ktorom by sa malo dohodnúť na konečnej realizácii strechy a zateplení.

Hlavným zámerom tejto rekonštrukcie je dosiahnuť efektívne využitie priestorov tejto budovy. Po dokončení tejto rekonštrukcie tu budú sídlieť mestské spoločnosti LESOTUR s.r.o., TECHNOTUR s.r.o. a Mestská polícia. Časť priestorov druhého nadzemného podlažia by bola určená na prenájom. Rozpočítované náklady na celú budovu sú vo výške 730 728,92 €.

Údaje o požadovanom úvere:

- investičný
- konverzia budovy strednej školy na administratívnu budovu
- výška úveru 600 000,00 eur
- doba trvania úveru -12 rokov
- čerpanie: začiatok 3/2020 , koniec 12/2020
- splácanie - istina od 1/2021
- vlastné zdroje – áno
- forma zabezpečenia – technickým zhodnotením budovy

Na vypracovanie indikatívnej ponuky pre poskytnutie úveru boli oslovené tri bankové inštitúcie: SZRB, Primabanka a VÚB. Ponuky predložia v termíne do 14.02.2020.

Pán Škriečka doplnil, že sa intenzívne hľadá spôsob ako znížiť predpokladaný rozpočet.

Na podnet pani poslankyne Pánikovej pán Škriečka informoval, že bol zvolený čo najkonzervatívnejší pohľad na fasádu, ktorá bude bielej farby a zvýraznená antracitovými oknami a pri vstupe do budovy použitý drevoдекор.

Informácia 2:

Členovia boli informovaní o výzve na predkladanie návrhov na Cenu primátora mesta Stará Turá za rok 2019 a o tom, že môžu aj členovia komisií podávať návrhy na toto ocenenie.

Komisia berie na vedomie informáciu 1 a informáciu 2.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Členovia komisie sa dohodli na termíne ďalšieho rokovania komisie dňa 16.4.2020 o 15:30 hod.

Zapísal: Bc. Dominika Gulánová, tajomníčka komisie

Schválila: Ing. Anna Halinárová, predsedníčka komisie

V Starej Turej 12.02.2020