

**Zápis**  
**z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia**  
**zo dňa 11.04.2022**

***Prítomní členovia :***

Mgr. Iveta Gavačová, Ing. Monika Hluchá, Nora Pániková, Mgr. Michal Valenčík, Peter Moravčík

***Ospravedlnení :***

Ing. Juraj Gavač, Ing. Peter Pecho, Ing. Soňa Klenková

***Ostatní :***

zamestnanci MsÚ – Ing. Emil Vlado, Lenka Galbavá

**PROGRAM :**

1. Majetkové záležitosti.
2. Pravidlá participatívneho rozpočtu
3. Príprava PHSR

**1. Majetkové záležitosti**

**1. Žiadosť o súhlas technickým riešením a zriadením vecného bremena**

Žiadosť pána Dušana Miezgu a manž. Adriany, bytom Bratislava o súhlas s technickým riešením dopravného napojenia a prípojkou NN elektrickej energie, prípojkou plynu, prípojkou vody a zriadením vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7250 m<sup>2</sup>. Jedná sa o dopravné napojenie a prípojky IS k plánovanej stavbe „Predajňa s príslušenstvom“.

**Hlasovanie Za: 5**

**Protí: 0**

**Zdržal sa : 0**

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu, uloženia a údržby prípojky NN elektrickej energie, plynu a vody k plánovanej stavbe „Predajňa s príslušenstvom“.

**2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Žiadosť pána Miroslava Biesika, bytom Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 14245 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky, ktorá bude pretláčaná pod mestskú komunikáciu.

**Hlasovanie Za: 5**

**Protí: 0**

**Zdržal sa : 0**

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky.

### **3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Žiadosť pána Michala Roháčka, bytom Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 1739 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia plynovej prípojky.

**Hlasovanie**    **Za: 5**  
                      **Proti: 0**  
                      **Zdržal sa : 0**

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby plynovej prípojky.

### **4. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku**

Žiadosť pána Martina Čiča, bytom Stará Turá o odkúpenie časti cca 49 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203. Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej a tvorí prístup k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

**Hlasovanie**    **Za: 5**  
                      **Proti: 0**  
                      **Zdržal sa : 0**

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 podľa geometrického plánu tak, aby bola zachovaná potrebná výmera pre prípadnú budúcu výstavbu chodníka.

### **5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Žiadosť pána Branislava Novotku, bytom Lehota pod Vtáčnikom, Janky Novotkovej, bytom Nové Mesto nad Váhom a Branislava Moleca, bytom Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 12650/40 a parc. č. 1650/41, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Dubník II. Žiadatelia pozemky využívajú ako prístup k pozemkom, ktoré majú vo vlastníctve. V súčasnej dobe pozemky užívajú na základe nájomnej zmluvy.

**Hlasovanie**    **Za: 5**  
                      **Proti: 0**  
                      **Zdržal sa : 0**

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 12650/40 a parc. č. 12650/41.

### **6. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku**

Žiadosť pani Oľgy Solovičovej, bytom Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1. Pozemok sa nachádza na ul. Štúrovej. Žiadateľka má záujem odkúpiť časť pozemku z dôvodu, že sa na ňom čiastočne nachádza garáž a prístrešok a pozemok takto užívajú cca 40 rokov.

**Hlasovanie**    **Za: 5**  
                      **Proti: 0**  
                      **Zdržal sa : 0**

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 do doby, kým nebude garáž zapísaná na LV.

### **7. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Žiadosť pani Lenky Korček, bytom Bratislava a pani Tatiany Bacelic, bytom Bratislava o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/160 – trvalý trávny porast o výmere 270 m<sup>2</sup>, ktoré

sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Dubník II. Žiadatelia pozemok využívajú ako prístup a okolie rekreačnej chaty, ktorú majú vo vlastníctve. V súčasnej dobe pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy.

**Hlasovanie**    **Za: 5**  
                      **Proti: 0**  
                      **Zdržal sa : 0**

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/160.

#### **8. Žiadosť o poskytnutie parkovacieho miesta**

Žiadosť pána Petra Kurica, bytom Stará Turá o poskytnutie piatich parkovacích miest na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 101/11. Parkovacie miesta budú slúžiť pre prevádzku reštaurácie na ul. Gen. M. R. Štefánika č. 65.

**Hlasovanie**    **Za: 5**  
                      **Proti: 0**  
                      **Zdržal sa : 0**

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** prenájom časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 101/11 za účelom jeho využitia na parkovacie miesta, nakoľko v súčasnosti nie sú na pozemku vybudované parkovacie miesta a v lokalite od bývalého Domu špecialistov až po Dom kultúry Javorina je v procese prípravy projekt statickej dopravy.

#### **9. Žiadosť o prevod vecného bremena tretej strane k stavbe „SO 05 Distribučné NN rozvody“ plánovanej akcie Obytná zóna Nová Mýtina**

Žiadosť pána Ing. Pavla Bublavého a manž., bytom Nové Mesto nad Váhom o prevod vecného bremena tretej strane, a to Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518. Vecné bremeno bolo schválené uznesením MsZ č. 12-XVII/2020 zo dňa 24.09.2020 na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m<sup>2</sup> a pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1207/2 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 125 m<sup>2</sup>, parc. č. 1761/191 – ostatná plocha o celkovej výmere 2475 m<sup>2</sup>, parc. č. 1761/24 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5047 m<sup>2</sup> a dňa 16.10.2020 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 63/maj/2020 medzi Mestom Stará Turá a pánom Ing. Pavlom Bublavým s manželkou Janou. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrických rozvodov.

**Hlasovanie**    **Za: 5**  
                      **Proti: 0**  
                      **Zdržal sa : 0**

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prevod vecného bremena tretej strane – Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava k stavbe „SO 05 Distribučné NN rozvody“ pre plánovanú akciu Obytná zóna Nová Mýtina.

#### **10. Žiadosť o vydanie súhlasu s úpravou pozemku**

Žiadosť Mgr. Michaely Lopraisovej, bytom Stará Turá o vydanie súhlasu s úpravou pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6093/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m<sup>2</sup>. Žiadateľ navrhuje úpravu spevnením kamenivom  $\phi$ 0,63 a drvený asfalt. Úpravu zrealizuje na vlastné náklady.

**Hlasovanie**    **Za: 5**  
                      **Proti: 0**  
                      **Zdržal sa : 0**

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** vydanie súhlasu s úpravou pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6093/1 a zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“

parc. č. 6093/1, ktoré by spočívalo v práve vybudovania prístupovej cesty, nakoľko sa nachádza existujúca komunikácia na pozemku parc. č. 6087.

### **11. Žiadosť o zámenu pozemku**

Žiadosť Mgr. Dalibora Jankoviča, Stará Turá o zámenu novovytvorených pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8775/11 – ostatná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>, 8775/12 – ostatná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>, 8775/13 – ostatná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené GP č. 720-33/2021 z pôvodného pozemku parc. č. 8775/2, ktorý je vo vlastníctve Mesta Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1. Na zámenu ponúka pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 48 m<sup>2</sup> a parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2404 v podiele 1/1 na žiadateľa. Pozemky 7540/4 a 7545 sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou v Topoleckej. Pozemky parc. č. 8775/11-13, o ktoré má žiadateľ záujem, sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemkov v žiadateľovom vlastníctve. O pozemky sa celoročne stará a v súčasnosti neslúžia pôvodnému účelu (bývalý mlynský náhon).

**Hlasovanie Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámenu novovytvorených pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8775/11, 8775/12, 8775/13, ktoré boli vytvorené GP č. 720-33/2021 z pôvodného pozemku parc. č. 8775/2 za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 a parc. č. 7545, odporúča však predaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 a parc. č. 7545.

V Starej Turej 13.04.2022

zapísala : Mgr. Iveta Gavačová

Mgr. Iveta Gavačová  
predseda komisie