

**Pokračovanie rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta
a podnikanie uskutočnené dňa 15.04.2024 o 13:00 hod. v zasadacej
miestnosti nového mestského úradu na 1. poschodí**

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA (7):

Ing. Mgr. M. Gondár, Ing. P. Pecho, J. M. Adamkovič, RNDr. M. Lukáčová, Ing. D. Bušová,
Ing. V. Mareková, Mgr. P. Škriečka

HOSTIA:

Ing. J. Antalová, Ing. J. Holota, Ing. K. Krištofiková, Mgr. J. Potfajová, Ing. N. Miklášová, P.
Moravčík, Ing. Z. Petrášová, Mgr. A. Diossyová

Na úvod členovia komisie odsúhlasili zmenu poradia bodov programu.

15.3 TSST – chodníky pri bytovom dome „Z-tko,,

Pán riaditeľ Technických služieb Stará Turá informoval o zámere rekonštrukcie chodníkov pri
BD č. 3 na ul. SNP tzv. "Z-ko" vrátane vybudovania jedného spoločného kontajnerového
státia. Členovia komisie zobrali túto informáciu na vedomie.

15.2 Výpočet nájmu

Pani Ing. Petrášová a Ing. Krištofiková odprezentovali komisii nový výpočet nájmu pre bytový
dom č. 595/58, 14 b. j. na ulici Mýtnej, ktorý bol v rokoch 2023-2024 opravovaný. Členovia
komisie sa zaoberali aj tvorbou fondu opráv v danom bytovom dome.

Komisia odporučila na júnové rokovanie MsZ pripraviť rozpočtové opatrenie na navýšenie
príjmov za prenájom bytov na ul. Mýtnej 595.

9. Hodnotenie PHRSR za rok 2023 a doplnenie akčného plánu PHRSR

Hodnotiaca správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará
Turá na roky 2022-2030 k 31.12.2023 bola spracovaná v zmysle Programu hospodárskeho
rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na roky 2022-2030 (ďalej len PHRSR).
Vstupnými údajmi pre prípravu tejto správy sú výsledky monitorovania jednotlivých projektov
za rok 2023. Cieľom procesu hodnotenia je zhodnotiť pokrok k dosiahnutiu cieľov
jednotlivých prioritných oblastí.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na
vedomie návrh Hodnotiacej správy PHRSR mesta Stará Turá za rok 2023.***

Za: 6 (Gondár, Pecho, Lukáčová, Bušová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: 1 (Adamkovič)

14. Štatút Fondu investičného plánovania a strategického rozvoja mesta

Pán Ing. Pecho na rokovaní komisie odprezentoval materiál k strategickejšiemu fungovaniu mesta. Informoval členov komisie predložiť MsZ na schválenie návrh na zriadenie Štatútu investičného plánovania a strategického rozvoja mesta.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zriadiť mimorozpočtový peňažný fond a zároveň odporúča schváliť Štatút Fondu investičného plánovania a strategického rozvoja mesta .

Za: 7 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Lukáčová, Bušová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

10. Zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP projektu „Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou pre elektrobicykle“

Program rozvoja vidieka 2014-2020 prostredníctvom KR-MAS vyhlásilo dňa 29.9.2023 výzvu na Podopatrenie 7.5/7.2/7.4, kde bola oprávnená i aktivita na rozvoj cestovného ruchu a pre mesto Stará Turá alokovaná čiastka na 2 projekty v celkovej sume takmer 72 000 €. Dátum uzavretia výzvy bol dňa 27.11.2023. Mesto dalo vypracovať 2 projektové dokumentácie, ktoré reflektovali na zvýšenie kvality cestovného ruchu a potrieb občanov.

K projektu s názvom Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou pre elektrobicykle bola spracovaná projektová dokumentácia (*odoslaná poslancom MsZ dňa 13.11.2023*) ako podklad k žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP). Cieľom tohto projektu je vybudovanie solárneho cykloprístrešku s nabíjacou stanicou pre elektro bicykle v lokalite na Prídotlí, ktorý bude slúžiť nielen pre cyklistov ale aj peších turistov. Bude vybudovaný pri jestvujúcich cyklotrasách v riešenom území, ktoré sú neustále a intenzívne navštevované ľuďmi nielen z územia mesta Stará Turá, ale i širšieho okolia a návštevníkov zo Slovenska i Česka. Prístrešok bude obsahovať odpočinkovú zónu so stolíkom, rohovou lavicou, stojanom na bicykel, či obojstranným infopanelom, ale aj nabíjaciu stanicu pre elektro bicykle. Infopanel bude obsahovať mapu s existujúcimi cyklochodníkmi, náučnými chodníkmi či bežkáorskými trasami v blízkom okolí. Nabíjacia stanica má bohatú elektronickú výbavu a užitočné funkcie pre cyklistov, ako napr. kompresor. Displej v nabíjacej stanici sa môže využiť na zobrazovanie máp, či rôznych informácií o prihraničnej oblasti. Vďaka fotovoltickým panelom bude prístrešok plne sebestačný a nemusí byť napojený na zdroj elektrickej energie, čo umožňuje jeho umiestnenie v odľahlejšom lesnom teréne.

Dňa 4.3.2024 prišlo mestu oznámenie elektronickou poštou, že podaný projekt bol úspešný a schválený (informácia o schválení bola poslancom MsZ podaná na predchádzajúcom zastupiteľstve).

Celková cena projektu je 45 529,56 €, schválená výška NFP je 43 253,08 €. Spolufinancovanie mesta tvorí 5%, t.j. v sume 2 276,48 €. Financovanie projektu je formou refundácie.

V čase podávania žiadosti o NFP sa počítalo so spolufinancovaním daného projektu, pričom finančná čiastka potrebná pre spolufinancovanie bola v rozpočte alokovaná pre rok 2025 pod samostatnou položkou. Po korekciách v návrhu programového rozpočtu pre roky 2024 – 2026 (*XII. zasadnutie MsZ, december 2023*) však bola čiastka alokovaná pre spolufinancovanie predmetného projektu v návrhu programového rozpočtu presunutá spolu s ďalšími inými položkami do plánovaného prebytku v roku 2024 z dôvodu prehodnotenia financovania aktivít plánovaných v minulom období.

Pre úspešnú realizáciu projektu „Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá“ je zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP, teda použitie finančnej čiastky formou rozpočtového opatrenia.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP projektu „Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou pre elektrobicykle“ s tým, že celková cena projektu je 45 529,56 €, z toho schválená výška NFP je 43 253,08 € a spolufinancovanie mesta tvorí 5%, t.j. suma 2 276,48 €. Zároveň odporúča MsZ v Starej Turej schváliť rozpočtové opatrenie, ktorým sa zvýšia výdavky vo výške 2 276,48 € ako spoluúčasť mesta na danom projekte, ktoré pôjdu z prebytku hospodárenia za rok 2024 a príjmy o sumu 43 253,08 €. Po vysúťažení konkrétnej sumy sa bude schvaľovať ďalšie rozpočtové opatrenie ako krytie z rezervného fondu.

Za: 7 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Lukáčová, Bušová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

11. Zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP projektu „Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá“

Program rozvoja vidieka 2014-2020 prostredníctvom KR-MAS vyhlásil dňa 29.9.2023 výzvu na Podopatrenie 7.5/7.2/7.4, kde bola oprávnená i aktivita na rozvoj cestovného ruchu a pre mesto Stará Turá alokovaná čiastka na 2 projekty v celkovej sume takmer 72 000 €. Dátum uzavretia výzvy bol dňa 27.11.2024. Mesto dalo vypracovať 2 projektové dokumentácie, ktoré reflektovali na zvýšenie kvality cestovného ruchu a potrieb občanov.

K prvej výzve s názvom Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá bola spracovaná projektová dokumentácia (*odoslaná poslancom MsZ dňa 20.11.2023*) ako podklad k žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP). Cieľom tohto projektu je podporiť cestovný ruch v meste prostredníctvom osadenia nových prvkov, ako sú stojany na bicykle, elektronická informačná turistická tabuľa (KIOSK), resp. informačná tabuľa identifikujúca stromoradie v okolí potoka Trstie. Je predpoklad, že takáto infraštruktúra priamo podporí cestovný ruch, využívanie bicyklov návštevníkmi mesta, miestnymi obyvateľmi, ako aj obyvateľmi kopaničiarskeho regiónu, čo v konečnom dôsledku môže zvýšiť atraktivitu a následne i návštevnosť mesta Stará Turá.

Dňa 4.3.2024 prišlo mestu oznámenie elektronickou poštou, že podaný projekt bol úspešný a schválený (*informácia o schválení bola poslancom MsZ podaná na predchádzajúcom zastupiteľstve*).

Celková cena projektu je 30 168,46 €, schválená výška NFP je 28 660,04 €. Spolufinancovanie mesta tvorí 5%, t.j. v sume 1 508,42 €. Financovanie projektu je formou refundácie.

V čase podávania žiadosti o NFP sa počítalo so spolufinancovaním daného projektu, pričom finančná čiastka potrebná pre spolufinancovanie bola v rozpočte alokovaná pre rok 2025 pod samostatnou položkou. Po korekciách v návrhu programového rozpočtu pre roky 2024 – 2026 (*XII. zasadnutie MsZ, december 2023*) však bola čiastka alokovaná pre spolufinancovanie predmetného projektu v návrhu programového rozpočtu presunutá spolu s ďalšími inými položkami do plánovaného prebytku v roku 2024 z dôvodu prehodnotenia financovania aktivít plánovaných v minulom období.

Pre úspešnú realizáciu projektu „Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá“ je zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP, teda použitie finančnej čiastky formou rozpočtového opatrenia.

Bližšie informácie o projekte, umiestnení a parametroch sa nachádzajú priamo v projektovej dokumentácii vlozenej na úložisku *sharepoint* v dokumentoch „3. Projekty a výzvy“.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP projektu „Podpora cestovného

ruchu v meste Stará Turá“ s tým, že celková cena projektu je 30 168,46 €, schválená výška NFP je 28 660,04 € a spolufinancovanie mesta tvorí 5%, t.j. suma 1 508,42 €.

Zároveň **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** rozpočtové opatrenie, ktorým sa zvýšia výdavky vo výške 1 508,42 € ako spoluúčasť mesta na danom projekte, ktoré budú kryté z prebytku hospodárenia za rok. Po vysúťažení konkrétnej sumy sa bude schvaľovať ďalšie rozpočtové opatrenie ako krytie z rezervného fondu.

Za: 7 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Lukáčová, Bušová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

12. Premena „parku pred internátom“

Jedným z dlhodobých cieľov mesta bolo pretvorenie Ulice Gen. M. R. Štefánika zo zanedbanej a dlho nedoriešenej časti (v širšom ponímaní môžeme nazvať túto oblasť i "brownfieldom“) na ulicu rešpektujúcu svoju históriu, tradíciu a zároveň štandardy súčasnej doby. Postupne sa tieto ciele naplňujú. Prebudoval sa bývalý Dom špecialistov na nájomné byty, budova bývalej strednej školy na mestský dom, internát na ďalšie nájomné byty a nakoniec z minulosti nedokončené priestory „školy“ sa premenili na nový mestský úrad a tzv. skelet na komerčné byty vyššieho štandardu. Posledný nedoriešený a zanedbaný priestor tejto ulice je park pred bývalým internátom. Zostal tu priestor, ktorý sa dlhé roky iba kosil a v súčasnosti navodzuje dojem rumoviska. Stromy, tak ako boli kedysi vysadené, nevyhovujú v súčasnosti ani z hľadiska estetického, ani funkčného, pričom o pár rokov budú nebezpečné. Bývalá fontána už dávno nie je fontánou, v súčasnosti je to betónový pozostatok zarastený burinou. Celkovo je tento priestor v súčasnom stave a podobe akýsi otlak tejto zrekonštruovanej časti Starej Turej. Z uvedeného dôvodu je preto vhodné a zároveň nevyhnutné zmeniť aj tento verejný priestor na územie, ktoré bude spĺňať mestotvorné atribúty.

Celý koncept tvorby priestoru pred budovou bývalého internátu je postavený ako jedna z „ponúk“, resp. alternatív zelene vo verejnom priestore, ktoré sa vzájomne dopĺňajú. Nachádza sa v tesnej blízkosti námestia, ktoré tvorí centrálnu zónu mesta. Predstava, ako vytvoriť priestor pred bývalou budovou internátu je tá, že túto lokalitu by sme chceli ponímať ako protiklad „sterilného“ námestia, teda toho miesta, kde je zeleň vnímaná skôr ako estetický a doplnkový prvok, bez zámeru jej výraznejšieho využitia.

V tomto kontexte by mal priestor pred bývalým internátom predstavovať akúsi oázu pokoja pre stretávanie sa ľudí v prírodnom prostredí. Samotný priestor by bol rozdelený na niekoľko zón, ktoré by mali svoju vlastnú funkcionalitu. V centrálnej časti by dominovala fontána so sedením po obvodu betónového kruhového prvku, ktorý ju obklopuje a čadičovým chodníkom s pozmenenou funkciou v strede, ktorej zachovanie a sfunkčnenie ostáva aj nosnou myšlienkou. Ďalšou časťou, nemenej významnou z pohľadu súčasných nárokov na biodiverzitu pri tvorbe zelených verejných priestorov, by bol trvalkový zmiešaný záhon v dažďovej záhrade, situovanej v časti parku, ktorý je bližšie k Domu kultúry. Jej význam by okrem vlastnej funkcie, t.j. tvorby vhodnej mikroklímy bol aj účel estetický v zmysle striedania a zmien kvitnúcej zelene v závislosti od ich vegetačnej doby. Ďalšou zónou by bola oddychová zóna, vytvorená ako kvetnatá divoká lúka. Komunikácie (chodníky) v priestore parku by boli tvorené mlatovým povrchom.

Dlhodobou myšlienkou vedenia mesta je osadiť na vhodnom mieste symbol mesta – tura. Zamýšľaný priestor by mohol byť vhodnou lokalitou, ktorá by poskytla svoje miesto pre takúto symboliku. Ide o „trojrozmernú maketu“ stvárnenia tura v životnej veľkosti z recyklovateľného materiálu, čím by došlo k zatraktívneniu nielen samotného priestoru, ale aj mesta ako takého (inšpirácia: <https://www.sdetmi.com/podujatia/detail/23979/kovozoo-jedina-kovova-zoo-v-europe/>). Súčasťou tvorby parku by boli i tradičné prvky v podobe diel drobnej architektúry.

Takáto alternatíva parku by bola v budúcnosti s minimálnou údržbou, na rozdiel od tej „trávnikovej“. Tým pádom by sa šetřili i prevádzkové náklady mesta.

Financovanie takto poňatej rekonštrukcie a úpravy parku pred budovou bývalého internátu by bolo z externých zdrojov s využitím eurofondov. V súčasnosti je aktuálna výzva zameraná na zelenú a modrú infraštruktúru v obciach a mestách (spomínané na poslednom zastupiteľstve). Na prefinancovanie sú v rámci tejto výzvy oprávnené napr. parky, vnútrobloky, zelené strechy a steny, lesoparky, jazierka, fontány, aj iné doplnkové aktivity. Spoluúčasť v tejto výzve je 8 % (bližšie info <https://www.eurofondy.sk/vyzva/podpora-rozvoja-prvkov-zelenej-a-modrej-infrastruktury-v-obciach-a-mestach/>). Oprávneným prvkom v prípade úspešného schválenia žiadosti je i preplatenie projektovej dokumentácie. Výzva je otvorená do vyčerpania finančnej alokácie, ktorá tvorí 68 983 110,00 €.

Na zapojenie sa do výzvy je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu, ktorá je nevyhnutnou podmienkou a zároveň súčasťou zapojenia sa do výzvy. Z dôvodu získania približnej finančnej náročnosti bol zrealizovaný prieskum trhu a na vyššie zmieňovaný a opísaný model riešenia parku by na projektovú dokumentáciu pre účely stavebného povolenia a zároveň dokumentáciu pre realizáciu stavby bola potrebná suma 17 760 € (najnižšia cenová ponuka). Financie na vypracovanie projektovej dokumentácie v uvedenej výške navrhujeme použiť z prebytku rozpočtu roku 2024.

Zrevitalizovaním parku by sa zavřila etapa komplexného prebudovania časti Ulice generála M. R. Štefánika na reprezentatívny priestor, ktorý by zvýšil kvalitu života obyvateľov nielen danej lokality, ale aj širšej verejnosti. Zároveň treba brať na zreteľ aj skutočnosť, že poskytovanie externých zdrojov má svoju časovú ohraničenosť a nevyužitím tohto mechanizmu financovania zvyšujeme riziko prenášania finančnej záťaže pre tento, ale aj podobné projekty, vo väčšej miere na samotné mesto.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť rozpočtové opatrenie s navýšením výdavkov o sumu 17 760 €, ktoré budú kryté z prebytku rozpočtu. Tieto finančné prostriedky budú určené na projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a dokumentáciu pre realizáciu stavby.

Za: 7 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Lukáčová, Bušová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

13. Prvá etapa projektovej dokumentácie Zóna Mierová Stará Turá – víťazného návrhu urbanisticko-architektonicko-krajinárskej súťaže

Zóna Mierová v Starej Turej predstavuje verejný priestor s rozsiahlou zelenou plochou, ktorá disponuje významným potenciálom pre využitie obyvateľmi mesta ako i širokého okolia. Dlhodobou je táto plocha udržiavaná v jej bazálnej podobe, t.j. pravidelným kosením, resp. parciálnou výsadbou cibulovín, kvitnúcich v istom ročnom období. Súčasnú využitie tejto plochy je nesystémové, skôr ako súčasť „záložného“ priestoru pre pravidelné, resp. ad hoc aktivity, ktoré sa konajú v meste.

V roku 2021 vyhlásilo mesto Stará Turá urbanisticko-architektonicko-krajinársku súťaž so zámerom vytvoriť v zóne Mierová aktívny a atraktívny priestor s výrazným zastúpením zelene s ohľadom na kvalitu verejného priestoru, klimatické opatrenia, prítomnosť vodného toku, kontext obytnéj a pešej zóny, dopyt po doplnkových funkciách a službách a priestorové napojenie na okolie. Súťaž bola overená Slovenskou komorou architektov. Súťažné zadanie sa opieralo aj o výsledky dotazníkového prieskumu medzi obyvateľmi. Vízia obyvateľov sa na základe prieskumu viazala najmä k prítomnosti stromov, kvetov, zapojeniu vodných prvkov, tieňa a nadväzujúcich prvkov mobiliáru (lavičiek, košov, piknikových miest). V budúcnosti by

sa mal podľa respondentov posilniť pobytový charakter priestoru s odpočinkovými, voľnočasovými a komunitnými aktivitami. Bližšie informácie sú dostupné na stránke mesta venovanej projektom <https://tvorimemesto.staratura.sk/zona-mierova/> Spomedzi 11 zaslaných návrhov rozhodla o oceneniach odborná porota a s autorom víťazného návrhu bola podpísaná zmluva o dielo (<https://www.staratura.sk/resources/documents/zmluva-o-dielo-vypracovanie-projektovej-dokumentacie-stara-tura-zona-mierova.pdf>), kde predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie podľa víťazného súťažného návrhu.

Je zrejmé, že celý projekt vo svojej komplexnosti zahŕňa okrem „zelených prvkov“ aj výstavbu budov. Z toho sa odvíja aj celková finančná náročnosť riešenia tohto rozsiahleho priestoru, ktorá je nad rámec finančných schopností mesta. Aj z tohto dôvodu bude financovanie fyzickej realizácie projektu vo veľkej miere závislé na príjmoch z externých zdrojov, ako sú napríklad eurofondy. V súčasnosti sú avizované z centrálnych orgánov pripravované výzvy, ktoré by mohli byť vhodné pre daný typ projektu. Ďalším z dôvodov, prečo je nevyhnutné začať s aktivitami na tomto projekte je fakt, že toto volebné obdobie je zrejme posledné, kedy môžeme využívať zdroje z eurofondov. Rozsiahlosť projektu predpokladá, že všetky nevyhnutné kroky (územné, stavebné, resp. ďalšie povolenia) si budú vyžadovať spracovanie relevantných podkladov, vrátane projektovej dokumentácie. To zaberie nevyhnutný čas, čo môže zohrávať kritickú úlohu v celom procese získavania finančných zdrojov.

Aj z tohto dôvodu navrhujeme iniciovať prvé kroky a pripraviť tak podmienky pre úspešný proces budovania zóny Mierová.

Dielo podľa tejto zmluvy pozostáva z nasledovných samostatných a na seba nadväzujúcich častí:

- A. Návrh stavby.
- B. Dokumentácia pre Územné rozhodnutie (DUR).
- C. Dokumentácia pre Stavebné povolenie (DSP) v realizačnej podrobnosti.
- D. Spolupráca pri realizácii a odovzdaní diela (autorský dozor + kolaudácia).

Chceme začať 1. etapu spracovania projektu. V zmysle zmluvy je ako prvá časť vypracovanie návrhu stavby (časť A). Jedná sa teda o tieto postupy:

- 1) Overenie regulatívnych predpisov a vlastníckych údajov ovplyvňujúcich časové a výkonové parametre projektu.
- 2) Revízia programu pre náplň budovy – plošné, objemové a obsahové charakteristiky, určenie požadovaného štandardu vybavenia objektu a technologických zariadení.
- 3) Objasnenie základných cieľov s Objednávateľom na podklade súťažného návrhu.
- 4) Vypracovanie upraveného dispozičného a priestorového riešenia s obsahom: pôdorysy, rezy a pohľady 1:200, priestorové zobrazenia interiéru a exteriéru.
- 5) Výkazy, prepočet nákladov, návrh etapizácie, sprievodná technická správa.

Realizácia prvej časti, t.j. návrh stavby, je nevyhnutným predpokladom k tomu, ako pokračovať v ďalšej fáze, ktorou je územné rozhodnutie a k nemu spracovaná prislúchajúca dokumentácia. V praktickej rovine ide o to, ako riešiť infraštruktúru sietí z hľadiska ich eventuálneho napojenia na budúce stavby bez toho, aby bolo potrebné stavebne zasahovať do už vybudovaných častí realizovaných v predchádzajúcich etapách (preto treba mať z tohto pohľadu ako prvú vyriešenú stavbu).

V zmysle zmluvy je cena časti A 10 800 EUR s DPH a jej dodanie 60 dní od prijatia výzvy na začiatok prác na túto časť diela. Potrebujem z rozpočtu pokryť finančne pokryť túto prvú etapu, aby sa mohlo začať pracovať na projekte.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** rozpočtové opatrenie na I. etapu spracovania projektu (časť A) v hodnote 10 800 €, ktoré budú kryté z prebytku rozpočtu. Tieto finančné prostriedky budú určené na projektovú dokumentáciu.

Za: 7 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Lukáčová, Bušová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

5. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s.r.o. za rok 2023 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

V roku 2023 spoločnosť Lesotur s.r.o. predala 13 591,13 m³ drevnej hmoty, z toho podiel ihličnatej drevnej hmoty tvoril 28 % a listnatej drevnej hmoty 72 %. Tržby za predanú drevnú hmotu boli vo výške 934 966 eur čo predstavuje 103% plnenie plánu v položke „Tržby za vlastné výrobky“.

Celkové výnosy spoločnosti k 31.12.2023 predstavujú čiastku 987 548 € a sú plnené vo výške 108 %. Náklady spoločnosti k 31.12.2023 predstavujú čiastku 962 984 € a sú plnené vo výške 106 % oproti plánu. Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2023 po zdanení daňou z príjmu PO bol vo výške 24 563,93 €.

Pohľadávky a záväzky

Prehľad pohľadávok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 325	4 129	5 454
Pohľadávky z obchodného styku	113	4 129	4 242
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	1 212	0	1 212

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2023 po lehote splatnosti boli vo výške 4.129,44 eur. Z uvedenej čiastky zostáva na úhradu suma 4.129.44 eur (pohľadávky firmy V-TECH s.r.o., Stará Turá v sume 4.129.44 eur).

Prehľad záväzkov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Záväzky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	1 864	0	1 864
Záväzky zo sociálneho fondu	1 864	0	1 864
Krátkodobé záväzky	42 992	0	42 992
Záväzky z obchodného styku a iné	9 694	0	9 694
Záväzky voči zamestnancom	14 914	0	14 914
Záväzky zo sociálneho poistenia	10 281	0	10 281
Daňové záväzky a dotácie (daň z príjmu PO za rok 2023, DMV za rok 2023, daň zo	8 103	0	8 103

Všetky krátkodobé závazky vykázané k 31.12.2023 sú k dnešnému dňu (27.03.2024) uhradené.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti LESOTUR s.r.o. za rok 2023 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.*

Za: 7 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Lukáčová, Bušová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Pán Mgr. Škriečka navrhol, aby mestské organizácie, vrátane m. p. o., predkladali:

- informáciu o stave hospodárenia za predchádzajúci rok v čase schvaľovania záverečného účtu (apríl-jún),
- hospodársky plán na nasledujúci rok v období schvaľovania rozpočtu mesta (september-október).

Členovia komisie hlasovali o návrhu zjednodušenia vykazovania hospodárenia mestských organizácií.

Za: 7 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Lukáčová, Bušová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

8. Informácia o plnení hospodárskeho plánu Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2023 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

V roku 2023 bolo hospodárenie MŠA výrazne ovplyvnené vysokým nárastom cien energií. Prevádzky, ktoré len v roku 2022 nabehli do riadneho režimu, museli byť opäť obmedzované. Týkalo sa to predovšetkým prevádzky plavárne a sauny, ale aj ďalších, ktoré boli krátkodobo obmedzené alebo úplne uzavreté, nakoľko dotácia mesta na energie, aj keď bola výrazne navýšená, nepostačovala na pokrytie spotreby pri plnej prevádzke športovísk. Dokonca sme museli prvýkrát v histórii pristúpiť k tomu, že športové kluby museli na energie doplácať vo 4. kvartáli z vlastných zdrojov v priemere 2. tis € každý z nájomcov.

Pohľadávky spoločnosti tvorili k 31.12. čiastku 22 660 €, z toho bola väčšia časť daňové.

Závazky spoločnosti z obchodného styku a voči spoločníkom tvorili k 31.12.2023 čiastku 84 852 €. Jedná sa v prevažnej miere o krátkodobé záväzky, z toho 48 623 € voči spoločníkom z titulu finančnej výpomoci EUR-MED Slovakia s.r.o. na pokrytie straty z predchádzajúceho obdobia.

V roku 2023 Mestský športový areál s.r.o. dosiahla celkové výnosy 215 071 €, prioritne z prevádzky plavárne a sauny, z prenájmu Z. Miškovičovej /kaviareň, bowling a ubytovňa/, z prenájmu fitnesscentra a z prenájmu nehnuteľností športovým klubom, čo bolo o cca 31 tis. € viac ako v predchádzajúcom roku. Dotácie mesta na energie z toho predstavovali čiastku rovných 100 tis. €, nárokové dotácie štátu na energie tvorili cca 16 tis. €.

Náklady, včítane odpisov v čiastke 72 055 €, predstavovali celkovo 272 228 €, pozostávali predovšetkým z nákladov na energie a materiál vo výške 142 183 €, odmeny zamestnancom spoločnosti včítane odvodov vo výške 39 830 €, nákladov na nákup služieb vo výške 5 724 €, daň z nehnuteľností a poplatky vo výške 8 671 € a ďalšie položky.

Celkovo dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok stratu vo výške – 57 157 €, čo je strata o cca 24 tis. nižšia ako v predchádzajúcom roku, a po odpočítaní odpisov predstavuje mierne plusové hospodárenie.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** Informáciu o stave hospodárenia spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2023 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.*

Za: 7 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Lukáčová, Bušová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

15. Ostatné

15.1 Kalkulačka na výpočet športových dotácií

Pán Ing. Mgr. Gondár predstavil členom komisie kalkulačku na výpočet dotácií pre športové kluby, ktoré mesto vypláca dva-krát ročne. Vytvoril kalkulačku s merateľnými ukazovateľmi, ktoré kopírujú logiku VZN. Na základe týchto merateľných ukazovateľov je vidno aktivitu jednotlivých športových klubov a navrhol, aby materiál ohľadom schvaľovania dotácií pre športové kluby bol schvaľovaný s uvedenými merateľnými hodnotami.

Zapísala: Ing. Natália Miklášová, tajomník komisie

Schválil: Ing. Mgr. Martin Gondár, predseda komisie

V Starej Turej, 18.04.2024