

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie  
uskutočnenej dňa 1.10.2020 o 15:00 vo veľkej zasadačke mestského úradu**

**Prítomní členovia (6):**

Mgr. Iveta Gavačová, Mgr. Ivan Klimáček, Ing. Fedor Dunajčík, Ing. Miroslav Nerád, Ing. Zuzana Petrášová, Mgr. Milan Slezák

**Neprítomní členovia (4):**

Ing. Anna Halinárová (ospravedlnená), Mgr. Peter Škriečka, Milan Kavický, Bc. Andrej Kučera (ospravedlnený)

**Ostatní prítomní :**

Mgr. Soňa Krištofiková, Lenka Galbavá, JUDr. Jozef Šuchta

**PROGRAM:**

1. Návrh nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta
2. Ostatné
3. Záver

Dňa 1.10.2020 sa konalo rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, ktoré zahájila podpredsedníčka komisie I. Gavačová. V úvode zdôvodnila potrebu vypracovania nových zásad hospodárenia s majetkom mesta (ďalej len ZH). Návrh ZH vypracoval vedúci oddelenia vnútornej správy JUDr. Jozef Šuchta, majú úplne inú štruktúru, ako boli doterajšie ZH. Podpredsedníčka následne odovzdala slovo autorovi ZH, ktorý stručne uviedol podstatné body návrhu nových ZH.

Pri prejednávaní jednotlivých paragrafov ZH diskutoval najmä Ing. Nerád, ktorý mal pripravené aj písomné pripomienky k návrhu. Tie sa týkali najmä :

- filozofického stanovenia kompetencií primátora a MsZ,
- stanovenia pravidiel pre fungovanie právnych subjektov s majetkovým podielom mesta,
- stanovenia presnejších pravidiel pri predaji a prenájme nehnuteľností a definovania prípadov hodných osobitného zreteľa,
- chýbajúcich pravidiel pre Technotur a TSST
- stanovenia cien za predaj a prenájom majetku, odporúča vytvoriť tzv. cenové mapy

Upozornil tiež na niektoré drobné chyby v texte, najmä v odkazoch na niektoré iné ustanovenia ZH. Tieto vznikli tým, že sa menilo číslovanie paragrafov a niektoré odvolávky ostali nezmenené.

Rozsiahla diskusia sa týkala najmä rozdelenia kompetencií medzi primátorom a mestským zastupiteľstvom, povinností zástupcov mesta delegovaných do orgánov právnických osôb s majetkovou účasťou mesta, verejných obchodných súťaží, systému prenechávania majetku mesta do nájmu, odplaty za vecné bremená, atď.

Podpredsedníčka komisie požiadala Ing. Neráda, aby poskytol svoje písomné pripomienky autorovi návrhu nových ZH, ktorý sa nimi bude zaoberať a tie pripomienky, ktoré budú akceptovateľné a nebudú duplicitou ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, zapracujú do návrhu nových ZH, ktoré budú potom ešte raz predložené na komisiu pre EMMaP.

V Starej Turej 5.10.2020

Zapísal: Mgr. Iveta Gavačová, podpredseda komisie

.....