



Mesto Stará Turá

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Zverejnenie zámeru prenechať do prenájmu majetok mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Stará Turá zverejňuje v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenechať svoj majetok do prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prenájmu sú pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 1563/123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- parc. č. 1563/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- parc. č. 1563/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- parc. č. 1563/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- parc. č. 1563/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- parc. č. 1563/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- parc. č. 1563/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
- parc. č. 1563/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
- parc. č. 1563/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
- parc. č. 1563/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,
- parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- parc. č. 1563/137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,
- parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Budúcim najomcom príslušného pozemku je vlastník nehnuteľnosti na Sasinkovej ulici, ktorá bezprostredne susedí s prenajímaným pozemkom.

Všeobecná hodnota prenajímaného pozemku bude stanovená v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške 5,23 €/m²/rok.

Spôsob prenájmu nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 8-20/2024 zo dňa 25.09.2024, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prenajímaného majetku mesto zverejňuje na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia prevodu.

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemkom vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavieb na týchto pozemkoch postavených, teda prenájom pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve žiadateľa, alebo stavieb s týmito pozemkami susediacimi. Pozemky tvoria jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nájomcu.

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Stará Turá.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Vyvesené: 02.10.2024

Zvesené:

Telefón
+421/32 746 16 11
+421/32 746 16 20

IČO 00312002
DIČ 2020381990

E-mail
msu@staratura.sk
podatelna@staratura.sk

Internet
<https://www.staratura.sk>