



Mesto Stará Turá

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Mesto Stará Turá v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu sú pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²,
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²,
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²,
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Pozemky určené na prevod sa nachádzajú v lokalite Nové Hnilíky v Starej Turej.

Prevod sa bude realizovať ako nepeňažná odplata za zhotovenie diela podľa zmluvy o dielo, ktorá bude uzatvorená s vybraným dodávateľom stavebných prác v súvislosti s realizáciou výstavby miestnych ciest v lokalite Nové Hnilíky na základe verejného obstarávania.

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov v zmysle zákona bola stanovená znalcom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, znaleckým posudkom č. 9/2024 na sumu 246.000 eur. Predajnú hodnotu predmetných pozemkov určilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá uznesením č. 3 – 18/2024 zo dňa 18.07.2024 vo výške 367.000 eur.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 3 - 18/2024 zo dňa 18.07.2024, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejňuje na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia prevodu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzané pozemky sa nachádzajú v lokalite Nové Hnilíky, ktorá je určená na individuálnu bytovú výstavbu, ich majetková hodnota bude slúžiť na zabezpečenie vybudovania verejnoprospešnej stavebnej infraštruktúry, a teda je to dôvod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Stará Turá.



PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Vyvesené: 22.07.2024

Zvesené: