

Z Á P I S N I C A

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 26.02.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
3. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 1/2025 a č. 5/2024
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá za rok 2024
5. Návrh na riešenie majetkových záležitostí
6. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
7. Návrh rozpočtových opatrení a prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení k I. zmene rozpočtu mesta na rok 2025
8. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá – 2. časť sezóny 2024/2025
9. Žiadosť o finančnú dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev - Farnosť Stará Turá
10. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Stará Turá č. 5/2024 – Nar. o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá
11. Organizačný poriadok Mestskej polície v Starej Turej
12. Správa o činnosti Mestskej polície v Starej Turej za rok 2024
13. Zmena komisií MsZ a rokovacieho poriadku komisií MsZ
14. Rôzne - Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2024
15. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

25. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá (ďalej len „MsZ“) otvoril primátor mesta PharmDr. Leopold Barszcz (ďalej len „primátor mesta“) o 13:06 hod.. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných bolo 11 poslancov. Ospravedlnení boli poslanci Ing. Richard Bunčiak a Ing. Ivan Durec.

Primátor mesta následne predložil návrh na schválenie programu rokovania, tak ako bol zverejnený v pozvánke.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 1 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schválilo program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke.

Primátor mesta sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na zmenu, alebo doplnenie programu rokovania.

Nikto z poslancov nemal návrh na zmenu, alebo doplnenie programu rokovania.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice

Primátor mesta predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení: poslanci Bc. Andrea Kulíšková, Marek Medňanský a Ing. Peter Pecho a za overovateľku zápisnice poslankyňu Mgr. Ivetu Gavačovú.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 2 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schválilo návrhovú komisiu v zložení poslanci Bc. Andrea Kulíšková, Marek Medňanský a Ing. Peter Pecho a za overovateľku zápisnice poslankyňu Mgr. Ivetu Gavačovú.

Primátor mesta informoval, že skrutátorkou bude Mgr. Lívia Skurská a zapisovateľkou Miroslava Bezáková.

3. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 1/2025 a č. 5/2024

Informáciu k Správe o výsledku kontroly č. 1/2025 - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € (§ 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) a Správu o výsledku kontroly č. 5/2024 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva podala hlavná kontrolórka mesta Ing. Simona Štepanovicová (ďalej len „hlavná kontrolórka mesta“) v súlade s jej predloženým písomným materiálom zverejneným na webovej stránke mesta Stará Turá: <https://www.staratura.sk/resources/File/03-sprava-hlavnej-kontrolorky-mesta-o-vysledku-kontroly-c-1-2025-a-c-5-2024.pdf>

Správa o výsledku kontroly č. 1/2025 - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € (§ 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

Cieľ kontroly: Preveriť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných aktov riadenia mesta pri nakladaní s majetkom mesta.

Predmet kontroly: Prevody nehnuteľného majetku mesta, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Kontrola bola vykonaná v období od 08.01.2025 do 27.01.2025 v súlade s ustanovením § 18d ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 1. polrok 2025 schváleného uznesením MsZ Stará Turá č. 5 - 23/2024 dňa 11.12.2024. Ku kontrole bola predložená originálna spisová dokumentácia.

Na základe Oznámenia o začatí kontroly č. 1/2025, ktoré bolo primátorovi mesta doručené dňa 07.01.2025 bolo súčasne vyžiadané predložiť dokumentáciu týkajúcu sa prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Kontrolovaný subjekt v oznámení o začatí kontroly bol požiadaný, v prípade, ak prevod nehnuteľného majetku mesta v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €, nebol zrealizovaný, predložiť o tom písomnú informáciu. **Vyjadrenie kontrolovaného subjektu bolo hlavnej kontrolórke mesta doručené dňa 13.01.2025 s tým, že v uvedenom roku 2024 sa prevod nehnuteľného majetku mesta v uvedenom rozsahu nevykonával.**

Správu o výsledku kontroly č. 5/2024 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

Predmet a cieľ kontroly: Správa obsahuje výsledok z kontroly zameranej na kontrolu plnenia vybraných uznesení MsZ Stará Turá, prijatých na zasadnutiach v období od mája 2022 do decembra 2022 a opis zistených nedostatkov.

Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia mesta.

Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu v období od 27.12.2024 do 17.02.2025 v súlade s ustanovením § 18d ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2024.

Kontrola bola vykonaná na Mestskom úrade Stará Turá (ďalej len „MsÚ Stará Turá“) a ku kontrole bola predložená dokumentácia v originálnom vyhotovení súvisiaca s jednotlivými uzneseniami.

Vzhľadom k tomu, že kontrolou boli zistené nedostatky – celkovo 6 kontrolných zistení, bol vypracovaný návrh správy a primátor mesta mal oprávnenie v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite podať v stanovenej lehote **do 14.02.2025** písomné námietky k zisteným nedostatkom. V stanovenej lehote **neboli podané žiadne námietky** k zisteným nedostatkom, čím sa **považujú za akceptované.**

V súvislosti s nedostatkami identifikovanými ako kontrolné zistenie č. 2 až 6 – jedná sa o porušenia zákona č. 357/2015 Z. z., hlavná kontrolórka nenavrhol odporúčania, nestanovila kontrolovanému subjektu povinnosť predložiť písomný zoznam prijatých opatrení a nestanovila lehotu na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení ani lehotu na splnenie prijatých opatrení. Je to z toho dôvodu, že opatrenia boli už prijaté v zmysle predchádzajúcej Správy o výsledku kontroly č. 3/2021, č. 7/2021 - Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a Správy o výsledku kontroly č. 1/2024 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € (§ 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, a teda nie je potrebné prijímať nové, iné opatrenia.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 3 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 Správu o výsledku kontroly č. 1/2025 - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur (§ 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) a Správu o výsledku kontroly č. 5/2024 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a tieto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá za rok 2024

Informáciu podala hlavná kontrolórka mesta Ing. Simona Štepanovicová v súlade s jej predloženým písomným materiálom zverejneným na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/04-sprava-o-kontrolnej-cinnosti-hlavnej-kontrolorky-mesta-stara-tura-za-rok-2024.pdf>

Kontrolná činnosť hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá bola v roku 2024 vykonávaná v rozsahu stanovenom v § 18d zákona o obecnom zriadení a spočívala v kontrole zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta, kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, kontrole dodržiavania interných predpisov mesta a kontrole plnenia ďalších úloh stanovených osobitnými predpismi.

Hlavná kontrolórka postupovala pri výkone kontrolnej činnosti podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon - zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“), a ktoré sú vymedzené v § 20 až § 27 citovaného zákona. Ďalšie podrobnosti o pravidlách kontrolnej činnosti, ktoré môže ustanoviť mesto uznesením, ako uvádza § 18e zákona o obecnom zriadení, nie sú v podmienkach samosprávy mesta Stará Turá prijaté.

Kontrolná činnosť v roku 2024 bola vykonávaná na základe schválených plánov kontrolnej činnosti, ktoré boli v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) zákona o obecnom zriadení predložené zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov, pričom bola dodržaná povinnosť zverejnenia návrhu plánu kontrolnej činnosti, a to najneskôr 15 dní pred rokovaním v MsZ spôsobom v meste obvyklým – zverejnenie na úradnej tabuli pred mestským úradom, na webovom sídle mesta www.staratura.sk a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Obsah návrhov plánov kontrolnej činnosti nebol pripomienkovaný, ani dopĺňaný, MsZ ich schválilo v rozsahu, v akom boli predložené.

Začatie výkonu jednotlivých kontrol bolo kontrolovaným subjektom v zmysle zákona o finančnej kontrole oznámené vopred.

O výsledku jednotlivých kontrol bola spracovaná dokumentácia – v prípade, ak neboli zistené nedostatky v kontrolovanom subjekte bola vyhotovená správa; v prípade zistenia nedostatkov bol vypracovaný návrh správy a následne správa. Návrhy správ a následne správy boli spracované podrobne s uvedením opisu zistených nedostatkov a pri porušení všeobecne záväzných právnych predpisov, vnútroorganizačných predpisov a iných záväzných dokumentov obsahovali označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené, spolu s návrhmi odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Súčasťou dokumentácie bol aj zoznam podkladov preukazujúcich zistené nedostatky. K návrhom správ mali kontrolované subjekty oprávnenie vyjadriť sa, resp. podať námietky. V roku 2024 bolo ukončených celkovo 6 kontrol z čoho 2 kontroly boli ukončené správou, t. j. bez zistených nedostatkov. V prípade 4-och kontrol bolo celkovo zistených 46 nedostatkov a hlavná kontrolórka v tej súvislosti navrhla celkovo 30 odporúčaní. Pri prijímaní konkrétnych a adresných opatrení vychádzali kontrolované subjekty z odporúčaní hlavnej kontrolórky, ktoré uvádzala v zmysle platnej právnej úpravy v návrhu správy. Odporúčania hlavnej kontrolórky neboli kontrolovanými subjektami namietané, odporúčania boli v plnom rozsahu prijímané ako opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku. V roku 2024, okrem kontrol stavu a vývoja dlhu mesta, boli vykonané kontroly, ktoré boli realizované po prvýkrát a práve tieto kontroly a ich charakter mali vplyv na ich výsledok. Pri kontrolách, ktoré boli realizované v kontrolovanom subjekte po prvýkrát sa nedostatky vyskytujú u každého kontrolovaného subjektu, a rovnako je to pri kontrolách náročných na obsah a rozsah.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová sa poďakovala za seba a všetkých poslancov pani hlavnej kontrolórke mesta za kontrolnú činnosť nielen za rok 2024, ale od jej nástupu do funkcie. Za jej poctivé a odborné správy, ktoré dávajú veľa aj poslancom, vďaka ktorým majú prehľad o činnosti MsÚ a o tom ako sa vykonávajú uznesenia, ktoré sa prijímajú.

Primátor mesta sa taktiež poďakoval hlavnej kontrolórke mesta za jej kontroly, ktoré majú svoju kvalitu a váhu. Cení si jej korektný prístup, síce nekompromisný. Jej kontrolná činnosť má vo vzťahu k MsÚ pozitívny a priaznivý dopad minimálne v tom, ako povedal už viackrát, že pokiaľ si vychytáme chyby na MsÚ v rámci úradu, tak je to prínos pre nás všetkých. Je rád, že sa nachádza spoločná reč aj v takej veci vážnej, mnoho krát nepopulárnej, ako je kontrolná činnosť.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 4 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá za rok 2024 a túto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na riešenie majetkových záležitostí

Návrhy predniesla Mgr. Lenka Galbavá referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ.

5. A. Návrhy na zriadenie vecného bremena

Oddelenie strategického rozvoja a investícií MsÚ predložilo žiadosť pána Ing. Petra Kováčika, CSc. o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578/1, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia bezbariérovej rampy.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 5 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvaľuje v zmysle § 27 bod 4) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 820 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod poradovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávnenými z vecného bremena sú:

- Dušan Uher, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a Oľga Uhrová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 5791/279051;
- Ing. Jaroslav Dzuro, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a Mgr. Alena Dzurová, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 6956/279051;

- Michal Buno, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá a Ing. Marica Cintulová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 908 77 Borský Mikuláš, podiel 6983/279051;
- Ľubica Čavojská, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 8173/279051;
- Marián Dolnák, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a Marta Dolnáková, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 6983/279051;
- Ing. Peter Kováčik, CSc., rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a PhMr. Mária Kováčiková, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 8156/279051;
- Miroslav Honzová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, XXX, Belgické Kráľovstvo, podiel 6966/279051;
- Milan Sadloň, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a Libuša Sadloňová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 8173/279051;
- Alena Pavlovičová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 42 Moravské Lieskové, Eva Pavlovičová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá a Simona Bjel, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 42 Moravské Lieskové, podiel 6983/279051;
- Ján Mocko, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 8190/279051;
- Elena Pavlovičová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 6956/279051;
- Drahoslava Nosálová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 8139/279051.

Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania bezbariérovej rampy.

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia bezbariérovej rampy pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1583 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 637 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií MsÚ predložilo žiadosť spoločnosti AQUATUR, a.s. Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4, parc. č. 1593/11, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia vodovodného potrubia v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „STARÁ TURÁ, preložka vodovodu DN 110 Štúrova ul. – Uhrova ul.“.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 6 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvaľuje v zmysle § 27 bod 4) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4, parc. č. 1593/11, ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod poradovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá, Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá, IČO 36 340 456.

Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania preložky vodovodu.

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia vodovodného potrubia v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „STARÁ TURÁ, preložka vodovodu DN 110 Štúrova ul. – Uhrova ul.“ pre spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá, Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Uznesením č. 5 - 9/2023 zo dňa 21.09.2023 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2877 m², spočívajúceho v práve uloženia vodovodnej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv vodovodnej prípojky pre pani Andreu Mackovičovou. V zmysle uznesenia 5-9/2023 bola dňa 11.10.2023 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 37/MAJ/HLZ/2023. Dňa 20.1.2025 doručila žiadateľka geometrický plán č. 47628995-107/2024 zo dňa 17.12.2024 skutočného zamerania vodovodnej prípojky s vyčíslením rozsahu vecného bremena na pozemku parc. č. 3412/21 (20 m²).

Predkladá sa návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. 3412/21 a uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2877 m².

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 1,- €/m² za záber pozemku inž. sieťou , t. j. 20,- € (20 m² x 1,- €).

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 7 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2877 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Andrea Mackovičová, rodená XXX, nar. XXX rod. číslo XXX, bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 47628995-107/2024 , ktorý bol vyhotovený dňa 17.12.2024, Ing. Michalom Belišom, XXX, 916 12 Lubina a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 02.01.2025 pod. č. G1-1081/2024.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky oprávneným a v povinnosti povinného ako vlastníka týchto pozemkov strpieť uloženie prípojky a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia vodovodnej prípojky.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3394/4 – orná pôda o výmere 576 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 47628995-107/2024.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 1,- €/m² za záber pozemku inž. sieťou , t. j. 20,- € (20 m² x 1,- €).

Uznesením č. 9-XXIX/2017 zo dňa 22.06.2017 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1957/2, ktorý je evidovaný na LV č. 3082 v k. ú. Chocholná - Velčice v podiele 1/33 na mesto Stará Turá pre spoločnosť SIGNUM Ltd, s.r.o., Vranov nad Topľou. Spoločnosť SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Vranov nad Topľou prostredníctvom uzatvorenej Zmluvy o predaji časti podniku – Realizácia projektu SIHOTPARK zo dňa 07.06.2021 previedla vlastnícke právo k stavbe na spoločnosť SIHOTPARK s.r.o., Rakovec nad Ondavou.

Geometrickým plánom číslo 36315583-050-2024 zo dňa 26.11.2024, vyhotoveným Ing. Branislavom Novákom, GEO 3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 26.11.2024, pod č. 1596/2024 došlo k zameraniu a k vyznačeniu vecného bremena a ochranného pásma na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1957/638 - ostatná plocha o celkovej výmere 35 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Chocholná - Velčice, evidovaný na LV č. 3082 na mesto Stará Turá v podiele 1/33.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženie plynovodu v rámci stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu a ich odstránenie.

Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech spoločnosti SIHOTPARK s.r.o., Rakovec nad Ondavou.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je v zmysle znaleckého posudku č. 143/2024 zo dňa 11.11.2024.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 8 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1957/638 – ostatná plocha o celkovej výmere 35 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Chocholná - Velčice, evidovaný na LV č. 3082 na mesto Stará Turá v podiele 1/33.

Oprávneným z vecného bremena spoločnosť SIHOTPARK s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53 479 939.

Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 36315583-050-2024, ktorý bol vyhotovený Ing. Branislavom Novákom, GEO 3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 26.11.2024, pod č. 1596/2024.

Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ a spočíva v práve zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 36315583-050-2024.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle znaleckého posudku číslo 143/2024 zo dňa 11.11.2024 vo výške 10,- € za uloženie inžinierskych sietí. Výška odplaty za podiel 1/33 je vo výške 0,30 €.

5. B. Návrhy na určenie spôsobu odpredaja pozemku

Dňa 8.1.2025 bola na Mestský úrad, Stará Turá doručená žiadosť pani Lenky Štuchalovej o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/19, ktorý je evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v miestnej časti Topolecká a tvorí prístup k rodinnému domu súp. č. 2136, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie pri MsZ mesta Stará Turá a Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá **neodporúčajú** MsZ v Starej Turej **schváliť**

odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/19. Pozemok má pre mesto strategický význam pre budúce riešenie trasovania vodovodu a dopravnej infraštruktúry.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že by sa chcela vyjadriť k tomu, že je tu stanovisko komisií, ktoré sú poradný orgán MsZ a neodporúčajú schváliť tento prevod. V návrhu uznesenia je, že MsZ návrh schvaľuje a preto dala poslanecký návrh, aby v návrhu uznesenia bolo, že MsZ tento prevod neschvaľuje.

Prednostka MsÚ Ing. Jaroslava Antalová ju informovala, že i na podnet hlavnej kontrolórky mesta sa dohodlo, že znenie uznesení bude vždy v pozitívnom charaktere, aby neprišlo k tomu, že je v negatívnom zmysle a poslanci ho neodhlasujú. V tomto prípade stanoviská komisií sú, že neodporúčajú schváliť a je to na poslancoch, že i keď je znenie uznesenia schváliť, tým že poslanci zaň nezahlasujú uznesenie neprejde. Toto je interná záležitosť, kde sa mesto snažilo vyhnúť konfliktným situáciám, kedy je negácia negácie a nevie sa, či uznesenie prešlo.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že dala pozmeňovací návrh, lebo sa môže stať, že poslanci si niekedy nestihnú prečítať všetky materiály, že sa spoľahnú jeden na druhého, lebo jeden rozumie jednej oblasti a druhý druhej. Upozornila, aby sa nestalo to, že príde k nejakej mechanickej záležitosti, že je tu napísané, že komisie neodporúčajú schváliť, ale ak by pán primátor dal hlasovať za uznesenie, tak poslanci bez toho, aby do toho nejakým spôsobom zasiahli, tak by mohli hlasovať za. Z toho dôvodu dáva poslanecký návrh vypustiť z návrhu uznesenia text - nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov a zmeniť výrok schvaľuje na výrok neschvaľuje.

Prednostka MsÚ Ing. Jaroslava Antalová povedala, že jej rozumie, no na to sú stanoviská komisií, že neodporúčajú schváliť návrh.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že áno, že komisie MsZ sú poradný orgán a poslanci sa na ne spoliehajú. Komisie MsZ dali zamietavé stanovisko, no návrh uznesenia za ktoré sa ide hlasovať je pozitívne. Riskuje sa, že sa stane to, že nezahlasuje nadpolovičná väčšina proti, ale zdvihnú ruku za uznesenie.

Prednostka MsÚ Ing. Jaroslava Antalová povedala, že chápe, ale tak sa to môže stať aj opačne.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že teraz keď vysvetlila svoj názor, tak by sa malo hlasovať o jej návrhu. Dodala, že najprv by sa malo hlasovať o jej pozmeňujúcom návrhu a potom sa bude hlasovať o tomto pôvodnom návrhu.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa poďakoval poslankyni Mgr. Ivete Gavačovej, že o tom povedala, lebo sa prichádza so zmenou štruktúry prijímaných uznesení na podnet pani hlavnej kontrolórky mesta, s ktorou sa oň stotožňuje. Poprosil ju, aby sa vyjadrila k tomu, ako majú byť uznesenia koncipované. Uznesenia by mali byť schválené, alebo neschválené podľa toho, ako poslanci zahlasujú. Ak poslanci nesúhlasia s návrhom, tak by si mali zvyknúť hlasovať proti, ale prináša to riziko, čo spomenula poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová.

Hlavná kontrolórka mesta Ing. Simona Štepanovicová mu odpovedala, že to bolo brané aj z pohľadu toho, že keď sa vlastne žiadateľ obráti na MsÚ, tak on vždy chce, aby jeho žiadosť bola schválená. Nikdy nepodáva na MsÚ žiadosť s tým, že nechce, aby nebola schválená. Stanoviská komisií majú význam, a preto bývajú ich predsedovia zväčša poslanci a k danému materiálu na MsZ predseda komisie vystúpi a povie, že za danú komisiu neodporúča prijať návrh uznesenia. Rozumie tomu, že poslanci musia myslieť na to, že teraz musia hlasovať proti. No stalo sa, že v návrhu uznesenia bolo neschvaľuje a preklápali sa výrokové časti tých uznesení, čo je nesprávne. Pri uznesení typu schvaľuje, keď sa zahlasuje za, tak je prijaté a keď sa zahlasuje väčšinou proti, tak je neprijaté a do zápisnice sa dá, že uznesenie prijaté nebolo. Zákon to vyslovene nezakazuje mať takúto výrokovú časť, ale išlo o to, aby sa rozhodovalo o žiadostiach

v pozitívnom tvare. Nevraví, že sa nemôže dať výrok, že sa neschvaľuje, je to na poslancoch. Ide o to, aby sa v budúcnosti nestalo, že dôjde k prekvalifikovaniu výroku pri písaní uznesenia, kedy sa musí dať do zápisnice, že uznesenie nebolo prijaté.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že práve preto dala pozmeňujúci návrh, lebo pokiaľ pred hlasovaním poslancov by žiadna námietka neodznela, tak sa zahlasuje za uznesenie a to je pozitívne a napriek stanovisku poradných orgánov by sa to mohlo schváliť. Preto pre ňu je najlepšie podať protinávrh, lebo to hovorí rokovací poriadok a zákon.

Prednostka MsÚ Ing. Jaroslava Antalová povedala, že presne sa diskutovalo o tom, že keď výrok bude negatívny, že sa neschvaľuje a poslanci nezahlasujú za ale proti, čiže tým sa neschvaľuje neprijatý návrh.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová jej odpovedala, že ak sa neschváli jej protinávrh, potom sa hlasuje o pôvodnom návrhu.

Prednostka MsÚ Ing. Jaroslava Antalová jej odpovedala, že áno a preto sa dohodlo, že výrok bude vždy pozitívny.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že v tom prípade sa vyžaduje od poslancov bdelosť.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že aby sa nestrácal čas, aby sa išlo hlasovať za pozmeňujúci návrh, ale za to ako je to predložené. Dodal, že on bude hlasovať, ako odporučila komisia, čiže bude hlasovať proti. Navrhol, diskutovanú procesnú zmenu odložiť na rokovanie komisie.

Primátor mesta navrhol, aby sa hlasovalo o protinávru poslankyne Mgr. Ivety Gavačovej.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	10	Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Adamkovič

MsZ prijala

U z n e s e n i e č. 9 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 pozmeňujúci návrh poslankyne Mgr. Ivety Gavačovej vypustiť z návrhu uznesenia text - nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov a zmeniť výrok schvaľuje na výrok neschvaľuje, a tento pozmeňovací návrh schvaľuje.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Ing. Peter Pecho o 13:52 hod..

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli pozmenený poslaneckým návrhom Mgr. Ivety Gavačovej.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	10	Adamkovič , Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 10 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/9 a tento návrh neschvaľuje.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že svojim spôsobom ak sa schváli pozmeňujúci návrh, tak o pôvodnom návrhu uznesenia netreba hlasovať.

Primátor mesta povedal, že sa hlasovalo iba o jej návrhu.

Poslanec Jakub Martin Adamkovič povedal, že by chcel uzatvoriť diskusiu a poďakoval sa poslankyni Mgr. Ivete Gavačovej za ňu, ale ňou spravila ešte väčší chaos danými hlasovaniami. Napriek tomu, že vyzvala poslancov, aby boli bdelí, tak sa to nestretlo až s takým pochopením a preto by do budúcnosti odporučil poslancom, aby si dávali pozor na to, ako komisie odporúčajú schváliť alebo neschváliť a patrične hlasovali za alebo proti. Dodal, že MsZ nie je o tom, aby poslanci dvíhali ruky vždy, keď majú niečo predložené za, ale aby sa materiálom venovali a hlasovali proti, alebo sa zdržali.

Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Ing. Peter Pecho o 13:55 hod..

5. B. Návrhy na odpredaj nehnuteľností

Uznesením MsZ č. 20-23/2024 zo dňa 11.12.2024 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá (zámer) pozemkov parcely reg. „C“, parc. č. 1563/123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parc. č. 1563/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc. č. 1563/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc. č. 1563/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. č. 1563/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č. 1563/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- parc. č. 1563/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², parc. č. 1563/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 1563/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², parc. č. 1563/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², parc. č. 1563/137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,
- parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², ktoré sa nachádzajúce na Sasinkovej ul. a sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Vlastníci susediacich nehnuteľností písomne potvrdili súhlas s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemku, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti v ich vlastníctve.

Zámer prevodu vlastníctva pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. parc. č. 1563/123, parc. č. 1563/124, parc. č. 1563/125, parc. č. 1563/126, parc. č. 1563/127, parc. č. 1563/128, parc. č. 1563/132, parc. č. 1563/133, parc. č. 1563/134, parc. č. 1563/135, parc. č. 1563/136, parc. č. 1563/137, parc. č. 1563/1 z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 2.1.2025 v zmysle § 9a ods. 15 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrhy uznesení tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 11 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/123 a 3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/123 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Jaroslava Dingu, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželku Danku Dingovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obidvaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 1407,14 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 12 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/124 a 3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/124 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Ing. Radoslava Masára, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželku Mgr. Marcelu Masárovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obidvaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 pre každého.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 2 355,43 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priliehajúci k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 13– 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/125 a 3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/125 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Pavla Hajdučíka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželku Jarmilu Hajdučíkovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obidvaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 2 783,69 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 14 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/126 a 3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Mgr. Soňu Bajzíkovic, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 1 223,60 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo

užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 15 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/127 a 3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/127 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Zlatu Novákovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 887,11 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 16 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/133 a 3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/133 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Pavla Eliáša, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 2 416,61 €. €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 17 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/135 a 3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/135 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Ľubomíra Blašku, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 034 84 Liptovské Sliače-Nižný Sliač a manželku Alžbetu Blaškovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 3 242,54 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 18 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/136 a 3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/136 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Jozefa Beliša, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželku Gražynu Belišovou, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obidvaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 3 150,77 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 19 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 1563/132 a parc. č. 1563/1 a 3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/132 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m² a parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Jozefa Podolana, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželku Miladu Podolanovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obidvaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 7 678,09 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

Dňa 8.11.2024 bola na Mestský úrad, Stará Turá doručená žiadosť pána Branislava Moleca, Janky Novotkovej a Branislava Novotku o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/41, ktorý je evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v lokalite Dubník II. Borovina a tvorí prístup na pozemky žiadateľov. Žiadatelia pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Technotur s.r.o. Stará Turá.

Komisie odporúčajú odpredaj pozemku po doložení súhlasu vlastníkov nehnuteľností pozemku parc. č. 12650/9, parc. č. 12650/13, parc. č. 12650/12. Žiadateľ doložil súhlasy dňa 28.1.2025.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 02.01.2025 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	11	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na prevod pozemku parc. č. 12650/41 a 3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre

- Janku Novotkovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a Branislava Novotku, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom v podiele 1/2
- Branislava Moleca, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta (porovnanie na základe KZ 25/MAJ/HLZ/2023) a to vo výške 15,12 €/m², kúpna cena spolu 453,60 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priliehajúci k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta. Jedná sa o pozemok malej výmery.

5. B. Návrhy na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Predaj pozemku parc. č. 4401/1“

Oddelenie strategického rozvoja a investícií MsÚ predložilo návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), ktorej predmetom je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4401/1 – záhrada o výmere 416 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. Pozemok určený na prevod sa nachádza na ulici Družstevnej.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová informovala, že v minulosti tu boli žiadosti na odpredaj daného pozemku. Povedala, že v tomto prípade nebude hlasovať za akýkoľvek spôsob odpredaja daného pozemku, lebo doteraz sa dalo vždy zamietavé stanovisko. Myslí si, že je to dosť veľký pozemok, aby si ho mesto ponechalo vo svojom vlastníctve. Uviedla príklad, ak by sa v budúcnosti čerpal úver zo štátneho fondu rozvoja bývania a potrebovalo by dať do zálohy nehnuteľnosť, tak by mohol byť predmetom zálohu. V okolí pozemku je problém s parkovaním a potenciálne by mohlo byť jeho využitie na parkovanie, alebo detské ihrisko pre nájomné byty. Jednou z podmienok Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá je umožniť za obvyklých podmienok prechod a prejazd k danému pozemku, čo je cez parkovisko, tak by mesto prišlo na stávajúcom parkovisku o nejaké parkovacie miesta. Dodala, že nesúhlasí s predajom pozemku akýmkoľvek spôsobom.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová povedala, že ona v žiadnom prípade nebude za odpredávanie tohto pozemku, lebo si myslí, že tento pozemok budeme potrebovať a keď mesto všetko predá, nebude mať čo založiť.

Poslanec Mgr. Matej Antálek sa spýta, aký je dôvod predaja, že sa mesto rozhodlo tento pozemok predáť.

Primátor mesta mu odpovedal, že mesto sa ho nerozhodlo predáť, že v princípe o tom rozhodujú komisie a poslanci. Dodal, že názory sú nato rôzne. V princípe akceptuje, čo hovorili pani poslankyne, že je to celkom solídna parcela, ktorá by sa mohla využiť na rôzne účely, no na druhej strane berie aj tie druhé argumenty, ktoré sú, že ten pozemok je dlhé roky úhorom a pokiaľ mesto stráda a chýbajú mu peniaze, tak je možno z tohto pozemku vyťažiť financie pre rozvoj iných častí, iných pozemkov mesta. Je to otázka pohľadu na tú argumentáciu. Ako tu odznelo, bavíme sa o danom pozemku už pomerne dlho, niekoľko rokov, viackrát sa zvažoval jeho predaj. To, že teraz vyústila táto debata je legitímne a je to na diskusiu, ale myslel si, že to je už cez komisiu dohodnuté. Teraz keď je na MsZ predložený hotový materiál, tak sa na rokovaní ideme baviť, či áno, či nie.

Z rokovacej miestnosti odišla poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová a Ing. Mgr. Zdena Pilátová o 14:07 hod..

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár i predseda Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá povedal, že i on túto OVS odporučil, pretože má byť dvojkolová. Jeho názor je taký, že pokiaľ investor vie využiť daný pozemok na rodinnú výstavbu alebo podnikateľské účely, tak nech to využije a mestu z toho príde dane z nehnuteľnosti a nejaký kapitál, ktorý potom môže investovať inde. Pokiaľ mesto nemá nejakú víziu, čo s pozemkom bude robiť a necháme to tam 20 rokov, tak podľa neho je to treba využiť teraz. Upresnil, že OVS má dve kolá a toto je len schválenie súťaže. No neschvaľujeme, že ak vyplynie nejaký víťaz z tejto súťaže, tak má automaticky nárok na podpis zmluvy bez následného schválenia MsZ. On potom zahlasuje za predaj, ak sa predá pozemok za veľmi výhodnú sumu.

Mgr. Lenka Galbavá referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ potvrdila slová poslanca Ing. Mgr. Martina Gondára, že OVS má dve kolá. Povedala, že do podmienok OVS sa nedáva minimálna cena a tak musí o víťazovi a teda aj o kúpnej cene rozhodnúť MsZ. To je dané zákonom.

Primátor mesta povedal, že je to v podmienkach OVS.

Mgr. Lenka Galbavá referentka oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ povedala, že áno.

Poslanec Ing. Peter Pecho povedal za komisiu, že asi neboli dostatočne presní pri písaní stanoviska v bode právo prejazdu. Upresnil, že keby OVS vyhral niekto, kto tam právo prejazdu nemá, to znamená, že to nie je ten pôvodný žiadateľ, tak vlastne on musí podľa obvyklých podmienok, že keď zoberie parkoviská, tak musí postaviť parkoviská. Dôvod tejto podmienky prečo tam pribudla bolo, aby o ten pozemok mohli súťažiť viacerí, lebo keď je tam to parkovisko a negarantuje sa právo prejazdu, tak kto sa tam potom prihlási než sused. Tým pádom môže vzniknúť i nejaká zaujímavá cena, prípadne sa tam dá veľmi natesno postaviť bytovka bez parkoviska, môže to kúpiť súkromník, ako napríklad skelet a postaviť to tam, poslanci mu v tom nebránia, budú len radi, keď tam pribudne niečo, čo prinesie nových občanov.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že by doplnil, že presne nevie, ale podľa územného plánu mesta je tam možná výstavba rodinných domov a bytoviek. Územný plán mesta reguluje, čo sa tam môže a nemôže stavať. Dodal, že OVS je nastavená tak, že zatiaľ sa zisťuje iba záujem o pozemok a koľko sú investori ochotní dať za pozemok.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta navrhol za členov s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž poslancov Jakuba Martina Adamkoviča, Mgr. Mateja Antálka a Ing. Petra Pecha.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli spolu s navrhnutými poslancami s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž poslancov Jakuba Martina Adamkoviča, Mgr. Mateja Antálka a Ing. Petra Pecha.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	7	Adamkovič, Antálek, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Valenčík
	proti:	1	Gavačová
	zdržal sa:	1	Durcová

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 21 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na prevod pozemku parc. č. 440/1 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:
Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²,

ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Stará Turá

Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa - „Predaj pozemku parc. č. 440/1“.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²,

ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá písomný súťažný návrh, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za m². Minimálna východisková cena je cena obvyklá v tejto lokalite. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v zalepenej obálke s označením „OVS – Predaj pozemku parc. č. 440/1 – NEOTVÁRAŤ“ s uvedenou spiatočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne od 28.02.2025 do 26.03.2025 do 14.00 hod.. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „OVS – Predaj pozemku parc. č. 440/1 - NEOTVÁRAŤ“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),

b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovrieť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej

30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

4.8 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa 07.05.2025 o 15.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 26.03.2025 po 14.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Zákon podmieňuje prevod nehnuteľností schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom Stará Turá podľa § 9 ods. 2 písm. c) a s poukazom na § 9a ods. 7 in fine zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.13 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie strategického rozvoja a investícií, tel. 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

5.9. Vyhlasovateľ umožní za obvyklých podmienok prechod a prejazd k danému pozemku.

6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

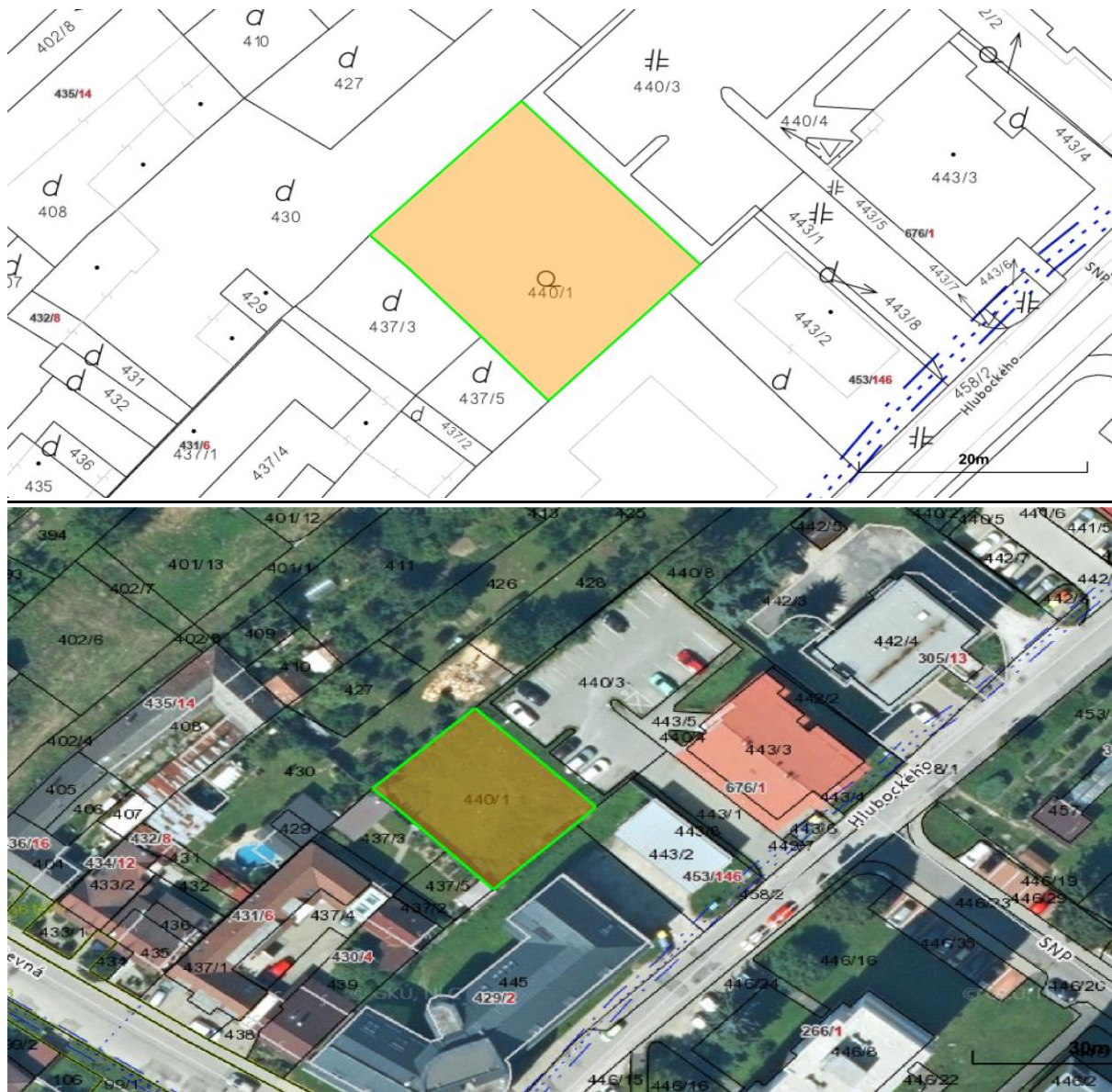
V Starej Turej, 28.02.2025

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č.2025 zo dňa 26.02.2025.

Prílohy:

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy
1. Snímok z mapy



2. Súťažný návrh – vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá
„Predaj pozemku parc. č. 440/1“.

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :

Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom
spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku, a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá

- pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m² za kúpnu cenu,- Eur / m²

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,

b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,

c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,

d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

e) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,

f) uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

g) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

h) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V dňa

.....
podpis záujemcu

3. Text Kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva
č. /MAJ/HLZ/2025

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá

číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202

IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., rod.

nar., rodné číslo

trvale bytom

Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²

zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²

zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur, slovom Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,

d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....

.....

**Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta**

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

3. schvaľuje podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov, a to Jakub Martin Adamkovič poslanec MsZ, Mgr. Matej Antálek poslanec MsZ, Ing. Peter Pecho poslanec MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

5. D. Informácia o prevode pozemkov od SPF

Uznesením č. 21-23/2024 zo dňa 11.12.2024 MsZ schválilo prehlásenie poslancov, že stavby (teleso cesty) postavené na nasledujúcich pozemkoch v k. ú. Stará Turá

- KN E p. č. 4084/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 119 m²,
- KN C p. č. 4090/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27 m²,
- KN C p. č. 4481/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9631 m²,
- KN C p. č. 5340, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 777 m²,
- KN C p. č. 5382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5352 m²,
- KN C p. č. 7071, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 565 m²,
- KN C p. č. 7114/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 783 m²,
- KN C p. č. 7114/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m²,
- KN C p. č. 17347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1974 m²,

sú vo vlastníctve Mesta Stará Turá a boli postavené pred rokom 1991.“

Dňa 27.1.2025 podpísalo mesto Stará Turá a SPF Bratislava „Protokol o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva mesta“. Pozemky budú na základe protokolu prevedené na mesto bezodplatne.

Celková výmera odovzdaných pozemkov je 19 317 m².

Primátor mesta sa poďakoval pani Mgr. Lenke Galbavej referentke oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ za jej úsilie, že dokázala získať pre mesto 2 ha pozemkov a zdarnú prácu, ktorá je v tomto prípade prospešná vo vzťahu k mestu.

6. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Informáciu podal Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ. Predkladaný materiál obsahuje informácie o stave finančných prostriedkov na bankových účtoch mesta Stará Turá, o výške prijatých úveroch a ich zostatkoch, o stave finančných prostriedkov v rezervnom fonde a informácie, ktoré majú vplyv na predpokladané peňažné toky vo vzťahu k plneniu rozpočtu mesta.

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 04.02.2025 finančné prostriedky v celkovej sume 290 800 €. Z celkovej výšky viazaných finančných prostriedkov je 89 199 € na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov, 55 980 € v rezervnom fonde a suma 7 264 € v environmentálnom fonde. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 6 869 021 €. Finančné prostriedky vo výške 700 000 € z rezervného fondu a 400.000 € z environmentálneho fondu boli na obdobie od 29.01. – 12.02.2025 použité na zriadenie treasury obchodu.

Mesto v mesiacoch január a február zinkasovalo z podielových daní sumu v celkovej výške 680 871 €.

Primátor mesta povedal, že v predkladanom materiáli v tabuľke je porovnanie rokov 2024 a 2025, ktoré je už teraz nerelevantné, lebo tam podielové dane idú vo výške približne 56% vo vzťahu k minulému roku, kedy išli 70 % z výberu podielových daní fyzických osôb a to sa nedá porovnávať. Informoval, že minulý týždeň bol na rade ZMOS-u stredného Považia. Mesto Stará Turá je relatívne na tom ešte dobre, čo sa týka platenia podielových daní, no sú mestá, ktoré majú to mínusové znamienko podstatne vyššie ako my z nejakých dôvodov. Závisí to od celkového nastavenia podielových daní, no čo na stretnutí rady zaznelo bolo, že tam boli ľudia, ktorí pracujú v ekonomických sekciách ZMOS-u a tí vraveli, že v máji by malo prísť k údaju nula podielových daní, čo si nevie predstaviť. Či to tak bude nevie, no dáva to ako avízo, lebo treba byť veľmi obozretný vo financovaní.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	9	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 22 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 informáciu o aktuálnom hospodárení mesta a túto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

7. Návrh rozpočtových opatrení a prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení k I. zmene rozpočtu mesta na rok 2025

Informáciu podal Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ. V súlade s ustanovením § 14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k I. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2025.

Rozpočtové opatrenia č. **20250001 - 20250004** sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Rozpočtové opatrenie č. 20250001

Povolené prekročenie a viazanie príjmov, a to:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
B	212	Nájomné Lesotur s.r.o.	80 000 €

Celkovú sumu za prenájom lesných pozemkov za rok 2024 v zmluvnej výške 130 000 € spoločnosť Lesotur uhradila v dvoch častiach, v roku 2024 v sume 50 000 € a zvyšných 80 000 € v januári 2025. Z uvedeného vyplýva, že rozpočtovanú čiastku nájomného za lesné pozemky v roku 2025 je potrebné navýšiť o oneskorenú platbu z roku 2024, t. j. o sumu 80 000 €. V roku 2025 by tak mesto Stará Turá malo za prenájom lesných pozemkov zinkasovať od spoločnosti Lesotur celkovú sumu 210 000 €.

Týmto rozpočtovým opatrením vznikne prebytok celkového rozpočtu mesta v sume 80 000 €.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	9	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 23 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 rozpočtové opatrenie č. 20250001 (nájomné Lesotur) a toto schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Rozpočtové opatrenie č. 20250002

Povolené prekročenie a viazanie príjmov, a to:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
FO	454	Prevod prostriedkov z rezervného fondu	- 55 000 €
Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
FO	454	Prevod prostriedkov z rezervného fondu	- 55 000 €

Rozpočtovým opatrením č. 20250001 došlo k navýšeniu prebytku celkového rozpočtu o 80 000 €. Vzhľadom k tomu, že v príjmovej časti rozpočtu pre rok 2025 sú zapojené prostriedky z rezervného fondu v celkovej čiastke 308 233 €, časť prostriedkov z prebytku rozpočtu v sume 55 000 € môže byť použitá na krytie výdavkov plánovaných investičných akcií, čím dôjde k poníženiu čerpania prostriedkov z rezervného fondu.

Týmto rozpočtovým opatrením sa zníži prebytok celkového rozpočtu mesta o sumu 55 000 €.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	9	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 24 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 rozpočtové opatrenie č. 20250002 (zníženie RF) a toto schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	9	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 25 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 Návrh zmeny výšky použitia prostriedkov rezervného fondu pre rok 2025 v sume:

Softvér (mapový portál)	8 830 €
Vyvolané investície LIDL	15 000 €
Zberné vozidlá pre Technické služby Stará Turá	56 001 €
Rekonštrukcia bežeckého oválu pri ZŠ Hurbanova	27 348 €
Rekonštrukcia domu smútku (chladiace boxy...)	22 000 €
Vytvorenie nových hrobových miest	12 000 €
Úpravy priestoru medzi ul. Mierová, SNP a BD č. 5	21 156 €
Interiérové vybavenie Zariadenia pre seniorov	10 000 €
Realizácia prestavby bývalého MsU na Zariadenie pre seniorov	80 898 €

SPOLU:	253 233 €

a tento schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Rozpočtové opatrenie č. 20250003

Povolené prekročenie a viazanie výdavkov, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Prog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
K	717	13.2.3	Zariadenie pre seniorov	17 630 €
B	642	4.2	Transfery na rôzne účely podľa VZN	5 000 €
B	634	3.1	Dopravné (poistenie vozidiel)	555 €

Mesto Stará Turá dokončuje stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“. Pri kontrole rozpočtovaných prostriedkov na rok 2025 sme dospeli k záveru, že pri tvorbe rozpočtu sa nesprávne vypočítala suma, ktorá je potrebná na dofinancovanie stavby v zmysle Zmluvy o dielo č. 5/VYS/HLZ/2021 a jej Dodatku č. 3. V prílohe sú vyčíslené náklady podľa jednotlivých stavebných objektov a prehľad faktúr na celú stavbu.

Položky, ktoré neboli zahrnuté v zmluve o dielo sú:

- poplatok za pripojenie odberného miesta - mesto nestihlo z objektívnych dôvodov splniť technické podmienky pripojenia (doba splnenia 24 mesiacov od podpisu zmluvy), ktoré mu vyplývali zo zmluvy uzatvorenej ešte v roku 2021 so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, je potrebné uzatvoriť novú zmluvu a uhradiť pripojovací poplatok.
- na budove sa nachádza nefunkčné el. vedenie. Odstránenie vedenia nebolo zahrnuté v projekte na prestavbu. Mesto oslovilo ZDS o odstránenie tohto vedenia. ZDS určilo podmienky, ktoré je potrebné splniť pred demontážou (vypracovať PD a dať ju posúdiť ZDS) a vyčíslilo sumu predpokladaných nákladov na realizáciu (v roku 2024 cca 2 000€).
- položka stavebný dozor nebola započítaná do rozpočtu. Suma na zabezpečenie stavebného dozoru je z uzatvorenej zmluvy. Predpokladaná suma je vo výške 17 629,30 eur.

Mestský úrad Stará Turá prijal dňa 12.11.2025 žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Stará Turá o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2025. Účelom dotácie je poskytnutie finančnej pomoci pri opravách interiéru a exteriéru budovy katolíckej školy a úprave jej okolia. Komisia MsZ pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporučila MsZ Stará Turá žiadosť schváliť na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 26.2.2025.

V programovom rozpočte mesta Stará Turá na rok 2025 sa v rámci bežných výdavkov na podprograme 4.2: Transfery na rôzne účely podľa VZN s touto dotáciou nepočítalo. Na komplexné pokrytie dotácií v meste Stará Turá je v rozpočte na rok 2025 celkovo vyčlenených 9 000 € a touto sumou by mali byť pokryté všetky občianske združenia a mimovládne organizácie, ktoré v meste pôsobia. Z tohto dôvodu je potrebné navýšiť na podprograme bežné výdavky o 5 000 €.

Z dôvodu navýšenia poistného na vozidlá MsÚ pre rok 2025 je potrebné navýšenie rozpočtovanej sumy v podprograme 3.1 Budova MsÚ v riadku: dopravné o sumu 555 €.

Týmto rozpočtovým opatrením sa zníži prebytok celkového rozpočtu mesta o sumu 23 185 €.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Medňanský

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 26 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 rozpočtové opatrenie č. 20250003 (dokončenie ZPS, poistné vozidiel, dotácia pre Rímskokatolícku cirkev) a toto schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Rozpočtové opatrenie č. 20250004

Povolené prekročenie a viazanie výdavkov, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Prog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	6.4.2.	Stredisko triedeného zberu a kompostáreň (poistenie dopr. stroja)	11 508 €

Prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
FO	453	Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov	11 508 €

Mesto zakúpilo v mesiaci december roku 2024 vozidlo na zber TKO. Poistnú zmluvu na vozidlo uzatvorila m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, ktorá má vozidlo v správe a poistné na prvý kvartál aj zaplatila. Vzhľadom na skutočnosť, že v januári 2025 mesto zabezpečilo financovanie tohto vozidla z eurofondov formou refundácie a podmienkou zmluvy je okrem iného aj poistenie vozidla jej vlastníkom. Mesto Stará Turá požiadalo poisťovňu o finančné vysporiadanie zaplatenej sumy poistného s tým, že mesto Stará Turá zaplatí zo svojho účtu sumu poistného na celý rok a poisťovňa následne vráti už zaplatenú sumu poistného na prvý kvartál na účet spoločnosti m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá. Vzhľadom k tomu, že finančné vysporiadanie poistného bolo zrealizované v januári 2025 a v decembri tohto roka bude potrebné opätovne platiť poistku za zberné vozidlo, mesto Stará Turá potrebuje zvýšiť rozpočtovanú čiastku v sume 11 508 €. Bude hrazená z Environmentálneho fondu.

Toto rozpočtové opatrenie navyšuje celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu o rovnakú sumu, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	9	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijala

U z n e s e n i e č. 27 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 rozpočtové opatrenie č. 20250004 (poistné za zberné vozidlo TKO) a toto schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

8. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá – 2. časť sezóny 2024/2025

Informáciu podala Mgr. Lívia Skurská referentka pre participáciu MsÚ. Na základe § 5 VZN č. 3/2023 – o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá, predložilo 7 žiadateľov do 30.6.2024 svoje žiadosti o dotáciu písomnou i elektronickou formou na obdobie od 1.9.2023 do 31.8.2024, rozdelenú na dve časti – na 1. a 2. časť sezóny. Kontrola žiadostí sa vzhľadom aj na zavedenie nového VZN uskutočnila až v závere mesiaca august 2024. V žiadostiach koordinátor športových dotácií, referent oddelenia spoločenských služieb spolu s vedúcim oddelenia ekonomiky a majetku mesta kontrolovali náležitosti, ktoré mali obsahovať.

Neskôr pristúpili k bodovému hodnoteniu jednotlivých klubov/žiadateľov v pripravenom formulári. Pri bodovom hodnotení sa zohľadňovali kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele.

Na základe výpočtu bodového a percentuálneho hodnotenia boli následne rozdeľované finančné prostriedky na 1. a zároveň na 2. časť sezóny 2024/2025.

Po odporúčaní Komisie MsZ pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie a Komisie MsZ pre šport a po schválení na 20. zasadnutí MsZ zo dňa 25.9.2024, boli dotácie na 1. časť sezóny poukázané na účty žiadateľov – klubov.

Dotácie na 2. časť sezóny 2024/2025 môže mesto prideliť až v roku 2025, kedy je schválený programový rozpočet mesta na rok 2025. Jednotlivé dotácie budú po odporúčaní Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie a Komisie pre šport pri MsZ mesta Stará Turá a po schválení MsZ poukázané na účty žiadateľov klubov v marci 2025.

Čiastka určená na prerozdelenie v 2. časti sezóny 2023/2024 je vzhľadom na schválený rozpočet pre rok 2025 vo výške 37 000 €. Každý žiadateľ bol posudzovaný na základe kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov. Tieto ukazovatele určili bodové hodnotenie jednotlivých žiadateľov, a tiež percentuálne rozdelenie dotácií v 2. časti sezóny 2023/2024.

Výpočet bodového hodnotenia každého žiadateľa:

Postupovalo sa podľa metodického postupu, ktorý je určený v § 7 VZN č. 3/2023:

Rozdelenie dotácie podľa bodového hodnotenia každého žiadateľa:

Po vypočítaní bodového hodnotenia jednotlivých oprávnených žiadateľov, pristúpili referent pre participáciu a vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta k rozdeleniu čiastky určenej na dotácie. Po schválení programového rozpočtu pre rok 2025 bolo možné žiadateľom na 2. časť sezóny 2024/2025 rozdeliť celkovú dotáciu vo výške 37 000 €.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	9	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 28 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.2.2025 návrh na schválenie dotácií športovým klubom mesta na 2. časť sezóny 2024/2025 v súlade s VZN č. 3/2023 o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá nasledovne:

Pridelená dotácia pre jednotlivé kluby na 2. časť sezóny 2024/2025:

Žiadateľ	Pridelená dotácia celkom
Wushu centrum Stará Turá	2 389,38 €
Atletika Stará Turá	1 894,42 €
Tenisový klub Oskoruša Stará Turá	1 703,18 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	11 002,29 €
Mestský kolkársky klub Stará Turá	2 391,28 €
Klub športového aerobiku Stará Turá	6 717,14 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	10 902,30 €
SPOLU	37 000 €

a tento návrh

schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

9. Žiadosť o finančnú dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev - Farnosť Stará Turá

Informáciu podala Mgr. Lívia Skurská referentka pre participáciu MsÚ. Oddelenie strategického rozvoja a investícií Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Stará Turá o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2025. Účelom dotácie je poskytnutie finančnej pomoci pri opravách interiéru a exteriéru budovy katolíckej školy a úprave jej okolia.

Farnosť začala s prácami už v roku 2024, ktoré boli financované zo zbierok od veriacich. Vzhľadom na pokračujúce náklady a nevyhnutnosť zlepšenia vykurovania, výmeny podláh na poschodí a vykonania ďalších potrebných prác, žiadajú o poskytnutie dotácie vo výške 5 000 € z rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2025.

Budova katolíckej školy slúži v súčasnosti na rôzne aktivity pre deti a mládež, činnosť klubu seniorov, plánovanú činnosť klubu postihnutých a osamelých občanov mesta a na tvorbu, rozvoj a prezentáciu duchovných hodnôt farnosti formou prednášok, videoprojekcií a iných podobných aktivít.

V programovom rozpočte mesta Stará Turá na rok 2025 sa v rámci bežných výdavkov na podprograme 4.2: Transfery na rôzne účely podľa VZN s touto dotáciou nepočítalo. Na komplexné pokrytie dotácií v meste Stará Turá je v rozpočte na rok 2025 celkovo vyčlenených 9 000 € a touto sumou by mali byť pokryté všetky občianske združenia a mimovládne organizácie, ktoré v meste pôsobia. Finančné prostriedky na dotáciu budú pokryté prostredníctvom rozpočtového opatrenia z prebytku rozpočtu.

Hlavná kontrolórka mesta povedala, že v návrhu uznesenia je, že na jeho schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, ale na jeho prijatie stačí nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Mgr. Lívia Skurská referentka pre participáciu MsÚ sa ospravedlnila a povedala, že sa pomýlila.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli poopravený o pripomienku hlavnej kontrolórky mesta.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Medňanský

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 29 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 žiadosť o dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev – Farnosť Stará Turá na pomoc pri opravách interiéru a exteriéru budovy katolíckej školy a úprave jej okolia vo výške 5 000 € a túto schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

10. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Stará Turá č. 5/2024 – Nar. o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá

Informáciu podal Mgr. Cyril Krinický vedúci oddelenia spoločenských služieb MsÚ. Ide o opravu administratívnej chyby, ktorá vznikla pri kreovaní predmetného VZN po vzore VZN č. 1/2023 o

určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá. Nová úprava nepredpokladá ekonomické náklady spojené s prijímaným riešením úlohy.

Účinnosť nariadenia navrhuje skoršiu ako pätnástym dňom po vyvesení na úradnej tabuli mesta, a to konkrétne dňa 28. februára 2025, aby toto nariadenie nadobudlo účinnosť ešte v mesiaci február, z dôvodu naliehavého verejného záujmu v súlade s ustanovením § 6 ods. 8 *in fine* zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorým je umožniť riaditeľovi školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vyhovieť žiadostiam zákonných zástupcov detí zo sociálne znevýhodneného prostredia a z rodín, ktoré sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii alebo náhlej núdzi, o zníženie alebo odpustenie príspevku na stravné a režijné náklady, a tak zabezpečiť okamžitú dostupnosť aj takejto sociálnej pomoci týmto rodinám.

Z dôvodu nesprávneho ustanovenia ohľadom ochrany osobných údajov v aktuálnych prílohách VZN a po upozornení našou zodpovednou osobou, je potrebné vykonať zmenu. V súlade s definovanými zákonmi uvedenými v prílohách VZN je právny základ vyžadovania údajov jasne definovaný, čo znamená, že požiadavka na súhlas so spracovaním je nadbytočná a nepotrebná. Táto zmena sa týka vo všetkých prílohách k danému VZN, kde je potrebné zabezpečiť tieto úpravy nahradením v súlade s legislatívou a odstrániť zbytočné formulácie súhlasov.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že materiál neprešiel cez Komisiu pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá a preto sa k danému materiálu vyjadrí za seba. Podľa neho je dobré, že sa dané úpravy spravia.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	9	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 30 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 Návrh VZN č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Stará Turá č. 5/2024 – Nar. o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá, a tento návrh schvaľuje 3/5 väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

11. Organizačný poriadok Mestskej polície v Starej Turej

Informáciu podal Ing. Ľubomír Málek, náčelník mestskej polície. Organizačný poriadok Mestskej polície v Starej Turej (ďalej len „MsP“) sa predkladá na schválenie MsZ vzhľadom k tomu, že po zrušení Štatútu MsP bolo potrebné zadefinovať postavenie a úlohy MsP, jej organizáciu,

organizačnú štruktúru, vnútorné organizačné členenie mestskej polície, rozsah riadiacich oprávnení a zodpovednosti pre jednotlivé pracovné pozície v organizačnej štruktúre, predpoklady pre výkon funkcie príslušníka MsP a ich preverovanie, ako aj vzťahy MsP k štátnym orgánom, organizáciám a orgánom samosprávy.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	9	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 31 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 Organizačný poriadok Mestskej polície v Starej Turej a tento schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

12. Správa o činnosti Mestskej polície v Starej Turej za rok 2024

Informáciu podal Ing. Ľubomír Málek, náčelník mestskej polície (ďalej len „MsP“). Správa o činnosti Mestskej polície v Starej Turej za rok 2024 sa predkladá každoročne na rokovanie MsZ z dôvodu informovanosti poslancov, ale i verejnosti o aktivitách a výsledkoch, ktoré uskutočnila MsP vždy za predchádzajúci kalendárny rok. Správa je rozdelená na tri časti:

- I. OBLASŤ PERSONALISTIKY**
- II. EKONOMICKÉ A MATERIÁLNO – TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE**
- III. VYHODNOTENIE ČINNOSTI V ROKU 2024**

K 31.12 2023 odišiel príslušník MsP do predčasného dôchodku, namiesto ktorého sa neprijal ďalší príslušník a tak sa v roku 2024 znížil počet príslušníkov MsP na 1+8.

V roku 2024 MsP riešila i zmenu štruktúry služieb, keďže v tomto roku ich bolo o jedného príslušníka MsP menej. Ich snahou bolo prioritne zabezpečiť čo najväčší pocit bezpečia pre občanov. Snažili sa dosiahnuť to, aby občania nepocítili, že sa znížil počet príslušníkov MsP a aby zabezpečovali minimálne rovnaký komfort v oblasti bezpečnosti pre všetkých občanov mesta.

V súčasnosti je pri aktuálnom počte príslušníkov MsP zabezpečovaná stála služba v čo najširšom rozsahu. Pre potreby nepretržitej služby 24/7 bude nevyhnutné v čo najkratšom stave doplniť stav minimálne o dvoch príslušníkov, čo by zabezpečilo kontinuálne pokrytie každého dňa v týždni. V súčasnosti je v platnosti dohoda s príslušníkmi Obvodného oddelenia PZ v Starej Turej na vzájomnej výpomoci v čase, kedy nie sú príslušníci jednej, či druhej zložky v službe. Treba mať ale na zreteli i to, že v roku 2024 sa aj v Obvodnom oddelení Stará Turá

znížil počet policajtov a toto znižovanie bude pokračovať. Na strane druhej, pri všeobecne stanovenom a celoslovensky akceptovanom kritériu o počte členov MsP vo vzťahu k počtu obyvateľov (1 príslušník MsP na 1 000 obyvateľov), je aktuálny počet príslušníkov MsP postačujúci a primeraný.

Vychádzajúc zo všeobecne dostupných informácií o nízkej atraktivnosti tohto povolania, resp. o požadovaných nárokoch a kritériách z pohľadu fyzickej a psychickej pripravenosti príslušníkov MsP, bude, v budúcnosti pomerne zložitá doplniť stavy po odchádzajúcich policajtoch. Z tohto pohľadu preto sa odporúča vedeniu mesta riešiť v roku 2025 ako jednu z priorit v oblasti bezpečnosti personálne krytie, aby nedošlo k oslabeniu MsP a tým aj k zníženiu bezpečnosti a ochrany verejného priestoru. Situáciu navyše komplikuje i fakt, že Ministerstvo obrany SR zvažuje o zriadení „žandárskeho zboru“, ktorý by v kontexte personálneho úbytku v policajnom zbore mal riešiť bezpečnosť v mestách SR. Jeho kompetencie sú však nateraz nejasné, vrátane usmerňovania členov tohto novovzniknutého zboru. To všetko môže ešte viac zvýšiť úbytok členov mestskej polície.

Primátor mesta sa poďakoval náčelníkovi Ing. Ľubomírovi Málkovi za činnosť MsP, ktorú vykonáva. Povedal, že on MsP vždy považoval za mestotvorný prvok, ktorý plní svoje funkcie a ten apel, ktorý tu zaznel treba brať vážne. Traja ľudia z MsP pôjdu preč a akýkoľvek nový adept, ktorý sa bude uchádzať o pozíciu člena MsP, musí prejsť edukačnými spôsobilosťami a to niečo stojí. Znamená to nárok aj na rozpočet mesta, a to značný. A neistota je aj v tom, že minister vnútra SR hovorí o zriadení „žandárskeho zboru“ a nikto nevie, ako to bude fungovať.

Informoval, že za posledné dva, tri mesiace mal stretnutia s riaditeľom Obvodného oddelenia PZ v Starej Turej a tam je situácia takisto kritická. Celý novomestský okres, čiže celá táto oblasť od Nového Mesta nad Váhom až po Brezovú pod Bradlom je personálne takmer vyprázdnený a tiež tam idú nad ľudské limity. To čo povedal náčelník MsP Ing. Ľubomír Málek je tu tendencia oslovovať akéhokoľvek schopného člena MsP, ťahať ho smerom k polícii, a to potom znižuje akcieschopnosť MsP. Ak si uvedomíme, alebo vnímame, že tu má byť šesť mestských policajtov v pracovnom čase od 7:00 do 16:00 hod., tak to asi nemá význam, lebo presah tých ich aktivít je časovo väčší. Z toho dôvodu dáva do pozornosti, lebo je február, že tu bude táto otázka, ktorou sa budeme musieť zaoberať minimálne v polovici roka. Je to úloha i na náčelníka Ing. Ľubomíra Mála, zaoberať sa tým a robiť nábery, aby sem prišli schopní ľudia, ktorí chcú a majú záujem robiť túto prácu. Pochválil prácu novej členky MsP Simony Sadloňovej a povedal, že ak budú v MsP takíto ľudia, tak nemá strach o to, že bezpečnosť mesta bude na svojej úrovni.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal, ako môžu poslanci v tejto situácii pomôcť. Povedal, že sa môže spýtať svojich známych, či by nešli pracovať na MsP.

Náčelník MsP Ing. Ľubomír Málek mu odpovedal, že potrebujú financie. Teraz prijali na MsP nového člena a ten má nástupný plat v hrubom 940 € a ak by robil v Lidli, tak tam by mal plat 1 200 – 1 300 €. Uviedol, že napríklad v Seredi má člen MsP nástupný plat 1 400 €. Keď spraví školu má 1 500 € v hrubom. Polícia v Starej Turej, oproti Myjave a Novému Mestu nad Váhom, bývala pred pár rokmi finančne najlepšie a teraz je najhoršie na tom. Je to tým, že Nové Mesto nad Váhom to má spravené tak, že tam majú určitú časť mzdy z podielu pokút, čo nechce, aby to tak bolo u nás. Na Myjave zas majú preplatené nadčasy, čo by mohlo pomôcť, keby to bolo aj v Starej Turej napríklad pri akcii, keď sa koná jarmok.

Primátor mesta povedal, že to je všetko o financiách a dlhodobo sa rieši i otázka vybavenosti MsP. Lobuje za nich, lebo to sú všetko merateľné ukazovatele. Keď sa pozrieme za aké finančné prostriedky sú vybavovaní v iných mestách, tak sme trochu na tých spodných priečkach. Takže keď sa poslanci pýtajú, ako pomôcť, tak keď sa povie peniazmi, tak vie že je to také fádne, ale je to dôležité.

Náčelník MsP Ing. Ľubomír Málek povedal, že keď to zoberie spätne, tak MsP Stará Turá pred rokmi zobrala štyroch hotových policajtov z Nového Mesta nad Váhom, lebo tu mali lepšie podmienky. Teraz je tendencia opačná.

Poslanec Mgr. Matej Antálek sa spýtal, či sa nerozmýšľalo nad náborovými akciami. Ďalej sa spýtal, aký je minimálny vek nového príslušníka polície.

Náčelník MsP Ing. Ľubomír Málek mu odpovedal, že 21rokov.

Poslanec Mgr. Matej Antálek mu povedal, že aby skúsil porozmýšľať nad náborovou akciou a využiť pri tom aj ich SOŠ v Starej Turej, kde končiaci žiaci nemajú 21 rokov, ale myslí si, že dať nejaké povedomie, že tu máme MsP a jej činnosť, by bolo dobré. Uviedol príklad, že aj členka MsP Simona Sadloňová je ich bývalá žiačka. Povedal, že v škole sú tomu otvorení a keby bola treba nejaká spolupráca, stačí sa ozvať a idú do toho, ak to pomôže.

Náčelník MsP Ing. Ľubomír Málek mu poďakoval za ponuku a povedal, že ju MsP využije. Dodal, že na poslednú pracovnú ponuku, ktorú mali zverejnenú na profesii.sk, sa neprihlásil nikto.

Primátor mesta skonštatoval, že je to problém všeobecný a netreba skláňať hlavy a treba využiť ponuky, ktoré tu zazneli. Dodal, že mesto nikdy nepôjde cestou, že za výber pokút bude honorovať MsP, lebo podľa neho je to nekorektné. Pokuta má slúžiť na úplne niečo iné.

Náčelník MsP Ing. Ľubomír Málek povedal, preplácanie nadčasov, by bolo dobré zaviesť.

Primátor mesta povedal, že je to na diskusiu v rámci tohto roka, ale iba do istého termínu.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	9	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 32 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 Správu o činnosti Mestskej polície v Starej Turej za rok 2024 a túto berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

13. Zmena komisií MsZ a rokovacieho poriadku komisií MsZ

Informáciu podal poslanec Ing. Peter Pecho. Návrh sa zaoberá reformou systému fungovania komisií MsZ mesta Stará Turá. Zmena spočíva v prechode z tematického rozdelenia na rozdelenie

funkčné. Zároveň je predkladaný návrh na zmenu rokovacieho poriadku, ktorý je čiastočne zjednodušený a reflektuje na zmenu vo fungovaní komisií MsZ.

Súčasný stav a jeho nedostatky

Doterajšie tematické rozdelenie komisií vytváralo ilúziu odbornosti. Malé mesto ako Stará Turá nedisponuje dostatočným počtom odborníkov, ktorí by mali kapacity venovať sa rôznorodým témam. Táto situácia spôsobovala nedostatočne kvalifikované odborné diskusie, diskusie nad neprioritnými témami, zbytočné zaťažovanie odborníkov úlohami, ktoré presahovali ich záujmy alebo kompetencie, a absenciu komplexného pohľadu na strategické priority mesta. Tieto faktory viedli k vytváraniu ilúzie, že sa mestské zastupiteľstvo pri svojom rozhodovaní pozerá na najdôležitejšie témy rozvoja mesta.

Navrhované zmeny

Navrhuje sa zavedenie dvoch funkčne zameraných komisií. Komisia pre rozvoj mesta bude celoročne pripomienkovať stav rozpočtu a jeho výhľady na ďalšie roky, prechádzať zdroje externého financovania a navrhovať spôsoby jeho využitia, dohliadať na aktualizáciu zoznamu priorít mesta a prinášať odporúčania na využívanie prostriedkov kapitálových fondov. Zároveň bude poskytovať odporúčania na zvýšenie kvality života v meste, udržateľný rozvoj, riešenie mestských výziev a participáciu občanov na rozhodovacích procesoch.

Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení bude zabezpečovať a prijímať stanoviská k materiálom, prinášať kvalitnú diskusiu k materiálom mestského zastupiteľstva a poskytovať možnosti včasnej reakcie na úpravu a doplnenie materiálov tak, aby žiadatelia získali stanoviská čo najskôr a najefektívnejšie. Bude tiež navrhovať zlepšenia procesov súvisiacich s činnosťou komisie a tvorbou materiálov do zastupiteľstva, čím umožní mestským poslancom prijímať dobre informované odborné rozhodnutia na základe kvalitných podkladov a štandardizovaných uznesení.

Očakávané prínosy reformy

Navrhovaná reforma prispeje k zvýšeniu efektivity tým, že odbremení odborníkov od tém, ktoré nepatria do ich špecializácie. Zmeny budú prebiehať priebežne, namiesto nárazových úprav na konci roka. Zároveň sa zlepší kvalita rozhodovania vďaka prístupu k väčšiemu množstvu možností a lepšie pripraveným materiálom, čo umožní poslancom vyberať si z viacerých kvalitných alternatív. Optimalizáciou využívania externých financií sa posilní finančná pozícia mesta. Reformou by sa mohlo zamedziť aj odlivu obyvateľov, keďže vytvorenie podmienok pre kvalitnejší život môže pomôcť znížiť straty obyvateľstva a následný pokles príjmov mesta.

Záver

Navrhovaná reforma fungovania komisií mestského zastupiteľstva by mala priniesť zvýšenie kvality rozhodovacích procesov a zefektívnenie využívania dostupných zdrojov. Tieto zmeny prispejú k lepšiemu strategickému rozhodovaniu poslancov v mestskom zastupiteľstve a k zabezpečeniu dlhodobého rozvoja mesta. Cieľom je zväčšiť potenciál na nájdenie najlepších riešení pre rozvoj nášho mesta, nie nahradiť tvorivú a exekutívnu činnosť.

Do rokovacej miestnosti sa vrátila poslankyňa RNDr. Marianna Lukáčová a Ing. Mgr. Zdena Pilátová o 15:50 hod..



Poslanec Ing. Peter Pecho uviedol, že predložený materiál obsahuje podrobné vysvetlenie navrhovaných zmien, preto sa vo svojom vystúpení sústredil na hlavné dôvody a očakávané prínosy. Hneď v úvode poukázal na paralelu s mladým človekom, ktorý sa v každom z nás stále skrýva. Spomenul, že keď sme boli v škole, často sme sa počas niektorých nudných hodín uchýľovali k vyrytiu obrázka či nápisu do lavice, namiesto toho, aby sme sa venovali zmysluplnej aktivite.

Priblížil, že súčasný model komisií často vedie k tomu, že odborníci v jednotlivých oblastiach nakoniec riešia len formálne procesy, pričom ich potenciál a povodné nadšenie pre pomoc mestu zostávajú nevyužitú. Preto je navrhované, aby finančná, stavebná a športová komisia boli zlúčené do Komisie pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení. Táto komisia bude mať za úlohu preverovať materiály predložené na rokovanie zastupiteľstva, posudzovať ich formálnu správnosť, získavať odborné stanoviská a eliminovať neproduktívne postupy tak, aby zastupiteľstvo disponovalo kvalitnými podkladmi pre rozhodovanie.

Zdôraznil, že popri tejto komisii vznikne aj nová Komisia rozvoja mesta, ktorej hlavným poslaním bude strategické plánovanie a analýza potrieb mesta. Pripomenul, že v súčasnosti sa poslanci často dostávajú do situácie, keď rozhodujú o konkrétnom projekte, avšak chýba širší pohľad na jeho dlhodobý význam v súvislosti s ďalšími investíciami. Poukázal na technologický, projektový a procesný dlh, ktorý spôsobuje, že viaceré kľúčové investície nepostupujú, pretože neexistujú pripravené podklady. Podľa jeho slov by Komisia rozvoja mesta mala tento problém riešiť tak, aby zastupiteľstvo rozhodovalo na základe jasnej stratégie a nie iba o jednotlivých predložených projektoch bez širšieho kontextu.

Ďalej zdôraznil, že navrhované zmeny majú za cieľ nielen zlepšiť efektivitu práce komisií, ale aj zabezpečiť, aby poslanci mali pri rozhodovaní dostatok kvalitných informácií a aby sa mestské financie využívali efektívnejšie. V tejto súvislosti spomenul, že jednou z hlavných úloh Komisie rozvoja mesta bude aj pripomienkovanie rozpočtu počas celého roka, čím sa má zabrániť hektickým diskusiam na konci roka, keď sa rozpočet narýchlo skladá.

V závere vystúpenia uviedol, že ak by sa nový systém ukázal ako neefektívny, bude možné ho upraviť alebo sa vrátiť k pôvodnému modelu. Zdôraznil však, že ak nič nezmeníme, ten mladý človek v nás a obyvateľoch, ktorý má energiu na rozvoj a chce mesto zlepšovať, postupne stratí nadšenie. Vo vymerajúcom meste zostarne, alebo proste z mesta odíde, tak ako v poslednom roku viac ako 100 obyvateľov.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa poďakoval poslancovi Ing. Petrovi Pechovi za predložený návrh. Povedal, že všetci sú o tom informovaní už niekoľko mesiacov a všetci sa mali možnosť sa k tomu vyjadriť a prediskutovať. Jeho názor je taký, že sa stotožňuje s tým, čo hovorí, že málo iniciatívnej činnosti ide zo strany komisií. Väčšinou sa spraví iba povinná jazda, a preto nejakú zmenu je potrebné spraviť. Ďalšia vec, ktorú treba odstrániť je, aby sa materiál dvakrát nepreberal. Verí, že aj zamestnanci mesta budú šťastnejší, keď nebudú musieť chodiť celé týždne po komisiách a možno na jednom stretnutí sa to vyriešiť. Musí sa to skúsiť a on tento návrh podporí. Keď sa po nejakom čase zistí, že to nefunguje, veľmi ľahko sa to môže upraviť, doplniť prípadne vrátiť do toho pôvodného stavu. Informoval, že on sa na volebné obdobie 2022 – 2026 vzdal odmeny poslanca a člena komisie MsZ, ktoré zasadať spravidla raz za dva mesiace. Dodal, že pokiaľ tieto nové komisie sa budú stretávať častejšie, budú aktívnejšie pracovať, budú mať vyššiu iniciatívu a bude vidieť aj tie výsledky, tak potom je tu aj téma, že členovia týchto komisií nemusia byť iba poslanci a mali by byť za to náležite ohodnotení a mali by sa potom aj na motivovať ľudia, aby si jednoducho našli čas a tvorili tieto veci. Keď už teda sú na tej komisii, tak musia mať pocit, že robia niečo naozaj užitočné a niečo prospešné pre toho mesto.

Poslanec Ing. Peter Pecho sa poďakoval hlavne poslankyni Mgr. Ivete Gavačovej, ktorá kedysi na začiatku upozornila, že komisie nefungujú tak, ako by mali. Predkladaný materiál vznikol z jej podkladov zjednodušenia fungovania komisií. Komplikovanejšie veci sa dotvorili vo väčšom celku. Poďakoval sa i poslancovi Jakubovi Martinovi Adamkovičovi za to, že to skompletizoval a v podstate všetkým, ktorí pomáhali a našli si čas na konzultovanie, Bc. Andrei Kulíškovej, Mgr. Matejovi Antálkovi aj zamestnancom MsÚ.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár navrhol, aby Komisiu pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení nazvali Komisiou pre poradenstvo k materiálom, lebo ten názov je dlhý a je to nepraktické.

Poslanec Ing. Peter Pecho povedal, že v tom samotnom materiály, tí čo ho čítali, tak vedia, že sa tam dbá na niektoré slová, ktoré sú v zásade nadbytočné, ale pri tej zmene sú dôležité. Napríklad pri slovnom spojení „pre kontrolu plnenia uznesení“ sa o tom bavili, že čo to vlastne znamená a kde je v zákone opora. Teda čo poslanci môžu a ako môžu kontrolovať, a preto je to tam akcentované, aby sa pri tej zmene na to nezabudlo. Je tam viac takých vecí o ktorých sa bavili. Napríklad sa bavili, že ako má predsedajúci komisie prezentovať materiál na MsZ. V minulosti to bolo, že prezentuje iba on. Teraz už napríklad pri Komisii rozvoja je vyslovene, aj keď je to nadbytočné povedané, že s kludom nech prezentuje materiál ten, kto má najväčší vzťah k nemu, kto to chce prezentovať a kto sa na tom najviac narobil a nie, že tam existuje nejaký ako keby že nadriadený, ktorý prezentuje a zožne za to body. Navrhol, že Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení sa v skratke môže nazývať „KPM“.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že to je zbytočné, pretože by potom mohol hovoriť, aby sa akceptoval názov rozpočet a rozvoj mesta a aby sa to tam dalo, ak máme byť dôslední a konzistentní. Tak potom aj Komisiu pre rozvoj mesta vymenovať, aby to bolo zrejmé, že to je komisia pre stratégiu, rozvoj mesta, rozpočet, investičné akcie, atď., aby to bolo jednotné.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že ona by do toho už nezasahovala, pretože tak ako povedal poslanec Ing. Peter Pecho, že to prediskutoval so všetkými poslancami. Ona by to nechala tak, v tom názve je obsiahnuté, čo chce tá komisia robiť. Navrhla, aby sa dalo iba do zátvorky, že sa bude ďalej používať skratka „KPM“, lebo toto síce schvaľuje MsZ, ale je to v podstate interný materiál. Takisto navrhla, že Komisia pre rozvoj mesta môže mať skratku v zátvorke „KRM“, lebo je to pre naše interné potreby. Takisto v materiáloch, ktoré bude pripravovať MsÚ na zasadnutie MsZ, môže kľudne používať iba tieto skratky, vôbec sa nemusí rozpisovať tak, ako to bolo doteraz, že Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie dala takéto a takéto stanovisko. Podstatná je tá náplň materiálu. Samosprávy na Slovensku fungujú od roku 1990, kedy vznikli po bývalých Národných výboroch, kedy bol prijatý zákon o obecnom zriadení, tak vzniklo ZMOS ako určitý orgán, ktorý vydával vzorové dokumenty pre samosprávy, pretože vznikla pre ne nová situácia. Boli to štatúty, vzory VZN atď.. Od roku 1990 roku sme sa veľmi posunuli dopredu. Zákon o obecnom zriadení hovorí všeobecne, že MsZ si zriaďuje svoje poradné, iniciatívne, kontrolné a iné orgány. Treba sa naučiť robiť to tak, že každé štyri roky je zloženie MsZ úplne iné, zložené z iných poslancov. Ak sú komisie poradným orgánom MsZ, tak sa úplne kľudne môže stať, že každé štyri roky tu budú úplne iné komisie, lebo tí poslanci si vždy povedia, aký iniciatívny, poradný, či kontrolný orgán zriadia. Z toho dôvodu by to ponechala tak, ako je to navrhnuté a ako povedal aj poslanec Ing. Peter Pecho, uvidí sa, či to bude fungovať.

Primátor mesta povedal, že kým sa príjmu uznesenia, tak aj on by sa k tomu vyjadril. Upresnil, že toto sú výsostné vody poslancov a z jeho strany by sa k tomu nemusel vyjadrovať, ale je tam nejaká interakcia za MsÚ k zamestnancom. Vníma, že komisie MsZ, ktoré sú, by mohli mať väčší vplyv. Závisí to od ľudí danej komisie, možno je to otázka nastavenia, ale jeho stanovisko poslanci poznajú. V princípe ak toto má veci pomôcť, tak nech sa ide do toho. Môžeme sa baviť o zmenách, ktoré majú byť, alebo môžu byť prínosom pre mesto. Ku komentáru poslanca Ing. Petra Pecha povedal, že nevie, či je dobré merať úbytok obyvateľov v počte 124 za minulý rok, áno je to mrzuté, že v princípe mestu ubúdajú obyvatelia a za posledné štyri roky je to najväčšie číslo ale najviac ich odišlo, odhlásilo sa z trvalého pobytu, ako zomrelo. Je to celospoločenský problém, demografia je taká, aká je, ale netreba sa jej poddávať. Minimálne treba brzdiť odliv obyvateľov, ale nie celkom súhlasí, ak to dobre pochopil, že ak si budeme takto mechanicky prepočítavať, že 124 ľudí je 50 000 € a o to zmenšíme MsÚ rozpočet, to neseď, lebo vlastne je istý limit, pokiaľ sa dá klesať. Ak by sa takto počítalo, že na budúci rok o ďalších 124 ľudí klesne počet obyvateľov, tak zase zmenšíme o 50 000 € MsÚ rozpočet, tak toto asi nebude platiť. Ak to zle pochopil, tak si to nechá rád vysvetliť.

Poslanec Ing. Peter Pecho povedal, nebol to cieľ a je to presne tak, ako to hovorí primátor mesta, že je to taký veľký výkričník, že sa musí zabrániť odlivu obyvateľov z mesta. Chce, aby sa to zmenilo, lebo sa nemôže zostať v tomto režime v tomto úpadku.

Primátor mesta mu povedal, že v tom sa zhodnú a absolútne s tým súhlasí. Veď preto sa budovali nájomné byty, prišla sem teraz prevádzka obchodného reťazca a mesto chce urobiť ďalšie úpravy, alebo ďalšie rozvojové aktivity v rámci mesta. Dodal, že nechce aby MsÚ mal byť ten, ktorý má vlastne v úvodzovkách trpieť za to, že tu ubúdajú ľudia. Ďalej uviedol, že čo sa týka projektov a ich pripravenosti, mesto tu malo kedysi nejaké plány vid' arborétum, ale konsenzuálne sa dohodlo, že to nie je priorita. Všetko berie, lebo demokracia je taká, že v princípe ak väčšina povie, že toto nie je priorita, tak sa s tým vie stotožniť a berie to na vedomie. Momentálne je priorita – Zóna Mierová, ale pritom boli hlasovania a tam skôr bolo, že nie je. Nekritizujem tým tých, ktorí povedali, že nehlasujú za nejakú parciálnu časť riešenia Zóny Mierovej, ale v rámci priority tiež zazneli hlasy a dosť významné, teda že nie. Je to asi otázka takisto nejakej komunikácie. Apeloval na to, že vlastne aj tá vyžadovaná náročnosť na kolegov z MsÚ, nech je potom obojsmerná. Nemá problém s tým, ak je nárokovateľnosť a náročnosť úloh na MsÚ, ale potom aj keď mesto chce niečo smerom k poslancom, aby to bolo v podstate v rovnakej miere 1:1. Mal na mysli keď sa rozhodovalo o čestných občanoch mesta, tak chcel od poslancov korektne, aby sa stretli, lebo sa

chcel baviť o ľuďoch, ktorí urobili pre mesto násobne viac možno, ako toto minulé a ešte predminulé MsZ a bol som odbitý nejakými mailmi, kde sa v podstate dávali nejaké mená. Nejde o tie mená, ale ide o ten proces dohodnúť sa, že ak mesto dáva najvyšší honor niekomu, tak aby to malo aj patrične nejaký proces, aby to nebolo odbité mailom, ktorý je trojslovný. Nakoniec dodal, že predkladaný materiál mu dáva v istých kontrolách logiku, ale vždy je o ľuďoch v podstate, ako to zoberú z jednej, či z druhej strany. Nerád hovorí o dvoch stranách, lebo asi by to mal byť jeden tím.

Poslanec Ing. Peter Pecho povedal, že ono je to v dôvodovej správe spomenuté, že absolútne nemajú tie komisie zasahovať do fungovania mesta, presne tak ako na to zákon myslí. Komisie majú pomáhať poslancom, lebo na to sú zriadené. Ak zaznelo, že nejaké nároky na mestských zamestnancov sú, tak nie je si toho vedomý a nebol to cieľ. V zásade ide iba o to, aby sa začalo pracovať viac a pomáhali si navzájom.

Primátor mesta povedal, že si to už vydiskutovali aj na iných fórach a že sa zhodnú. Upresnil, že myslel nárok v zmysle zodpovednosti.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta odovzdal slovo svojmu zástupcovi Jakubovi Martinovi Adamkovičovi a ten dal hlasovať za návrhy uznesení tak, ako boli uvedené v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Medňanský

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 33 – 25/2025

- a) **Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 4 ods. 6, Hlava II., Štatútu mesta Stará Turá zo dňa 24. januára 2019 týmto zrušuje svoje nasledovné stále poradné orgány – komisie zriadené uznesením mestského zastupiteľstva č. 7-II/2019 zo dňa 24. januára 2019:**

- Komisiu pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie,
- Komisiu pre výstavbu a životné prostredie,
- Komisiu pre šport.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Medňanský

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 34 – 25/2025

- b) Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 10 ods. 2 a § 15 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami čl. XII. ods. 1 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 20. novembra 2022 a § 4 ods. 6, Hlava II., Štatútu mesta Stará Turá zo dňa 24. januára 2019 týmto zriaďuje svoje stále výkonné, poradné a kontrolné orgány – komisie – nasledovne:

- Komisiu pre rozvoj mesta, a
- Komisiu pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Medňanský

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 35 – 25/2025

- c) Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 15 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami čl. XII. ods. 1 *in fine* Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 20. novembra 2022 a § 4 ods. 6 až 10, Hlava II., Štatútu mesta Stará Turá zo dňa 24. januára 2019 týmto schvaľuje predložený návrh Rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá vrátane jeho príloh.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Medňanský

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 36 – 25/2025

- d) Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 15 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami čl. 3 ods. 1 Rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 26. februára 2025, prvej vety

čl. XII. ods. 1 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 20. novembra 2022 a druhej vety § 4 ods. 7, Hlava II., Štatútu mesta Stará Turá zo dňa 24. januára 2019 týmto volí predsedov komisií nasledovne:

- Komisia pre rozvoj mesta:
predseda Ing. Peter Pecho, poslanec MsZ,
- Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení:
predseda Jakub M. Adamkovič, poslanec MsZ.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Medňanský

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 37 – 25/2025

- e) Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 15 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami čl. 2 ods. 1 a 2 a čl. 3 ods. 2 písm. a) Rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 26. februára 2025, druhej vety čl. XII. ods. 1 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 20. novembra 2022 a prvej vety § 4 ods. 7, Hlava II., Štatútu mesta Stará Turá zo dňa 24. januára 2019, na návrh predsedu komisie Ing. Petra Pecha, týmto volí členov Komisie pre rozvoj mesta nasledovne:

- Mgr. Matej Antálek, poslanec MsZ
- Mgr. Iveta Gavačová, poslankyňa MsZ
- Bc. Andrea Kulíšková, poslankyňa MsZ
- RNDr. Marianna Lukáčová, poslankyňa MsZ
- Ing. Mgr. Zdena Pilátová, poslankyňa MsZ
- Mgr. Peter Škriečka, odborná verejnosť

Hlasovanie poslancov:			
	za:	8	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	1	Medňanský

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 38 – 25/2025

- f) **Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 15 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami čl. 2 ods.1 a 2 a čl. 3 ods. 2 písm. a) Rokovacieho poriadku komisií mestské zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 26. februára 2025, druhej vety čl. XII. ods. 1 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 20. novembra 2022 a prvej vety § 4 ods. 7, Hlava II., Štatútu mesta Stará Turá zo dňa 24. januára 2019, na návrh predsedu komisie Jakub M. Adamkoviča, týmto volí členov**
Komisie pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení nasledovne:

- **Ing. Peter Pecho, poslanec MsZ**
- **Mgr. Ing. Martin Gondár, poslanec MsZ**
- **Mgr. Iveta Gavačová, poslankyňa MsZ**
- **Ing. Daniela Bušová, odborná verejnosť**

14. Rôzne - Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2024

Informáciu podala Mgr. Petra Pilátová referentka sociálnych služieb MsÚ. Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v § 83 ods. 5 ukladá mestám a obciam povinnosť každoročne vyhodnocovať plnenie komunitného plánu sociálnych služieb.

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Stará Turá 2022-2030 bol schválený uznesením MsZ č. 21–XXVIII/2021 zo dňa 09.12.2021. Schválením dokumentu v miestnom zastupiteľstve začala fáza jeho realizácie, ktorá potrvá do roku 2030. Táto zahŕňa samotnú realizáciu stratégie prostredníctvom naplňovania ročných plánov práce, implementáciu jednotlivých aktivít, priebežné vyhodnocovanie plánov práce, informovanie verejnosti o uskutočňovaní KPSS mesta Stará Turá, vyhľadávanie a zapájanie nových partnerov a v prípade potreby uskutočňovanie zmien v pôvodnom dokumente. Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb sa predkladá každoročne z dôvodu informovanosti poslancov, ale i verejnosti o aktivitách a dosahovaných výsledkoch v oblasti sociálnych služieb za predchádzajúci kalendárny rok.

Vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2024 s ktorým prítomných oboznámila Mgr. Petra Pilátová referentka sociálnych služieb MsÚ, je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/14-rozne-vyhodnotenie-plnenia-komunitneho-planu-socialnych-sluzieb-mesta-stara-tura-za-rok-2024.pdf>

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa poďakoval Mgr. Petre Pilátovej referentke sociálnych služieb MsÚ za prácu, ktorú vykonávajú pre našich spoluobčanov. Povedal, že chce, aby odznali nahlas niektoré veci. Povedal, že nie je to štandard, že každé mesto neposkytuje takéto služby. V zásade sa mestu podarilo získať dotáciu minulý rok, čo je super, ale je dôležité povedať veľmi nahlas, že koľko mesto zo svojho rozpočtu to v zásade financuje. Polovička sa podarila získať, ale tá druhá polovička ktorú mesto vlastne dáva, je z iných príjmov, ktoré má. Spýtal sa, koľko to je peňazí ročne.

Mgr. Petra Pilátová referentka sociálnych služieb MsÚ mu odpovedala, že teraz mu to nevie úplne presne povedať, ale je to niekde na úrovni 192 000 € a keď sa naráta kumulatív aj tých dotácií, ktoré prišli za posledný kvartál v roku 2023, tak dotácia spolu v rámci všetkých podprojektov a podaktivít bola niekde na úrovni 112 000 €. Sú to ale pre mesto peniaze navyše, ktoré mesto

rozpočtuje, lebo sa nemôže spoľahnúť na to, že mu bude dotácia priznaná, samozrejme vždy nás to poteší, ale nemôžeme sa na to spoľahnúť, preto rozpočtovaná suma na sociálne služby je v plnej výške.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár skonštatoval, že v zásade mesto má rozpočtovaných 200 000 € a vďaka dotácii to bolo reálne minulý rok 80 000 €. Veľmi dôležité je, aby zaznelo, že toto mesto je pripravené aj v ďalšom roku znova dotovať stovkami tisíc eur túto činnosť, konkrétne pre 80 - 90 spoluobčanov plus nejaké komunitné akcie atď.. Dodal, že je dôležité povedať, že akým benevolentným spôsobom a koľko veľa peňazí mesto do toho dáva a to je jedna vec, čo chcel nahlas povedať. Druhá vec je, že zaniklo nám Materské centrum Žabka, ktoré vlastne suplovalo jasle, ktoré v meste nie sú. Informoval, že priemerne sa narodí 40 detí ročne a do troch rokov je to nejakých 120 detí. Matky s tými deťmi v zásade keď tu nie je Materské centrum Žabka nemajú kam ísť. Materské centrum Žabka chcelo od mesta 5 000 € na energie a mesto mu ich nedalo a tým zaniklo. Povedal, že ak dávame 86 občanom 200 000 € ročne, tak by sa malo mesto zamyslieť a spraviť nejaké kroky, aby sme aj tým 120 deťom novorodencom a deťom do 3 rokov vyhradili aspoň tých 5, 10 alebo možno aj 15 000 €. Vníma to, akože veľkú stratu a nepomer toho, koľko dávame na starších spoluobčanov a koľko dávame na novorodencov. Dodal, že je to na diskusiu do budúcnosti napríklad, či z príspevku pri narodení dieťaťa, tie rodiny nebudú mať väčší úžitok.

Mgr. Petra Pilátová referentka sociálnych služieb MsÚ mu odpovedala že áno, nie sú to malé finančné prostriedky, na druhú stranu treba zobrať na tú miskú váh, že tí ľudia ktorým tú sociálnu službu mesto poskytuje, sú ľudia ktorí vybudovali toto mesto, ľudia ktorí vlastnými rukami sa podieľajú o to, že máme teraz kde byť, máme mesto v takej podobe v akej je. Mesto im napríklad vôbec neposkytuje žiadnu úľavu na poplatku za odpad. Ako sa ten občan vlastne má na nás potom pozeráť, že akú protihodnotu má, keď príde do štádia, kedy sa nie je schopný sám o seba postarať. Akú dostane od nás protihodnotu v čase, kedy už nie je schopný tú produktivitu mať. Tak vlastne my mu ponúkame čo?

Ing. Jaroslava Antalová prednostka MsÚ povedala, že v tejto súvislosti by rada na to odpovedala a to, že podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov je to povinnosť samosprávy a teda aj kompetencia mesta. Je tu otáznik, že v akom rozsahu finančnom. Pokiaľ nám to možnosti dovoľujú a môžeme, o čom hovorí Mgr. Petra Pilátová, opatrovateľská služba je v kompetencii samosprávy. To, že to nie je systémovo riešené v rámci celého Slovenska, my to tu nevyriešime. Pripravuje sa novela už päť rokov, ktorá by to mala systémovo zabezpečiť. Nijakým spôsobom v podstate samosprávy nemajú možnosť dotovať túto službu, len cez dané projekty. Verí, že legislatívna úprava to potom nejakým spôsobom ošetrí, že zabezpečí štát podporu terénnej opatrovateľskej služby. Dodala, že by sa tiež chcela poďakovať nielen kolegyňkám na MsÚ, ale aj všetkým, lebo ono sa to zdá, že sú tu len dve kolegyne, ale mesto ich má podstatne viac. Sú tu zariadenia opatrovateľskej služby, sú tu terénne opatrovateľky, ktoré behajú po klientoch. Veľká vďaka im a dovoľ si tvrdiť, že mesto ako samospráva má veľmi dobre zabezpečenú sociálnu službu nielen v rámci legislatívy ale aj nad rámec, ktoré sú zabezpečené aj vďaka mnohým dobrovoľníkom, o ktorých sa tu ani nehovorí. Takže veľká vďaka aj týmto dobrovoľníkom, či je to už prevádzka sociálneho šatníka, ktorá zastrešuje od malých detí až po seniorov, Ukrajincov a všetkých, ktorí túto pomocť potrebujú. Je tu veľa iných akcií, ktoré sa sem ani nedostanú.

Mgr. Petra Pilátová referentka sociálnych služieb MsÚ doplnila informáciu, že tých 86 klientov je maximálna hranica, ktorých mesto vedelo pokryť z personálnych kapacít, ktorých v súčasnosti má. Tých žiadateľov je ďaleko viacej, je tam veľa čakateľov na opatrovateľskú službu a mesto ten dopyt po tých službách nevie vykryť so súčasným rozpočtom.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa poďakoval, povedal, že nechcel, aby to vyznelo ako výčitka, on chcel, aby to vyznelo ako pochvala, ale ako aj také uvedomenie si, že mesto, poslanci a aj vy zamestnanci MsÚ, že dávajú obrovskú energiu a zdroje práve pre týchto spoluobčanov. Nečakal z ich strany obhajobu, lebo nebola to akože výčitka, skôr pochvala. Chcel, aby aj občania vedeli, že keď mesto neopravuje chodníky, že kam tie peniaze idú. Chcel, že keď sa dáva na spoluobčanov, ktorí sú odkázaní na pomoc, či by mesto nezriadilo niečo aj pre tie mamičky s novorodencami, kde by mohli tráviť nejaký čas, stretávať sa. Vyžadovalo by to násobne menej peňazí, ako na odkázaných spoluobčanov a v počte ľudí, by to bolo viac, lebo tých detí je 120 a bola by to investícia do budúcnosti. Viem, že sa ťažšie na to pozerá, že ideme odmeňovať tú minulosť alebo investovať do budúcnosti. Hovoril i o spolupráci s materskou školou, či vyčleniť jej zamestnancov a tam by sa mohli stretávať matky s deťmi, alebo čokoľvek iné.

Mgr. Ľubica Hučková riaditeľka materskej školy na to zareagovala a povedala, že Materské centrum Žabka je dobrovoľné zariadenie na dobrovoľnej báze. V materskej škole by to mohli jej zamestnanci robiť jedine vtedy, keby to chceli robiť dobrovoľne. Ak by im to nariadila, tak im to musí platiť. Iné je priestorová záležitosť, že by sa možno mohlo centrum v materskej škole nachádzať. Odovzdala slovo pánovi Mgr. Cyrilovi Krinickému, vedúcemu oddelenia spoločenských služieb MsÚ.

Z rokovacej miestnosti odišla poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová o 16:05 hod..

Mgr. Cyril Krinický vedúci oddelenia spoločenských služieb MsÚ povedal, že vidí priestor v školstve, kde od 0 do 30 rokov sú financovaní ľudia v Centre voľného času (ďalej len „CVC“). To znamená, že matky s novonarodenými deťmi, čiže ten materský klub o ktorom poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár hovoril, by sa kľudne vedel vytvoriť v priestor CVC. Dokonca takýto priestor, tam pani riaditeľka CVC PhDr. Kristína Kotrasová v rámci svojich aktivít aj má a dá sa to rozšíriť. Dodal, že je to na komunikáciu a je to o tom, že treba hľadať riešenie. Dalo by sa možno z Materského centa Žabka prejsť do CVC aj vo vzťahu k tomu materiálno-technickému vybaveniu. Dá sa komunikovať o tom, či by časť toho neprišlo v rámci činností aj v rámci možnosti vytvárania priestoru, čiže tam by som skôr videl cestu, nie v materskej škole.

Mgr. Lívia Skurská referentka pre participáciu MsÚ informovala, že Materské centrum Žabka nezaniklo len z dôvodu, že nemali už dostatok financií a nedokázali zaplatiť ten priestor, ale aj z personálnych dôvodov. Mamičky ktoré tú činnosť robili, tak všetkým už odrástli deti a nie sú teraz tie mladšie generácie mamičiek, ktoré by sa chceli dobrovoľnícky venovať takýmto aktivitám. Treba myslieť na to, že ak by v budúcnosti takéto niečo malo znova vzniknúť, tak by tu zase musela ísť iniciatíva nejaká dobrovoľnícka od tých mamičiek. Či sa nájdú takéto mamičky, tak to sa uvidí.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa poďakoval, povedal, že nečakal, že sa rozvinie taká široká diskusia, ale je rád, že sa došlo k návrhu riešenia a keby sa narozpočtoval nejaký polovičný úväzok na CVC, tak by to mohlo vlastne vyriešiť situáciu.

Ing. Jaroslava Antalová prednostka MsÚ povedala, že nejakým obdobným spôsobom toto CVC nahrádza. Volá sa to Babyclub a funguje tam. Informovala, že za posledné dva roky komunikovala veľmi intenzívne s pani Mgr. Michaelou Mockovou s ktorou hľadali riešenia, aby im mesto vedelo pomôcť. Padli nejaké návrhy, či už sťahovanie do priestorov CVC alebo ZUŠ. Nenašla sa vôľa, alebo nenašla sa cesta. Nechce, aby to nevyznelo tak, že skončili.

Primátor mesta povedal, že toto je téma dlhodobá. Pamätám si ešte, keď bola Mgr. Lívia Skurská na materskej dovolenke a je dobrovoľníčkou Materského centra Žabka, tak sa bavili o tom asi dvakrát. Poďakoval sa spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. Stará Turá, ktorý im vlastne v tej najkritickejšej fáze pomohol. Tá téma tu bola na stole, riešila sa, mesto sa v podstate snažilo za

každú cenu zachovať jeho fungovanie. Súhlasí s tým, že je to budúcnosť a chce aby sa bavili o tom ako spájať tieto všetky možnosti, ktoré sú tu, aby to bolo nejako aj efektívne. Apeloval na to, že keď sa tu hovorilo o sume 5, 10 možno 15 000 €, že treba zvážiť, že akonáhle pôjdete jedným smerom, tak prídu iné organizácie a subjekty, prečo mesto nedalo aj im. A prečo jedny majú toľko a druhí toľko. Napríklad hasiči, a teraz to nie je kritika na hasičov, práve naopak. Mnohé tieto organizácie to vnímajú tak, že si to kontrolujú, sledujú, že kto koľko dostáva a prečo, a potom to zdôvodňovať je ťažké.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	10	Adamkovič, Antálek, Durcová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 39 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Stará Turá za rok 2024 a tento berie na vedomie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

15. Interpelácie poslancov

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová povedala, že má niekoľko otázok. Spýtala sa, či Dom smútku v Starej Turej, by nemohol mať vyriešený záložný elektrický zdroj. Informovala, že stalo sa na pohrebe, že jednoducho vypadla elektrina. Vie, že v minulosti tento problém tu už nastal a to aj tak, že sa človek musel dávať do jamy skôr. Poprosila o to z toho dôvodu, že myslí, že toto mesto by mohlo mať na jeden zdroj financie.

Primátor mesta sa spýtal Petra Moravčíka riaditeľa m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, či vie k tomu dať stanovisko.

Peter Moravčík riaditeľ m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá povedal, že stanovisko k tomu nevie zaujať. Musí preveriť technické záležitosti, lebo je tam osvetlenie, ozvučenie siene a zabezpečenie chladiarenského zariadenia. Nevie, či sa to dá zabezpečiť a s akými nákladmi. Preverí to a potom dá nejakú informáciu.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová povedala, že si myslí, že by to bolo naozaj veľmi potrebné, lebo sa musí brať ohľad aj na tých pozostalých, ktorí sú tam. Keď sa niečo takéto stane, tak je to veľmi nepríjemné. Poďakovala sa a povedala, že verí, že nejaké riešenie sa nájde, aby sa to vyriešilo. Druhu otázku položila pani Miroslave Bezákovej referentke vnútornej správy MsÚ. Spýtala sa, či mimoriadne zastupiteľstvá sú nahrávané.

Miroslava Bezáková referentka vnútornej správy MsÚ jej odpovedala, že áno.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová ju poprosila, by boli dávané do záznamov z rokovania MsZ aj zvukové záznamy, lebo teraz tam nie sú.

Miroslava Bezáková referentka vnútornej správy MsÚ jej odpovedala, že sú nahrávané, ale tie nahrávky sú rušené. Pre počutie sa dajú využiť. Ak by žiadala poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová, aby sa do budúcnosti spravili nahrávky, tak by sa muselo nahrávacie zariadenie umiestniť tak, aby nahrávka nebola rušená. Ponúkla, že ak si chce poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová vypočuť nejakú nahrávku, tak sú u nej archivované.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová povedala, že si myslí, že občania majú tiež právo počuť, čo sa rieši na mimoriadnych zastupiteľstvách. Dodala, že keď si chcela niečo pozrieť, tak to tam nenašla. Poprosila a požiadala, aby tieto nahrávky boli tiež zverejňované.

Primátor mesta povedal, že zápisnice sú z každého rokovania MsZ.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová povedala, že zápisnica je niečo iné ako nahrávka.

Primátor mesta povedal, že zápisnice zachytávajú podstatu.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová sa ďalej spýtala, prečo sa nemohlo počkať do dnešného dňa, prečo muselo byť mimoriadne zastupiteľstvo ohľadne cyklotrasy, keď teraz v Lubine dnes práve zasadá tiež zastupiteľstvo a rieši to. Prečo boli poslanci, možno to vyznie teraz nepríjemne, ale tlačení, aby to bolo urobené čím skôr.

Miroslava Bezáková referentka vnútornej správy MsÚ ktorá bola i zapisovateľkou na tomto mimoriadnom rokovaní MsZ povedala, že ak sa môže k tomu vyjadriť, tak informovala, že keď sa konalo mimoriadne rokovanie MsZ, tak Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ od nej žiadala, aby uznesenia a zápisnica boli vyhotovená v stredu 05.02.2025 do 16:00 hod. (24. mimoriadne rokovanie MsZ sa konalo dňa 03.02.2025), aby ona splnila všetky podmienky podaného projektu. Dodala, že ak by chcela vedieť presnejšie informácie, tak by sa mal spýtať Mgr. Jany Potfajovej vedúcej oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová sa spýtala, prečo obec Lubina to rieši až teraz. Spýtala sa, či z tohto zasadnutia nebolo potrebné dať nejaký výstup.

Miroslava Bezáková referentka vnútornej správy MsÚ je opäť povedala, že sa musí spýtať Mgr. Jany Potfajovej vedúcej oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, lebo jedine ona jej vie podať informáciu.

Ing. Jaroslava Antalová povedala, že ak sa ona môže k tomu vyjadriť, tak povedala, že mesto bolo žiadateľ a Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, musela zdokladovať zápisnicu aj uznesenie, keď predkladala nadriadenému orgánu všetky podklady. Dokonca sa zháňali aj podpisy, lebo zápisnica musela byť podpísaná.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová povedala že áno, ale zmluva, ktorú teraz odsúhlasujú v tomto čase možno v Lubine, tak je tam podpis primátora aj starostu.

Ing. Jaroslava Antalová jej odpovedala, že sme museli poslať uznesenie aj zápisnicu.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová povedala, že chcela sa proste vyjadriť, aby poslanci neboli stále nejakým spôsobom tlačení do vecí, ktoré možno môžu počkať.

Primátor mesta na to reagoval, že si nemyslí, že niekto je tu tlačенý, poslanci sú slobodní ľudia, poslanceký mandát je absolútne slobodný. A ak má niekto pocit, že je tlačенý, nemusí prísť na zastupiteľstvo svojím spôsobom. Ak si niekto myslí, že my tu z plezíru zvolávame mimoriadne zastupiteľstvá, lebo sa na úrade nudíme, to je takisto pohľad.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová dodala, že nikto to tu nepovedal. Povedala, že sa chcela len opýtať a chce mať túto informáciu, že zmluvu ktorú podpisujú dvaja, tak jeden ju podpísal a druhý ju bude podpisovať možnože, keď ju schváli Lubina. O tomto chcela vedieť, nič viac.

Povedala, že sa pán primátor mesta nemusí urážať. Dodala, že je zástupkyňa tohto mesta a vie, že jednoducho ľudia sa jej môžu pýtať a budú sa jej pýtať a ona bude môcť odpovedať tak, aby to bolo správne. Poďakovala sa za to, že sa jej správne odpovie.

Primátor mesta povedal, že on sa neuráža. Len tieto veci už boli asi štyrikrát dokola opakované. Kolegyne povedali, že keď sa vráti kolegyňa Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ, tak sa zistia informácie, napíše sa celému poslaneckému zboru v prípade napíše sa aj pani poslankyni, aká je odpoveď. Hovorí len jednu vec a hovorí to v kľude, že ak si niekto myslí, že my tu z plezíru zvolávame mimoriadne zastupiteľstvá, tak je na veľkom omyle.

Poslanci nemali ďalšie interpelácie.

Primátor mesta sa poďakoval poslancom za účasť na mimoriadnom zasadnutí MsZ a po vyčerpaní programu ukončil zasadnutie MsZ o 16:17 hod..

Záznam z 25. rokovania MsZ je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/item/zaznam-25-zasadnutia-mestskeho-zastupitelstva-stara-tura-dna-2622025/>

Spracovala: Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 10.03.2025

Overovateľka zápisnice: Mgr. Iveta Gavačová

Ing. Jaroslava Antalová

Prednostka MsÚ

PharmDr. Leopold Barszcz

Primátor mesta