

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Stará Turá
č.7/2011-Nar.

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/1995 o Územnom pláne mesta Stará Turá,
o regulatívoch a limitoch využitia územia a zásadách pre ďalší rozvoj mesta
Stará Turá v znení neskorších zmien a doplnkov tohto VZN.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej na svojom zasadnutí dňa, uznesením č..... schválilo 3/5 väčšinou prítomných poslancov toto všeobecne záväzné nariadenie, vydané v súlade s §6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §27 ods.2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny č.1/2010 Územného plánu mesta Stará Turá“.

ČLÁNOK 2

Rozsah platnosti

- (1) Vyhlasuje sa Záväzná časť „Územného plánu mesta Stará Turá – Zmena č.1/2010“, ktorá je definovaná katastrálnym územím mesta Stará Turá.
- (2) Hlavné zásady funkčného využívania, priestorového usporiadania a limity využívania územia sú riešené v záväznej časti „Územného plánu mesta Stará Turá – Zmena č.1/2010“ záväznými regulatívmi.

ČLÁNOK 3

Uloženie a účinnosť dokumentácie

- (1) Dokumentácia schváleného „Územného plánu mesta Stará Turá – Zmena č.1/2010“ je uložená v kompletnom rozsahu a možno do nej nahliadnuť na Mestskom a stavebnom úrade Stará Turá a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.
- (2) „Územného plánu mesta Stará Turá – Zmena č.1/2010“ nadobúda účinnosť v zmysle § 6 zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov a v nadväznosti na § 27 ods. 3, ods.4 písm. a/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

ČLÁNOK 4

Územnoplánovacia informácia

Mesto Stará Turá je povinné umožniť právnickým osobám a fyzickým osobám, ktoré preukážu odôvodnenosť svojej požiadavky nazerať do „Územného plánu mesta Stará Turá – Zmena č.1/2010“ a robiť z neho výpisy.

ČLÁNOK 5

Ochrana „Územného plánu mesta Stará Turá – Zmena č.1/2010“

„Územný plánu mesta Stará Turá – Zmena č.1/2010“ je majetkom Mesta Stará Turá.

Vypúšťa sa text doplnený zmenou 06/2007 a zmenou 09/2007

a dopĺňa sa text „Regulácia funkčného využívania v lokalite zmeny č. 1A/2010“

Regulácia funkčného využívania a v lokalite zmeny č. 1A/2010 (plochy zmiešaného územia mestského typu S1):

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- zmiešané územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v bytových domoch
- administratívne budovy
- budovy pre sociálnu infraštruktúru, kultúru, školstvo
- zariadenia pre maloobchod, služby, verejné stravovanie a prechodné ubytovanie
- budovy pre verejnú správu
- zahŕňa aj polyfunkčné budovy, ktoré sú kombináciou jednotlivých funkcií prípustného funkčného využívania

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- garáže a parkoviská slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení – ako súčasť polyfunkčných objektov alebo bytových domov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v rodinných domoch
- živočíšna výroba, vrátane drobného chovu
- priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

a dopĺňa sa text „Regulácia funkčného využívania v lokalite zmeny č. 1B/2010“

Regulácia funkčného využívania a v lokalite zmeny č. 1B/2010 (plochy bývania mestského typu v bytových domoch B2):

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- bývanie v bytových domoch – prevládajúce funkčné využívanie (min. 75% zastav. plôch)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- garáže a parkoviská slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení - ako súčasť polyfunkčných objektov alebo bytových domov
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, školstvo a zdravotníctvo lokálneho významu) do 1000 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v rodinných domoch
- živočíšna výroba, vrátane drobného chovu
- priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej výroby
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

a dopĺňa sa text „Regulácia maximálnej výšky zástavby v lokalitách zmeny č.1A/2010 a 1B/2010“

Regulácia maximálnej výšky zástavby v lokalitách zmeny č. 1A/2010 a 1B/2010:

- 5 nadzemných podlaží (= 15 m)

Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na verejnej tabuli.

V Starej Turej, dňa 11.07.2011

Vyvesené dňa :13.07.2011

Zvesené dňa:

.....
Ing. Ján Kišš
primátor mesta