

**Všeobecne záväzné nariadenie
Mestského zastupiteľstva Stará Turá
č. 6/1999-Nar.
O odpredaji obecných bytov**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z., zákonom č. 151/1995 Z.z., zákonom č. 158/1998 Z.z. a zákonom č. 173/1999 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uzneslo sa dňa 1.12.1999 uznesením č. 14-VII/1999 3/5 väčšinou hlasov prítomných poslancov na vydaní tohoto VZN.

§ 1

Základné ustanovenia

Mesto Stará Turá, ako vlastník obecných bytov, odpredáva v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov zo svojho majetku zostávajúcu časť obecných bytov.

§ 2

Predmet prevodu

Predmetom prevodu je zostávajúca časť obecných bytov, ktorých nájomcovia požiadali o prevod vlastníctva bytu.

§ 3

Oprávnené osoby

1. Oprávnenou osobou je fyzická osoba, ktorá je nájomcom obecného bytu s výnimkou nájomcov podľa § 16 ods. 2, 3 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Mesto Stará Turá ako vlastník obecných bytov, je povinné s nájomcom uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do 2 rokov odo dňa, kedy nájomca požiadala o prevod vlastníctva bytu podľa ust. 29 a/ zák. 151/1995 Z.z. v dome, v ktorom požiadala o prevod vlastníctva najmenej 50 % nájomcov bytov.

3. Ustanovenia odsekov 1 a 2 sa nevzťahujú na byty a ateliéry v domoch postavených po 1. júni 1998 z rozpočtu mesta, alebo z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na zistenie ceny bytu a ateliéru v uvedenom dome sa nepoužijú ustanovenia § 18 a 18 b.

4. Nájomcovi bytu, ktorý požiadal o prevod vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov alebo podľa tohto VZN, alebo s ktorým bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve, nezaniká právo na prevod vlastníctva bytu, aj keď k prevodu do vlastníctva nedošlo v lehote podľa citovaného zákona, alebo § 3 odst.1 VZN, alebo v lehote dohodnutej v zmluve, ak nájomca svoju žiadosť o prevod vlastníctva bytu písomne nevezal späť, týmto späťvzatím žiadosti nezaniká nájomcovi právo podať ďalšiu žiadosť o prevod vlastníctva bytu.

§ 4

Prevod vlastníctva bytov

Zmluva o prevode vlastníctva bytu musí byť písomná a okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať ust. 5 zák.151/1995 Z.z.

§ 5

Cena odpredávaných bytov

1. Cena odpredávaných obecných bytov je určená v zmysle ust.18, 18 a/, 18 b/ zák. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Nadobúdateľ zaplatí pri prevode obecného bytu 20% z ceny bytu a ostatné splátky budú v kúpnej zmluve vypočítané bezúročne štvrťročne zo zostatku ceny bytu tak, že posledná splátka za prevod obecného bytu bude uhradená do 10 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy na byt.

3. Kupujúci uhradí nesplatenú časť ceny bytu zistenú podľa § 18 odst. 1 v celej výške, ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov do 10 rokov od uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

4. Ak kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu jednorázovo pri uzatvorení zmluvy, poskytne mu predávajúci 10 % zľavu z ceny bytu.

5. Cena za opredaj obecného bytu sa hradí v slovenských korunách /Sk/. Na zaplatenie kúpnej ceny nie je možné použiť dlhopisy v zmysle zákona č. 92/1991 Zb. v platnom znení.

§ 6

Podávanie žiadostí

Žiadosť o prevod bytu sa podáva na Mestskom úrade v Starej Turej. Zmluvu o prevode vlastníctva bytu uzatvára mesto Stará Turá zastúpené primátorom mesta.

Návrhy zmlúv o prevode vlastníctva obecných bytov vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra pripraví mesto Stará Turá.

§ 7

Použitie finančných prostriedkov

Z finančných prostriedkov, ktoré mesto Stará Turá získava z predaja bytov je utvorený fond rozvoja bývania mesta. Tento fond mesto použije na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry mesta. O použití fondu rozvoja bývania mesta rozhodne Mestské zastupiteľstvo.

§ 8

Účinnosť VZN

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 16.12. 1999, t.j. 15. dňom od jeho zverejnenia.

Zrušujú sa VZN č. 5/1997-Nar., VZN č. 3/1998-Nar., VZN č.2/1999-Nar. O odpredaji obecných bytov.

V Starej Turej, dňa 1.12.1999

Ing. Ján K i š š
primátor mesta