

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 5/1995
o Územnom pláne mesta Stará Turá
o regulatívoch a limitoch využitia
územia a zásadách pre ďalší
rozvoj mesta Stará Turá.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá

v zmysle zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení 4, v znení zákona 481/92 Zb. a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona 262/1992 Zb. a vyhlášky č.84/1976 Zb. v znení vyhlášky 377/1992 Zb. na svojom zasadnutí dňa 13.9.1995 uznesením č. 5-V/1995 schválilo 3/5 väčšinou zvolených poslancov

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 5/1995 - Nar.

o Územnom pláne mesta Stará Turá o regulatívoch a limitoch využitia územia a zásadách pre ďalší rozvoj mesta Stará Turá.

OBSAH :

Hlava I. Úvodné ustanovenia	str. 3
Hlava II. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia	str. 3
Hlava III. Scenár rozvoja mesta	str. 4
Hlava IV. Životné prostredie	str. 12
Hlava V. Verejnoprospešné stavby	str. 12
Hlava VI. Záverečné ustanovenia	str. 13

september 1995

Hlava I. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Predmetom tohto VZN je Územný plán mesta Stará Turá (ÚP mesta), ktorý rieši územie mesta bez osád a kopaníc. Neoddeliteľnou súčasťou ÚP mesta je štúdia Centrálnej mestskej zóny (CMZ) a vyhodnotenie odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskej výroby. Záujmové územie presahuje riešené územie pre vyjadrenie širších vzťahov u:

- dopravy a technickej infraštruktúry,
- rekreačných plôch,
- chránených území prírody.

Časový rozsah platnosti schváleného ÚP je s prihliadnutím na predpokladaný vývoj v počte obyvateľov určený na obdobie do roku 2020.

Hlava II. ZÁKLADNÉ ZÁSADY USPORIADANIA ÚZEMIA A LIMITY JEHO VYUŽITIA

Obsahom tohto VZN sú zásady, regulatívy a limity pre ďalší rozvoj mesta Stará Turá, ktorých spracovanie si vyžiadali zmeny v spôsobe zabezpečovania výstavby v meste a v súvislosti s tým potreba zabezpečenia potrebnej úrovne rozhodovania pri koncepčnom rozvoji mesta.

A. Záväzné časti ÚP mesta

Ako **z á v ä z n é** sú podľa stavebného zákona stanovené regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia riešeného v ÚP mesta :

1. Urbanistická koncepcia a koncepcia funkčných zložiek

- zabezpečiť prestavbu a dostavbu mesta a posilniť v ňom funkciu občianskej vybavenosti,
- zabezpečiť rešpektovanie návrhu regulačných prvkov pri prestavbe a novej výstavbe v meste,
- zabezpečiť dodržanie využitia funkčného rozdelenia plôch (vrátane prípustných či podmienených prípustných činností),
- zabezpečiť modernizáciu bytového fondu a intenzifikáciu súčasného zastavaného územia mesta,
- rešpektovať návrh lokalít pre trvalú stavebnú uzáveru,
- bytovú výstavbu sústrediť do lokalít ul. Jiráskova, ul. Dibrovova, ul. Kozmonautov, Kujanovec, Drahy, Nad Chiranou, Nad Dubníkmi a výhľadovo Za dráhou,
- chrániť kultúrne pamiatky a chránené prírodné výtvy,
- priemyselnú výstavbu orientovať do vyčlenenej priemyselnej zóny pri Podjavorinskom výrobnom družstve, v bývalej tehelni a pri spaľovni,
- rešpektovať kľudovú oblasť a chránené územia prírody.

2. Doprava

- rešpektovať navrhnutú cestnú sieť a sieť miestnych komunikácií,

- rešpektovať návrh cestných obchvatov (II/581, III/5817).

3. Technická infraštruktúra

3.1 Vodné hospodárstvo

- chrániť jestvujúce pramene a miestne málokapacitné vodné zdroje,
- rešpektovať návrh komplexného systému verejnej kanalizácie, s čistením vôd v centrálnej ČOV, rešpektovať vodné toky a plochy vrátane ich ochranných pásiem.

3.2 Energetika a spoje

- vytvárať územnotechnické podmienky pre možnosť využívania zemného plynu a elektrickej energie na vykurovanie bytového fondu,
- rezervovať v meste plochy pre výstavbu nových transformačných staníc.

4. Zásady ochrany životného prostredia

- urbanistickými a technickými opatreniami znižovať prašnosť, nadmerný hluk, znečisťovanie vody a pôdy a počet neriadených skládok odpadov,
- v maximálnej miere chrániť jestvujúcu zeleň a zabezpečiť rozširovanie jej plôch v meste,
- rešpektovať výstupy z návrhu miestneho územného systému ekologickej stability po jeho spracovaní.

5. Verejnoprospešné stavby

- rešpektovať navrhnuté plochy pre verejnoprospešné stavby uvedené v hlave V., kde je možné postupovať pri zmene vlastníckych práv formou vyvlastnenia podľa § 108 zák. 262/92 Zb. a to v prípadoch ak nebude možné s vlastníkom pozemku uzavrieť dohodu o odkúpení pozemku.

B. Smerné časti ÚP mesta

1. Smerná veľkosť mesta do roku 2020.
2. Dimenzie sietí technickej infraštruktúry a návrh vyššej občianskej vybavenosti v súlade s vyššie uvedenými údajmi o obyvateľstve.
3. Príprava územia pre výstavbu nových bytov v navrhovanom období vo všetkých formách výstavby.
4. Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.
5. Hranice jednotlivých funkčných plôch.
6. Situovanie objektov občianskej vybavenosti.
7. Trasy inžinierskych sietí.

Smerné prvky v bodoch 5, 6 a 7 je možné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie upresniť pokiaľ sa tým nenaruší základný urbanistický zámer.

Hlava III SCENÁR ROZVOJA MESTA

Zastavané územie mesta má v súčasnosti cca 220 ha. Na základe ÚP mesta bolo rozhodnutím Obvodného úradu Stará Turá rozšírené o 21,8 ha. Funkčné zóny v meste sú jasne vymedzené :

- obytná zóna kde prevláda 2-9 podlažná bytová zástavba a zástavba rodinnými domkami vo viacerých lokalitách,
- výrobná zóna do ktorej sú zahrnuté priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- športovo - rekreačná zóna.

Čl. I

Hlavné zámery urbanistického riešenia ÚP mesta

- riešenie centrálného mestského priestoru,
- riešenie prestavbového územia na ul. Družstevná s ponechaním pôvodnej historickej stopy,
- vyriešenie prietahu komunikáciami II. a III. triedy mimo zastavané územie mesta,
- riešenie nedostatku parkovacích a garážovacích plôch v centrálnej časti mesta,
- riešenie potreby bytov výstavbou bytových domov, malometrážnych (sociálnych) bytov formou integrovaných domov a strešnými nadvstavbami,
- vytypovanie nových lokalít pre individuálnu výstavbu v rôznych formách,
- určenie vhodných lokalít pre umiestnenie občianskeho vybavenia mimo CMZ,
- návrh vhodných plôch pre rozvoj drobnej výroby, súkromného podnikania a služieb mimo obytnú zástavbu,
- rešpektovanie rozvojových požiadaviek Chirany - Prema a.s.,
- riešenie plôch verejnej a sídlíštnej zelene,
- ochrana krajínnej zelene a životného prostredia mesta,
- ochrana kultúrnych pamiatok.

Čl. 2

Charakteristika funkčných plôch

V ÚP mesta sa nachádzajú tieto funkčné plochy :

CMZ - zahrňuje pôvodnú a navrhovanú zástavbu a priestorove je vymedzená dvoma smermi:

- od Kultúrneho domu Javorina po rímsko-katolícky kostol a faru,
- od budovy MsÚ na ulici SNP po križovatku ul.SNP s ul. Mýtnou.

Výška navrhovanej zástavby v CMZ je dvojpodlažná až štvorpodlažná. Doprava v CMZ bude obmedzená, resp. vylúčená do vonkajšieho okruhu na ul. Hurbanova a ul. Gen. M. R. Štefánika.

S 1 - zmiešané územie mestského typu zahrňuje pôvodnú zástavbu na ul. Družstevnej, Mýtnej, časti ul. Dibrovovej a ul. Podjavorinskej. Je tu predpoklad rekonštrukcie a modernizácie pre umiestnenie bývania a nerušiacich zariadení drobnej výroby. Urbanisticky hodnotná je Družstevná ulica, kde je predpoklad prestavby a modernizácie s možnosťou umiestnenia malých obchodov a nezávadných služieb. Navrhovaná výstavba resp. prestavba je jednopodlažná a dvojpodlažná. Stavebná regulácia v tomto priestore je výsledkom snahy o zachovanie typického charakteru zástavby.

S 2 - zmiešané územie dedinského typu zahrňuje staršiu zástavbu v okrajových častiach mesta (ul. Mýtna, časť ul. Holubyho a Družstevnej vo väzbe na areál PD Stará Turá) a je navrhnutá k modernizácii.

B 1 - bývanie mestského typu v rodinných domkoch. Tvorí ho zastavaná časť - Drahy, ul. Kozmonautov, ul. 8. apríla a časť ul. Holubyho. Tento typ zástavby je navrhnutý v rozvojových plochách

pre bývanie - lokality Nad Chiranou, Nad Dubníkmi, Kujanovec, Drahy a Za dráhou.

B 2 - bývanie mestského typu v bytových domoch. Tvorí ho centrálna časť mesta, prevažne panelová výstavba bytových domov. Navrhovaná bytová výstavba v lokalite " Nad Chiranou ", sú trojpodlažné bytové domy + podkrovia. Integrované domy sú navrhnuté na ul. Jiráskovej, ul. Dibrovovej, ul. Gen. M. R.Štefánika a v CMZ.

Tabuľka prípustných činností v území

Činnosti	CMZ	S 1	S 2	B 1	B 2
Nízkopodlažné bývanie	o	o	o	o	o
Ostatné bývanie	o	o	o	o	o
Školské zariadenia	o	o	o	o	o
Kultúrne zariadenia	o	o	o	o	o
Zdrav. a soc. zariadenia	o	o	o	o	o
Športovné zariadenia	o	o	o	o	o
Maloobchod	o	o	o	o	o
Nákupné centrum	o	o			
Ubytovanie	o	o	o	o	o
Stravovacie zariadenie	o	o	o	o	o
Voľný čas, hobby	o	o	o	o	o
Individ. rekr. objekt		o	o		
Poľnohospodárstvo, lesníctvo			o	o	
Priemyslové prevádzky					
Sklad. hospodárstvo		o	o		
Nevýrobné služby	o	o	o	o	o
Remeselnícke prevádzky	o	o	o	o	o
Čerpadlá PHM		o			
Správa	o	o	o	o	o

o prípustné o podmieniene prípustné bez - neprípustné

Prestavbové územia

- ulica Družstevná,
- CMZ , pôvodná zástavba,
- ulica Dibrovova,

- ulica Holubyho.

Regulatívy pre tieto lokality sú obsiahnuté v ÚP mesta vo výkrese "Návrh regulačných prvkov".

Stavebná uzávera

- dom súp.č. 166/12 na ul. Jiráskovej (Vikárka) - dopravná závrada,
- rodinný dom súp.č. 541/11 na ul. Mýtnej v tesnom susedstve areálu Chirany - Prema a.s.

Čl. 3 Funkcia bývania

Bilancia bytového fondu v navrhovanom období do roku 2020 :

Výhľadový počet obyvateľov.....11.000 tis.

Odhad počtu osôb na byt.....3,3

Predpokladaná potreba bytov.....3.145

Predpokladaný bytový odpad..... + 30

Jestvujúci počet bytov.....2.538

Potreba nových bytov do roku 2020..... 637

Prehľad potencionálnych stavenísk pre bytovú výstavbu

Názov lokality	Byty		Druh zástavby
	Rodinné domy	Bytové domy	
Jirásková ul.		36	integrované domy
Dibrovova ul.		30	integrované domy
Stred I.		38	strešné nádstav.
Stred III.		14	strešné nádstav.
Kujanovec	52		terasová, voľne stojaca
Drahy	100		-"-
ul. Kozmonautov	8		preluky
ul. Družstevná	20		prestavba
Nad Chiranou	25		voľne stojace
Nad Chiranou		86	trojpodlažné
Nad Dubníkom	200		terasová, voľne stojaca
Za dráhou	120		voľne stojaca
Spolu	525	204	
Celkom	729 b. j.		

Poznámka :

Integrované domy - prízemie - obč. vybavenie podlažia - malometrážne (soc.) byty

Voľne stojaci rod. dom - pozemok cca 600 - 800 m²

Zmiešaná funkcia - bývanie + podnikanie - pozemok cca 1000 m²

Čl. 4

Občianske vybavenie, rekreácia, šport

Občianske vybavenie bude usmerňované na základe potreby, prevažne v CZM, v rámci plôch zmiešaného územia mestského typu a v súlade s tabuľkou prípustných činností v území.

Pre krátkodobú rekreáciu obyvateľov je okrem jestvujúcej mestskej vybavenosti navrhnutý mestský park o rozlohe cca 5 ha v lokalite nad garážami na ul. Hurbanovej. V oblasti telovýchovy a športu orientovať aktivity do jestvujúceho športového areálu na Športovej ulici a do lokality pri novej 16 tr. ZŠ na ulici Hurbanovej.

Čl. 5

Plochy pre drobnú výrobu a súkromné podnikanie

Na území mesta sú vytypované 3 lokality :

- a) severne od mesta - areál bývalej tehelne,
- b) východne od mesta - v nadväznosti na Podjavorinské výrobné družstvo o rozlohe cca 2,4 ha, výhľadovo 3,5 ha.,
- c) južne od mesta - vo väzbe na areál kotolne, spaľovne a ČOV o rozlohe cca 1,7 ha.

Drobné prevádzky je možné umiestniť v súlade s tabuľkou prípustných činností v území.

Čl. 6

Doprava

1. Cestná doprava

Riešeným územím prechádzajú nasledovné komunikácie vybranej a ostatnej cestnej siete.

II/581 Myjava - Nové Mesto n/V (vybraná cestná sieť)

III/5817 St. Turá - Topolecká (ostatná cest. sieť)

III/5818 St. Turá - Vad'ovce - " -

III/58114 St. Turá - Miškech Dedinka - " -

III/58121 St. Turá - Poriadie - " -

1.1 Cesta II/581

Vzhľadom k vyťaženosti tejto cesty a k umiestneniu bytových domov v tesnej blízkosti pozdĺž cesty je jej trasa v úseku medzi poliklinikou na ul. Mýtnej a železničným podjazdom na ul. Husitská cesta, odklonená južným smerom.

Pri ďalšom zvyšovaní dopravnej intenzity bude vhodné vytvoriť novú trasu tejto cesty "južný obchvat mesta", čím by sa sprístupnili plochy pre podnikateľskú sféru v tejto lokalite. Tranzitná doprava by sa vylúčila zo zastavanej časti mesta a vhodne by sa napojila spaľovňa odpadu a areál Chirany - Prema a.s..

1.2 Cesta III/58121

Nakoľko táto komunikácia je často používaná nákladnými vozidlami, ktoré prechádzajú centrom mesta, je navrhovaná nová cesta severne od železničnej trate, ktorá rieši napojenie poľnohospodárskeho družstva s cestou II/581.

Takto by vznikol "severný obchvat mesta" odvádzajúci tranzitnú a ťažkú dopravu mimo stred mesta, čím by sa sprístupnili aj navrhované lokality bytovej zástavby a garáží "Za dráhou".

Nakoľko vybudovanie obchvatov je návrhom dlhodobým, je potrebné z dôvodu odchýlenia časti dopravy zo stredu mesta na ulicu Hurbanovu vyriešiť križovatku ulíc SNP a Hurbanova s cestou III/58121 pri MsÚ.

Ostatné trasy ciest sú stabilizované. Problematické ostávajú prejazdné výšky a šírky železničných podjazdov, ktoré je potrebné v budúcnosti riešiť.

1.3 Miestne komunikácie

Zabezpečujú nadväznosti dopravy v meste na cestnú sieť. Vzhľadom k novonavrhaným lokalitám pre bytovú zástavbu sú navrhnuté možné riešenia, ako tieto lokality sprístupniť. Navrhnutý je nový príjazd na železničnú stanicu, nakoľko jestvujúci príjazd nevyhovuje nákladnej doprave z južnej strany. Tiež je navrhnutá nová prístupová komunikácia k navrhovaným garážam a parkovisku v lokalite pri Podjavorinskom výrobnom družstve a zmena v napojení ul. Kozmonautov na cestu III/58114. Po realizácii novej autobusovej stanici vznikne nová miestna komunikácia pre príjazd k administratívnej budove Chirany - Prema a.s..

2. Statická doprava

2.1 Garážovanie

Navrhované lokality výstavby garáží - počet garáží sa upresní po vypracovaní štúdií (projektov) pre jednotlivé lokality.

Navrhnutá lokalita	typ	počet	poznámka
Pri štadióne	2 etážové	80	
Pri tehelni	škrupinové	140	časť premiestnená z mesta
Pri kotolni	3 etáž. hala	(80)	výhľad
Pri PVD	radové 2 etáž.	150	plocha umožní i viac
Za dráhou	- " -	70	
Pri Salaši-Hurb.ul.	- " -	80	
Pri OU	- " -	25	
CELKOM		545	výhľad 80

Predpokladaná potreba garážových miest pri stupni automobilizácie 1:5 do r. 2000 je 360, do r. 2010 je 587 garáží.

Výstavba škrupinových garáží je povolená v lokalite pri tehelni, kde po stavebných úpravách budú postupne premiestnené všetky dočasne povolené škrupinové garáže z verejných priestranstiev v meste.

2.2 Parkovanie

Bude využívať všetky parkovacie plochy v meste. Pri výpočte parkovacích miest pri stupni automobilizácie 1:5 je deficit v centrálnej časti mesta 558 parkovacích miest.

Celková potreba parkovacích miest podľa ČSN 73 6110 je:

- a) st. aut. 1:5..... 1589 miest
- b) st. aut. 1:7..... 1165 miest

Nové parkoviská:

Pri 16 tr. ZŠ	20 miest
Pri kotolni	30 miest
Pri tržnici	20 miest
Pri dome kultúry	20 miest
Pri hoteli LIPA	20 miest výhľadovo
Pri športovom areáli	20 miest pre nákl.voz.
Pri PVD	140 miest - " - a osobné voz.
Za kockou	50 miest
+ ďalšie menšie park. plochy spolu	80 miest

SPOLU

400 miest

Pri výpočte parkovacích miest sa počítalo so stavom, že bude zrušené parkovanie na ul. Hurbanovej, v CMZ a tiež státie automobilov voľne po kraji ciest, kde nie je vyznačené parkovanie. Navrhovanými parkovacími plochami sa zlepší situácia v meste len čiastočne. Preto je nutné zamerať sa na prípravu výstavby podzemných a viacpodlažných hál pre garážovanie a parkovanie.

3. Čerpacie stanice PHM

Je návrh jestvujúcu čerpaciu stanicu pri ceste II/581 smer Myjava doplniť o ďalšiu pri tejto ceste, východne od zastavaného územia smer Nové Mesto n/V.

4. Hromadná autobusová doprava

Je navrhnutá rekonštrukcia autobusovej stanice vychádzajúca z vypracovaného zadania stavby.

Čl. 7

Technická infraštruktúra

1. Zásobovanie vodou

Pre ďalší rozvoj mesta je potrebné:

- rozšírenie vodných zdrojov o vodný zdroj, skupinový vodovod Nové Mesto n/V., Čachtice, Stará Turá,
- napojenie navrhovaných lokalít Nad Dubníkmi a Nad Chiranou priamo na pôvodné vodovodné potrubie DN 400 z Čachtíc, na základe súhlasu prevádzkovateľa,
- vybudovať vodojem Stará Turá II. (2x150 m³), ktorý bude plnený čerpacou

stanicou z jestvujúceho vodojemu Stará Turá - 400 m³ a bude z neho zásobovaná bytová zástavba Za dráhou,

- predĺženie vodovodu za železničnú trať do lokality pre drobnú výrobu a súkromné podnikanie.

2. Odpadové vody

ÚP mesta zachováva jestvujúci spôsob odvádzania odpadových vôd jednotnou kanalizáciou a likvidáciu odpadových vôd v jestvujúcej ČOV.

Z návrhu ÚP mesta vyplýva:

- novonavrhnuté lokality bytovej výstavby Drahy, Za dráhou a Kujanovec napojiť na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu. Jestvujúca kanalizácia musí byť preverená či kapacitne vyhoví,

- odpadové vody z výhľadovej lokality Nad Dubníkmi budú čiastočne odvedené do jednotnej kanalizačnej siete a územie, ktoré nie je možné spádovo zaústiť do jestvujúcej kanalizácie, riešiť v súvislosti s odkanalizovaním rekreačnej oblasti Dubník I. a Dubník II.,

- ešte z pôvodného ÚP mesta je potrebné doriešiť odkanalizovanie časti ul. Holubyho a v súvislosti s tým aj odkanalizovanie výrobnjej oblasti "Teheľňa",

- jestvujúca ČOV vyhovuje do konca výhľadového obdobia r. 2000, po vyčerpaní kapacity ČOV 16.000 EO, sa uvažuje s prístavbou 2.bloku ČOV Sigma - Prefa pre 1000 EO.

3. Zásobovanie plynom

Návrh plynifikácie vychádza z jestvujúceho spôsobu zásobovania mesta plynom:

- mesto bude i naďalej zásobované vysokotlakou prípojkou DN 100 mm s prevádzkovým pretlakom 2,5 MPa,

- regulačná stanica VTL/STL/NTL 4.000 m³ bude rekonštruovaná na požadovaný výkon,

- nová regulačná stanica STL/NTL o výkone 600 m³/hod, je navrhnutá pre severnú časť mesta,

- jestvujúci rozvod NTL a STL bude doplnený o trasy, ktoré budú zásobovať plánovanú výstavbu v meste,

- jestvujúce rozvody nevyhovujúce svojou dimenziou budú nahradené novým potrubím s potrebnou dimenziou.

4. Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto je v súčasnosti zásobované el. energiou vedením VN 22 kV č.209. V záujme odľahčenia tohoto vedenia bolo osamostatnené zásobovanie závodu Chirana - Prema a.s.

Výhľadovo je potrebné uvažovať :

- s postupnou výmenou vzdušného vedenia VN 22 kV za kábelové v zastavaných územiach (pôjde hlavne o úsek od T401 po stožiarovú trafostanicu "Na Dráhách"),

- so zrušením stožiarových trafostaníc na "Drahách" a ul. Hlubočkého, ich náhradou trafostanicami murovanými 1 x 630 kVA na káblovom rozvode VN 22 kV,

- s priebežnou rekonštrukciou sekundárnej siete NN v meste,
- s rekonštrukciou vedenia č. 209 v súvislosti so zvyšovaním dodávaného výkonu,
- s možnosťou zásobovať mesto tiež z VN č. 357,
- s postupným odstraňovaním vzdušného vedenia VN v meste v súvislosti s výstavbou nových resp. prestavbou stožiarových trafostaníc na murované,
- s výstavbou 3 nových murovaných trafostaníc vždy pre transformáciu 630 kVA,
- s plným rešpektovaním ochranných pásiem pri realizácii novej výstavby podľa vládneho nariadenia č. 80/57 Zb,
- s rekonštrukciou nevyhovujúceho VO.

5. Zásobovanie teplom

V meste sa predpokladá zásobovanie teplom sústavou CZT, ktorá je v súčasnej dobe dostatočne rozvinutá a umožňuje napojenie ďalších objektov obč. vybavenosti, prípadne obytných súborov. Rodinné domy budú vykurované plynom resp. elektrickou energiou.

6. Spoje a spojové zariadenia

V súčasnosti je telefónna ústredňa P51 s kapacitou 1000 Pp plne vyťažená. Zabezpečuje sa :

- výmena ústredne P51 za digitálnu,
- realizácia optického diaľkového kábla z Kútov do Nového Mesta n/V cez mesto Stará Turá, ktorý nahradí súčasný diaľkový kábel.

Hlava IV ZÁSADY OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Pre zlepšenie ekologického stavu v meste je potrebné zabezpečiť:

- aby v časti kotolne CTZ na tuhé palivo, ktorá sa používa ako núdzový zdroj tepla sa spaľovali kvalitnejšie palivá,
- vylúčenie tranzitnej a ťažkej dopravy z mesta, vybudovaním cestných obchvatov,
- vybudovať komplexný systém zberu, triedenia, spracovania a likvidácie komunálneho a priemyselného odpadu v meste, - zabezpečiť realizáciu skládky TKO v k.ú. Kostolné,
- zamedziť znečisťovaniu vodných tokov a spodných vôd dobudovaním kanalizácie, dôsledným zabezpečením proti únikom znečistených vôd z priemyselnej výroby a rekonštrukciou nevyhovujúcich septikov a žúmp,
- riešenie problému vodnej erózie (splavovanie pôdy) a tým zanášanie a znečisťovanie vodných tokov a nádrží, zalesnením vybraných pozemkov, prípadnou zmenou využitia svažitých terénov,
- náhradu za zabrané plochy nízkej zelene pri realizácii výstavby v CMZ, formou doplnenia zelene okolo Topoleckého potoka a umiestnenia mobilnej zelene v centre mesta ako i v celej pešej zóne,
- riešenie zelene samostatným projektom nakoľko sídlisková zeleň v poslednej etape panelovej výstavby je nekvalitná,

- pre rekreáciu obyvateľov je navrhnutý areál mestského parku o rozlohe cca 5 ha.,
- rozšírenie mestského cintorína,
- spracovanie generelu územného systému ekologickej stability, ktorý sa stane neoddeliteľnou časťou ÚP mesta a závery budú zahrnuté do záväznej časti tohoto VZN vo forme dodatku.

Hlava V. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre realizáciu verejnoprospešných stavieb sa vymedzujú nasledovné plochy :

- cestné obchvaty II/581, tzv. južný vychádzajúci z cesty II/581 (Nové Mesto n/v - Myjava) pred kamenosochárstvom a napájajúci sa na cestu II/581 za autoservisom, rieši výkres "Dopravné značenie" v M 1:2880,
- cestný obchvat III/5817 tzv. severný vychádzajúci z cesty II/581 pred mestským cintorínom a napájajúci sa na cestu III/5817 za viaduktom pred poľnohospodárskym družstvom, rieši výkres "Dopravné značenie" v M 1:2880,
- prestavba križovatky ulice SNP s ulicou Hurbanovou pri MsÚ, rieši výkres "Dopravné značenie" v M 1:2880,
- navrhnuté miestne komunikácie vyznačené vo výkrese "Dopravné značenie" v M 1:2880,
- stavby technickej infraštruktúry, hlavné inžinierske siete a im pridružené objekty vyznačené vo výkresoch "Elektrická energia a slaboprúd", "Zásobovanie plynom a teplom" a "Vodné hospodárstvo" v M 1:2880,
- verejné priestranstvá v CMZ vyznačené vo výkrese "Urbanistická štúdia CMZ" v M 1:1000,
- rozšírenie existujúceho mestského cintorína vyznačeného vo výkrese "Komplexný urbanistický návrh" v M 1:2880,
- autobusová stanica pri Chirane - Prema a.s., vyznačené vo výkrese "Dopravné riešenie" v M 1:2880,
- úprava trasy cesty II/581 v úseku od železničného viaduktu po polikliniku.

Hlava VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky záväzných častí ÚP mesta schvaľuje MsZ mesta Stará Turá, formou dodatku príp. novelou tohto VZN.
2. Úpravy a zmeny smernej časti ÚP mesta povoľuje odd. výstavby a ÚP MsÚ v Starej Turej.
3. Úpravy častí a prvkov ÚP mesta, ktoré nie sú zaradené do záväzných a smerných častí povoľuje odd. výstavby a ÚP s tým, že bude zachovaná koncepcia riešenia a nové riešenie bude účelnejšie a hospodárnejšie.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.10.1995.

.....
Ing. Ján Kišš
primátor mesta