

Návrh VZN bol v súlade s ust. § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení dňa 27.11.2007 (aspoň 15 dní pred MsZ) zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a na www stránke mesta za účelom predloženia pripomienok zo strany fyzických a právnických osôb v najmenej 10 dňovej lehote od vyvesenia, ktoré musí spracovateľ vyhodnotiť s príslušnou komisiou MsZ (vyhovené, nevyhovené – zdôvodnenie), pričom vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom MsZ najmenej tri dni pred rokovaním zastupiteľstva v písomnej forme.

N á v r h
**Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Turá
č. 15/2007-Nar.**

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/1995 o Územnom pláne mesta Stará Turá,
o regulatívoch a limotoch využitia územia a zásadách pre ďalší rozvoj mesta Stará Turá
v znení neskorších zmien a doplnkov tohto VZN a vyhodnotenie pripomienok k zmenám
a doplnkom 01-10/2007 Územného plánu mesta Stará Turá.**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa dňa 13.12.2007 uznesením č..... /2007 trojpäťtinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré je vypracované na základe podkladov:

1. Návrh zmeny č.01-10/2007 ÚP mesta Stará Turá
2. Kladné stanovisko o preskúmaní návrhu zmien č.01-10/2007 ÚP mesta Stará Turá podľa §25 stavebného zákona, vydaného Krajským stavebným úradom v Trenčíne pod č..... dňa.....
3. Vyhodnotenia pripomienok k zmenám 01-10/2007 ÚP mesta Stará Turá

Čl. 1
§ 1

V hlave I. sa prvá veta dopĺňa o text tohto znenia:

a zmien a doplnkov č.01-10/2007 ÚP mesta Stará Turá:

-Zmena 01/2007-Zpracovanie „Konceptie rozvoja tepelného hospodárstva mesta Stará Turá“ ako záväznej časti ÚPD Mesta Stará Turá.

-Zmena 02/2007-Zmena využitia územia v lokalite od autobusovej stanice po pálenicu pre funkciu občianskeho vybavenia a nevýrobných služieb.

-Zmena č.03/2007-Zmena využitia územia bývaleho kúpaliska na vyčlenenej ploche pre funkciu bývanie v RD.

-Zmena č.04/2007-Zmena využitia pozemku v CMZ (centrálna mestská zóna) medzi Reštauráciou Hotela LIPA a trafostanicou pre funkciu podľa určenia.

-Zmena č.05/2007-Zmena využitia územia na ul.Jiráskovej medzi domom č.165 a stravovacím zariadením V1 pre funkciu občianskeho vybavenia a služieb.

-Zmena č.06/2007-Zmena využitia územia v CMZ (centrálna mestská zóna) zastavaného UNIMO bunkami pre polyfunkciu s možnosťou bývania (dvojpodlažná zástavba s obytným podkrovím).

-Zmena č.07/2007-Zmena dopravného riešenia ul.SNP-Husitská-Mýtna-Jiráskova na malú okružnú križovatku.

-Zmena č.08/2007-Zmena využitia vymedzeného územia medzi DŠS a objektom Policajného zboru SR na výstavbu BD mestského typu.

-Zmena č.09/200-Zmena využitia územia medzi domom č.143 na ul.Hurbanovej a prefa-garážami na výstavbu BD mestského typu.

-Zmena č.10/2007-Zmena využitia územia za objektami č.194 a č.193 na ul.Dr.A.Schweitzera až po ul.Dibrovovu na funkciu občianskeho vybavenia a nevýrobných služieb.

§ 2

V hlave II.časti A sa prvá veta dopĺňa o text tohto znenia:

a vrátane zmien a doplnkov č.01-10/2007 ÚP mesta Stará Turá

§ 3

V hlave II., časť A sa za odsek 1a. vkladá nový odsek 1b., ktorý znie:

1b. Zmeny 02/2007-10/2007-regulatívy územného rozvoja pre územie v rozsahu zmien:

- rešpektovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- dodržať určené prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na funkčné využitie plôch,
- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa,
- odstavné plochy pre obyvateľov bloku musia byť riešené v rámci pozemku príslušného objektu,
- riešiť v území bloku verejné parkové úpravy,
- riešiť sprievodnú zeleň pri občianskej vybavenosti minimálne na ploche 200m² na 1 objekt,
- zeleň uličných priestorov a vnútroareálových komunikácií doplniť minimálne o jednostrannú alej,
- zeleň spevnených plôch parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp.líniovej stromovej zelene,
- dreveniny geograficky nepôvodné a ihličnaté použiť max.do 30%.

§ 4

V hlave II., časť A. sa na konci odseku 3.2. mení bodka za čiarku a odsek sa dopĺňa o text, ktorý znie:

-zohľadňovať ako súčasť ÚP mesta Stará Turá schválenú „Koncepciu rozvoja tepelného hospodárstva mesta Stará Turá“ a v jej zmysle:

1. realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
2. uprednostniť centralizovanú dodávku tepla,
3. postupne budovať na odberných miestach kompaktné odovzdávacie stanice s prípravou TÚV v mieste spotreby,
4. postupne rekonštruovať rozvody vykurovacej vody predizolovanými rúrami,
5. zrekonštruovať centrálnu plynovú kotolňu výmenou kotlou s vyššou účinnosťou, modernou reguláciou s cieľom zníženia spotreby paliva na výrobu tepla,
6. stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch rodinných domov.

§ 5

V hlave V. sa nahrádza text v odrážke 17, na konci hlavy sa mení bodka za čiarku a text hlavy sa dopĺňa o ďalšie odrážky tohto znenia:

-obslužné komunikácie vymedzené v rámci Zmeny 06/2007,

-malá okružná križovatka ul.SNP-Husitská-Mýtna-Jiráskova, vrátane príľahlého parkoviska a autobusovej zastávky, vymedzené v rámci Zmeny 07/2007,
-obslužné komunikácie vymedzené v rámci Zmeny 09/2007.

§ 6

Hlava VI. sa dopĺňa o odsek 4b., ktorý znie:

4b. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 31.12.2007 t.j. 15. dňom od jeho vyvesenia na verejnej tabuli.

Čl. II

§ 7

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schválených Zmien 01-10/2007 Územného plánu mesta Stará Turá je uložená a možno do nej nahliadnuť na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne, mestskom a stavebnom úrade v Starej Turej

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta