

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA STARÁ TURÁ O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
č.13/2007 - Nar.,

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta
STARÁ TURÁ.**

Mesto Stará Turá v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5,6, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods.2 a § 103 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

**§ 1
ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Stará Turá od 1.1. 2008.

DAŇ Z POZEMKOV

**§ 2
Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území mesta Stará Turá hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 4,74 Sk/m²

b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 2,57 Sk/ m²

**§ 3
Sadzba dane**

1/ Správca dane pre všetky pozemky na území mesta Stará Turá okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach mesta uvedených v § 3 ods. 3 tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

Druh pozemku	Ročná sadzba (% zo základu dane)	Daň Sk/m ²
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,36 %	0,026
Trvalé trávne porasty	0,25 %	0,003
Záhrady	0,32 %	0,20
Lesné pozemky	0,25 %	0,011
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 %	0,006
Zastavané plochy a nádvorcia	0,32%	0,20
Stavebné pozemky	0,39 %	2,50
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,32 %	0,20

2/ Správca dane v jednotlivej časti mesta Stará Turá určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

Druh pozemku	Ročná sadzba (% zo základu dane)	Daň Sk/m ²
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,36 %	0,026
Trvalé trávne porasty	0,25 %	0,003
Záhrady	0,47 %	0,30
Lesné pozemky	0,25 %	0,011
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 %	0,006
Zastavané plochy a nádvoría	0,47 %	0,30
Stavebné pozemky	0,62 %	4,00
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,47 %	0,30

3. Pre účely tohto VZN je jednotlivá časť mesta Stará Turá určená ulicami a námestiami nasledovne:

Dibrovova, Družstevná, Dr. D. Úradníčka, Gen.M.R.Štefánika, Hlubockého, Holubyho, Hurbanova, Husitská cesta, Hviezdoslavova, Jiráskova, Komenského, Kozmonautov, Lipová, Lúčna, Mýtna, Mierová, Nemcovej, 8.apríla, Podjavorinskej, Sadová, Sasinkova, Slniečná, Slovenského národného povstania, Športová, Štúrova, Uhrova, Dr.A.Schweitzera, Sestier Royových, Slobody.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1/ Správca dane pre všetky stavby na území mesta Stará Turá, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti mesta uvedenej v § 3 ods.3 tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb:

- a/ za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **2,20 Sk,**
- b/ za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **3 Sk,**
- c/ za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **10 Sk,**
- d/ za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **12 Sk,**
- e/ za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **75 Sk,**

f/ za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **85 Sk,**
g/ za ostatné stavby **15 Sk.**

2/ Správca dane v jednotlivých častiach mesta Stará Turá § 3 ods.3 tohto nariadenia určuje za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **4 Sk.**

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok 1 Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

1/ Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome nasledovne:

a/ za byt	5 Sk,
b/ za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	30 Sk,
c/ za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	85 Sk,
d/ za nebytové priestory slúžiace ako garáž	12 Sk.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b/ pozemky, na ktorých sú močiare,
- c/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- e/ pozemky, na ktorých sú umiestnené cesty – miestne komunikácie a chodníky, ktoré sú zaradené do siete komunikácií (zákon č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov – cestný zákon).

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov takto:

- a/ **50 %** z daňovej povinnosti na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami a kamením, pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie,
- b/ **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

- a/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopenom

pozemku,

- b/ **100 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- c/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi a občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- d/ **100 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 6

Vyrubovanie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 100 Sk nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Platenie dane

1/ Správca dane na rok 2008 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

- ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach: 20% dane do 30.júna, 30% dane do 31.augusta a 50% dane do 31.októbra bežného zdaňovacieho obdobia,
- v ostatných prípadoch v dvoch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31.mája a do 31.októbra bežného zdaňovacieho obdobia.

Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené a to do 31.mája.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1/ Dňom 31.12.2007 sa ruší VZN č.15/2006 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Stará Turá.

2/ Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 28.11.2007 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2008.

V Starej Turej, dňa 28.11.2007

Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta