

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stará Turá č. 12/2011 – Nar.

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.8/2008 – Nar. v znení VZN 12/2010 – Nar. o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Stará Turá.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej na svojom zasadnutí dňa 08.12.2011 uznesením č. /2011 schválilo 3/5 väčšinou prítomných poslancov toto všeobecne záväzné nariadenie vydané v súlade s § 6 zák. SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a zák. č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§1

DAŇ Z POZEMKOV

Sadzba dane

§ 3 ods. 1 sa nahrádza nasledovným textom:

(1) Správca dane pre všetky pozemky na území mesta Stará Turá okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach mesta uvedených v § 3 ods. 3 tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

Druh pozemku	Ročná sadzba % zo základu dane
Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady	0,47
Trvale trávne porasty	0,33
Záhrady	0,42
Lesné pozemky	0,33
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,33
Zastavané plochy a nádvoría	0,42
Stavebné pozemky	0,51
Ostatné plochy	0,42

§ 3 ods. 2 sa nahrádza nasledovným textom:

(2) Správca dane v jednotlivjej časti mesta Stará Turá určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

Druh pozemku	Ročná sadzba % zo základu dane
Orná pôda	0,47
Trvale trávne porasty	0,33
Záhrady	0,61
Lesné pozemky	0,33
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,33
Zastavané plochy a nádvoría	0,61
Stavebné pozemky	0,81
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,61

(3) Pre účely tohto VZN je jednotlivá časť mesta Stará Turá určená ulicami a námestiami nasledovne:

Dibrovova, Družstevná, Dr.D.Úradníčka, Gen.M.R.Štefánika, Hlubočekého, Holubyho, Hurbanova, Husitská cesta, Hviezdoslavova, Jiráskova, Komenského, Kozmonautov, Lipová, Lúčna, Mýtna, Mierova, Nemcovej, 8.apríla, Podjavorinskej, Sadová, Sasinkova, Slniečna, Slovenského národného povstania, Športová, Štúrova, Uhrova, Dr.A.Schweitzera, Sestier Royových, Slobody.

§2

DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

§ 4 ods. 1) písm. a) až g) sa nahrádza nasledovným textom:

(1) Správca dane pre všetky stavby na území mesta Stará Turá, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti mesta uvedenej v § 3 ods. 3 tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb:

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,088€/m²
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,114€/m²
- c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
0,430€/m²
- d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

0,517€/m²

e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

3,244€/m²

f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

3,244€/m²

g) za ostatné stavby

0,088€/m²

§ 4 ods. 2) písm. a) a b) sa nahrádza nasledovným textom:

Správca dane v jednotlivjej časti mesta Stará Turá §3 ods.3 tohto nariadenia určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

0,158€/m²

b) za ostatné stavby

0,158€/m².

§ 4 ods. 3 sa nahrádza nasledovným textom:

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 3

DAŇ Z BYTOV

Sadzba dane

§ 5 ods. 1 písm. a), c) a d) sa nahrádza nasledovným textom:

(1) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome nasledovne:

a) za byt

0,215€/m²

c) za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

3,244€/m²

d) za nebytové priestory slúžiace ako garáž

0,517€/m².

§ 4

Oslobodenie od dane alebo zníženie dane

§ 6 ods. 3 písm. b) a d) sa nahrádza nasledovným textom:

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

b) **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

d) **50%** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo na ich dopravu.

§ 5

Ostatné časti všeobecne záväzného nariadenia zostávajú nezmenené.

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.6/2009 – Nar. o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Stará Turá.

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 23.11.2011 a bolo zvesené 23.12.2011. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2012.

V Starej Turej, dňa 22.11.2011

Ing. Ján Kišš
primátor mesta