



# MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
Oddelenie výstavby územného plánovania a životného prostredia

Zn.: 2226/2020-TS1/A20-Med

V Starej Turej, 04.05.2020

AQUATUR, a.s.  
Jiráskova 168/16  
916 01 Stará Turá  
IČO: 35915749

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa §39a stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

„Stará Turá IBV Nové Hnilíky“ umiestnenej na pozemkoch p.č. **KN-C 479, 287/1, KN-E 4702, 4703/1, 4700, 4701, 4652/21, 4643, 4652/1, 4707/13** v k.ú. Stará Turá.

Lokalita pre IBV sa nachádza na území mesta Stará Turá, v okrese Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Lokalita IBV je vymedzená zo severnej strany lúkami, z východnej strany porastom - lesíkom, z južnej strany lokálnou železnicou a zo západnej strany porastom. Na ploche IBV sa nachádza vzdušné vedenie vysokého napätia (VN), ktoré je treba pred realizáciou preložiť, a tým uvoľniť stavenisko. Lokalitu IBV v Starej Turej tvorí južne orientovaná mierne naklonená rovina, ktorá sa nachádza pri železnici na okraji mesta Stará Turá. Lokalita sa nachádza na parcele 4703/1 o výmere 4 605 m<sup>2</sup> a na parcele č.4702 o výmere 9 534 m<sup>2</sup>. Predkladaná DÚR rieši infraštruktúru pre IBV Stará Turá. Riešenie samotných rodinných domov a veľkosti pozemkov k nim nie sú predmetom tohto rozhodnutia. Projekt rieši stavebné objekty: SO 01 Cesty a spevnené plochy SO 02 Vodovod SO 03 Splašková kanalizácia SO 04 Žľab pre dažďovú vodu SO 05 Plynovod, SO 06 Preložka existujúceho nadzemného vedenia 22KV do zemného kábla (na základe ZoVP) SO 06.1 Demontáž nadzemného vedenia VN, SO 07 VNK - zaslučkovanie TS do 22 kV káblového vedenia 22 kV linky 209 (na základe HPRI), SO 07.1 Distribučné rozvody NN, SO 07.2 Trafostanica typu EH6 22kV/250kVA, SO 08 Verejné osvetlenie SO 09 Optokábel. Pri realizácii infraštruktúry pre IBV budú využívané nasledovné plochy: Trvalý záber-IBV: Realizácia navrhovanej infraštruktúry IBV bude prebiehať na pozemkoch patriacich mestu Stará Turá parcela č. 4702 - výmera 9 534 m<sup>2</sup> a parcela č. 4703/1 - výmera 4605 m<sup>2</sup> - celková výmera pre IBV je 14 139 m<sup>2</sup>. Prístupová cesta k IBV okolo DŠ bude realizovaná na pozemku mesta Stará Turá. Jedná sa o: parcela č.4652/21 patriaca mestu - 51 m<sup>2</sup> parcela č.479 patriaci SR - 62,8 m<sup>2</sup>. Trafostanica bude realizovaná na pozemku mesta Stará Turá: parcela č.4652/21 patriaca mestu -41,60 m<sup>2</sup>. preložka VN vedenia na mestskom pozemku parcela č.4643 - (dl.90x3m) - 270 m<sup>2</sup> parcela č.4652/21 - 59,3 m<sup>2</sup> parcela č.4700-6,6 m<sup>2</sup> parcela č.4701 - 56,0 m<sup>2</sup>. prípojka plynu, vody a napojenie splaškovej kanalizácie bude z Družstevnej

*M. P. V. M.*

ulice. Všetky tri siete budú v jednom páse na pozemkoch č.287/1 patriaci mestu Stará Turá a pozemku č. 479 patriacom Slovenskej republike. Jedná sa o: parcelu č.287/1 patriaci mestu - 597 m<sup>2</sup> parcelu č.479 patriaci SR - 92 m<sup>2</sup> - rekonštrukcia jestvujúcej cesty bude realizovaná na pozemkoch mesta Stará Turá, pozemku patriacom Slovenskému pozemkovému fondu a pozemku patriacom Slovenskej republike. Jedná sa o: parcela č.4652/1 patriaca mestu - 205 m<sup>2</sup> parcela č.479 patriaca SR - 48 m<sup>2</sup> parcela č.4639 patriaca mestu - 42 m<sup>2</sup> parcela č.4641/1 patriaci Slov. pozemkovému fondu - 27 m<sup>2</sup>. (Rekonštrukcia cesty nie je predmetom tohto územného konania.) SO 02 Vodovod - Pitná voda bude napojená na ulici Družstevná. Prípojka k lokalite IBV je navrhovaná zHDPE PE DN150 (0180x16,4), PN 16. Táto dimenzia tvorí hlavný vodovodný rad, ktorý bude v budúcnosti slúžiť doprave pitnej vody z vodojemu nad touto lokalitou do mesta Stará Turá. Táto dimenzia postačuje z pohľadu požiarneho zabezpečenia mesta a z pohľadu dostatočných tlakových pomerov pri uvažovaných tlakových stratách. Zokruhovaná sieť v IBV mimo už spomínaného potrubia bude z HDPE100, PN 16. ostatný rozvod pitnej vody v areáli IBV je z HDPE potrubia DN100Q (0125x11,4), dĺžky 197,0 m. Rozvod pitnej vody bude zokruhovaný. Jednotlivé vetvy bude možné uzatvoriť cez uzávery so zemnou súpravou. SO 03 Splašková kanalizácia - Napojenie splaškovej kanalizácie bude na jestvujúcu kanalizáciu na Družstevnej ulici. Prípojka z Družstevnej ulice po areál IBV je dĺžky 80,0 m. Potrubie splaškovej kanalizácie bude vedené v areálovej komunikácii v súbehu spolu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Splašková kanalizácia je navrhnutá z PP rúr plastových hrubostenných DN 300, SN 12. Na kanalizácii podľa požiadaviek lomov a podľa STN budú navrhované revízne betónové šachty o priemere 1000 mm.Na trase budú vysadené odbočky k jednotlivým nehnuteľnostiam (prípojky DN150 - končiace revíznou šachtičkou DN400 umiestnenou 1,0 m za oplotením na nehnuteľnosti majiteľa pozemku). Celková dĺžka splaškovej kanalizácie je 430 m. SO 04 Žľab pre dažďovú vodu - Žľab je situovaný v osi železničného podjazdu tak, aby pri realizácii nebola narušená stabilita betónových základov podjazdu. Konštrukcia žľabu na dažďové vody je zrejmá z priečneho rezu. Celková dĺžka železobetónového žľabu je 37 m. Kapacita navrhovaného žľabu je 1,25 m<sup>3</sup>/s. SO 05 Plynovod Lokalita IBV bude napojená na jestv. distribučný plynovod D63-100kPa (max. 100 KPa, min. 50 KPa) na Družstevnej ulici. (ID 313204), prevádzkovateľ plynovodu - SPP-distribúcia a.s. Bude zriadený nový STL-distribučný plynovod PE- DN100, ktorý sa na jestvujúci STL-plynovod PE-D63/100 kPa napojí bez zmenšenia prietochného profilu t.j.vsadením odbočkovej elektrotvarovky T63/63 za použitia balónovacej súpravy pre minimalizáciu odstávky distribúcie plynu, podľa technologického postupu schváleného prevádzkovateľom plynovodu SPP - distribúcia a.s. Vlastné potrubie STL plynovodu bude zhotovené z rúr z polyetylénu mat. PE - DN100, SDR17 vyhovujúcich STN EN 1555- D63x3,7mm. SO 06 Preložka existujúceho nadzemného vedenia 22kV do zemného kábla (na základe ZoVP) -Cez pozemok plánovanej výstavby IBV prechádza jestvujúce vzdušné vedenie (linka 209) 22kV 3x AlFe95, ktoré je potrebné preložiť v novej trase do kábelového vedenia od jestvujúceho oceľového mrežového podperného bodu ES-VN/1 (parc.č.4643) po nový vložený DB podperný bod ES-VN/2 (parc.č.4703/1) - číslovanie pre túto PD. Vložené podperné body sa určia výpočtom. Na podperné body sa osadia zvislé úsekové odpínače s obmedzovačmi prepätia. Pre obidva ÚO sa vyhotoví uzemnenie ako dva ekvipotenciálové kruhy z vodiča FeZn 30/4mm a FeZn D10mm doplnené uzemňovacími tyčami. Z jestvujúceho podperného bodu s ÚO + OP číslo ES-VN/1 sa pripojí nové kábelové vedenie preložky VNV do VNK káblom 3 x22-NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup> v novej trase. Nové kábelové vedenie preložky sa ukončí na svorkách ÚO na novom vloženom podpernom bode ES-VN/2. Nová trasa kábelového vedenia VN bude uložená v zelenom páse vedľa navrhovanej komunikácie IBV. Kábel bude vo voľnom teréne uložený vo výkope 50/120cm, v pieskovom lôžku, krytie kábla v zemi proti mechanickému poškodeniu sa urobí kábelovými kryciami doskami DEKAB 250x1000x4mm a trasa sa vyznačí výstražnou fóliou. SO 06.1 Demontáž nadzemného vedenia VN - Jestvujúce VNV vedenie Al Fe medzi ES-VN/1 a ES-VN/2 v dĺžke cca 269m sa zdemontuje vrátane podperného bodu ES-VN/2. SO 07 VNK - zaslučkovanie TS do 22 kV kábelového vedenia 22 kV linky 209 (na základe HPRI)

*Ma*  
7.11.14

Pre IBV sa vybuduje nová bloková TS EH6 (rieši SO 07.2), ktorá sa novou kábelovou 22kV prípojkou zaslučkuje do preloženého kábla VN linky 209. V SO 06 je riešená preložka jestvujúceho vzdušného vedenia VN 22kV do kábelového vedenia 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup> v novej trase. Z tohto preloženého kábelového vedenia linky sa urobí zaslučkovanie novej blokovej TS EH6 novou kábelovou spojkou 2x káblom 3x 22-NA2XS2Y 1x240mm<sup>2</sup>. Kábel VN linky 209 sa preruší a pomocou kábelových spojok POLJ 24/1 x120-240-CEE-01 a naspojkuje rovnakým káblom 3x22- NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup>. Naspojované káble sa privedú do novej blokovej TS. SO 07.1 Distribučné rozvody NN Nový sekundárny kábelový rozvod NNK pre predmetnú IBV sa urobí dvomi káblami NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> pripojením z novej blokovej TS. Z novej TS budú zokruhované cez skrine SR číslo 1 až číslo 3. Z jednotlivých rozpojovacích istiacich skriň SR (skrine v štandarde ZSD) sa potom pripoja jednotlivé prípojky NN pre odberné miesta (prípojky pre RD - prípojky sa budú riešiť v rámci PD odberného miesta). SO 07.2 Trafostanica typu EH6 22kV/250kVA Na vyčlenenej parcele č.4652/21 sa osadí nová bloková TS EH6. Použije sa trafostanica zvnútra ovládaná s betónovým skeletom typ EH6. VN rozvádzač transformačnej stanice bude od výrobcu Efacec Fluofix GC v konfigurácii VNRZ-KKT. Rozvádzač VN je vyrobený z plnemodulových skriň - obsahujúce pevné a výsuvné kovové kryté spínacie prvky SF6. SO 08 Verejné osvetlenie Vedľa trafostanice bude osadený rozvádzač vonkajšieho osvetlenia, z ktorého budú napojené svietidlá vonkajšieho osvetlenia. Trasovanie kábla vonkajšieho osvetlenia bude v trase káblov pre napojenie domácností. Vonkajšie osvetlenie bude mať samostatné meranie spotreby a bude umiestnené pozdĺž komunikácie. Osvetľovacie telesá budú vo vzdialenosti cca 30 m od seba. Istenie vonkajšieho osvetlenia je 25A. SO 09 Optokábel Popri kábli el. vedenia NN sa po celej dĺžke zafúkne do chráničky HDPE 0 40 mm (SO 07.1) 24 vláknový optokábel, ktorý bude zabezpečovať dátové pripojenie domácnosti. Celková dĺžka optokábla je cca 322 m.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Líniové stavby budú umiestnené na pozemkoch parc.č. p.č. **KN-C 479, 287/1, KN-E 4702, 4703/1, 4700, 4701, 4652/21, 4643, 4652/1, 4707/13** v k.ú. Stará Turá, tak ako je zakreslené v situácii osadenia stavby (výkr. C.2) v M=1:500 a v projekte pre územné konanie, ktoré vypracoval Ing. Juraj Billý, autorizovaný stavebný inžinier 2419\*A\*2-2, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

2) Projekt predmetnej stavby vypracuje projektant odborne spôsobilý v zmysle platného stav. zákona.

3) Projekt predmetnej stavby musí byť vypracovaný v súlade so všetkými pripomienkami dotknutých orgánov.

4) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia OÚ OSŽP NMnV č. OU-NM-OSZP-2019/014456-002 zo dňa 12.12.2019, OU-NM-OSZP-2019/014461-002 zo dňa 17.12.2019, OU-NM-OSZP-2019/014437-2 zo dňa 05.12.2019, OU-NM-OSZP-2019/014464-002 zo dňa 12.12.2019 - projektovú dokumentáciu určenú pre stavebné povolenie, ktorá sa bude týkať konkrétnej výstavby rodinných domov a s tým súvisiacich stavebných objektov žiadame predložiť k vyjadreniu na úsek ochrany ovzdušia, v ktorej budú navrhnuté možné adaptačné opatrenia k plánovanej lokalite na bývanie, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

5) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia KPU TN č. KPUTN-2020/44-1/86/NIP zo dňa 02.01.2020 - KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

- a) druh výskumu: archeologický výskum
- b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: „Stará Turá, IBV Nové Hnilíky“ parc. č. „E“ 4703/1, 4702, k. ú. Stará Turá
- c) spôsob vykonávania výskumu:

I. etapa archeologického výskumu sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác súvisiacich so stavbou, na ploche budúcej výstavby „Stará Turá, IBV Nové

*M. 20.11.2020*

Hnilíky" pare. č. „E“ 4703/1, 4702, k. ú. Stará Turá bude zabezpečené realizovanie predstihovej zisťovacej sondáže.

II. etapa archeologického výskumu: na základe výsledkov predstihovej sondáže bude v mieste zistenia archeologických situácií vykonaný sondáiny archeologický výskum v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziská bude vykonaný plošný archeologický výskum v predstihu pred začatím stavby v rámci plochy stavby, ďalší postup archeologického výskumu spresnený v zápisnici KPÚ Trenčín z komisie archeologického výskumu na základe archeologicky pozitívnych výsledkov I. etapy archeologického výskumu

6) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia ZSDIS, a.s. zo dňa 24.02.2020 - Do projektovej dokumentácie stupňa PD k SP žiadame:

\* V stavebných objektoch SO 07 VNK - zaslučkovanie TS do 22 kV káblového vedenia 22 kV linky 209 (na základe H PRI), SO 07.1 Distribučné rozvody NN a SO 07.2 Trafostanica typu EH6 22kV/250 kVA bude investorom a stavebníkom v týchto SO spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.,

\* V stavebných objektoch SO 06 - Preložka existujúceho nadzemného vedenia 22 kV do zemného kábla (na základe ZoVP) a SO 06.1 Demontáž nadzemného vedenia VN bude stavebníkom týchto stavebných objektov spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1 a investorom AQUATUR, a.s. Stará Turá, ulica SNP 1/2, 916 01 Stará Turá,

\* Dopracovať jednotlivé rezy navrhovaného podzemného káblového vedenia VN a NN spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so všetkými inžinierskymi sieťami vrátane budúcej komunikácie k predmetnej stavbe, chodníkom a zeleným pásom,

\* Do situácie stavby dopracovať, že popod budúcou komunikáciou a vjazdmi k RD bude zabezpečená mechanická ochrana podzemného káblového vedenia NN a VN, a to tak, že v týchto úsekoch bude VN a NN kábel umiestnený do chráničiek.

7) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, č. vyj. 6612001855 zo dňa 23.01.2020.

8) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia SPP-Distribúcia, a.s., č. TD/PS/0011/2020/Ga zo dňa 9.1.2020.

9) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky záväzného stanoviska RÚVZ TN č. RUVZ/2020/00122-004 zo dňa 20.01.2020.

10) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky záväzného stanoviska OR PZ ODI NMnV č. ORPZ-NM-ODI1-17-001/2020-ING zo dňa 24.01.2020 - S vydaním územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu DI súhlasí za dodržania nasledovných podmienok, ktoré je nutné zapracovať v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie:

- Dopravné napojenia z jednotlivých RD na navrhované MK navrhovať samostatne pre každý rodinný dom a PD jednotlivých napojení predložiť DI na záväzné stanovisko (na uvedenú podmienku upozorniť budúcich vlastníkov pozemkov, resp. stavebníkov jednotlivých RD a túto podmienku uviesť aj v technickej správe v PD pre stavebné povolenie),
- Navrhnuť úpravu - rozšírenie jestvujúcej MK ul. Družstevnej od križovatky s cestou III/1237 (5817) ul. Družstevnou až k riešenému územiu IBV tak, aby bola zabezpečená bezkolízna obojsmerná premávka na tejto MK,
- Navrhnuť riešenie pohybu pešej dopravy od križovatky s cestou III/1237 (5817) do riešeného územia IBV a opačne,
- Chodníky budú navrhnuté v šírke min. 1,5m
- Pri návrhu verejného osvetlenia zabezpečiť a preukázať osvetlenie navrhovaných komunikácií, chodníkov a križovatiek podľa stupňov osvetlenia v zmysle platných STN (predložiť PD aj pre SO 08 Verejné osvetlenie),
- Pre prípadné priechody pre chodcov je nutné navrhnuť samostatné osvetlenie priechodov pre chodcov a v PD pre stavebné povolenie predložiť na DI aj samostatnú PD pre SO Osvetlenie priechodov pre chodcov (navrhnuť rozdielnu intenzitu osvetlenia priechodov pre chodcov ako u osvetlenia križovatiek, komunikácií a chodníkov)

*Mur 7.12.2020*

- Napojenie navrhovanej MK na cestu III/1237 (5817) ul. Družstevnú ako aj križovanie navrhovaných MK vyznačiť trvalým zvislým a vodorovným DZ ako križovatky s prednosťou v jazde,

Vzhľadom k navrhovaným slepým cestám je nutné v technickej správe uviesť a v technickom výkrese trvalého DZ vyznačiť návrh použitia trvalého DZ Č.IP4,

- Na konci navrhovaných slepých MK je nutné navrhnuť obratiská pre najdlhšie uvažované nákladné motorové vozidlá (odvoz TKO, požiarne vozidlá a pod.) a zároveň v technickom výkrese vykresliť otáčacie manévry týchto vozidiel na všetkých navrhovaných obratkách,

- V technickej správe uviesť a v technickom výkrese vyznačiť voľnú prejazdnu výšku na vjazde do podjazdu pod železničnou traťou (ak je menšia ako 4,8m navrhnuť zodpovedajúce trvalé zvislé DZ, na ktorom uviesť skutočnú voľnú výšku prejazdneho priestoru zmenšenú o 0,1m a zaokrúhlenú na celé desatiny metra smerom dolu),

- Spracovať návrh a popis trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení, spôsob vyznačenia, vyhotovenia, umiestnenia a rozmer v zmysle platných S TN, zákonov a zásad. V technickom výkrese dôsledne vyznačiť jestvujúce zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia. Zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia, ktoré bude v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (napr. vodorovné DZ odstrániť frézovaním), zosúladiť umiestnenie navrhovaných DZ a DZ, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), jestvujúce DZ a navrhované DZ v technických výkresoch farebne odlíšiť, vzájomná vzdialenosť medzi zvislým DZ bude vyznačená v technickom výkrese (dodržať vzájomnú vzdialenosť medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ - v obci min.20m, výnimočne min. 10m),

- Navrhnuť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na MK ul. Družstevnej a na ceste III/1237 (5817) ul. Družstevnej (návrh použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení)

11) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia MO SR, č. ASM-41-551/2020 zo dňa 4.3.2020.

12) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia OÚ PLO NMnV, č. OU-NM-PLO-2020/002748-002 zo dňa 04.02.2020.

13) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky záväzného stanoviska MDV SR zo dňa 09.03.2020.

14) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky súhrnného stanoviska ŽSR GR č. 26735/2020/O230-2 zo dňa 19.02.2020.

15) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky záväzného stanoviska ŽSR OR Trnava č. 1180.4/2019/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 23.1.2020.

16) Navrhovateľ zapracuje do projektovej dokumentácie vplyvy dopravy na bytové jednotky v objekte na parcele č. 299/1 (č. súp. 463/70) a opatrenia proti negatívnym vplyvom, ktoré prípadne z posúdenia vyplynú.

17) Navrhovateľ predloží POV v stavebnom konaní v súvislosti s plánovanou výstavbou, nakoľko pred mostný objekt bude osadená značka zákazu vjazdu nákladných automobilov (podľa vyjadrenia ŽSR OR Trnava 1180.4/2019/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 23.1.2020 bod 9).

18) Umiestnenie rodinných domov bude riešené podľa platného územného plánu vypracovaním územného plánu zóny (v zmysle bodu 3.11 textovej časti dokumentu ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ ZMENY A DOPLNKY Č.1.)

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 stav. zákona pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietke a občanov dotknutých plánovanou

výstavbou ohľadom „zobratia zelene“ nie je vyhovené z dôvodu, že predmetná parcela nie je v ich vlastníctve, ale zachovanie zelene je možné, nakoľko plánovaná výstavba na parcele p.č. 287/1 sa týka uloženia technických sietí pod úroveň terénu a po ich uložení bude terén uvedený do pôvodného stavu, konkrétne technické uskutočňovanie stavby a následná úprava dotknutej parcely budú riešené v stavebnom konaní.

Zbor Cirkvi bratskej v Starej Turej zaslal list s odborným stanoviskom, nie námietky. V bodoch 16., 17. a 18. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sú uvedené podmienky pre navrhovateľa ohľadom podkladov pre stavebné konanie, k umiestneniu rodinných domov sa stavebný úrad v tomto rozhodnutí nevyjadruje nakoľko týmto územným rozhodnutím nie je riešené umiestnenie samotných rodinných domov v navrhovanej lokalite, umiestňujú sa iba líniové stavby a infraštruktúra pre dané územie. Súlad umiestnenia rodinných domov so záväznou časťou územného plánu bude navrhovateľ riešiť pri umiestňovaní rodinných domov v zmysle platného územného plánu, riešenie miestnej komunikácie bude rozpracované a prerokované v stavebnom konaní.

### ODŮVODNENIE:

Navrhovateľ, AQUATUR, a.s., Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá, IČO: 35915749 v zastúpení Milan Kavický, Nám. Dr. A. Schweitzera 195/3, Stará Turá, podal dňa 28.02.2020 návrh (6559/2020) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, doplnené dňa 18.03.2020, „Stará Turá IBV Nové Hnilíky“ umiestnenej na pozemkoch p.č. KN-C 479, 287/1, KN-E 4702, 4703/1, 4700, 4701, 4652/21, 4643, 4652/1, 4707/13 v k.ú. Stará Turá. Tento návrh bol doplnený dňa 09.03.2020 o vyjadrenie MO SR.

Následne na to mesto Stará Turá oznámením zo dňa 19.03.2020 zn.: 2226/2020-Med oznámilo podľa §36 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v zmysle §36 ods.2) stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho konania nakoľko sú mu známe pomery na mieste stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámili svoje stanoviská dotknuté orgány, ak tak neurobili má sa za to, že s umiestnením stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou aj na verejnej tabuli v dňoch 23.03.2020-07.04.2020. Počas stanovenej lehoty si uplatnili námietku účastníci konania listou zaevidovaným dňa 25.03.2020 (ev. č. 7058/2020): Mikláš Marián, Mikláš Andrej, Jansová Jarmila, Stančíková Viola, Gregor Michal a Elena Gregorová, Gregor Michal, Kubín Jaroslav, Mihočka Ján a Anna Mihočková, Ďurneková Alena ohľadom zachovania zelene v okolí bytoviek, v ktorých bývajú, tejto pripomienke je vyhovené, nakoľko plánovaná výstavba na parcele p.č. 287/1 sa týka uloženia technických sietí pod úroveň terénu a po ich uložení bude terén uvedený do pôvodného stavu, konkrétne technické uskutočňovanie stavby a následná úprava dotknutých parciel budú riešené v stavebnom konaní. Zbor Cirkvi bratskej v Starej Turej zaslal list-odpoveď na oznámenie zn. 2226/2020-Med dňa 03.04.2020 (ev.č. 7243/2020) s prílohou odborného stanoviska Ing. arch. Jána Komrsku CSc. Dňa 09.04.2020 bolo doručené vyjadrenie navrhovateľa k námietkam a pripomienkam. Stavebný úrad sa k doručeným pripomienkam vyjadril a rozhodol v zmysle §4 ods. (1) Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Podmienky a stanoviská dotknutých orgánov sú uplatnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

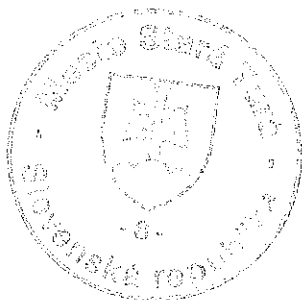
Mesto Stará Turá posúdilo podanie podľa §37 stavebného zákona a na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona NR SR č.583/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č.59 písm. a) 2. sadzovníka správnych poplatkov, bol v sume 100,00 € zaplatený v hotovosti do pokladne mesta Stará Turá.

**POUČENIE:**

Podľa §54 ods.1) zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, na meste Stará Turá, ul. SNP č.1/2. Toto rozhodnutie je doručované verejnou vyhláškou, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov



PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor

K doručeniu:

**Stavebník:**

1. AQUATUR, a.s., Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá, IČO: 35915749 v zastúpení Milan Kavický, Nám. Dr. A. Schweitzera 195/3, Stará Turá

**Dotknuté orgány:**

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
2. OR HaZZ, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto n/V
3. OÚ OSŽP, Hviezdoslavova 2254/36, 915 01 NMnV
4. OR PZ ODI, Bzinská 1, 915 01 NMnV
5. ZE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Slovak Telekom, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
7. SPP-distribúcia, a.s, Ľ.Podjavorinskej 10, 915 83 NMnV
8. PreVaK, s.r.o., Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá
9. Technické služby m.p.o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá
10. OÚ PLO, Hviezdoslavova 36, 915 01 NMnV
11. KPÚ, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. ŽSR GR, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
13. ŽSR, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
14. ŽSR OR Trnava, SMSÚ ŽTS TO, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
15. ŽSR OR Trnava, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
16. ŽSR SEE OR Trnava, Kollárova 36, 917 95 Trnava
17. MDV SR, sekcia ŽDD, odb. DSÚ, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
18. MO SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

**Projektant:**

1. BIDOR, s.r.o., Pod záhradami 14, 841 01 Bratislava

**Vlastníci a spoluvlastníci susedných pozemkov a stavieb:**

1. ZBOR CIRKVI BRATSKEJ V STAREJ TUREJ, UL.DRUŽSTEVNÁ Č.70, STARÁ TURÁ, IČO: 36131814
2. Mikláš Marián r. Mikláš, Ratkovce 46, Ratkovce, PSČ 920 42
3. Mikláš Andrej r. Mikláš, Častkovce 187, Častkovce, PSČ 916 27
4. Jansová Jarmila r. Škachová, Družstevná 689/114, Stará Turá, PSČ 916 01
5. Stančíková Viola, Družstevná 689, Stará Turá, PSČ 916 01
6. Gregor Michal a Elena Gregorová, Družstevná 689, Stará Turá, PSČ 916 01
7. Gregor Michal r. Gregor, Družstevná 476/98, Stará Turá
8. Kubín Jaroslav r. Kubín, družstevná 476/98, Stará Turá, PSČ 916 01

*Mur 7.11.2020*

9. Mihočka Ján r. Mihočka a Anna Mihočková r. Sušarská, Družstevná 476, Stará Turá,
10. Ďurneková Alena r. Durcová, Hurbanova 154/64, Stará Turá
11. Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
12. VV
13. a/a

Vyvesené dňa: **07. MÁJ 2020** ..... Zvesené dňa:.....

Potvrdenie Mesta Stará Turá o námietkach účastníkov konania:

