

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

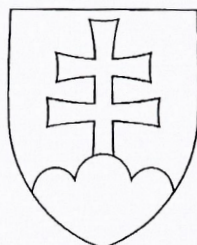


Číslo spisu

OU-NM-PLO-2025/001777-004

Nové Mesto nad
Váhom

14. 01. 2025



Rozhodnutie

o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku - verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti:

1. Mgr. Dalibor Jankovič,
2. Mesto Stará Turá, Mestský úrad,
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, I. nám. 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti Mgr. Dalibora Jankoviča, bytom Stará Turá zastupujúceho na základe splnomocnenia Ing. Annu Zemanovú, bytom Stará Turá, doručenej dňa 30. 10. 2024, rozhodol o zmene druhu pozemku

t a k t o :

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

mení druh poľnohospodárskeho pozemku

v katastrálnom území Stará Turá :

- na novovytvorenej parcele č. 16995/3 vo výmere 18 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra CKN č. 16995/1 – záhrada, na zastavanú plochu a nádvorie,
- na novovytvorenej parcele č. 16995/4 vo výmere 3 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra CKN č. 16995/1 – záhrada, na zastavanú plochu a nádvorie.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené geometrickým plánom č. 47628995-59/2024, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 11. 9. 2024 pod číslom G1-725/2024.

Odôvodnenie

Na OÚ ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy bola dňa 30. 10. 2024 doručená žiadosť Mgr. Dalibora Jankoviča, bytom _____, zastupujúceho na základe splnomocnenia Ing. Annu Zemanovú, bytom _____ Stará Turá o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie podľa § 11 ods. 1 písmeno a) zákona, týkajúca sa novovytvorených pozemkov parciel :
- č. 16995/3 vo výmere 18 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra CKN č. 16995/1 – záhrada,
- č. 16995/4 vo výmere 3 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra CKN č. 16995/1 – záhrada.

Vyššie uvedené pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá vznikli na základe geometrického plánu č. 47628995-59/2024, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 11. 9. 2024 pod číslom G1-725/2024.

Na pozemkoch novovytvorených parciel CKN č. 16995/3 a CKN č. 16995/4 sa nachádzajú stavby – altánky, postavené žiadateľkou bez príslušných povolení v mesiaci október 2009. Tieto stavby tvoria doplnkovú funkciu k stavbe rodinnému domu súpisné číslo 1647.

Nakoľko predmetné poľnohospodárske pozemky zmenili svoj poľnohospodársky charakter, požiadala vlastníčka stavieb - Ing. Anna Zemanová, I 916 01 Stará Turá prostredníctvom splnomocneného zástupcu - Mgr. Dalibora Jankoviča, r, 916 01 Stará Turá o zmenu druhu pozemku novovytvorených parciel č. 16995/3 vo výmere 18 m² a č. 16995/4 vo výmere 3 m² zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie. Pozemok parcely CKN č. 16995/1 vo výmere 259 m² od ktorej boli odčlenené novovytvorené pozemky parciel č. 16995/3 vo výmere 18 m² a č. 16995/4 vo výmere 3 m², je podľa výpisu z KN – výpisu z LV č. 5708 pre obec a k. ú. Stará Turá v podielovom spoluvlastníctve Štefana Klimáčka, Stará Turá, SR v podiele 1/5 a Ing. Anny Zemanovej, bytom I 916 01 Stará Turá v podiele 4/5.

OÚ v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení oznámil začatie správneho konania účastníkom konania listom č.: OÚ-NM-PLO-2024/018900-002 zo dňa 11. 12. 2024 v ktorom ich zároveň v súlade s § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení vyzval, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy, doručili na OÚ písomné stanovisko k navrhovanej zmene.

Vzhľadom na skutočnosť, že správne orgánu neboli známi všetci účastníci konania, bolo toto oznámenie o začatí konania doručené v súlade s ust. 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení verejnou vyhláškou.

Žiaden z účastníkov konania sa k predmetu konania v stanovenej lehote nevyjadril.

OÚ vychádzal pri vydávaní tohto rozhodnutia z nasledovných dokladov :

- výpis z KN - výpis z LV č. 5708 pre obec a k. ú. Stará Turá, vyhotovený cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR dňa 9. 10. 2024,
- geometrický plán č. 47628995-59/2024, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 11. 9. 2024 pod číslom G1-725/2024,
- vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku číslo : 16909/MSUST/RVŽP/4666/2024 vydané Mestom Stará Turá, dňa 25. 10. 2024,
- čestné prehlásenie stavebníčky - Ing. Anny Zemanovej, 916 01 Stará Turá o veku stavieb.

Výstavbou altánkov bol zo strany stavebníčky - Ing. Anny Zemanovej, bytom I, 916 01 Stará Turá spáchaný priestupok podľa § 25 ods. 1 písmeno e) zákona a to tým, že po 25. 6. 1992 zabrala a použila poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky bez príslušného povolenia vydaného orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (OÚ).

Podľa § 20 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov priestupok nemožno prejednať, ak od jeho spáchania uplynuli dva roky. Skutočnosť, že k záberu poľnohospodárskej pôdy došlo pred viac ako dvomi rokmi stavebníčka deklarovala predložením čestného prehlásenia.

Z dôvodu, že predmetnú poľnohospodársku pôdu nie je možné rekultivačnými opatreniami vrátiť do pôvodného stavu OÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že správne orgánu nie sú známi všetci účastníci konania, bude toto rozhodnutie doručené v súlade s ust. 26 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení verejnou vyhláškou.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom a na úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka, t. j. v Meste Stará Turá. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Písomnosť bude súčasne zverejnená aj na webovom sídle Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom (www.minv.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Tunajší správny orgán týmto žiada Mesto Stará Turá o vyvesenie a zvesenie tohto rozhodnutia na vývesnej tabuli mesta prístupnej občanom v Meste Myjava. Po jej zvesení a následnom potvrdení správny orgán žiada Mesto Stará Turá o vrátenie verejnej vyhlášky s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia.

Tento úkon bol spoplatnený podľa položky 45 písmeno a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sumou 50 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní od dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom.

Ing. Vladimír Knapec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

Doručuje sa

Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika , 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronicke služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Mgr. Dalibor Jankovič, Slovenská republika