

U Z N E S E N I A
z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá

konaného dňa 26.02.2025

U z n e s e n i e č. 1 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **schválilo** program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke.

U z n e s e n i e č. 2 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **schválilo** návrhovú komisiu v zložení poslanci Bc. Andrea Kulíšková, Marek Medňanský a Ing. Peter Pecho a za overovateľku zápisnice poslankyňu Mgr. Ivetu Gavačovú.

U z n e s e n i e č. 3 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 Správu o výsledku kontroly č. 1/2025 - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur (§ 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) a Správu o výsledku kontroly č. 5/2024 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a tieto **berie na vedomie** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 4 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá za rok 2024 a túto **berie na vedomie** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 5 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** v zmysle § 27 bod 4) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá **zriadenie bezodplatného vecného bremena** na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 820 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena sú:

- Dušan Uher, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a Oľga Uhrová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 5791/279051;
- Ing. Jaroslav Dzuro, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a Mgr. Alena Dzurová, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 6956/279051;
- Michal Buno, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá a Ing. Marica Cintulová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 908 77 Borský Mikuláš, podiel 6983/279051;
- Ľubica Čavojská, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 8173/279051;
- Marián Dolnák, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a Marta Dolnáková, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 6983/279051;

- Ing. Peter Kováčik, CSc., rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a PhMr. Mária Kováčiková, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 8156/279051;
- Miroslav Honzová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, XXX, Belgické Kráľovstvo, podiel 6966/279051;
- Milan Sadloň, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a Libuša Sadloňová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 8173/279051;
- Alena Pavlovičová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 42 Moravské Lieskové, Eva Pavlovičová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá a Simona Bjel, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 42 Moravské Lieskové, podiel 6983/279051;
- Ján Mocko, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 8190/279051;
- Elena Pavlovičová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 6956/279051;
- Drahoslava Nosálová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá, podiel 8139/279051.

Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania bezbarierovej rampy.

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia bezbarierovej rampy pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1583 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 637 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

U z n e s e n i e č. 6 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** v zmysle § 27 bod 4) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá **zriadenie bezodplatného vecného bremena** na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4, parc. č. 1593/11, ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá, Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá, IČO 36 340 456.

Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania preložky vodovodu.

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia vodovodného potrubia v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „STARÁ TURÁ, preložka vodovodu DN 110 Štúrova ul. – Uhrova ul.“ pre spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá, Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

U z n e s e n i e č. 7 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** **zriadenie odplatného vecného bremena** na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2877 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Andrea Mackovičová, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 47628995-107/2024, ktorý bol vyhotovený dňa 17.12.2024, Ing. Michalom Belišom, XXX, 916 12 Lubina a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 02.01.2025 pod. č. G1-1081/2024.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky oprávneným a v povinnosti

povinného ako vlastníka týchto pozemkov strpieť uloženie prípojky a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia vodovodnej prípojky.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3394/4 – orná pôda o výmere 576 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 47628995-107/2024.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 1,- €/m² za záber pozemku inž. sieťou, t. j. 20,- € (20 m² x 1,- €).

U z n e s e n i e č. 8 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena** na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1957/638 – ostatná plocha o celkovej výmere 35 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Chocholná - Velčice, evidovaný na LV č. 3082 na mesto Stará Turá v podiele 1/33.

Oprávneným z vecného bremena spoločnosť SIHOTPARK s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53 479 939.

Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 36315583-050-2024, ktorý bol vyhotovený Ing. Branislavom Novákom, GEO 3 Trenčín, XXX, 911 01 Trenčín, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 26.11.2024, pod č. 1596/2024.

Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ a spočíva v práve zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 36315583-050-2024.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle znaleckého posudku číslo 143/2024 zo dňa 11.11.2024 vo výške 10,- € za uloženie inžinierskych sietí. Výška odplaty za podiel 1/33 je vo výške 0,30 €.

U z n e s e n i e č. 9 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 pozmeňujúci návrh poslankyne Mgr. Ivety Gavačovej vypustiť z návrhu uznesenia text - nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov a zmeniť výrok schvaľuje na výrok neschvaľuje a tento pozmeňovací návrh **schvaľuje**.

U z n e s e n i e č. 10 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/9 a tento návrh **neschvaľuje**.

U z n e s e n i e č. 11 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/123 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/123 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Jaroslava Dingu, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželku Danku Dingovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obidvaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 1407,14 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

U z n e s e n i e č. 12 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/124 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/124 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Ing. Radoslava Masára, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželku Mgr. Marcelu Masárovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obidvaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 pre každého.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 2 355,43 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

U z n e s e n i e č. 13 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/125 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá

<https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/125 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Pavla Hajdučíka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželku Jarmilu Hajdučikovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obidvaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 2 783,69 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre

mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

U z n e s e n i e č. 14 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/126 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Mgr. Soňu Bajžíkovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 1 223,60 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

U z n e s e n i e č. 15 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/127 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/127 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Zlatu Novákovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 887,11 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

U z n e s e n i e č. 16 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/133 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/133 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá

v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Pavla Eliáša, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 2 416,61 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

U z n e s e n i e č. 17 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/135 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/135 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Ľubomíra Blašku, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 034 84 Liptovské Sliache-Nižný Sliach a manželku Alžbetu Blaškovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 3 242,54 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

U z n e s e n i e č. 18 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/136 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/136 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Jozefa Beliša, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželku Gražynu Belišovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obidvaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 3 150,77 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

U z n e s e n i e č. 19 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 1563/132 a parc. č. 1563/1 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/132 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m² a parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Jozefa Podolana, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželku Miladu Podolanovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obidvaja trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m², kúpna cena spolu 7 678,09 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

U z n e s e n i e č. 20 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na prevod pozemku parc. č. 12650/41 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre

- Janku Novotkovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a Branislava Novotku, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom v podiele 1/2

- Branislava Moleca, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom XXX, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta (porovnanie na základe KZ 25/MAJ/HLZ/2023) a to vo výške 15,12 €/m², kúpna cena spolu 453,60 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta. Jedná sa o pozemok malej výmery.

U z n e s e n i e č. 21 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na prevod pozemku parc. č. 440/1 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
- **pozemok** parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²,
ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Stará Turá

Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa - „**Predaj pozemku parc. č. 440/1**“.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
- **pozemok** parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²,
ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za m². Minimálna východisková cena je cena obvyklá v tejto lokalite. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v **zalepenej obálke** s označením „**OVS – Predaj pozemku parc. č. 440/1 – NEOTVÁRAŤ**“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 28.02.2025 do 26.03.2025 do 14.00 hod.**. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS – Predaj pozemku parc. č. 440/1 - NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

4.8 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa 07.05.2025 o 15.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 26.03.2025 po 14.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Zákon podmieňuje prevod nehnuteľnosti schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom Stará Turá podľa § 9 ods. 2 písm. c) a s poukazom na § 9a ods. 7 in fine zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.13 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie

strategického rozvoja a investícií, tel. 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

5.9 Vyhlasovateľ umožní za obvyklých podmienok prechod a prejazd k danému pozemku.

6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej, 28.02.2025

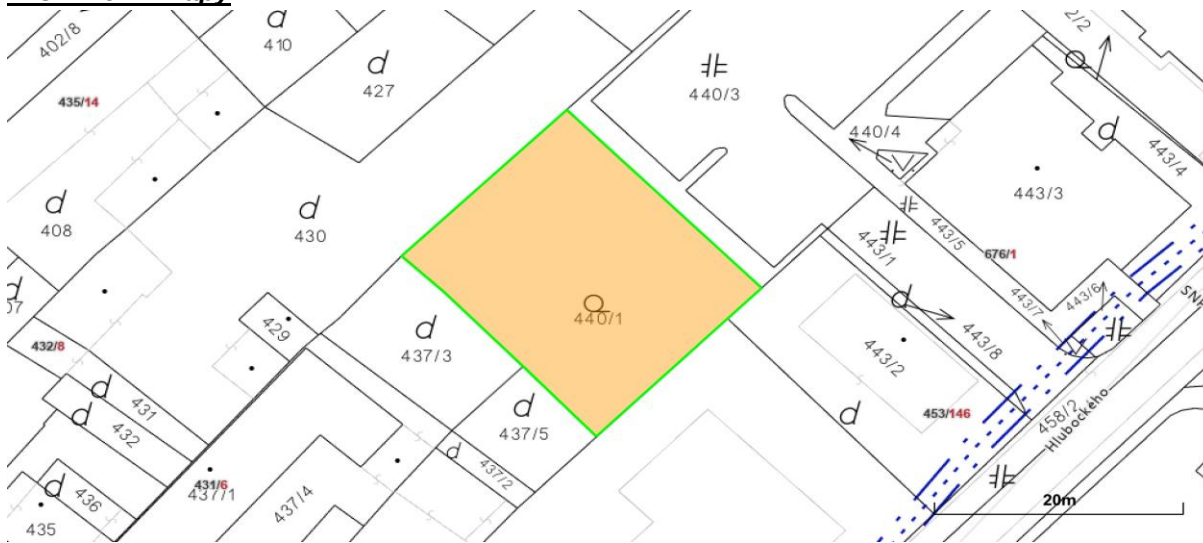
PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

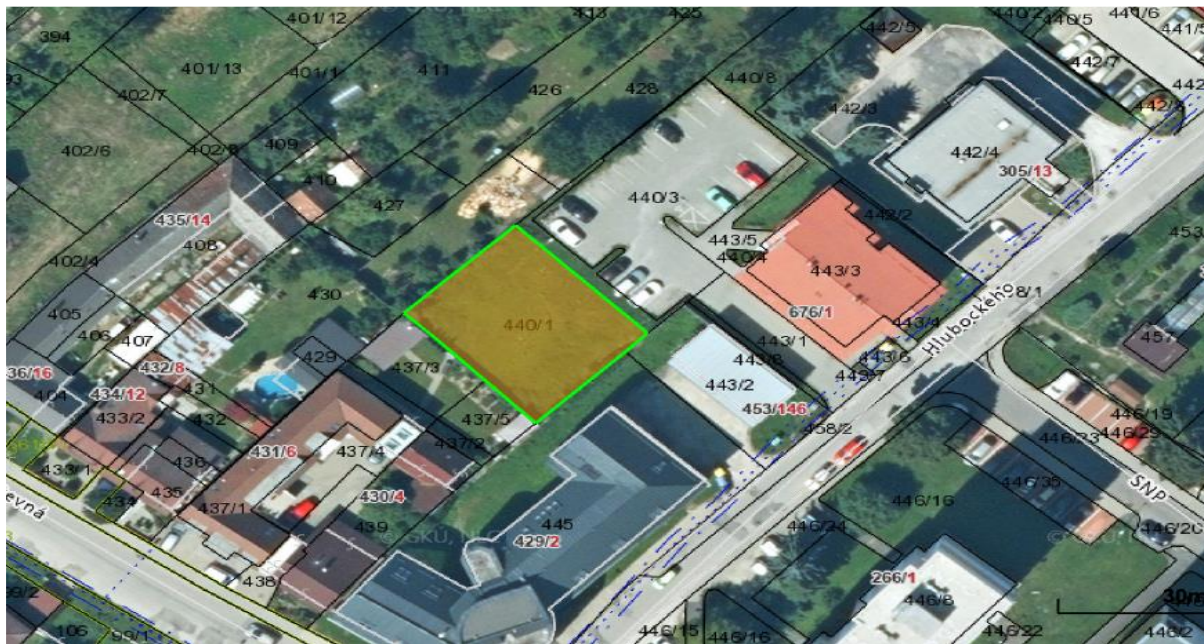
Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č.2025 zo dňa 26.02.2025.

Prílohy:

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

1. Snímok z mapy





2. Súťažný návrh – vzor

**Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá
„Predaj pozemku parc. č. 440/1“.**

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :

Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku, a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá

- **pozemok** parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m² za kúpnu cenu,- Eur / m²

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

- som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
- udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.
- uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V dňa

.....
podpis záujemcu

3. Text Kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva

č. /MAJ/HLZ/2025

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., rod.

nar., rodné číslo

trvale bytom

Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²**

zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²**

zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur, slovom Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,

d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu

Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....

.....

Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

3. schvaľuje podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to Jakub Martin Adamkovič poslanec MsZ, Mgr. Matej Antálek poslanec MsZ, Ing. Peter Pecho poslanec MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

U z n e s e n i e č. 22 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 informáciu o aktuálnom hospodárení mesta a túto **berie na vedomie** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 23 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 rozpočtové opatrenie č. 20250001 (nájomné Lesotur) a toto **schvaľuje** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 24 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 rozpočtové opatrenie č. 20250002 (zníženie RF) a toto **schvaľuje** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 25 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 Návrh zmeny výšky použitia prostriedkov rezervného fondu pre rok 2025 v sume:

Softvér (mapový portál)	8 830 €
Vyvolané investície LIDL	15 000 €
Zberné vozidlá pre Technické služby Stará Turá	56 001 €
Rekonštrukcia bežeckého oválu pri ZŠ Hurbanova	27 348 €
Rekonštrukcia domu smútku (chladiace boxy...)	22 000 €
Vytvorenie nových hrobových miest	12 000 €
Úpravy priestoru medzi ul. Mierová, SNP a BD č. 5	21 156 €
Interiérové vybavenie Zariadenia pre seniorov	10 000 €
Realizácia prestavby bývalého MsU na Zariadenie pre seniorov	80 898 €

SPOLU: 253 233 €

a tento **schvaľuje** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 26 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 rozpočtové opatrenie č. 20250003 (dokončenie ZPS, poistné vozidiel, dotácia pre Rímskokatolícku cirkev) a toto **schvaľuje** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 27 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 rozpočtové opatrenie č. 20250004 (poistné za zberné vozidlo TKO) a toto **schvaľuje** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 28 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.2.2025 návrh na schválenie dotácií športovým klubom mesta na 2. časť sezóny 2024/2025 v súlade s VZN č. 3/2023 o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá nasledovne:

Pridelená dotácia pre jednotlivé kluby na 2. časť sezóny 2024/2025:

Žiadateľ	Pridelená dotácia celkom
Wushu centrum Stará Turá	2 389,38 €
Atletika Stará Turá	1 894,42 €
Tenisový klub Oskoruša Stará Turá	1 703,18 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	11 002,29 €
Mestský kolkársky klub Stará Turá	2 391,28 €
Klub športového aerobiku Stará Turá	6 717,14 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	10 902,30 €
SPOLU	37 000 €

a tento návrh

schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 29 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 žiadosť o dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev – Farnosť Stará Turá na pomoc pri opravách interiéru a exteriéru budovy katolíckej školy a úprave jej okolia vo výške 5 000 € a túto

schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 30 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 Návrh VZN č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Stará Turá č. 5/2024 – Nar. o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá, a tento návrh

schvaľuje

3/5 väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 31 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 Organizačný poriadok Mestskej polície v Starej Turej a tento

schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 32 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 Správu o činnosti Mestskej polície v Starej Turej za rok 2024 a túto **berie na vedomie** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 33 – 25/2025

- a) Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 4 ods. 6, Hlava II., Štatútu mesta Stará Turá zo dňa 24. januára 2019 týmto **zrušuje** svoje nasledovné stále poradné orgány – komisie zriadené uznesením mestského zastupiteľstva č. 7-II/2019 zo dňa 24. januára 2019:

- Komisiu pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie,
- Komisiu pre výstavbu a životné prostredie,
- Komisiu pre šport.

U z n e s e n i e č. 34 – 25/2025

b) Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 10 ods. 2 a § 15 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami čl. XII. ods. 1 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 20. novembra 2022 a § 4 ods. 6, Hlava II., Štatútu mesta Stará Turá zo dňa 24. januára 2019 týmto **zriaďuje** svoje stále výkonné, poradné a kontrolné orgány – komisie – nasledovne:

- Komisiu pre rozvoj mesta, a
- Komisiu pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení.

U z n e s e n i e č. 35 – 25/2025

c) Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 15 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami čl. XII. ods. 1 *in fine* Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 20. novembra 2022 a § 4 ods. 6 až 10, Hlava II., Štatútu mesta Stará Turá zo dňa 24. januára 2019 týmto **schvaľuje** predložený návrh Rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá vrátane jeho príloh.

U z n e s e n i e č. 36 – 25/2025

d) Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 15 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami čl. 3 ods. 1 Rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 26. februára 2025, prvej vety čl. XII. ods. 1 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 20. novembra 2022 a druhej vety § 4 ods. 7, Hlava II., Štatútu mesta Stará Turá zo dňa 24. januára 2019 týmto **volí** predsedov komisií nasledovne:

- Komisia pre rozvoj mesta:
predseda Ing. Peter Pecho, poslanec MsZ,
- Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení:
predseda Jakub M. Adamkovič, poslanec MsZ.

U z n e s e n i e č. 37 – 25/2025

e) Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 15 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami čl. 2 ods. 1 a 2 a čl. 3 ods. 2 písm. a) Rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 26. februára 2025, druhej vety čl. XII. ods. 1 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 20. novembra 2022 a prvej vety § 4 ods. 7, Hlava II., Štatútu mesta Stará Turá zo dňa 24. januára 2019, na návrh predsedu komisie Ing. Petra Pecha, týmto **volí** členov **Komisie pre rozvoj mesta** nasledovne:

- **Mgr. Matej Antálek, poslanec MsZ**
- **Mgr. Iveta Gavačová, poslankyňa MsZ**
- **Bc. Andrea Kulišková, poslankyňa MsZ**
- **RNDr. Marianna Lukáčová, poslankyňa MsZ**
- **Ing. Mgr. Zdena Pilátová, poslankyňa MsZ**
- **Mgr. Peter Škriečka, odborná verejnosť**

U z n e s e n i e č. 38 – 25/2025

- f) Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 15 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami čl. 2 ods.1 a 2 a čl. 3 ods. 2 písm. a) Rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 26. februára 2025, druhej vety čl. XII. ods. 1 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá zo dňa 20. novembra 2022 a prvej vety § 4 ods. 7, Hlava II., Štatútu mesta Stará Turá zo dňa 24. januára 2019, na návrh predsedu komisie Jakub M. Adamkoviča, týmto **volí** členov **Komisie pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení** nasledovne:

- **Ing. Peter Pecho, poslanec MsZ**
- **Mgr. Ing. Martin Gondár, poslanec MsZ**
- **Mgr. Iveta Gavačová, poslankyňa MsZ**
- **Ing. Daniela Bušová, odborná verejnosť**

U z n e s e n i e č. 39 – 25/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Stará Turá za rok 2024 a tento **berie na vedomie** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Spracovala: Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 28.02.2025