



# MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Č. 14869/MSUST/RVŽP/2988/2024

V Starej Turej, 22.07.2024

Michal Jasenský a Nikola Dostálová  
Stropkovská 3  
831 03 Bratislava

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

Rodinný dom, ktorý bude umiestnený na pozemkoch KNC č. 3900 a 3899/1 v k. ú. Stará Turá s odstupmi od susedných parciel nasledovne: od parcely č. KNC 3898/1 v k.ú. Stará Turá bude plánovaný RD umiestnený 3,0 m, od parcely č. KNC 3899/2 v k.ú. Stará Turá 23,3 m, od parcely KNE č. 3910 v k. ú. Stará Turá 3,82 m, od parcely KNC č. 3900 v k.ú. Stará Turá bude 2,54 m. Kóta podlahy rodinného domu  $\pm 0,00$  bude 376,0 m n. m.

Novostavba rodinného domu je navrhnutá ako jednopodlažný objekt s podkrovím. Rodinný dom má celkové pôdorysné rozmery 10,00 x 6,00m a je zastrešený sedlovou strechou so sklonom 40°. Objekt je umiestnený na mierne svahovitom pozemku. Objekt tvorí jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Objekt bude napojený na verejný rozvod el. energie, prívod pitnej vody bude z novovybudovanej studne, odvod splaškových vôd bude novej žumpy, odvod dažďových vôd bude do vsakov na pozemku stavebníkov.

Obostavaný priestor 348 m<sup>3</sup>

Zastavaná plocha: 60,00 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 45 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 78 m<sup>2</sup>

Výška hrebeňa od +0,00 bude +6,9 m

Terasa 28 m<sup>2</sup>

Spevnené plochy 74 m<sup>2</sup>

Ďalšie stavebné objekty umiestňované v tomto konaní sú: SO 02 – spevnené plochy, SO 03 NN prípojka, SO 04 vodovodná prípojka zo studne, SO 05 splašková kanalizácia, SO 06 dažďová kanalizácia

1) Podmienky pre umiestnenie rodinného domu: Umiestnenie stavby rodinného domu na pozemkoch KNC č. 3900 a 3899/1 v k. ú. Stará Turá s odstupmi od susedných parciel bude nasledovne: od parcely č. KNC 3898/1 v k.ú. Stará Turá bude plánovaný RD umiestnený 3,0

m, od parcely č. KNC 3899/2 v k.ú. Stará Turá 23,3 m, od parcely KNE č. 3910 v k. ú. Stará Turá 3,82 m, od parcely KNC č. 3900 v k.ú. Stará Turá bude 2,54 m. Kóta podlahy rodinného domu  $\pm 0,00$  bude 376,0 m n. m.

2) Projekt predmetnej stavby vypracuje projektant odborne spôsobilý v zmysle platného stavebného zákona, v súlade so záväznými stanoviskami, vyjadreniami a pripomienkami dotknutých orgánov a tiež v súlade s platným územným plánom mesta Stará Turá.

3) Projekt predmetnej stavby musí byť vypracovaný v súlade so všetkými zákonmi, vyhláškami platnými STN vrátane prístupovej cesty, dažďovej kanalizácie.

4) K predmetnej stavbe boli vydané stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

\* OÚ PLO NMnV č. OU-NM-PLO-2022/012098-002 zo dňa 27.09.2022

Na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor ako prvostupňový orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy bola dňa 31. 8. 2022 doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavbu : "Rodinný dom" pre stavebníkov - Michala Jasenského, bytom Stropkovská 103/3, 831 03 Bratislava a Nikolu Dostálovú, bytom Mozartova 1062/5, 736 OI Havířov, ČR.

Po oboznámení sa so základnými identifikačnými údajmi o pozemkoch parciel registra CKN č. 3899/1 - záhrada a CKN č. 3900 - záhrada, s BPEJ: 0756202 ( 6. kvalitatívna skupina) nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce v k. ú. Stará Turá, na ktorých plánujete predmetnú stavbu realizovať, Vám zasielame toto vyjadrenie:

V zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy povinný zaplatiť odvod za trvalé odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovanej pôdy - ekologickej jednotky ( ďalej len „BPEJ“ ).

Predmetná poľnohospodárska pôda je vedená v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Stará Turá podľa kódu bonitovaných pôdy - ekologickej jednotky - príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Stavbou dotknutá poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 9 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z. v platnom znení, ktorou sa vykonáva § 27 zákona.

Podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do 6. kvalitatívnej skupiny podľa kódu BPEJ spočítané sumou 2 €/m<sup>2</sup>.

Podľa § 4 písmeno f) odsek 1 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na pozemok pod rodinným domom s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m<sup>2</sup> a s dvomi nadzemnými podlažiami do výmery 150 m<sup>2</sup>.

Pri posudzovaní opodstatnenosti umiestnenia predmetnej stavby na poľnohospodárskom pozemku zobrať OÚ do úvahy stanovisko Mesta Stará Turá č. 4058/MSUST/VYS/3260/2021-TA1/10ben, zo dňa 19. 8. 2021.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad nemá námietky voči vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby na predmetnú stavbu.

\* OÚ OSŽP NMnV č. OU-NM-OSZP-2022/007744-002 zo dňa 26.05.2022

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení

Vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné v y j a d r e n i e:

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy vodného hospodárstva s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre stavebníka: Michal Jasenský, Stropkovská 3, Bratislava a Nikola Dostálová, Mozartova 5, Havířov, ČR/ PD vypracoval Ing. Michal Chlebík, 03/2022/ súhlasíme za podmienok:

-pri stavebných prácach nesmie dôjsť k ohrozeniu, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /stavebný zákon/.

\* OÚ OSŽP NMnV č. OU-NM-OSZP-2022/007752-002 zo dňa 01.06.2022

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti od Jasenského Michala, Stropkovská 3, 831 03 Bratislava a Nikoly Dostálovej, Mozartova 5, 736 01 Havířov, ČR, ktorí sú zastúpení Ing. Michalom Chlebíkom, Čerešňová 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, doručenej dňa 20.05.2022, po preskúmaní projektovej dokumentácie vypracovanej v rozsahu pre stavebné povolenie (vypracoval: Projectoora, Staré Grunty 36, Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Michal Chlebík, dátum: marec 2022, paré č. 5) a na základe podkladov orgánu ochrany prírody poskytuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nasledovné záväzné stanovisko v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“):

#- Predmetom projektu je výstavba rodinného domu v Starej Turej na pozemkoch reg. C-KN pare. č. 3899/1 a 3900 v k. ú. Stará Turá. Zámerom projektovej dokumentácie je rodinný dom, ktorý je navrhnutý ako jednopodlažný objekt s rozmermi 10x6 m, zastrešený sedlovou strechou. Zastavaná plocha rodinného domu - SO O 1 je 60 m<sup>2</sup>. Pri objekte sú navrhnuté dve parkovacie státi. V projektovej dokumentácii je uvedená informácia, že na pozemku sa nachádzajú dreviny, ktoré bude treba vyrúbať pri realizácii stavby.

#- Podľa údajov katastra nehnuteľností sú pozemky reg. C-KN pare. č. 3899/1a 3900 v meste Stará Turá evidované ako druh pozemku „záhrada“. Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá umiestnené mimo zastavaného územia obce. #- Záujmové územie stavby sa nachádza mimo chránených území a ich ochranných pásiem a platí v ňom prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

• Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (UPD) mesta Stará Turá.

- Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch, ktoré nebudú predmetom výrubu (STN 83 7010 - Ochrana prírody- Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
- V prípade výrubu drevín (stromov a kríkov) na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Mimo zastavaného územia obce je príslušným orgánom na vydanie súhlasu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Pri budúcej výsadbe na pozemku uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
- V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
- V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona o ochrane prírody a krajiny a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny.

\*SVP, š.p. Správa povodia stredného Váhu II, Piešťany, č. CS SYP OZ PN 9038/2022/2 zo dňa 19.10.2022

Dňa 13.10.2022 sme zaevidovali Vašu žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii „Rodinný dom“, stavbu navrhnutú na pozemku reg. C KN parcela č. 3900 a 3899/1, k.ú. Stará Turá, pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Stavebníkmi sú p. Michal Jasenský a p. Nikola Dostálová. Stavebný pozemok sa nachádza v širšom povodí Brezovského potoka a jeho Bezmenného prítoku.

Projektová dokumentácia rieši areálové rozvody a zdravotnícké inštalácie vnútorného vodovodu a kanalizácie pre objekt Rodinný dom. Dom bude zásobovaný studenou vodou z domovej vrtanej studne umiestnenej na pozemku investora. Studňa bude zdrojom pitnej vody, zdrojom pre zariadenia v budove, pre polievanie záhrady a zavlažovanie. Je navrhnutá tak, aby sa odberom vody nenarušila výdatnosť existujúcich studní v jej okolí. V čase spracovania projektovej dokumentácie neboli známe charakteristiky základovej pôdy a úroveň hladiny podzemnej vody. Pred realizáciou stavby je nutné previesť na stavenisku prieskum základovej pôdy, a výšky hladiny podzemnej vody. Celková hĺbka vrtu je stanovená na 25 m pod terénom. Na studni sa uskutoční hydrodynamická čerpacia skúška pre ustálenie tlakových pomerov a bude stanovené optimálne exploatačné množstvo vody pre jej dlhodobý odber. Zároveň sa dodatočným rozborom určí kvalita vody.

Navrhovaná splašková kanalizácia vedená od zariadení v objekte bude vyvedená zvodovým potrubím DN 125 v zemi do navrhovanej prefabrikovanej betónovej žumpy s celkovým objemom 10 m<sup>3</sup>.

Dažďové vody sa budú odvádzať samostatne objektovou dažďovou kanalizáciou so sklonom a zvedú sa do akumuláčnej nádrže o objeme 4 m<sup>3</sup>. V možnom ojedinelom prípade ak by boli dažde intenzívnejšie ako bolo výpočtom predpokladané, je proti preplneniu akumuláčnej



nádrže navrhnuté prepadové potrubie, ktoré je zaústené do zatravnenej časti pozemku RD do vsaku, resp. vsakovacej jamy.

Ako správca príslušného povodia k predloženej projektovej dokumentácii uvádzame nasledovné:

K stavbe rodinného domu nemáme výhrady. Ako správca toku však nemôžeme garantovať akúkoľvek mieru bezpečnosti vybudovaných objektov a nezodpovedáme za prípadné škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§49 ods.5 vodného zákona).

S odvádzaním dažďovej vody do podzemných vôd súhlasíme, pod podmienkou, že sú v danej lokalite vhodné vsakovacie podmienky podložia.

Pri odbere podzemnej vody vyplýva vlastníčkovi studne povinnosť merať jej množstvo osadením certifikovaného meracieho zariadenia (vodomeru) a pri odbere vôd v zákonom stanovených množstvách (§ 6 vodného zákona č. 364/2004 Z.z) oznamovať údaje raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácii podľa NV SR č.755/2004 Z. z., na základe ktorých je určená výška poplatkov za odbery podzemných vôd (§ 79 ods.7 a 8 vodného zákona).

Povolenie na osobitné užívanie vôd a na vybudovanie studne vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy. Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

Spravovanie stavby bude prevádzkovateľ realizovať v zmysle ustanovení §53 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. Správca povodia nezodpovedá za škody spôsobené pri mimoriadnych udalostiach podľa §49 odst. 5 uvedeného zákona.

\*KPÚ TN č. KPUTN-2022/16485-2/64674/NIP zo dňa 01.08.2022

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníkov: Michal Jasenský a Nikola Dostálová v zastúpení: Ing. Michal Chlebík doručenej dňa 26.07.2022, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe k stavbe: „Rodinný dom“ pare. č. C-KN 3900, 3899/1, k. ú. Stará Turá a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a

fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

\* SPF č. SPF655 I 0/2024/740-009 SPFZ049367/2024 zo dňa 14.04.2024

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) bola doručená žiadosť - Ing. Michal Chlebík, Čerešňová 2903/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ktorý na základe splnomocnenia zo dňa 24.06.2022 zastupuje - Michal Jasenský, Stropkovská 103/3, 83103 Bratislava-Ružinov a Nikola Dostálová, Mozartova 1062/5, 736 01 Havířov, (ďalej len „žiadateľ“ alebo „stavebník“) o vydanie súhlasu k stavbe „Rodinný dom“ v rozsahu prechod prejazd (ďalej len „stavba“) v k.ú. Stará Turá. obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom pre účely stavebného konania.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou PROJECTOORA s.r.o., Staré grunty 36, Bratislava, zodpovedný projektant - Ing. Michal Chlebík, s dátumom 02/2022, s číslom zákazky 08-2022 (ďalej len „PO“) bude predmetnou stavbou dotknutý nasledovný pozemok:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SR“), a to: KN-C pare. č. 3898/1, o výmere: 4008 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 3324, v extraviláne, v celosti.

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s prechodom a prejazdom podľa predloženej žiadosti a PO cez pozemok SR za podmienok:

stavebník zabezpečí počas realizácie stavby aj po realizácii stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom, rovnako aj užívateľom, okolitých nehnuteľností.

V prípade spôsobenia škôd na pozemku SR ich žiadateľ odstráni na svoje náklady.

všetky náklady, ktorú žiadateľ v súvislosti so stavbou, prechodom a prejazdom vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

Súhlas s prechodom a prejazdom nenahrádza súhlasné stanoviská SPF k uloženiu inžinierskych sietí na pozemku SR, k terénnym úpravám na pozemku SR, k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR, ktoré podliehajú stavebnému konaniu alebo k výrubu drevín na pozemku SR.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR.

\*ZSDIS, a.s. zo dňa 08.04.2024

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 12.03.2024 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 3900,

v katastrálnom území Stará Turá, podľa projektovej dokumentácie stavby Rodinný dom, vypracovanej 24.5.2022, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122202013, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
  - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
  - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
  - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.) Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk);
  - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
  - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
  - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, as.)
- Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania.

5) Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie pre stavby umiestnenú týmto rozhodnutím, ktoré budú v súlade s platnou legislatívou a územným plánom mesta Stará Turá. Jednoduchú stavbu podľa § 139b stavebného zákona je možné povoliť ohlásením jednoduchej stavby v zmysle § 55 ods. 2 stavebného zákona. K stavebnému konaniu je navrhovateľ povinný predložiť dopravné riešenie napojenia budúceho RD a tiež dopravné a technické riešenie miestnej komunikácie na pozemku KNC p.č. 3898/1 v k.ú. Stará Turá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok

## ODÔVODNENIE:

Navrhovatelia, Michal Jasenský a Nikola Dostálová, obaja bytom Stropkovská 3, 831 03 Bratislava obaja zastúpení Ing. Michalom Chlebíkom, Čerešňová 2903/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, podali návrh dňa 02.09.2022 (ev. č. 3586/2022), kompletne doplnený dňa 17.04.2024 na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavieb „**SO 01 - Rodinný dom, SO 02 – spevnené plochy, SO 03 NN prípojka, SO 04 vodovodná prípojka zo studne, SO 05 splašková kanalizácia, SO 06 dažďová kanalizácia**“, v k. ú. Stará Turá umiestnené v Starej Turej miestna časť Trávniky, na pozemkoch na pozemkoch parc. č. reg. C 3899/1, 3900 v k. ú. Stará Turá. Konanie bolo prerušené rozhodnutím č. 6967/MSUST/VYS/218/2023 zo dňa 08.03.2024 a navrhovateľ bol vyzvaný k predloženiu stanoviska SPF k umiestneniu stavby. Toto stanovisko bolo doručené po viacerých odkladoch dňa 17.04.2024 a tým bol návrh kompletne doplnený.

Následne dňa 07.05.2024 bolo vydané oznámenie o začatí územného konania oznámením pod č. 12875/MSUST/RVŽP/2988/2024 a to verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona 71/1967 Zb. z dôvodu, že správnomu orgánu účastníci konania alebo ich pobyt mu nie sú známi.

Miestne zisťovanie a ústne konanie sa uskutočnili dňa 4.6.2024 na mieste stavby a na mestskom úrade v Starej Turej.

Počas stanovenej lehoty ani počas miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním si nikto neuplatnil pripomienky ani námietky k návrhu umiestnenia stavby.

Mesto Stará Turá posúdilo podanie podľa § 37 stavebného zákona a na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a umiestnenie hospodárskej budovy povolilo za určených podmienok.

Správny poplatok podľa zákona č. 583/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 59 písm. a) 1. sadzovníka správnych poplatkov v sume 120,00 €, bol zaplatený prevodom na účet mesta Stará Turá.

## POUČENIE:

Podľa § 54 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, na meste Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

PharmDr. Leopold Barszcz

primátor mesta

K doručeniu:

### Stavebník:

1. Ing. Michal Chlebík, Čerešňová 2903/4, 915 01 NMnV

### Dotknuté orgány:

1. OÚ OSŽP, Hviezdoslavova 2254/36, 915 01 NMnV
2. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
4. OÚ PLO, Hviezdoslavova 2254/36, 915 01 NMnV
5. ZSDIS, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. SVP, š.p., OZ Povodie Váhu, Nábr. I. Krasku
7. Technické služby mesta Stará Turá, m.p.o., Husitská cesta 248, 91 601 Stará Turá
8. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava



Vlastníci susedných nehnuteľností:

9. VV – v zmysle § 26 zákona 71/1967 Zb. z dôvodu, že správny orgán účastníci konania alebo ich pobyt mu nie sú známi

10. a/a