



# MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Zn.: 13958/MSUST/RVŽP/3521/2024

v Starej Turej, 13.06.2024

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE ZMENA

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

„Stará Turá – Trstie, vrty STH-1 a STH-4 – výpočet využitelných množstiev podzemných vôd“, tak ako je zakreslené vo výk. D1-2 v projekte pre územné konanie (popis v zmysle Vyhl. č. 453/2000 Z. z. § 3 ods. 2.), ktorý vypracoval Ing. Ivan Bosý Aut. Ing., Šmidkeho 4, 911 08 Trenčín, 02/2024.

Technické riešenie zohľadňuje jednak jestvujúci stav vodovodu a jednak požiadavky investora a prevádzkovateľa stavby. V súčasnej dobe sa pre potreby poľnohospodárskeho družstva využíva kopaná studňa priemeru 1,0 m, hĺbky cca 6,2 m o výdatnosti 2,5 l/s. Nad studňou je vybudovaná čerpacia stanica – obdĺžniková murovaná budova s plochou strechou. Vonkajšie rozmery sú 4,8 x 3,6 x 3,5 m. Z čerpacej stanice je vybudované výtlačné potrubie z PVC d 110 o dĺžke 457 m do vodojemu obsahu 150 m<sup>3</sup>. Vodojem je typový – valcová nádrž o priemere 8,5 m s armatúrnou komorou. Maximálna hladina vodojemu je na kóte 353,50 m. n. m. Z vodojemu je vybudované zásobné potrubie z PVC DN d o dĺžke 400 m do areálu družstva. V rámci hydrogeologického prieskumu boli v záujmovej lokalite vykonané vrty po vyhodnotení – vid' záverečná správa „Stará Turá- Trstie vrty STH1 a STH4“ –odporúčené na využívanie vrty STH1 a STH 4, ktoré sú zabudované výpažnicou z PVC DN 140 a chránené potrubím DN 200 vyvedeným cca 1,0 m nad jestvujúci terén. Nad každým vrtom (STH1 a STH 4) sa vybuduje podzemná prefabrikovaná šachta nad vrtom a nadzemná budova. Detailný popis jednotlivých stavebných prvkov je v časti „D“ tohto projektu. Podzemná šachta u oboch vrtov má vnútorné rozmery 2,45 x 3,1 x 2,05, nadzemná budova 3,0 x 3,72 x 2,4. Budova má sedlovú hambáľkovú drevenú strechu pokrytú keramikou krytinou. Vodovodné potrubie je navrhnuté z HDPE SDR 17 d 90x5,4 o dĺžkach 131 m a 19 m. Podľa požiadaviek investora bude potrubie uložené tak, aby krytie dosiahlo 2,0 m. Súčasťou potrubia bude podzemná spojovacia šachta vnútorných rozmerov 2,05 x 1,4 x 1,8 m. Od spojovacej šachty sa využije jestvujúce potrubie PVC d 110 slúžiace ako zásobné. Jestvujúce výtlačné potrubie oceľové 2“ je poruchové. Družstvo bude napojené na vodovod v inom bode verejného vodovodu. Do vrtov sú navrhnuté ponorné čerpadlá o výkone 2,8 l/s (každé)

a výtlačnej výške cca 64,5 m. Súčasťou technológie je návrh vrtov, vodomernej zostavy, signalizácie a elektromotorickej inštalácie. Detailný návrh je v časti „C“ tohto projektu. Čerpacia stanica je navrhnutá ako murovaný nadzemný objekt s podzemnou časťou, v ktorej bude záhlavie vrtu a vodomerná zostava. Strop podzemnej časti tvorí podlahu nadzemnej časti a je navrhnutý cca 150 mm nad rastlým terénom, je to kóta 0,000 stavby. Terén v mieste vrtu je na kóte 315,60 m. n. m. a okolie klesá cca o 10 cm na 10 m v smere potrubia a cca 2 cm na 10 m naprieč, čiže je to prakticky rovina. Podzemnú časť tvorí monolitická prefabrikovaná nádrž (typizovaná armatúrna šachta), v dne bude vynechaný otvor DN 200 pre chráničku vrtu a v bočnej stene otvor DN 150 pre potrubie. Presné rozmery sú vo výkrese D1-4. Vnútorne rozmery šachty sú 2450 x 3100 x 2090 mm, hrúbka stien 150 mm. Stropná doska železobetónová bude vybetónovaná dodatočne, spolu so základmi nadzemnej časti stavby. V stropnej doske budú dva otvory 600 x 600 mm, jeden priamo nad vrtom a druhý v rohu šachty. Jednotlivé prefabrikáty šachty sú vyrobené z vodostavebného betónu triedy C 25/30 v súlade s STN EN 206-1. Prefabrikáty sú vystužené kombináciou sieťovej výstuže a viazanej prútovej výstuže 10 505 (R). Šachta bude uložená na pieskové lôžko hrúbky 30 mm a na dosku z prostého betónu hrúbky 150 mm, pod ktorou bude podkladná vrstva štrkopiesku hrúbky 120 mm. Proti zemnej vlhkosti bude šachta opatrená hydroizolačným nástrekom. Nadzemnú časť tvorí murovaná budova na základových pásoch zakrytá jednoduchou sedlovou strechou. Vnútorne rozmery sú 3000 x 3550 x 2400 mm. Základové pásy sú z betónu prostého vodostavebného. Šírka základu je 450 mm, hĺbka 600 mm, vrch základov je na úrovni stropu podzemnej šachty. Na základoch budú vymurované nosné múry hrúbky 300 mm z keramických tehál napríklad Porotherm 250 x 300 x 248 na obyčajnú maltu. Vnútorná omietka je navrhnutá sadrová hrúbky 15 mm, vonkajšia tepelnoizolačná omietka hrúbky 30 mm a exteriérová fasádna omietka hrúbky 20 mm. Sokel je obložený kabrinami do výšky 200 mm od zeme, okolo budovy betónové dlaždice 500 x 500 x 50 mm. Podlahu tvorí železobetónová doska hrúbky 150 mm s dvomi vynechanými otvormi 600 x 600 mm na vstup do podzemnej časti a s prestupmi pre vodovodné potrubie a káble, armovanie dosky tvorí KARI sieťovina 100 x 100 mm d10 mm – vid' výkres. Na doske bude cementový poter hrúbky cca 42 mm a keramické dlaždice hrúbky 8 mm. Umiestňuje sa ochranné pásmo vodovodného potrubia v šírke 2,0 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, tak ako je vyznačené v podrobnej situácii vo výkrese D1-2, ktorú vypracoval Ing. Ivan Bosý Aut. Ing. Ochranné pásmo vodovodného potrubia sa umiestňuje na pozemku stavebníka.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1) Stavba „Stará Turá – Trstie, vrtý STH-1 a STH-4 – výpočet využiteľných množstiev podzemných vôd“ bude umiestnená tak, ako je zakreslené vo výk. D1-2 v projekte pre územné konanie (popis v zmysle Vyhl. č. 453/2000 Z. z. § 3 ods. 2.), ktorý vypracoval Ing. Ivan Bosý Aut. Ing., Šmidkeho 4, 911 08 Trenčín, 02/2024, stavebná čiara sa neurčuje.

2) Projekt predmetnej stavby vypracuje projektant odborne spôsobilý v zmysle platného stav. zákona.

3) Projekt predmetnej stavby musí byť vypracovaný v súlade so všetkými pripomienkami dotknutých orgánov.

4) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia RVUZ/2021/00286-002 za podmienok: S návrhom žiadateľa PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 35

915 749, doručeného na RÚVZ Trenčín dňa 10.12.2020, podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z., vo veci návrhu na územné konanie stavby „Stará Turá - Vodárenský zdroj Trstie“ súhlasí. Orgán verejného zdravotníctva v záujme zisťovania skutkového stavu preštudoval predloženú žiadosť a projektovú dokumentáciu. Návrh rieši napojenie nových vrtov STH 1 a STH 4 umiestnených na pozemku reg. E-KN parc. č. 4887, k.ú. Stará Turá do jestvujúceho vodojemu 150 m<sup>3</sup> a následne do verejnej vodovodnej siete mesta Stará Turá. Na predmetných vrtoch STH 1 a STH 4 sa na každom vybuduje šachta a nad ňou nadzemná budova - čerpacia stanica. Do vrtov sa zabuduje ponorné čerpadlo, Výtlačné potrubie HDPE SDR 17 d 90x5,4 z oboch vrtov v dĺžkach 128 a 13 m sa spojí v spojovacej šachte a napojí na jestvujúce potrubie PVC d 110 do vodojemu. K projektovej dokumentácii bola priložená Záverečná správa geologickej úlohy „Stará Turá - Trstie, vrt STH-1 a STH-4 výpočet využiteľných množstiev podzemných vôd“, v ktorej sa na základe komplexu prác, zhodnotenia odobratých vzoriek surovej vody a najmä poloprevádzkovej hydrodynamickej skúšky odporúča uvažovať s uvedenými vrtmi na zásobovanie pre pitné účely. Po preštudovaní predložených podkladov orgán verejného zdravotníctva rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výroku tohto stanoviska. Žiadateľovi sa zároveň pripomína ku kolaudácii predložiť: doklady vhodnosti použitých materiálov na styk s pitnou vodou, protokoly o skúškach vzorky pitnej vody z oboch vrtov (úplné analýzy vrátane rádiologických ukazovateľov), prevádzkový poriadok VZ Trstie (vrátane akumulácie vody a hygienického zabezpečenia pitnej vody v jestvujúcom vodojem 150 m<sup>3</sup>), rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy o vyhlásení ochranných pásiem VZ Trstie. Taktiež sa žiadateľovi odporúča do doby kolaudácie vyhodnotiť vývoj kvality a kvantity podzemnej vody z hľadiska dlhodobšieho časového horizontu (zimné a letné obdobie). Na každom z vrtov bola doposiaľ podľa predložených podkladov realizovaná len 1 úplná analýza surovej vody, čo neumožňuje objektívne vyhodnotenie kvality vody v štatisticky vyhovujúcom intervale pre účely hromadného zásobovania pitnou vodou.

**5)** Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Trenčín – KPUTN-2021/1105-2/2915NIP za podmienok: 1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou (príprava územia, inžinierske siete, novostavby RD) požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-> stiahnutie 2. Na základe ohlášenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica. 3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od

vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

**6)** Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia ZSDIS, a.s. zo dňa 10.06.2024 za podmienok: Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: STARÁ TURÁ, Vodárenský zdroj Trstie (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 4903/21, 4903/22, 4903 /20, 4903/13, 4903/25, 4903/22, v katastrálnom území Stará Turá, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 22.05.2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 01 Čerpacia stanica ČS 1 SO 02 Čerpacia stanica ČS 2 SO 03 Výtlačné potrubie za týchto podmienok: Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú vzdušné VN vedenia, linka č.1032 vo vlastníctve ZSD, a.s. Podľa § 43 zákona o energetike je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m. Pri výstavbe dôjde k prácam v pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti týchto vedení a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), [dodavatel@zsdisk.sk](mailto:dodavatel@zsdisk.sk), [vyrobca@zsdisk.sk](mailto:vyrobca@zsdisk.sk). Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

**7)** Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky rozhodnutia ORHZ-NM-647-001/2020 za podmienok: Súhlasia bez pripomienok.

**8)** Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia OU-NM-OSZP-2020/013654-002 za podmienok : -pri výstavbe je potrebné stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu



akosti povrchových a podzemných vôd; uvedená stavba podlieha vodoprávnemu povoleniu podľa § 26 vodného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník osobitnou žiadosťou ku ktorej doloží 3 x projektovú dokumentáciu stavby, doklady potrebné k vydaniu vodoprávneho povolenia /právoplatné územné rozhodnutie, ak sa stavba, alebo jej časť nachádza na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve stavebníka preukázať iný vzťah k tomuto pozemku v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, kladné vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov, súhlas podľa § 120 stav. zákona vydaný príslušným všeobecným stavebným úradom, správny poplatok/.

**9)** Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia OU-NM-OSZP-2020/013651-002 zo dňa 21.12.2020 a OU-NM-OSZP-202/013655-002 za podmienok: 1) Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov: 15 01 01 a 17 05 06 kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. 2) Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. 3) Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). V okrese Nové Mesto nad Váhom pôsobí viacero subjektov, ktoré prevádzkujú mobilné zariadenia na drvenie stavebných odpadov (Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Bošáca). 4) Odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. V k. ú. Stará Turá nie je povolená skládka pre ukladanie odpadov. 5) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. 6) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

**10)** Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

**11)** Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia OU-NM-OSZP-2020/013655-002 za podmienok: 1. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť

rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. 2. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

**12)** Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia OU-NM-PLO-2021/001811-002 za podmienok: Po oboznámení sa so žiadosťou a priloženým administratívnym materiálom Vám zasielame toto vyjadrenie: Podľa predloženého zakresu trasy si výkopové práce spojené s uložením výtlačného vodovodného potrubia (SO 03) vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Stará Turá, a to na pozemkoch parciel registra CKN č. 4903/1 – trvalý trávnatý porast (podľa stavu EKN parcela č. 4887) a CKN č. 4903/2 - orná pôda (podľa stavu EKN parcela č. 4887), po dobu kratšiu ako 1 rok. V tomto prípade, je investor stavby povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy - § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Náležitosti, ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako 1 rok sú uvedené v § 18 ods. 2 zákona. Vyššie uvedenú povinnosť žiadame zahrnúť do podmienok stavebného povolenia. V prípade ak sa výkopové práce budú realizovať viac ako 1 rok je potrebné požiadať tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia o vydanie rozhodnutia o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona. Umiestnenie novej čerpacej stanice ČS 1 ( SO 01) na parcele CKN č. 4903/2 orná pôda ( podľa stavu EKN parcela č. 4887) a tiež novej čerpacej stanice ČS 2 (SO 02 ) na parcele CKN č. 4903/1 - trvalý trávnatý porast (podľa stavu EKN parcela č. 4887) nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce Stará Turá, si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy väčší ako 25 m<sup>2</sup> (200 m<sup>2</sup> - oplotenie stavebných objektov, prevádzkových súborov a ochranného pásma vodných zdrojov - vid' súhrnná technická správa B 1.1.). V tomto prípade vyvstáva zo strany investora stavby povinnosť požiadať tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona. Náležitosti, ktoré je potrebné doložiť na OÚ spolu so žiadosťou, sú uvedené v § 17 ods. 5 zákona.

**13)** Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

#### ODÔVODNENIE:

Navrhovateľ, spoločnosť PreVak, s.r.o., so sídlom 6849/8, 831 06 Bratislava – Rača, IČO: 35915749, podal dňa 08.03.2024 návrh (ev. č. 2968/2024) na vydanie rozhodnutia o zmene umiestnenia stavby „Stará Turá – Trstie, vrty STH-1 a STH-4 – výpočet využiteľných množstiev podzemných vôd“, tak ako je zakreslené vo výk. D1-2 v projekte pre územné konanie (popis v zmysle Vyhl. č. 453/2000 Z. z. § 3 ods. 2.), ktorý vypracoval Ing. Ivan Bosý Aut. Ing., Šmidkeho 4, 911 08 Trenčín, 02/2024.

Stavebný úrad posúdil z hľadiska územného plánu mesta Stará Turá stavbu „Stará Turá – Trstie, vrty STH-1 a STH-4 – výpočet využiteľných množstiev podzemných vôd“, umiestnenú na pozemkoch v katastrálnom území Stará Turá ako verejnoprospešnú stavbu, líniového charakteru a plochy pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby plošného charakteru, tak ako je zakreslená na výkresoch č. 2 a 3 územného plánu. Navrhovaná stavba je vo verejnom záujme. Umiestňuje sa i ochranné pásmo vodovodného potrubia v šírke 2,0 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, tak ako je vyznačené v podrobnej situácii vo výkrese D1-2, ktorú vypracoval Ing. Ivan Bosý Aut. Následne na to mesto Stará Turá oznámením zo dňa 12.03.2024 zn.: 3005/MSUST/RVŽP/3521/2024 oznámilo podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v zmysle § 36 ods.2) stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho konania nakoľko sú mu známe pomery na mieste stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámili svoje stanoviská dotknuté orgány, ak tak neurobili má sa za to, že s umiestnením stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámili svoje stanoviská dotknuté orgány, ak tak neurobili má sa za to, že s umiestnením stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podmienky a stanoviská dotknutých orgánov sú uplatnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Stará Turá posúdilo podanie podľa § 37 stavebného zákona a na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č.583/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č.59 písm. a) 2. sadzobníka správnych poplatkov, bol v sume 100,00 € zaplatený dňa 08.03.2024 v hotovosti do pokladne mesta Stará Turá.

#### POUČENIE:

Podľa § 53 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na mesto Stará Turá- Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom po podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Turá, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.**

**Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

PharmDr. Leopold Barszcz

primátor mesta

**Doručí sa:**

**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. PreVaK s.r.o., Púchovská 8, 817 15 Bratislava
2. Ing. Ivan Bosý Aut. Ing., Šmidkeho 4, 911 08 Trenčín - zodpovedný projektant
3. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich môžu byť stavbou dotknuté

**dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)**

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47
2. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
4. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana vôd, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. OÚ NMnV, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
6. SPP – distribučná, a.s., Mlynské nivy 44/b, 822 11 Bratislava 26
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 8, 817 62 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 05 Trenčín
10. Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará, odd. ekonomiky a majetku mesta
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru NMnV, Odborárska 12,
12. PreVaK s.r.o., Púchovská 8, 817 15 Bratislava
13. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, m.p.o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Potvrdenie Mesta Stará Turá o námietkach účastníkov konania: