



MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Zn.: 731/MSUST/RVŽP/4282/2023
Telefón: 032-746 1644

v Starej Turej, 23.01.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Stará Turá, Dubník II – vodovod d63“, ktorý bude umiestnený na pozemkoch reg. „C-KN“ par. č. 1680/101, 1680/102, 13483/3 a reg. „E-KN“ par. č. 12731/1 v katastrálnom území v Starej Turej, pri priehrade Dubník II smerom k miestnej časti Drgoňova dolina a tak ako je zakreslené vo výk. č. B-1 v projekte pre územné konanie (popis v zmysle Vyhl. č. 453/2000 Z. z. § 3 ods. 2), ktorú vypracoval Ing. Ivan Bosý Aut. Ing., Šmidkeho 4, 911 08 Trenčín.

Účelom stavby je návrh vodovodného potrubia v lokalite Dubník I. zaisťujúceho pitnú vodu pre jestvujúce a pripravované chaty a ubytovacie zariadenia. Návrh technického riešenia je podložený hydrotechnickými výpočtami vypracovanými v tejto projektovej dokumentácii. Vodovodné potrubie je navrhnuté z plastického materiálu HD PE SDR 17 d 63. Tento priemer nadväzuje na jestvujúce potrubie PVC d 110 a vyhovuje podľa hydrotechnických výpočtov zásobné potrubie. Na potrubí budú osadené 2 hydranty. Na začiatku trasy, po napojení na jestvujúce potrubie bude osadená vodomerná šachta KJE 1200/1800. Na konci navrhovaného potrubia bude osadená armatúrna šachta 2050x1400x1860 mm (vnútorné rozmery). Navrhované potrubie d 63 sa napojí na jestvujúce v komunikácii v osade, cez vodomernú šachtu. Od vodomernej šachty bude potrubie uložené v zelenom páse jestvujúcej komunikácie a ukončí sa na pozemku investora v navrhovanej armatúrnej šachte.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Stavba „Stará Turá, Dubník II – vodovod d63“, ktorý bude umiestnený na pozemkoch reg. „C-KN“ par. č. 1680/101, 1680/102, 13483/3 a reg. „E-KN“ par. č. 12731/1 v katastrálnom území v Starej Turej, pri priehrade Dubník II smerom k miestnej časti Drgoňova dolina a tak ako je zakreslené vo výk. č. B-1 v projekte pre územné konanie (popis v zmysle Vyhl. č. 453/2000 Z. z.

§ 3 ods. 2), ktorú vypracoval Ing. Ivan Bosý Aut. Ing., Šmidkeho 4, 911 08 Trenčín.

2)Projekt predmetnej stavby vypracuje projektant odborne spôsobilý v zmysle platného stav. zákona.

3)Projekt predmetnej stavby musí byť vypracovaný v súlade so všetkými pripomienkami dotknutých orgánov.

4) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia OÚ NMnV, OU-NM-OSZP-2023/015400-002, zo dňa 22.12.2023. Za podmienok: 1) Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. 2) Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov: 15 01 06, 17 05 06 a iné kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. 3) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v platnom znení, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. 4) Pôvodca odpadu je povinný: zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vyhl. č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu). 5) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. V k. ú. Stará Turá nie je povolená skládka pre ukladanie odpadov. Technické služby mesta Stará Turá, m. p. o. Stará Turá, neprevádzkujú žiadne zariadenie na zneškodňovanie odpadov. 6) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. 7) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.8) O vzniku a nakladaní s odpadmi počas realizácie predmetnej investície viest'

evidenciu a nakladanie s nimi zahrnúť do Ohlásenia za príslušný rok ak vznikne viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo I t ostatných odpadov (príloha č. 1, č. 2 vyhl. č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov. 9) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

5) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v NMnV, ORHZ-NM1-2023/000422-002 zo dňa 22.12.2023. Za podmienok: Súhlasíme bez pripomienok.

6) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, SVP 5888/2023/2 zo dňa 30.10.2023. Za podmienok: Pozemok sa nachádza v širšom povodí vodných tokov Tŕstie a Brezovský potok. Voda zo studne bude slúžiť ako zdroj vody pre rodinný dom (výhľadovo pre ďalšie dva). Hĺbku vrtu určil investor na cca 25-29m pod rastlý terén. Na čerpanie vody bude inštalované ponorné čerpadlo. Maximálna denná potreba vody pre jeden napojený objekt je vypočítaná $Q=864 \text{ l/deň} = 0,01/\text{s}$, ročná $Q=197,1 \text{ m}^3/\text{rok}$. Priložené Hydrogeologické posúdenie zdroja podzemnej vody na pozemku C KN parc.č. 4605/5 v k. ú. Stará Turá (Geo-logic, s.r.o., 11/2022) preukazuje, že umožňuje okamžitý odber v množstve $0,251/\text{s}$ po dobu max.180min s následnou prestávkou 300min. alebo po dosiahnutie minim. stanovenej úrovne 306,5 m. n. m. priemerné kontinuálne čerpanie by nemalo prekročiť $Q=0,471/\text{s}$. Ako správca vodných tokov a správca príslušného povodia s predloženou žiadosťou a projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme dodržať nasledovné podmienky: Pri odbere podzemnej vody vyplýva vlastníckovi studne povinnosť merať jej množstvo osadením certifikovaného meracieho zariadenia (vodomeru) a pri odbere vôd v zákonom stanovených množstvách (§ 6 vodného zákona č. 364/2004 Z.z) oznamovať údaje raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácií podľa NV SR 6.755/2004 Z.z., na základe ktorých je určená výška poplatkov za odbery podzemných vôd (§ 79 ods.7 a 8 vodného zákona). Spravovanie stavby bude prevádzkovateľ realizovať v zmysle ustanovení §53 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. Správca povodia nezodpovedá za škody spôsobené pri mimoriadnych udalostiach podľa §49 odst.5 uvedeného zákona.

7) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia spoločnosti PreVaK, pod číslom 301/2023 zo dňa 20.07.2023. Za podmienok : 1) Stavba bude zrealizovaná na pozemku par. reg. „C“ 1680/101, 1680/102, 13483/3 a par. reg.

spracoval Ing. Ivan Bosý a podmienok uvedených nižšie. „E“12731/1, k. ú. Stará Turá, podľa predloženej projektovej dokumentácie z 04/2023, ktorú 2) S bodom pripojenia na verejný vodovod (materiál PVC DN110) súhlasíme, avšak pred začatím výkopových prác je potrebné ich oznámenie na kancelaria@prevak.sk, a určiť presný bod napojenia a uloženia vodomernej šachty. 3) Sumiestnením vodomernej šachty súhlasíme. Vodomerňa šachta bude vyhotovená ako plastový samonosný prefabrikát kruhového pôdorysu s minimálnym vnútorným priemerom 1200 mm a vnútornou výškou 1500 mm alebo ako železo-betónový prefabrikát obdĺžnikového pôdorysu s minimálnymi vnútornými rozmermi 1200x900x1800v mm. Vo vodomernej šachte je umiestnená

vodomerná zostava, ktorá obsahuje uzatvárací ventil a Y-filter maximálnej zrnitosti 0,4 mm v časti pred vodomermom a uzatvárací ventil s odvodnením a spätnou klapkou v časti za vodomermom. Vodomer typu SENSUS 420 Q3_4 L165 R3/4 sa inštaluje na teleskopické závitové prípojky a U-držiak z nehrdzavejúcej ocele. 4) Na potrubie požadujeme umiestniť vyhládavací vodič, obsyp prípojky bude frakcie 0/4 a na obsyp potrubia je potrebné položiť výstražnú fóliu. 5) Napojenie vodovodnej prípojky na verejnú časť infraštruktúry vykonáva prevádzkovateľ verejného vodovodu, alebo prevádzkovateľom vopred schválená spoločnosť, a bude tak uskutočnené po kontrole stavby zodpovedným zamestnancom spoločnosti PreVaK,s.1.0. 6) Investor stavby zabezpečuje na vlastné náklady prípravu na napojenie, ktorá spočíva v obnažení potrubia verejného vodovodu (výkop rýhy o rozmere 1500x1000 mm) s privedením potrubia vodovodnej prípojky v presahu 0,3 m za vonkajším pôdorysným okrajom potrubia verejného vodovodu. Po napojení prípojky zabezpečí investor na vlastné náklady aj uvedenie terénu do pôvodného stavu. 7) Pri zemných prácach a trvalom zábere pôdy požadujeme dodržať ochranné pásma v súlade s §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. 8) Podľa §27 ods. 4 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do kanalizácie novému stavu. šachtiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej 9) V prípade obnaženia potrubia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie žiadame pred zasypaním výkopu prizvať zodpovedného zamestnanca našej spoločnosti na kontrolnú obhliadku. 10) V miestach križovania alebo súbehu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou dodržať podmienky podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia, 11) Po realizácii stavby investor bezodkladne: a) požiada o uzavretie Zmluvy o dodávke pitnej vody a pripojenie na verejný vodovod b) predloží výškopisné a polohopisné geodetické zameranie vodovodnej prípojky (pozn.: i v elektronickom formáte .DWG a .DGN) c) predloží protokoly z tlakových skúšok (pozn.: tlakové skúšky sa vykonávajú za účasti zodpovedného zamestnanca spoločnosti PreVaK). 12) Platnosť tohto stanoviska je časovo obmedzená a trvá jeden kalendárny rok od dátumu vydania.

8) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva TN, pod spis zn.: RÚVZTN/OHŽPaZ/5083/22013/2023 zo dňa 04.12.2023. Za podmienok:

RÚVZ Trenčín vydáva záväzné stanoviská podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravotníctva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.“) v zmysle § 13 ods. 3 písm. b) návrhom na územné konanie stavieb iba pre fyzické osoby - podnikateľov a právnické osoby (§13 ods. 5 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z.). Vo veci návrhu žiadateľa fyzickej osoby sa orgán verejného zdravotníctva k predmetnej projektovej dokumentácii stavby v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. nevyjadruje. Zároveň sa navrhovateľovi pripomína: 1. Navrhovaný vodovod z potrubia HDPE SDR 17 d 63 x 3,8 o celkovej dĺžke 788 m a vodovodné prípojky realizovať z materiálu vhodného na styk s pitnou vodou. 2. Overiť kvalitu pitnej vody v realizovanom vodovode laboratórnym rozborom (odber a analýza vykonaná akreditovaným laboratóriom) v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej rozvodných systémov. vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových

9) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia OÚ NMnV, OU-NM-OSZP-2023/015418-004, zo dňa 05.12.2023. Za podmienok: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe a starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na návrh stavebníka Milana Kavického, Gen. M. R. Šefánika 360/30, Stará Turá rozhoduje podľa § 52 ods. 2 vodného zákona v pochybnosti o tom, či stavba „Stará Turá, Dubník II- vodovod d63“ umiestnená vodnou stavbou, alebo nie je. na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1680/101, 1680/102, 13483/3 reg. E-KN parc.č. 12731/1 v k. ú. Stará Turá. Jedná sa o stavbu vodovodnej prípojky z plastického materiálu HD PE SDR 17 d63 v dĺžke 800 m s priemernou dodávkou vody 0,035 ls-1. Na potrubí budú osadené dva hydranty. Stavebno-technické riešenie je dané požiadavkou investora – zásobiť pitnou vodou obyvateľov záujmovej lokality. Aj keď nie je naplnená podmienka daná v § 52 ods. 1 písm. j/ vodného zákona - vodnými stavbami sú najmä vodovodné prípojky, ak sú dlhšie ako 100 m a dodávajú vodu s denným priemerným množstvom väčším ako 0,5 l za sekundu, ide o rozsiahlejšiu líniovú stavbu a je predpoklad, že vodovodná prípojka bude v budúcnosti zásobovať skupinu stavieb. Orgán štátnej vodnej správy na základe predloženej projektovej dokumentácie a na základe súhlasného stanoviska Mesta Stará Turá, Regionálnej vodárenskej spoločnosti Aquatur a.s, Stará Turá, PreVaK s.r.o., Stará Turá rozhodol, že predmetná stavba je vodnou stavbou. Odôvodnenie Dňa 12.10.2023 podal stavebník Milan Kavický, Gen. M. R. Šefánika 360/30, Stará Turá na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia podľa § 52 ods. 2 vodného zákona v prípade pochybnosti, či stavba Stará Turá Dubník II – vodovod d63“ umiestnená na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 1680/101, 1680/102, 13483/3 reg. E-KN parc.č. 12731/1 v k. ú. Stará Turá je vodnou stavbou. Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie. Ústne pojednávanie k danej veci sa uskutočnilo dňa 15.11.2023 so stretnutím pozvaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP. Žiadateľ predložil orgánu štátnej vodnej správy k žiadosti projektovú dokumentáciu, ktorú vypracoval Ing. Ivan Bosý, autorizovaný inžinier, reg. č. 2138*Z*2-2. Z ústneho pojednávania bol spísaný záznam, do ktorého napísali svoje súhlasy zástupcovia Mesta Stará Turá, Regionálnej vodárenskej ako vodná stavba. Záznam bol podpísaný všetkými prítomnými. spoločnosti Aquatur a.s, Stará Turá, PreVaK s.r.o., Stará Turá s tým, aby bola stavba vodovodnej prípojky určená. Z výsledku konania a predložených dokladov vyplynulo, že na základe uvedeného orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

10) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia OÚ NMnV, OU-NM-OSZP-2023/015396-002, zo dňa 25.10.2023. Za podmienok: 1. Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) mesta Stará Turá. 2. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. 3. Z dôvodu prevencie šírenia invázných druhov na zasypanie výkopov používať výlučne zemínu z nich vykopanú, nezasypať dovezeným materiálom a dbať na biologickú bezpečnosť (použitie mechanizmy). 4. Po zasypaní výkopu povrch utlačiť na úroveň okolitého terénu a dbať, aby na povrchu nezostali kamene. 5. Zemné práce nevykonávať v daždivom počasí, aby nedošlo k nadmernému rozjazdeniu okolitých trávnych porastov.

6. V blízkosti drevín, ktoré budú v ochrannom pásme vedenia zachované, je potrebné výkop realizovať ručne, príp. pretláčaním, s ochranou koreňového priestoru v súlade s STN 83 7010-Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
7. V prípade, výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch, je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

11) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu TN, pod ev. č. KPUTN-2023/19748-2/82064/NIP, zo dňa 17.10.2023. Za podmienok: 1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPU Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie> realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: 2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPU Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. zemných prác až po ich ukončenie.

12) Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 stav. zákona pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím. Stavebný objekt je možné povoliť na základe stavebného povolenia stavby v zmysle § 55 ods. 2 stavebného zákona.

13) V stavebnom konaní bude riešená otázka námietky, ktoré bude povoľované špeciálnym stavebným úradom NMnV životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonnej lehote bola uplatnená námietka – podnet, ktorú mesto Stará Turá akceptuje a je zapracovaná v bode 13.

ODÔVODNENIE:

Navrhovateľ, Milan Kavický, trvale bytom Gen. M. R. Štefánika 360/30, 916 01 Stará Turá, podal dňa 07.12.2023 návrh (ev. č. 17972/2023) na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby „Stará Turá, Dubník II – vodovod d63“, ktorý bude umiestnený na pozemkoch reg. „C-KN“ par. č. 1680/101, 1680/102, 13483/3 a reg. „E-KN“ par. č. 12731/1 v katastrálnom území v Starej Turej, pri priehrade Dubník II smerom k miestnej časti Drgoňova dolina a tak ako je zakreslené vo výk. č. B-1 v projekte pre územné konanie (popis v zmysle Vyhl. č. 453/2000 Z. z. § 3 ods. 2), ktorú vypracoval Ing. Ivan Bosý Aut. Ing., Šmidkeho 4, 911 08 Trenčín. Stavebný úrad posúdil z hľadiska územného plánu mesta Stará Turá stavbu „Stará Turá, Dubník II – vodovod d63“, umiestnenú na pozemkoch v katastrálnom území Stará Turá Stavba je v súlade s územným plánom mesta. Následne na to mesto Stará Turá oznámením zo dňa 14.12.2023 zn.: 18051/MSUST/VYS/4282/2023 oznámilo podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v zmysle § 36 ods.2) stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho konania nakoľko sú mu známe pomery na mieste stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámili svoje stanoviská dotknuté orgány, ak tak neurobili má sa za to, že s umiestnením stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V zákonnej lehote si uplatnil pripomienky a námietky p. Peter Milata, trvale bytom Dubník č. 1190, 916 01 Stará Turá dňa 22.12.2023 pod ev. č. 18452/2023. Podal námietku -podnet na zapracovanie oporného múru v dĺžke cca 30 m so stavebnej dokumentácie zhotoviteľa. Nakoľko sa v mieste predpokladaného vodovodu zosúva svah do miestnej komunikácie a poškodzuje betónové základy oplotenia pozemku. Mesto Stará Turá vyzvalo stavebníka dňa 12.01.2024 pod spis č. 163/MSUST/RVŽP/4282/2023, aby sa do 10 dní odo dňa doručenia tejto žiadosti vyjadril k podnetu. Stavebník dňa 15.01.2024 doručil na mesto odpoveď na podnet - Podľa §14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak. Podľa §34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Účastník konania teda uplatňuje námietky a pripomienky na ochranu svojich práv a právom chránených záujmov, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Pán Peter MILATA ako účastník konania (pozn.: vlastník susedného pozemku) uplatnil pripomienku – podnet a jej podanie odôvodňuje tým, že „sa v mieste predpokladaného vodovodu zosúva svah do miestnej komunikácie a poškodzuje mu betónové základy oplotenia pozemku“. Z obsahu podnetu teda vyplýva, že údajný zosuv svahu má byť existujúcim stavom v záujmovej lokalite, niekde v bližšie neurčenom mieste na hranici parcely C-KN č. 13483/3 a parcelami vo vlastníctve účastníka konania, tj. 12710/1, 12710/6, 12710/10 a 12710/14, pričom ide o svahovitý terén so sklonom od pozemkov vo vlastníctve účastníka konania smerom k miestnej komunikácii umiestnenej na parcele C-KN č. 13483/3. Preto konštatujem, že: 1) ak sa svah skutočne zosúva, príčinná súvislosť sa vzťahuje na pozemky p. Petra MILATU a on ako vlastník zodpovedá za ich stav a je povinný realizovať nápravné opatrenia 2) je neprípustné požadovať od stavebníka investície, ktoré zjavne s posudzovanou stavbou nesúvisia a riešia existujúci nepriaznivý stav nehnuteľností vo vlastníctve tretích osôb 3) z podaného podnetu účastníka konania nie je zrejmé, ktoré svoje práva a právom chránené záujmy chráni 4) predmetná stavba sa umiestňuje na pozemok Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku a nikto nemôže svojim podaním zaviazať vlastníka pozemku k súhlasu s umiestnením stavby vo vlastníctve tretej strany 5) v rámci územného konania sa

posudzuje najmä umiestnenie navrhovanej stavby v území a podaný podnet účastníka konania má charakter pripomienky k stavebno-technickému riešeniu. Mesto Stará Turá posúdilo námietku pána Milatu i stanovisko stavebníka. Vzhľadom k tomu, že predmetné rozhodnutie sa týka umiestnenia stavby a nie stavebného povolenia stavebný úrad má za to, že stavebníkovi nevyplýva zo zákona osádzať oporný múr na predmetné pozemky je potrebné sa tým zaoberať v stavebnom konaní. Námietka je zapracovaná v bode 13.

Podmienky a stanoviská dotknutých orgánov sú uplatnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Stará Turá posúdilo podanie podľa § 37 stavebného zákona a na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č.583/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č.59 písm. a) 2. sadzovníka správnych poplatkov, bol v sume 40,00 € zaplatený dňa 08.12.2023 v hotovosti do pokladne mesta Stará Turá.

POUČENIE:

Podľa § 53 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na mesto Stará Turá - Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom po podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Turá, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

PharmDr. Leopold Barszcz

primátor mesta

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Milanom Kavickým , Gen. M.R. Štefánika 360/30, 916 01 Stará Turá
2. Ing. Ivan Bosý Aut. Ing., Šmidkeho 4, 911 08 Trenčín - - zodpovedný projektant
3. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich môžu byť stavbou dotknuté

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47
2. OÚ NMnV, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01

Nové Mesto nad Váhom

3. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
4. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana vôd, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
6. OÚ NMnV, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. SPP – distribučná, a.s., Mlynské nivy 44/b, 822 11 Bratislava 26
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 8, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábřežie i. Krasku 3/834, 921 08 Piešťany
12. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnická 4, 911 05 Trenčín
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 05 Trenčín
14. Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará, odd. ekonomiky a majetku mesta
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru NMnV, Odborárska 12,
16. PreVaK s.r.o., Púchovská 8, 817 15 Bratislava
17. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, m.p.o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá

na vedomie (elektronicky)

19. Lukáš Kožela, Hurbanova 139/32, 916 01 Stará Turá

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Potvrdenie Mesta Stará Turá o námietkach účastníkov konania: