



MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
Oddelenie výstavby územného plánovania a životného prostredia

Č. 12427/MSUST/VYS/3127/2023

V Starej Turej, 21.04.2023

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1E
821 02 Bratislava

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavieb

SO.01 Obchodný dom, SO.02 Komunikácia a spevnené plochy (SO.02.1 Úprava križovatka na ulici Jiráskova), SO.03 Sadové úpravy, SO.04 Rozvody silnoprúd (SO.04.1 Prípojka NN, SO.04.2 Vonkajšie osvetlenie, SO.04.3 Prekládka verejného osvetlenia, SO.04.4 Prípojka VN, SO.04.5 Trafostanica, SO.04.6 Rozvody NN – ZSDIS, SO.04.7 Rozvody NN – areálové), SO.05 Rozvody slaboprúdu (SO.05.1 Prípojka slaboprúdu), SO.06 Vodovod (SO.06.1 Prípojka vodovodu, SO.06.2 Požiarneho vodovodu), SO.07 Splašková kanalizácia (SO.07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.07.2 Preložka kanalizácie DN30), SO.08 Dažďová kanalizácia, SO.09 Odpadové hospodárstvo, SO.10 Reklamné stavby, SO.11 Prekládka plynovodu susedného objektu, SO.12 Prekládka siete Telekom na pozemkoch reg. KN-C 1042/18, 1050/1, 1051, 1052, 1061/1, 1042/3, 1042/1, 1127/4, 1127/11, 1050/3, 1093, 1061/1, 1061/5, 1044, 1053/4, 1054/1 a reg. KN-E 764/91, 764/7, 764/82, 1244, 764/7 v k. ú. Stará Turá, ul. Jiráskova.

Predmetom tohto rozhodnutia je:

Pozemok je podľa katastra nehnuteľností umiestnený v katastrálnom území Stará Turá, v zastavanom území obce. Stavba je umiestnená v Trenčianskom kraji. V blízkosti sa nachádza Chirana, neďaleko železničná stanica a centrum mesta. Územie je prístupné pre návštevníkov a zásobovanie z ulice Jiráskova. Vymedzenie riešeného územia pre stavbu investičného zámeru je majetkoprávne ošetrené v prospech investora. Celková plocha riešeného pozemku je 7 838 m². Riešená lokalita sa nachádza na pozemku s p.č. 1042/18, 1051, 1052, 1050/1. Riešené územie je vo väčšine funkčne určené ako Blok komerčnej občianskej vybavenosti. V lokalite sa nachádzajú objekty obchodného a výrobného charakteru so spevnenými plochami na parkovanie a taktiež obytné budovy. Návrh zohľadňuje doplnenie parkovacích plôch podľa požiadaviek Územného plánu.

Počas výstavby je potrebné dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí a verejných komunikácií. Územie nie je pamiatkovou zónou, ani netvorí mestskú pamiatkovú rezerváciu. Na riešenom území sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty.

Stavba pozostáva z objektov :

SO.04.1 Prípojka NN

SO.04.2 Vonkajšie osvetlenie, SO.04.3 Prekládka verejného osvetlenia, SO.04.4 Prípojka VN, SO.04.5 Trafostanica, SO.04.6 Rozvody NN – ZSDIS, SO.04.7 Rozvody NN – areálové), SO.05 Rozvody slaboprúdu (SO.05.1 Prípojka slaboprúdu)

SO.06 Vodovod (SO.06.1 Prípojka vodovodu, SO.06.2 Požiarny vodovod)

SO.07 Splašková kanalizácia (SO.07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.07.2 Preložka kanalizácie DN30)

SO.08 Dažďová kanalizácia

SO.09 Odpadové hospodárstvo

SO.10 Reklamné stavby

SO.11 Prekládka plynovodu susedného objektu

SO.12 Prekládka siete Telekom

Predajňa potravín - Objekt je samostatne stojaca konštrukcia, ktorá tvorí jeden dilatačný celok. Pôdorys objektu je nepravidelného tvaru. Maximálne pôdorysné rozmery nosnej konštrukcie sú 75,4 m x 36,6 m. Objekt má jedno nadzemné podlažie. Najvyšší bod nosnej konštrukcie objektu je 6,8 m od úrovne ±0,000. Objekt poskytuje priestory pre plochy pre obchodné priestory. Výpočet bol prevedený podľa platných STN EN. Statický výpočet preukázal vhodnosť navrhutej koncepcie objektu. Navrhnutá stavba je technicky reálna. Konštrukčné riešenie nosného systému: Riešenie základových konštrukcií bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Charakteristika nosného systému - Vertikálny nosný systém objektu je riešený ako prefabrikovaný skelet. Stĺpy sú votknuté do základových konštrukcií. Nosná konštrukcia strechy je riešená ako železobetónová konštrukcia z prefabrikovaných väzníc, ktoré sú ukladané na obvodové stĺpy resp. prefabrikované nosníky. Nosná konštrukcia strechy je doplnená o prefabrikované železobetónové stužidlá a obvodové nosníky. Prístrešok pri vstupe je riešený ako oceľová konštrukcia. Stropné konštrukcie budú riešené z prefabrikovaných prievlakov a filigránovou stropnou doskou.

Vetranie predajne, manipulačného priestoru, zázemia a flaškomatu bude rovnotlakové zabezpečené rekuperačnou VZT jednotkou. Odvod tepelnej záťaže a znehodnoteného vzduchu v priestore pekárne zabezpečí strešný ventilátor s vyvedením nad strechu objektu.

Energetická bilancia - Inštalovaný príkon svetelných a silnoprúdových zariadení objektu $P_i = 587$ kW, Maximálny súčasný príkon svetelných a silnoprúdových zariadení objektu : $P_p = 350$ kW, Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie celého objektu : $A = 560$ MWh / rok, Maximálna rezervovaná kapacita: $I = 630$ A, Káblové trasy v predajni budú vedené oceľovými káblovými žľabmi bez perforácie a budú uložené na stropných závesoch pod strechou vždy výhradne pozdĺž priečných väzníkov na strane vzdialenejšej od pokladní.

Zvislé zvody k zariadeniam, ktoré sú umiestnené pri stenách budú vedené v trubkách uložených v drážkach pod omietkou obvodových stien. K zariadeniam na ploche predajne (chladiace truhly, regály) budú zvislé zvody vedené pomocou hliníkového parapetného žľabu 65x130mm. Zvislý spustený parapetný žľab bude ukotvený v hornej časti do boku stropného prievlaku (v spodnej časti prievlaku cca 300mm od spodnej hrany prievlaku je zakázané vrtať). Zvislé zvody k pokladniám budú vedené v nerezových trubkách, ktoré budú v hornej časti ukotvené pomocou výložníkov k boku stropného prievlaku, v spodnej časti budú pomocou atypického segmentu upevnené k vlastnému pripojovaciemu profilu pokladne. Spôsob napojenia je nutné riešiť individuálne v konkrétnom projekte podľa použitého typu pokladničného boxu.

SO.04.5 - Trafostanica -Výstavba trafostanice je vynútená potrebou zásobovania objektu LIDL elektrickou energiou, ktorú nie je možné dodávať z jestvujúcej rozvodnej siete NN.

Trafostanicu bude budovať ZSDIS. Technicko-ekonomické údaje - Inštalovaný príkon odberaný z trafostanice pre LIDL bude : $P_i = 578 \text{ kW}$ Predpokladaný maximálny súčasný odberaný príkon pre LIDL bude: $P_p = 350 \text{ kW}$.

SO 04.1 - Prípojka NN - Objekt LIDLu bude napojený v z sekundárneho rozvádzača NN kioskovej trafostanice dvoma celoplastovými káblami NAYY-J 4x240 uloženými v zemi. Prechod do terénu z trafostanice bude cez jeho káblový priestor. V bežnom teréne budú káble uložené v pieskovom lôžku s zatehlovaním v hĺbke 700 mm. Pod komunikáciami budú káble uložené v chráničkách v hĺbke 1m. v prípade dlhšieho úseku pod komunikáciami bude v komunikácii vytvorená zaťahovacia šachta. Prípojka NN bude mať meranie v elektromerovom rozvádzači s polopriamym meraním pri objekte trafostanice. MRK = 630A. Dĺžka trasy prípojky NN bude 90m.

SO.04.6 - Rozvody NN - ZSDIS - Pre napájací bod zariadenia staveniska bude do preloženej skrine SR3 bývalej predajne potravín privedený ešte nový kábel NAYY-J 4x240 z novobudovanej trafostanice. Trasa povedie v súbahu s prípojkou VN pre novú kioskovú trafostanicu. V súbahu s novým káblom NN bude uložená chránička HDPEv úseku od miesta rozbočenia od VN káblov až po preloženú skriňu SR č. 0058-0607 (SR3). Ďalšie rozvody NN-ZSDIS budú robené z novej trafostanice dvoma káblami NAYY-J 4x240 cez komunikáciu pri trafostanici, ktoré sa naslučujú na jestvujúci kábel NN na druhej strane komunikácie káblovými spojkami. V súbahu s novými káblami NN bude uložená chránička HDPE. Prechod do terénu z trafostanice bude cez jeho káblový priestor. V bežnom teréne budú káble uložené v pieskovom lôžku s zatehlovaním v hĺbke 700 mm. Pod komunikáciami budú káble uložené v chráničkách v hĺbke 1 m. Dĺžka trasy rozvodov NN ZSDIS bude cca 200m.

SO.04.7 Areálové rozvody NN - Z objektu LIDL budú robené rozvody NN pre niektoré zariadenia na parkovisku LIDL. Bude to napojenie pilonu, vstupných rámp a napájanie nabíjajúcich staníc pre automobily. Ich napojenie bude z rozvádzača RL objektu LIDL. Tieto rozvody budú v chodníkoch uložené v pieskovom lôžku s zatehlovaním v hĺbke 700 mm. Pod komunikáciami budú káble uložené v chráničkách v hĺbke 1m.

SO.04.2 Vonkajšie osvetlenie - Parkovisko LIDL bude osvetlené LED svietidlami na oceľových pozinkovaných stožiaroch o výške 8m s jednostrannými výložníkmi s vyložením 0,5m v počte 3ks a dvojstrannými výložníkmi a vyložením 0,5 m v počte 12ks. Rozvody budú robené káblami CYKY 5Cx6 s zaokruhovaním, vo výkope, v pieskovom lôžku s zatehlovaním a vyznačením výstražnou fóliou. 10cm pod káblom bude uložený uzemňovací pásik FeZn 30/4. Pod komunikáciou bude kábel uložený v hĺbke 1000 mm v AZC 100 na podkladnom betóne. Ovládanie vonkajšieho osvetlenia bude v rozvádzači objektu, od fotorelé na fasáde objektu. Dĺžka výkopu káblovej trasy bude 400 m. Osvetlenie nových dvoch prechodov pre chodcov bude urobené štyrmi špeciálnymi svietidlami na osvetlenie prechodov s výškou stožiarov 6 m a výložníkmi 3 m a o príkone cca 28 m.

Zariadenia EPS - Ústredňa EPS bude inštalovaná (montáž na stenu) na 1. nadzemnom podlaží v technickej miestnosti a v kancelárii externé tablo. Stála služba - ohlasovňa požiarov v predajni bude len v čase prevádzky predajne. Signalizácia poplachu bude vyvedená na stálu službu spolu s EZS, kde bude aj ohlasovňa požiarov. V služobnom vstupe bude osadené tablo OPPO pre HaZZ a stanica hlásateľa pre HaZZ alebo SBS - zásahovú jednotku. Rozvody Kabeláž bude urobená nasledovne: rozvody budú zatiahnuté v rúrkach HFIR/HFX 16/20 a v požiarne odolných príchytkách OBO E90, na povrchu alebo pod omietkou. Vedenia EPS musia byť nad konštrukciami ostatných vedení – elektro, vody, plynu, kúrenia a VZT a pod. aby nedošlo k znefunkčneniu kabeláže EPS roztrhnutím padajúcou konštrukciou. Utesnenie prestupov káblových rozvodov rozdielných požiarne odolných úsekov cez steny a stropy sa vykoná protipožiarne tmelom s požiarne odolnosťou v zmysle projektu požiarnej ochrany.

SO.06.1 Vodovodná prípojka. Pri návrhu DUR boli rešpektované požiadavky od PreVak s.r.o. Bratislava zo dňa 08.09.2022 č. 459/2022 - Podmienky pripojenia ...pre verejný vodovod.

Napojenie stavby bude riešené novou vodovodnou prípojkou DN100 s napojením na existujúci uličný vodovodný rad. Napojenie sa prevedie vložением T-kusu s odbočkou DN100. Za odbočkou bude osadený prírubový posúvač DN100 spolu so zemnou súpravou. Dimenzia je navrhnutá pre osadenie nadzemného hydrantu DN100-Q=18,0l/s. Ako materiál sa použije tvárna liatina. Stavba bude mať svoje samostatné meranie vo vodomernej šachte, kde bude umiestnená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomerom. Vodomerná zostava bude riešená podľa ON 75 5411. Osadená je vo vzdialenosti cca 8,0m od miesta pripojenia. Prístup do VŠ bude zabezpečený umiestnením poklopu v zelenej časti s voľným prístupom (mimo komunikáciu a verejný chodník). Okolo poklopu bude upravený terén v okruhu 0,5m bet. tvárnicami. Dimenzia DN 100 je navrhnutá v zmysle požiadavky požiarnej ochrany stavby - pre nadzemný hydrant Q=18,0l/s a potreba vody v budove pre hygienicko-sociálne a požiarne účely DN50s prietokom Q= 3,0 l/s. Zrážkovú vodu z parkovísk treba pred zaústením do vsakovania zrážkovej kanalizácie podrobiť prečisteniu v odlučovači ropných látok (ORL) a vodu zo strechy v lapači splavenín, resp. záchytných košoch osadených v odpadových žľaboch. Odvádzanie zrážkovej vody z komunikácie resp. parkovania áut bude riešené cez uličné vpusty s prepojením do areálovej kontaminovanej kanalizácie samostatnými prípojkami DN150. Zrážkové vody z vonkajšieho parkovania áut resp. komunikácie budú prečistené s predradeným odlučovačom ropných látok ORL-I s výstupnou hodnotou NEL=0,1mg/l. Hladina spodnej vody bola daná v úrovni : ustálená cca 270,71 m.n.m. t.j. cca 3,5m od terénu. Pred zaústením do vsakov sú zrážkové vody filtrované, zbavované hrubých nečistôt filtrom GSF. Do vsakov tečú len odfiltrované čisté vody. Požiadavka na kvalitu vôd vsakovaných do podlažia je podľa NV SR č.491 / 2002 Zb. zákonov : BSK5 max. 50 mg/l, NL max. 50 mg/l. Každý ORL bude vybavený spätnou klapkou proti zaplaveniu so vsakovacích zariadení. Za ORL bude osadená kontrolná Ø1000 "KŠz.1 resp. KŠk.1 na odber vzorky. Následne z kanalizačnej šachty bude kanalizačná prípojka zrážkových vôd prepojená do vsakovacieho objektu. Príjazdová rampa pre zásobovanie bude opatrená záchytným žľabom s prepojením do kanalizácie cez spätnú klapku. Každá vsakovacia jama bude opatrená bezpečnostným prepacom - pre výskyt 100 ročných zrážok. Bezpečnostný prepac bude riešený kanalizáciou DN150, ktorá bude osadená vo výške 100.ročných zrážok a prepojená do splaškovej kanalizácie. Pred spracovaním vyššieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné zrealizovať nálevový test - pre určenie – upresnenie schopnosti vsakovania podlažia v danej lokalite staveniska s určením presnejšieho koeficientu vsakovania. Odlučovač ropných látok je zariadenie, ktoré sa používa na odlúčenie voľných ropných látok z odpadových a zrážkových vôd. Zariadenie sa musí podrobovať pravidelnej kontrole a údržbe, len tak bude jeho funkcia dlhodobou účinná. V prípade privalových dažďov je potrebné po daždi lapač ropných látok skontrolovať. Výstupné hodnoty z čistiacej časti sú max. do 0,1 mg/l NEL. Prietoková kapacita ORL je 10-30-40 l/s. Odlučovač tvorí: kalová nádrž, odlučovacia nádrž, koagulačná bariéra, koalescenčný filter, plavákový uzáver.

SO.07.2 Preložka kanalizácie DN300 V rámci výstavby objektu bude existujúca kanalizačná prípojka, ktorá prechádza cez územie investora zrušená - resp. riešená ako preložka kanalizácie. Existujúca stoka "A II" DN300 bude preložená v celkovej dĺžke 71,0m. Materiál sa navrhuje z PVC- U (alt. PP) rúr. V lomoch stoky budú osadené kanalizačné šachty bet. Ø1000 s poklopom. Preložka kanalizácie sa cez šachtu Š.1 prepojí cez jestvujúce potrubie do kanalizačného zberača DN1400. Exist. prípojka sa prepojí cez šachtu Š.5 na novú preložku kanalizácie.

Vnútorňý vodovod - Potreba a meranie spotreby vody je riešené vo vodomernej zostave, ktorá bude umiestnená vo vodomernej šachte mimo objekt. Pre predmetnú výstavbu obchodnej stavby sa uvažuje s jednou prípojkou vody DN50 pre sociálne - hygienické a požiarne účely. Rozvod vody v 1.NP bude vetvový jedнопásmový. V budove bude vedený delený rozvod vody- samostatne pre pitné a požiarne účely. Pri vstupe do budovy bude na hlavnom prívodnom potrubí vo výške 1,2m od podlahy osadený hlavný uzáver vody. Hlavný rozvod

pitnej vody bude vedený pod stropom 1.NP. Každá samostatná prevádzka resp. skupina odberných miest bude vybavená podružným uzáverom vody. Príprava a ohrev pitnej vody_- je riešená centrálnym ohrevom vody- zdroj tepla tepelné čerpadlá riešené v časti UK. Rozvod teplej vody je riešený bez cirkulácie TV.

SO.02 Komunikácie a spevnené plochy - Súčasťou areálu predajne potravín Lidl, sú navrhnuté prístupové komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre potreby statickej dopravy a zásobovacia rampa. Súčasťou sú aj chodníky určené pre pohyb chodcov. Prístupová komunikácia je napojená z jestvujúcej asfaltovej cestnej komunikácie prestykovaním. Prestykovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev bude na šírke 2 x 0,50 m s použitím výstužných mreží. Vozovka je navrhnutá ako asfaltobetónová z modifikovaných asfaltových vrstiev. Hlavná prístupová komunikácia pre návštevníkov obchodného centra sa navrhuje ako obojsmerná dvojpruhová vnútro-areálová, na ktorú sa budú napájať parkovacie stojiská. Základný priečny sklon komunikácií je navrhnutý ako jednostranný v rozmedzí od 1,00 do 2,00 %. Komunikácie a parkovacie stojiská sú od chodníkov oddelené výškovo cestným skoseným betónovým obrubníkom 1000 x 250 x 150 mm, osadeným na stojato do betónového lôžka C 16/20. Komunikácia je od odstavňových plôch oddelená cestným betónovým obrubníkom bez skosenia, zapusteným do úrovne vozovky 1000 x 250 x 100 mm, osadeným na stojato do betónového lôžka C 16/20. V rámci návrhu spevnených plôch bude zrekonštruovaná existujúca komunikácia v rozsahu zrejmom z grafickej prílohy Situácia. Spevnené plochy slúžiace na parkovanie, sú navrhnuté súbežne s komunikáciami. Kolmé parkovacie stojiská v základnom prevedení sú navrhnuté v šírke 2,50 m a dĺžky 5,0 m. Parkovacie stojiská ukončené pásom zelene, prípadne s okapovým chodníkom sú v rozmeroch šírky 2,50 m a dĺžky 4,70 m s deklarovaným presahom minimálne 0,40 m. Jednotlivé parkovacie stojiská sa vyznačia vodorovným dopravným značením bielej farby, v prípade požiadavky investora sa vyznačia zmenou farby betónovej dlažby. V rámci stavebného objektu spevnených plôch je celkovo navrhnutých 99 stojísk z toho 3 stojiská pre imobilných, 3 stojiská pre rodiny s deťmi a 2 parkovacie státa pre nabíjanie elektromobilov.

Zastavaná plocha riešených parciel - pôvodná 807 m²

Zastavaná plocha riešených parciel - navrhovaná 2 464 m²

Úžitková plocha predajne 1 415 m²

Úžitková plocha spolu 2 198,18 m²

Plocha spevnených plôch - cesty a parkovanie 3 617 m²

Plocha spevnených plôch - chodníky 406 m²

Spevnené plochy spolu 4 023 m²

Sadové úpravy 973 m²

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Umiestnenie stavieb bude na pozemkoch reg. KN-C 1042/18, 1050/1, 1051, 1052, 1061/1, 1042/3, 1042/1, 1127/4, 1127/11, 1050/3, 1093, 1061/1, 1061/5, 1044, 1053/4, 1054/1 a reg. KN-E 764/91, 764/7, 764/82, 1244, 764/7 v k. ú. Stará Turá, ul. Jiráskova v zmysle výkresu 03 Koordinačná situácia, časť architektúra, M 1:250, vypracovaný Ing. arch. Matejom Molnárom, autorizovaným architektom, reg. č. 2549 AA, a kolektívom autorov scale studio, a.s.. Hlavný objekt predajne bude umiestnený: 1,90 m od pozemku C-KN 1050/4, 8,75 m od pozemku C-KN 1053/4, 39,70 m od pozemku C-KN 1043/2. ±0,000=274,500 m n.m..

2) Projekt predmetnej stavby vypracuje projektant odborne spôsobilý v zmysle platného stavebného zákona, projekt bude vypracovaný v zmysle platných noriem a vyhlášok.

3) Projekt predmetnej stavby musí byť vypracovaný v súlade so všetkými pripomienkami dotknutých orgánov.

4) K predmetnej stavbe boli vydané stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

* Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2023/002080-002 zo dňa 09.01.2023

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia obdržal dňa 21.12.2022 žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“, na pozemku p.č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 v k. ú. Stará Turá, pre potrebu vydania územného rozhodnutia.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu budovy predajne potravín v meste Stará Turá. Investorom stavby bude spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava. Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom mesta. Celková plocha riešeného pozemku je 7838 m². V rámci stavby je riešená aj výsadba odrastených drevín a trvalkových záhonov. Z hľadiska sledovaných záujmov vo veciach ochrany ovzdušia po preštudovaní projektovej dokumentácie orgán ochrany ovzdušia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

* Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2023/002108-00 zo dňa 17.01.2023

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti od pol. Lidl Slovenská republika, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava 2, ktorá je zastúpená spoločnosťou ADOZ, s.r.o., Pred Poľom 8, 911 01 Trenčín, doručenej dňa 21.12. 2022, po preskúmaní projektovej dokumentácie (vypracoval: SCALE STUDIO, a.s., Konventná 6, 811 03 Bratislava Staré Mesto, zodpovedný projektant: Ing. Arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, reg. Č. *2549AA*, dátum: október 2022) a na základe podkladov orgánu ochrany prírody poskytuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nasledovné opravené záväzné stanovisko v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“):

#- Predmetom žiadosti je výstavba objektov potravín Lidl v Starej Turej. Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom mesta. Budova sa nachádza cca 0,5 km od centrálnej mestskej zóny. Objekt je obdĺžnikového tvaru s rozmermi 33 m x 75,4 m. Výška objektu je 6,8 m. Na hlavnej fasáde objektu zo severnej strany je riešené prestrešenie vstupu do predajne. Objekt je samostatne stojaca konštrukcia, ktorá tvorí jeden dilatčný celok. Pôdorys je nepravidelného tvaru. Objekt má jedno nadzemné podlažie. Navrhnutých je 99 parkovacích miest na státie automobilov (normálne parkovacie miesta, bezbariérové parkovacie miesta, miesta s elektronabíjaním a miesta pre rodiny s deťmi). Realizácie predajne je navrhnutá na pozemkoch parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051 a 1052 v meste Stará Turá v k. ú. Stará Turá. Všetky pozemky sú na liste vlastníctva evidované ako druh pozemku „zastavaná plocha a → nádvorie“. Pri realizácii stavby dôjde k výrubu drevín a krov.

#- Podľa údajov katastra nehnuteľností sa pozemky sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, v meste Stará Turá umiestnené v zastavanom území obce.

#- Záujmové územie stavby sa nachádza mimo chránených území a ich ochranných pásiem a platí v ňom prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. 2. Žiadame o vytvorenie zatrávených plôch s výsadbou stromov a krov, ktoré v danom zastavanom území vytvoria priaznivú mikroklimu a budú brániť nadmernému prehrievaniu budov v dotknutom území.

3. Pri výrube drevín na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je mesto Stará Turá. V prípade, že sa súhlas vyžaduje, právoplatný súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné predložiť k územnému konaniu pre predmetnú stavbu.

4. Dodržať plán sadových úprav v zmysle PD; Plán náhradnej výsadby.

5. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbu dotknutých pozemkoch (STN 83 7010- Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

6. Pri budúcej výsadbe na pozemkoch uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.

7. V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona o ochrane prírody a krajiny a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny.

* Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2023/002088-002 dňa 24.01.2023

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a § 104 a § 108 ods.1. písm. m) zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon o odpadoch) vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva, a to k PD k územnému konaniu:

Predajňa potravín LIDL Stará Turá, na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051 a 1052 v k. ú. Stará Turá. Celková funkčná plocha riešeného územia: 7 838 m².

Predmetnú PD vypracoval: kolektív autorov, Ateliér Scale Studio, a. s., Konventná 6, Bratislava. Zodpovedný architekt: Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, reg. č. 2549 AA.

Objekt predajne potravín: samostatne stojaci, jednopodlažný objekt, zastrešený pultovou strechou. Pôdorys objektu je nepravidelného tvaru. Vertikálny nosný systém: prefabrikovaný skelet. Stĺpy budú votknuté do základových konštrukcií. Nosná konštrukcia strechy: železobetónová z prefabrikovaných väznic ukladaných na obvodové stĺpy, resp. prefa nosníky. Prístrešok pri vstupe: oceľová konštrukcia.

Kapacitné údaje stavby - navrhovaná zastavaná plocha riešených parciel: 2 464 m²; pôdorysné rozmery predajne potravín: 33 m x 75,4 m; výška objektu: 6,8 m, úžitková plocha predajne: 1 415 m². Navrhované parkovacie miesta: 99. Plocha spevnených plôch - cesty a parkovanie: 3 617 m². Plocha chodníkov: 406 m².

Predpokladaná ročná spotreba el. energie: A = 560 MWh. Inštalovaný príkon: Pi=315 kW. Priemerná ročná spotreba vody: Qh = 280 m³.

Pre zabezpečenie dodávky požadovaného výkonu el. energie ZSDIS bude vybudovaná nová jednopriestorová, kiosková trafostanica EHS s dvoma olejovými transformátormi, každý o

výkone 630 kVA. Dĺžka trasy prípojky NN bude 90 m. Dĺžka trasy rozvodov NN ZSDIS bude cca 200 m. Dĺžka výkopu káblovej trasy pre vonkajšie osvetlenie: 400 m.

Vetranie predajne bude zabezpečené rekuperačnou VZT jednotkou, osadenou v strojovni na technickom podlaží objektu. Predajná plocha bude chladená a vykurovaná MultiSplit systémom.

Napojenie stavby na pitnú vodu bude riešené novou vodovodnou prípojkou DN100 s napojením na uličný vodovodný rad.

Odpadové splaškové vody z objektu budú odvádzané samostatnou kanalizáciou s prepojením do jestvujúceho zberača „A“ DN1400. Zrážková voda z parkovísk bude odvádzaná prostredníctvom troch odlučovačov ropných látok.

V rámci výstavby predmetnej stavby bude zrušená jestvujúca kanalizačná prípojka, ktorá prechádza cez územie investora - resp. riešená ako preložka kanalizácie. Jestvujúca stoka „A II“ DN300 bude preložená v celkovej dĺžke 71 m.

Členenie stavby: SO.01 Obchodný dom, SO.02 Komunikácia a spevnené plochy, SO.02.1 Úprava križovatky na ulici Jiráskova, SO.03 Sadové a parkové úpravy, SO.04 Rozvody Silnoprúd, SO.04.1 Prípojka NN, SO.04.2 Vonkajšie osvetlenie, SO.04.3 Rozvody VN a Trafostanica, SO.05 Prípojka Slaboprúd, SO.06 Vodovod SO.06.1 Prípojka vodovodu, SO.06.2 Preložka vodovodu v dĺžke 69 m, SO.07. Splašková kanalizácia, SO.07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.07.2 Preložka kanalizácie DN300, SO.08 Dažďová kanalizácia, SO.09 Odpadové hospodárstvo, SO.10 Reklamné stavby, SO.11 Prekládka plynovodu susedného objektu, SO.12 Prekládka siete Telekom.

Navrhnuté sú prístupové komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre potreby statickej dopravy a zásobovacia rampa. Súčasťou sú aj chodníky pre chodcov.

Hlavné výmery: komunikácie polotuhej asfaltovej vozovky areálu - plocha: 1 731 m². Zásobovacia rampa, tuhá vozovka - cementobetónový kryt na ploche 92 m². Parkovacie miesta - betónová dlažba na ploche 1 312 m².

Búracie práce: vybúranie cestných obrubníkov, podkladných vrstiev pôvodných komunikácií, odstránenie betónových stĺpov, vybúranie živičných krytov jestvujúcich vozoviek a chodníkov. V rámci búracieho konania bude odstránená jestvujúca prípojka plynu NTL.

Pri realizácii predmetnej stavby, časť 1.19 Doprava sa predpokladá vznik nasledovných druhov odpadov, zaradených podľa vyhl. č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskoršieho predpisu, do kategórie O - ostatný odpad:

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky
iné ako uvedené v 17 01 06 50,0 t

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 15,0 t

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 150,0 t 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 180,0 t.

Odpad 17 01 07 vznikne pri búraní jestvujúcich cestných obrubníkov, podkladných vrstiev pôvodných komunikácií a pri búraní betónových stĺpov. Odpad 17 03 02 vznikne pri búraní živičných krytov jestvujúcich vozoviek a chodníkov. Odpad 17 05 04 vznikne pri búraní jestvujúcich podkladných vrstiev pôvodných komunikácií a terénnych úpravách a ostatných zemných prácach. Odpad 17 05 06 vznikne pri terénnych úpravách a ostatných zemných prácach.

Vybúraný makadam a štrkopiesok budú uložené na pozemku investora, v rámci predmetnej stavby, za účelom ich použitia do podkladných vrstiev navrhovanej komunikácie.

S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, je ich pôvodca povinný nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisteniu životného prostredia. Odpady budú triedené, zhromažďované podľa druhov a odovzdávané na zhodnocovanie a zneškodňovanie oprávneným osobám. Prednosť má vždy využitie odpadu - t.j. zhodnotenie, pred jeho zneškodnením (likvidáciou).

Predmetné odpady budú roztriedené a podrvené v povolenom zariadení na zhodnotenie oprávneným subjektom a podrvený materiál, recyklát, môže byť použitý podľa požiadaviek investora napr. do medzi základového priestoru plánovanej stavby, prípadne ako podklad pod spevnené plochy na predmetnom pozemku investora v rámci plánovanej stavby, prípadne ponúknutý inému oprávnenému záujemcovi za účelom jeho použitia. Časť výkopového materiálu - výkopovej zeminy sa spätne použije na zásypy rýh, jám a násypové vrstvy na pozemkoch v rámci predmetnej stavby, prípadný nadbytok zeminy môže byť ponúknutý inému oprávnenému záujemcovi za účelom ďalšieho použitia. Bitúmenové zmesi budú odovzdané oprávnenej osobe do zariadenia na to určeného za účelom ich materiálového zhodnotenia. V okrese Nové Mesto nad Váhom je recyklátor asfaltu na zhodnocovanie činnosťou R12.

Odpady, ktorých zhodnotenie nebude možné zabezpečiť, budú odvezené na povolenú skládku odpadov.

Investor stavby: LIDL Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, Bratislava.

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

1) K stavebnému konaniu doplniť predmetnú PD o všetky druhy odpadov, ktoré budú vznikáť pri realizácii predmetnej stavby s ich zaradením v súlade s Vyhl. č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení a zároveň uviesť materiálovú bilanciu a navrhnúť spôsob ich zhodnocovania a zneškodňovania.

2) Predmetnú PD doplniť o kapacitne vhodné a technicky zabezpečené zberné miesta, pre jednotlivé druhy odpadov, ktoré budú vznikáť pri prevádzkovaní predmetnej stavby.

3) Pri realizácii predmetnej stavby - časť 1.19 Doprava vzniknú rôzne druhy odpadov: 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04, 17 05 06 a iné kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

4) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

5) Pôvodca odpadu je povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

6) Pôvodca odpadu je povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch

- stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vyhl. č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu).

7) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

8) Pri realizácii stavby je potrebné so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečisteným nebezpečnými látkami nakladať takým spôsobom, aby nedošlo k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na recykláciu alebo na opätovné použitie.

9) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

10) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

11) O vzniku a nakladaní s odpadmi počas realizácie predmetnej investície viesť evidenciu a nakladanie s nimi zahrnúť do Ohlásenia za príslušný rok ak vznikne viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo 1 t ostatných odpadov (príloha č. 1, č. 2 vyhl. č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

12) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Pri použití výkopovej zeminy na pozemku investora v rámci úpravy terénu predmetnej stavby a pri použití recyklátu z bitúmenových zmesí (17 03 02) a zo zmesi betónu (17 01 07) v rámci predmetnej stavby (napr. pod spevnené plochy), žiadame predložiť fotodokumentáciu.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona.

Podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 1. písm. b), bod 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch považuje za záväzné stanovisko.

Vydanie tohto stanoviska nepodlieha spoplatneniu podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

* Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2023/002119-002 zo dňa 04.01.2023 - Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“ umiestnenej na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 v k.ú. Stará Turá pre územné konanie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zák.č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej len vodný zákon/ nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy vodného hospodárstva s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu pre stavebníka: LIDL Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava /PD vypracoval Ing. arch, Matej Molnár, 10/2022/ súhlasíme za podmienok:

-pri stavebných prácach nesmie dôjsť k ohrozeniu, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd

-obj. SO 06 Vodovod /SO.06.1 Prípojka vodovodu, SO.06.2 Preložka vodovodu. SO 07 Splašková kanalizácia / SO.07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.07.2 Preložka kanalizácie DN300/, SO 08 Dažďová kanalizácia podliehajú vodoprávnemu povoleniu podľa § 26 vodného zákona, o vydanie ktorého požiadala stavebník osobitnou žiadosťou ku ktorej

doloží 3 x projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou, doklady potrebné k vydaniu vodoprávneho povolenia /ak sa stavba, alebo jej časť nachádza na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve stavebníka preukázať iný vzťah k tomuto pozemku v zmysle § 139 ods.1 stavebného zákona, kladné vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov, právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané príslušným všeobecným stavebným úradom, súhlas podľa § 120 stav. zákona vydaný príslušným všeobecným stavebným úradom, správny poplatok /.

*OR HaZZ NMnV číslo ORHZ-NM1-2023/000007-002 zo dňa 13.01.2023 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“ pozostávajúcu z nasledovných stavebných objektov:

SO.01 Obchodný dom

SO.02 Komunikácie a spevnené plochy

SO.03 Sadové a parkové úpravy

SO.04 Rozvody Silnoprúd

Prípojka NN

Vonkajšie osvetlenie

Rozvody VN a Trafostanica

SO.04.1

SO.04.2

SO.04.3

SO.05 Prípojka slaboprúd

SO.06 Vodovod

SO.06.1

SO.06.2

Prípojka Vodovodu

Preložka Vodovodu

SO.07.1

SO.07 Splašková kanalizácia

Prípojka splaškovej kanalizácie

SO.07.2

Preložka kanalizácie DN300

SO.08 Dažďová kanalizácia

SO.09 Odpadové hospodárstvo

SO.10 Reklamné stavby

SO.11 Prekládka plynovodu susedného objektu

SO.12 Prekládka siete Telekom

na pozemkoch registra C parcela číslo 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 v katastrálnom území Stará Turá v meste Stará Turá a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarom.

*KPÚ Trenčín, č. KPUTN-2022/25819-2/109120/NIP zo dňa 9.12.2022

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti: ADOZ, s. r. o. v zastúpení investora: LIDL Slovenská republika, v. o. s. doručenej dňa 21.12.2022 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie pre územné a stavebné konanie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“ parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052, k. ú. Stará Turá a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fľaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutel'né veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

*SPP-distribúcia, a.s., TD/KS/0005/2023/Ga zo dňa 4.1.2023 Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre územné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

pripojovacie plynovody: NTL PE D 63
dĺžka: 33,75 m.

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt):

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia:

STL plynovod PE D 63, D 50, STL pripojovacie plynovody, NTL pripojovacie plynovody (vlastníci cudzí)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Všeobecné podmienky: Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribuca.sk (časť E-služby), stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely, stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadostí v zmysle pokynov pre pripájanie, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.Z., v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa platných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení- s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,... stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

Osobitné podmienky:

stavebník je povinný podať žiadosť k zrušeniu STL plynovodu PE D 50- ID 350151 a STL pripojovacieho plynovodu PE D 32-ID 2196777,

preložka NTL pripojovacieho plynovodu PE D 63 (vlastník cudzí)- ID 2196529

pred vydaním stavebného povolenia požadujeme predložiť stanoviská k zmene na odberných miestach koncových odberateľov na parcelách č.1054/1, 1054/2, 1055/1, 1055/4, 1055/6,

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (Žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 4. 1. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

* PreVak, s.r.o. č. 40/2023 zo dňa 19.01.2023 - Na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.12.2022 si Vám ako dotknutý orgán podľa §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dovoľujeme oznámiť, že s predmetnou stavbou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1) Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú spracovala spoločnosť SCALE STUDIO a.s., s dátum spracovania 10/2022, na pozemkoch parc. reg. „C“ 1050/1, 1042/18 a 1052, 1051 v k.ú. Stará Turá.

2) SO.06.1 Vodovodná prípojka - s napojením na verejný vodovod a umiestnením vodomernej šachty súhlasíme. Vodomerňa šachta bude minimálnych vnútorných rozmerov 1,40 x 2,05 x 1,8 m. Na vodovodnú prípojku je potrebné uložiť vyhl'adávací vodič CYKY 2x4 mm a výstražnú fóliu.

3) SO.07 Splašková kanalizácia – prípojka – s napojením na verejnú kanalizáciu súhlasíme.

4) Z dôvodu umiestnenia bezpečnostných prepojovacích potrubí zo vsakovacích zariadení do splaškovej kanalizácie bude umiestnené meranie odpadových vôd pred napojením kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu a špecifikovať ho v ďalšom stupni PD pre stavebné konanie.

5) SO.06.2 Vodovodné prípojky – sused - návrh prekládky – s preložením súhlasíme. Je potrebné osloviť a požiadať o súhlas majiteľov vodovodných prípojok (T-štúdio a Mesto Stará Turá)

6) SO.07.2 Preložka kanalizácie DN300 – s preložkou verejnej kanalizácie súhlasíme.

Žiadame predložiť projekt prekládky na vyjadrenie v ďalšom stupni PD pre vodoprávne konanie.

7) Z hľadiska priestorového usporiadania záujmového územia upozorňujeme, že sa tu nachádzajú podzemné inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia) v správe našej spoločnosti, ale aj vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky patriace k jednotlivým nehnuteľnostiam.

8) Stavebník je povinný písomne požiadať o vztýčenie trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a k nim patriacich objektov na kancelaria@prevak.sk a zriadiť vecné bremená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v prospech vlastníka sietí AQUATUR a.s. do vydania stavebného povolenia.

9) Podľa §27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z., každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu novému stavu.

10) Pri zemných prácach a trvalom zábere pôdy požadujeme dodržať ochranné pásma v súlade s §19 zákona č. 442/2002 Z.z.

11) V miestach križovania alebo súbehu s verejným vodovodom dodržať podmienky podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V týchto miestach je zároveň povinnosť vykonávať zemné práce ručne.

12) Stavebník je povinný požiadať prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie po zapracovaní podmienok o vyjadrenie pre stavebnému konaniu.

13 Toto záväzné stanovisko sa vydáva pre účel územného konania.

14) Platnosť tohto stanoviska je časovo obmedzená a trvá jeden kalendárny rok od dátumu vydania.

* SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Povodie dolného Váhu č. CS SVP OZ PN 316/2023/2 CZ 895/210/2023 zo dňa 11.01.2023 Predajňa potravín LIDL Stará Turá, parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 KN-C, k. ú. Stará Turá (Jiráskova ul.) - vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie

Listom, doručeným dňa 03.01.2023 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, žiadate v zastúpení investora (LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava) o vyjadrenie k predloženej PD pre územné rozhodnutie.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 Obchodný dom

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02.1 Úprava križovatky na ulici Jiráskova

SO 03 Sadové a parkové úpravy

SO 04 Rozvody Silnoprúd

SO 04.1 Prípojka NN

SO 04.2 Vonkajšie osvetlenie

SO 04.3 Rozvody VN a Trafostanica

SO 05 Prípojka Slaboprúd

SO 06 Vodovod

SO 06.1 Prípojka vodovodu

SO 06.2 Preložka vodovodu

SO 07 Splašková kanalizácia

SO 07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 07.2 Preložka kanalizácie DN 300

SO 08 Dažďová kanalizácia

SO 09 Odpadové hospodárstvo

SO 10 Reklamné stavby

SO 11 Prekládka plynovodu susedného objektu

SO 12 Prekládka siete Telekom

Predmetom projektu je výstavba predajne potravín, v zastavanom území mesta Stará Turá, na pozemkoch nachádzajúcich sa cca 0,5 km od centrálnej mestskej zóny, v priamom dotyku s vodným tokom Trstie (parc. č. 1035/1 KN-C, bez LV resp. č. 764/91, 764/82 KN-E, LV č. 7485 – vo vlastníctve SR), v správe našej organizácie.

Na riešenom území sa v súčasnosti nachádza polyfunkčný objekt, ktorý bude asanovaný na základe vydaného povolenia na odstránenie stavby. Územie je prístupné pre návštevníkov a zásobovanie z ulice Jiráskova. Z hľadiska dopravného prístupu si výstavba predajne vyžaduje vytvorenie nových prístupových komunikácií, spevnených plôch (vrátane parkoviska - 99 stojísk z betónovej dlažby) a zásobovacej rampy, Napojenie novobudovaného areálu bude na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na ulici Jiráskova. Trasovaním rozvodov VN (rieš! SO 04.3) dôjde ku križovaniu vodného toku Trstie. Križovanie navrhujete pretlakom. V súčasnosti vodný tok v mieste navrhovanej stavby križuje existujúcu NN rozvod, ktorého preloženie resp. nové situovanie bude podrobne riešiť ďalší stupeň PD:

Objekt bude napojený na existujúce rozvody (verejný vodovod, kanalizačný zberač „A“ DN 1400), vedené v ul. Jiráskova. Dažďové vody zo strechy objektu a priľahlých spevnených plôch budú odvádzané samostatnou kanalizáciou do vsakovacích jám (projekt rieši tri vsakovacie objekty - VJ1 až VJ3), opatrených vsakovacími boxmi. Dažďové vody z navrhovaného parkoviska budú pred ich zaústením do vsakovacieho objektu prečistené na ORL KL 010-1 s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom mesta Stará Turá.

Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku Trstie, č. hydrolog. poradia 4-21-09, Identifikátor č. 1592, v správcovstve pod č. 038 a správcu pozemkov parc. č. 764/91 KN-E (vodné plochy), 764/82 KN-E (zastavané plochy a nádvoria), k. ú. Stará Turá, LV č. 7485- vo vlastníctve SR, s vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby v rozsahu uvedených objektov podľa predloženej PD (SCALE STUDIO a.s., Bratislava, 10/2022) súhlasíme, za dodržania týchto podmienok:

V záujmovom území výstavby je vodný tok v upravenom profile. Ochranné pásmo toku je stanovené v súlade s STN 75 2102 v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré požadujeme pri výstavbe (križovaní, súbežnom trasovaní vedení,..) dodržať.

V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súbežných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia, navážanie zeminy, atď.

Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia. Z uvedeného vyplýva, že výstavbou nesmie byť zamedzený prístup našim pracovníkom ako aj ich mechanizácie k vodnému toku.

Umiestnenie objektu predajne potravín žiadame v odstupovej vzdialenosti 10 m od vytýčenej brehovej čiary toku. K vytýčeniu brehovej čiary geodetom prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Raksányi, 0911 428 521) a jeho pokyny rešpektovať.

Do celkovej situácie stavby predloženej PD líniu brehovej čiary zakresliť a takisto manipulačný pás o šírke 6 m (ochranné pásmo toku), ktorý zostane výstavbou nedotknutý.

Odporúčame vykonať opatrenia na danej stavbe voči nežiadúcim účinkom povrchových a podzemných vôd, pretože ako správca toku nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

K návrhu odvádzania dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku zo strechy predajne a priľahlých spevnených plôch do vsakovacích objektov, na pozemku investora stavby, nemáme výhrady.

Z hľadiska kvality vody požadujeme osadiť plnoprietokový ORL s garantovaným výstupom NEL do 0,2 mg/l a pri jeho prevádzke dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany podzemných vôd.

Zriadenie objektu SO 08 Dažďová kanalizácia podlieha vydaniu povolenia OÚ Nové Mesto nad Váhom podľa § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) citovaného zákona.

S križovaním vodného toku rozvodmi VN (pretláčaním), v mieste parc. č. 764/82, 764/91 KN-E, k. ú. Stará Turá, súhlasíme. V ďalšom stupni PD spracovať rez križovania vodného toku v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822. Uloženie chráničky riešiť tak, aby bolo zabezpečené krytie min. 1,5 m od zameranej nivelety dna geodetom (pevné dno bez nánosov) a kótu nivelety dna do rezu križovania vyznačiť. Pomocné jamy ako aj chráničku umiestniť za ochranné pásmo toku.

Na trvalý zásah do pozemkov v správe SVP, š.p. (uloženie VN rozvodov) uzatvoriť zmluvu na odbore správy majetku na richard.novak@svp.sk, do doby vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu / vecného bremena / kúpy, e-mailový kontakt a

stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, so zohľadnením nami uvedeného, žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Upozorňujeme, že: vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.Z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, v prípade úpravy vodného toku alebo opravy existuj. úpravy vodného toku, ak budú navrhované VN rozvody v kolízii s touto úpravou/opravou resp. budú zasahovať do pozemkov SVP, š.p., mimo nami odsúhlasenej PD, investor stavby (LIDL Slovenská republika, v.o.s.) vykoná preloženie rozvodov na jeho vlastné náklady, takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytýči bezodplatne trasovanie týchto el. rozvodov v danom záujmovom území. Realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 27 ods. 1 vodného zákona.

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

* TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá mestská príspevková organizácia zo daň 3.1.2023

VEC: Záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Predajňa potravín LIDL Stará Turá

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.12.2022 a Splnomocnenia od spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. zo dňa 27.9.2022 Vám zasielam nasledovné stanovisko.

TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá m.p.o., ako správca miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a odpadového hospodárstva v meste Stará Turá súhlasia umiestnením a realizáciou predmetnej stavby podľa priloženej projektovej dokumentácie na p.č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 kú Stará Turá s nasledovnými podmienkami:

1. Dažďové vody zo všetkých spevnených plôch objektu budú odvedené na vlastný pozemok, nie na jestvujúce miestne komunikácie.
2. Pred realizáciou výstavby nechá investor vytýčiť všetky inžinierske siete, vrátane stávajúcich rozvodov verejného osvetlenia, vedúce cez predmetnú parcelu za účelom minimalizácie ich prípadného poškodenia.
3. V prípade poškodenia jestvujúcich rozvodov, resp. izolácie káblových rozvodov, bude realizátor o takejto skutočnosti bezodkladne informovať TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá.
4. Realizátor je povinný po realizácii prípojok inžinierskych sietí križujúcich prístupovú komunikáciu, túto uviesť do pôvodného stavu.
5. Realizátor je povinný zrealizovať napojenie prístupovej komunikácie na stávajúcu asfaltovú cestnú komunikáciu prestykovaním /preplátovaním/ v šírke 2x 0,5m s použitím výstužnej sieťoviny, resp. podľa aktuálne platných noriem (STN 73 6133, STN 73 6114)
6. So stavebným odpadom bude investor nakladať v zmysle Zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, jeho následných zmien a doplnení v znení neskorších predpisov.

* ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BA-4876 2022 PN - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

* UPC BROADBAND SLOVAKIA č. 2994/2022zo dňa 28.12.2022 v lokalite sa nenachádza sieť UPC.

* Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách č. 6612237924 zo dňa: 22.12.2022.

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. "Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody,

týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie; boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

* Spoločnosť Západoslovenská distribučná a s, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, ICO: 363615818 (ďalej len, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z2 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len, Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného konania: Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Obchodný dom LIDL (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1042/18, 1050/1, 1051, 1052, v katastrálnom území Stará Turá, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 03/2023, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO. 01 Obchodný dom, SO. 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02. 1 Úprava križovatky na ulici Jiráskova, SO. 03 Sadové a parkové úpravy, SO. 04 Rozvody Silnoprúd, SO. 04. 1 Prípojka NN, SO. 04. 2 Vonkajšie osvetlenie, SO. 04. 3 Prekládka verejného osvetlenia, SO. 04. 4 Prípojka VN, SO. 04. 5 Trafostanica, SO. 04. 6 Rozvody NN - ZSDIS, SO. 04. 7 Rozvody NN - areálové, SO 05 Rozvody slaboprúdu, SO. 05. 1 Prípojka slaboprúdu, SO. 06 Vodovod, SO. 06. 1 Prípojka Vodovodu, SO. 06. 2 Požiarny vodovod, SO. 07 Splašková kanalizácia, SO. 07. 1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO. 07. 2 Preložka kanalizácie DN300, SO. 08 Dažďová kanalizácia, SO. 09 Odpadové hospodárstvo, SO. 10 Reklamné stavby, SO. 11 Prekládka plynovodu susedného objektu, SO. 12 Prekládka siete Telekom za týchto podmienok: že do projektovej dokumentácie stupňa PD k SP bude zapracované nasledovné:

1. SO.04.4 – Prípojka VN, SO.04.5 – Trafostanica, SO.04.6 – Rozvody NN – ZSDIS,

- a. V stavebných objektoch SO.04.4 – Prípojka VN, SO.04.5 – Trafostanica, SO.04.6 – Rozvody NN – ZSDIS bude ako investor/ stavebník uvedená spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.
- b. Do PD je potrebné zapracovať vytýčené a zamerané existujúce podzemné káblové vedenia nízkeho a vysokého napätia, na ktoré budú v rámci stavby naspojované nové VN a NN káble.
- c. Do projektovej dokumentácie zapracovať všetky riadne vytýčené a zamerané existujúce inžinierske siete s jednotlivými rezmí pri križovaní a súbehu vrátane komunikácii a zelených pásov v celej trase navrhovaných podzemných káblových vedení VN, NN a pod objektom TS. Taktiež, je potrebné aby k týmto inžinierskym sieťam bola uvedená legenda v situácii.
- d. Trasu HDPE chráničky $\varnothing = 40$ mm riadne zakresliť do situácie projektovej dokumentácie a v jej trase naprojektovať identifikačné Smart Markeri a prvky na ukončenie a spájanie HDPE chráničiek v zmysle Prílohy č. 1 k postupu D6.ROZV.03 – všeobecné zásady umiestňovania optických sietí v spoločnom výkope s NN a VN káblovými vedeniami.
- e. Do textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie uviesť presný typ VNK a NNK spojok, pričom tieto spojky, ako aj ostatné prvky budú použité výhradne z Katalógu schválených prvkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktorý je dostupný na www.zsdis.sk.
- f. Príslušenstvo navrhovanej TS naprojektovať správne, t. j. PTP budú s prevodom 1000/5A (TP 0,5s), rozbehový prúd na HI bude nastavený na $I_r=865A$ a VN poistky budú s $I_n=31,5A$ (pôvodne v PD PTP 700/5 a pod.).
- g. Do situácie stavby dopracovať, že popod budúcou/ existujúcou komunikáciou, vodný tok a parkovacie plochy bude zabezpečená mechanická ochrana podzemných káblových vedení NN, VN a chráničky HDPE $\varnothing = 40$ mm a to tak, že v týchto úsekoch budú umiestnené do chráničiek ($\varnothing= 160mm$ – NN kábel a $\varnothing=200mm$ – VN kábel). Chránička HDPE bude umiestnená do chráničky $\varnothing=110$ mm iba v prípade podtlakov. Postačuje zapracovať do PD k RS, avšak, ak bude zapracovaná táto pripomienka skôr, tak nebude viac pripomienkovaná.
- h. Situáciu v projektovej dokumentácii spracovať na podklade od geodeta – geodetického zamerania, s polohopisným a výškopisným plánom pre projekt stavby vrátane pôvodného katastrálneho podkladu. Potrebné aby bol podklad od geodeta aj v celej trase NNK a VNK slučky.
- i. V miestach naspojovania na pôvodný VNK a NNK dopracovať do situácie symboly VN a NN káblových spojok.
- j. Ku skrinii SR3 uviesť do situácie poznámku, že bude vybudovaná za základe Zmluvy o preložke EZ číslo: 2318300004-ZoVP. Zároveň uviesť do PD číslo tejto skrine SR: 0058-0607. Skriňa SR bude v konfigurácii SR6 DIN1 4x400A/3x160A P2 a nový NNK bude zapojený na vývod č. 2
- k. Zberne NN rozvádzača novej transformačnej stanice naprojektovať štandard s I_n do 1000A.
- l. Dopracovať rez profilom križovaného vodného toku Tŕstie s dvoma VN káblami a HDPE chráničkou. Postačuje zapracovať do PD k RS, avšak, ak bude zapracovaná táto pripomienka skôr, tak nebude viac pripomienkovaná.
- m. K naspojovaniu na existujúce VNK a NNK označiť do výkresovej časti PD smery, pričom označenie smerov bude poskytnuté na požiadanie asset manažérom SEZ Sever.
- n. Uviesť číslo TS, pričom Vám toto číslo bude poskytnuté na požiadanie asset manažérom SEZ Sever.
- o. Doplniť výkres návrhu uzemňovacej siete transformačnej stanice v súlade s kontrolným výpočtom na dovolené dotykové a krokové napätie a okótovanými vzdialenosťami uloženia uzemňovacej siete od objektu navrhovanej TS.
- p. Výkresy stavebnej časti TS, pôdorys, pohľady na TS, oporné múry a dispozícia technologických zariadení NN a VN.

- q. Doplniť protokoly, schémy, detaily, špecifikácie, súpisy a ostatné náležitosti pre PD tohto stupňa.
- r. V priebehu spracovania projektovej dokumentácie stupňa DSP odporúčame jej priebežnú konzultáciu.
2. SO 04.1 – Prípojka NN a SO 04.2 Vonkajšie osvetlenie
- a. Nové prípojka/ prívod nízkeho napätia bude napojená z budúcej transformačnej stanice, ktorá bude napojená budúcou VN káblovou slučkou káblami typu 2 x 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm².
- Samotné vybudovanie distribučnej sústavy v mieste pripojenia a deliaceho miesta zabezpečí na základe budúcej Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná,
 - Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na mieste trvalo prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. v každú dennú i nočnú hodinu – na hranici pozemku a verejného priestranstva,
 - Dopracovať detail uloženia káblov a jedнопólovú schému zapojenia elektromerového rozvádzača,
 - Rozmerové požiadavky na elektromerový rozvádzač, výšku spodnej hrany, výšku umiestnenia elektromera riešiť v súlade s postupom Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na www.zsdis.sk,
 - V priebehu spracovania projektovej dokumentácie stupňa DSP odporúčame jej priebežnú konzultáciu.
- b. Do textovej a výkresovej časti PD riadne uviesť spôsob napojenia rozvodov verejného osvetlenia. Pred podaním žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stupňa DSP pre stavebné konanie je potrebné uzatvoriť Zmluvu o pripojení do DS pre vybudovanie distribučných rozvodov VN a NN so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Realizácia predmetných SO z uvedenej zmluvy bude v zmysle zmluvných podmienok. Pre vylúčenie pochybností uvádzame, že toto stanovisko nenahrádza stanovisko pre stavebné konanie, a preto žiadame predloženie projektovej dokumentácie stupňa DSP na odsúhlasenie. Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti. Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár. Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných

transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

* RÚVZTN/OHVBP KV/101/5098/2023 zo dňa 30.03.2023 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu pre investora Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 v zastúpení spoločnosťou ADOZ s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín, IČO: 34 132 554 k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“, parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052, Jiráskova, Stará Turá, k. ú. 858 251 Stará Turá podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z., vydáva toto záväzné stanovisko:

S návrhom investora Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 v zastúpení spoločnosťou ADOZ s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín, IČO: 34 132 554 podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“, parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052, Jiráskova, Stará Turá, k. ú. 858 251 Stará Turá súhlasí.

Investorovi sa ukladá v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a pri realizácii stavby:

1. Zabezpečiť vetranie všetkých priestorov s dostatočnou výmenou vzduchu v súlade s požiadavkami uvedenými v § 3 vyhlášky č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
2. Vnútorné vybavenie predajne a príslušenstva (sklady, prípravovňa pečiva) povrchové úpravy stien a podláh, vybavenie sanitárnymi zariadeniami navrhnuť v súlade s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín.
3. Navrhovanú prípojku verejného vodovodu a vnútorné rozvody pitnej vody realizovať z materiálu vhodného pre styk s pitnou vodou.

Investor Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 v zastúpení spoločnosťou ADOZ s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín, IČO: 34 132 554 požiadal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len „RÚVZ Trenčín“) o posúdenie projektu stavby „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“, parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052, Jiráskova, Stará Turá, k. ú. 858 251 Stará Turá“ pre územné konanie.

Po preštudovaní projektovej dokumentácie bol splnomocnený zástupca investora vyzvaný na jej doplnenie (RÚVZTN/OHVBP KV/101/329/2023 zo dňa 11.01.2023). Podaním zo dňa 21.02.2023, (zaevidované pod č. RZ 2988/2023 dňa 22.02.2023, č. RZ 4959/2023 dňa 23.03.2023) bola projektová dokumentácia doplnená o Akustickú štúdiu č. 23-013-s „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“ vypracovanú spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Preselňany 565.

Predmetom posúdenia je výstavba obchodného centra LIDL a parkovacích plôch v zastavanom území s prístupom okolo bytového domu na ul. Jiráskovej na parc.č. 1042/18, 1051, 1052 a 1050/1 v území občianskej vybavenosti.

Objekt je pôdorysne obdĺžnikového tvaru s rozmermi 33 m x 75,4 m, výška objektu 6,8 m. Hlavný vstup do prevádzky (s prestrešením) je riešený cez zádverie zo severnej strany a zásobovanie je navrhované z juhozápadnej strany objektu. Pozdĺž severozápadnej strany objektu sa nachádza zázemie. Úžitková plocha predajne je 1415 m².

Stavba pozostáva z objektov :

SO 01 Obchodný dom

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy - SO 02.1 Úprava križovatky na ulici Jiráskova

SO 03 Sadové a parkové úpravy

SO 04 Rozvody silnoprúd – SO 04.1 Prípojka NN, SO 04.2 Vonkajšie osvetlenie, SO 04.3 Rozvody VN a Trafostanica

SO 05 Prípojka slaboprúd

SO 06 Vodovod – SO 06.1 Prípojka vodovodu, SO 06.2 Preložka vodovodu

SO 07 Splašková kanalizácia – SO 07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 07.2 Preložka kanalizácie DN 300

SO 08 Dažďová kanalizácia

SO 09 Odpadové hospodárstvo

SO 10 Reklamné stavby

SO 11 Prekládka plynovodu susedného objektu

SO 12 Prekládka siete Telekom.

Vetranie predajne, manipulačného priestoru, zázemia a flaškomatu bude rovnotlakové zabezpečené rekuperačnou VZT jednotkou, sociálne zariadenia a upratovacia miestnosť núteným podtlakovým vetraním a ostatné priestory budú vetrané prirodzeným spôsobom. Odvod tepelnej záťaže a znehodnoteného vzduchu v priestore pekárne zabezpečí strešný ventilátor s vyvedením nad strechu objektu.

Objekt bude napojený na vodovod novou prípojkou HDPE v dĺžke 69 m, odkanalizovaný novou prípojkou DN 200 v dĺžke 130 m do kanalizačného zberača DN 1400 v ul. Jiráskovej. Odvedenie zrážkovej vody z objektu a vody z parkovísk po prečistení v ORL bude riešené do troch vsakovacích jám v území.

Pri objekte bude vybudovaných 99 parkovacích státí z toho 3 ZŤP a 2 miesta s elektronabíjaním s povrchom z betónovej dlažby, prístupová cesta bude z asfaltobetónu.

Vzhľadom na situovanie obchodného centra v území s bytovým domom bola za účelom posúdenia vplyvu hluku z dopravy a stacionárnych zdrojov Ing. Vladimírom Plaskoňom, spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. Preseľany vypracovaná Akustická štúdia č.23-013-s zo dňa 15.02.2023 so zhodnotením referenčného času pre deň a večer.

Zo záveru akustického posúdenia vyplýva, že vonkajšie prostredie pred oknami obytných budov je už v súčasnosti zaťažené dopravným hlukom. Predpokladaný nárast hluku je predikovaný na príjazdovej ceste do obytnej zóny, avšak neprekročí prípustnú hodnotu hluku. Na exponovaných fasádach bytových domov je nárast hluku z hľadiska vnímania nevýznamný (0,7 dB). Predikciou zistený hluk z prevádzky jednotiek VZT a chladenia ako aj z procesu zásobovania predajne v priľahlom vonkajšom chránenom prostredí nepresahuje prípustné hodnoty v referenčnom intervale. Akustická štúdia bola zapracovaná do technickej správy projektovej dokumentácie.

Investorovi sa pripomína:

1. Ku kolaudácii stavby predložiť:

- právoplatné stavebné povolenia,
- zápis o prevzatí a odovzdaní stavby,
- laboratórny rozbor vody z objektu podľa vyhlášky č. 247/2017 Z. z. (odber a analýza vykonaná akreditovaným laboratóriom),
- relevantnú dokumentáciu k výrobkom určeným na styk s pitnou vodou (batérie, rozvody pitnej vody, armatúry, tesnenia),
- protokol o objektivizácii a hodnotení optického žiarenia podľa § 29 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. v prípade osadenia svetelného reklamného pylónu.

2. V rámci skúšobnej prevádzky objektu zabezpečiť merania a hodnotenia imisií hluku v životnom prostredí z prevádzky skladov a s nimi súvisiacimi činnosťami (stacionárne zdroje ako i hluk z dopravy) vzhľadom na najbližšie chránené vonkajšie prostredie budov určených na bývanie podľa § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z.z. Objektivizáciu hluku vykonať osobou

odborne spôsobilou, ktorá je držiteľom osvedčenia o akreditácii (§ 15 ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 16 ods. 4 zák. č. 355/2007 Z.z.).

Navrhovateľ a RÚVZ Trenčín ďalej upozorňuje, že podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok. Zároveň RÚVZ Trenčín investora upovedomuje, že v prípade, že bude reklamný pylón svetelný, musí byť konštrukčne postavený tak, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia neprekročila limitné hodnoty optického žiarenia. V zmysle § 29 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. fyzická osoba-podnikateľ a právnická osoba, ktoré používajú alebo prevádzkujú umelé zdroje ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia na iné účely ako osvetlenie podľa § 20 ods. 1 (ďalej len „prevádzkovateľ umelých zdrojov optického žiarenia“) sú povinné zabezpečiť objektivizáciu a hodnotenie optického žiarenia.

* Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát NMnV Stavba „Predajňa potravín LIDL ul. Jiráskova, Stará Turá" - PD pre územné rozhodnutie stanovisko :

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „DI“) Vám ako cestnému správnomu orgánu pre miestne a účelové komunikácie postupuje žiadosť ADOZ s.r.o. Trenčín a zároveň DI v zmysle Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Vyhlášky MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, Zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení a Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších doplnení posúdil z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky projektovú dokumentáciu stavby „Predajňa potravín LIDL ul. Jiráskova, Stará Turá (parc.č.1042/18; 1050/1; 1051; 1052)", vypracoval p. Ing. Norbert Nemeč, 10/2022, PD pre územné rozhodnutie a dáva nasledovné stanovisko:

S vydaním územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu DI súhlasí za dodržania nasledovných podmienok, ktoré je nutné zapracovať v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie:

- Pri výpočte potreby odstavných a parkovacích stojísk vo vzorci zmeniť súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce k_d z 1,0 (40:60) na min. 1,2 (45:55),

Pri návrhu verejného osvetlenia zabezpečiť a preukázať osvetlenie navrhovaných MK, križovatiek MK, chodníkov a spevnených plôch podľa stupňov osvetlenia v zmysle platných STN (predložiť PD aj pre SO 04.2 Vonkajšie osvetlenie - spracovať a predložiť) Svetelno-technický výpočet (Svetelno-technický projekt vonkajšieho osvetlenia), ktorého súčasťou musí byť: pohľady na plochu, plán rozmiestnenia svietidiel, zoznam svietidiel, výpočtová plocha - zvislá intenzita osvetlenia),

Navrhované chodníky musia mať najmenšiu voľnú šírku 1,50m (prične usporiadanie chodníka musí byť dokladované v technickom výkrese, pričom musí byť dodržané ustanovenie čl. 12.3.4.2 zo STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií),

V komunikáciách a v chodníkoch nenavrhopovať stĺpy VO, nosiče trvalého zvislého dopravného značenia a dopravných zariadení a ani žiadne iné pevné prekážky,

Predložiť aj PD pre SO 03 Sadové a parkové úpravy a pre SO 10 Reklamné stavby,

V technickej správe ako aj v technickom výkrese uviesť šírku a dĺžku navrhovaných parkovacích miest a šírku čiar v zmysle STN 01 8020 (v technickom výkrese predložiť detail splnenia uvedenej podmienky),

Parkovacie miesto pre osoby so zdravotným postihnutím vyznačiť zvislým DZ a vodorovným DZ nasledovne: piktogram osoby so zdravotným postihnutím bude vyznačený v strede parkovacieho miesta a vodorovné DZ bude v miestach kríženia s týmto piktogramom prerušené,

Veľkosť parkovacích státí navrhnuť v rozmeroch pre skupinu vozidiel 1 a podskupinu vozidiel 02 a vyznačiť vodorovným DZ,

Pokiaľ je uvažované s previsom čelnej alebo zadnej časti vozidiel cez chodník, je nutné toto dokladovať a uviesť v technickej správe a v technickom výkrese tak, aby zostávajúca voľná šírka chodníka bola min. 1,5m a zároveň je nutné dodržať a v technickej správe ako aj v technickom výkrese preukázať dodržanie odstupových vzdialeností vozidla od pevnej prekážky v zmysle platných STN),

Priechody pre chodcov je nutné osvetliť samostatným osvetlením vyššej intenzity ako ostatné navrhované vonkajšie osvetlenie (uvedené dokladovať v technickej správe a v technickom výkrese a zároveň je nutné na DI predložiť PD pre samostatný SO Osvetlenie priechodov pre chodcov),

Vzhľadom k tomu, že text „OKREM DOPRAVNEJ OBSLUHY“ na navrhovanej dodatkovej tabuľke v mieste zásobovania predajne zahŕňa široký okruh vozidiel, DI požaduje použiť dodatkovú tabuľku č.507 100 s textom „OKREM ZÁSOBOVANIA LIDL“ (DI ďalej uvádza, že číselné značenie navrhovanej dodatkovej tabuľky č.507-124 nie je v súlade s platnými VL 6.1 Zvislé dopravné značky účinné od 21.03.2023),

Spracovať návrh a popis trvalého zvislého a vodorovného DZ a dopravných zariadení, spôsob vyznačenia, vyhotovenia, umiestnenia a rozmer v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), v súlade s TP č.117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č.117/2023“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 Vodorovné dopravné značky (ďalej len „VL 6.2“), v súlade s TP č.118/2023 Zásady používania vodorovných dopravných značiek (ďalej len „TP č.118/2023“) a podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“),

V technickom výkrese dôsledne vyznačiť jestvujúce zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia. Zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia, ktoré bude v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (napr. vodorovné DZ odstrániť frézovaním), zosúladiť umiestnenie navrhovaných DZ a DZ, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), jestvujúce DZ a navrhované DZ v technických výkresoch farebne odlišiť, vzájomná vzdialenosť medzi zvislým DZ bude vyznačená v technickom výkrese (dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ podľa čl.3.7.3 TP č.117/2023),

Navrhnuť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na dotknutých MK a cestách II/581 a III/1238 (5818) (návrh použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení), DI požaduje, aby technické výkresy pri návrhu trvalého ako aj prenosného DZ boli vyhotovené vo formáte min. ako technický výkres č.02.2 Situácia, ktorý bol súčasťou PD SO.02 Komunikácie a spevnené plochy a boli „vyčistené“ a prehľadné (uvádzať aj mierku),

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je nutné v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na ODI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa projektanta z odboru dopravy a zástupcu investora stavby a následne doplnenú a upravenú PD pre stavebné povolenie (2x) so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom trvalého a prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení predložiť DI na stanovisko.

5) Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie pre stavby umiestnené týmto rozhodnutím.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Podané námietky boli stiahnuté.

ODÔVODNENIE:

Navrhovateľ, Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava v zastúpení spol. ADOZ, s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín, podal návrh dňa 17.03.2023 (ev.č. 7195/2023), na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavieb: SO.01 Obchodný dom, SO.02 Komunikácia a spevnené plochy (SO.02.1 Úprava križovatka na ulici Jiráskova), SO.03 Sadové úpravy, SO.04 Rozvody silnoprúd (SO.04.1 Prípojka NN, SO.04.2 Vonkajšie osvetlenie, SO.04.3 Prekládka verejného osvetlenia, SO.04.4 Prípojka VN, SO.04.5 Trafostanica, SO.04.6 Rozvody NN – ZSDIS, SO.04.7 Rozvody NN – areálové), SO.05 Rozvody slaboprúdu (SO.05.1 Prípojka slaboprúdu), SO.06 Vodovod (SO.06.1 Prípojka vodovodu, SO.06.2 Požiarneho vodovodu), SO.07 Splašková kanalizácia (SO.07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.07.2 Preložka kanalizácie DN30), SO.08 Dažďová kanalizácia, SO.09 Odpadové hospodárstvo, SO.10 Reklamné stavby, SO.11 Prekládka plynovodu susedného objektu, SO.12 Prekládka siete Telekom na pozemkoch reg. KN-C 1042/18, 1050/1, 1051, 1052, 1061/1, 1042/3, 1042/1, 1127/4, 1127/11, 1050/3, 1093, 1061/1, 1061/5, 1044, 1053/4, 1054/1 a reg. KN-E 764/91, 764/7, 764/82, 1244, 764/7 v k. ú. Stará Turá, ul. Jiráskova.

Následne na to mesto Stará Turá oznámením zo dňa 22.03.2023 č. 7311/MSUST/VYS/3127/2023 oznámilo podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou z dôvodu z dôvodu umiestňovania líniových stavieb a tiež veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie bolo vyvesené na verejnej tabuli v termíne od 24.03.2023 do 11.04.2023. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté, posledný deň vyvesenia bol dňom doručenia. V rovnakej lehote oznámili svoje stanoviská dotknuté orgány, ak tak neurobili má sa za to, že s umiestnením stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V zákonnej lehote si uplatnili námietku účastníci konania spol. MOKI s.r.o. dňa 28.3.2023 pod č. 7467/2023 a dňa 31.3.2023 pod č. 7546/2023, a tiež spol. Temponet, s.r.o. dňa 6.4.2023 pod č. 7722/2023. Spoločnosť MOKI s.r.o. listom zaevidovaným dňa 19.04.2023 pod č. 12385/2023, s prílohou Stanovisko k záverom osobného stretnutia k námietkam k územnému konaniu medzi spol. MOKI s.r.o. a Lidl Slovenská republika v.o.s., vzala námietky k umiestneniu stavieb v celom rozsahu späť. Spoločnosť Temponet s.r.o., listom zaevidovaným dňa 19.04.2023 pod č. 12358/2023 stiahla svoje pripomienky k umiestneniu stavieb povoľovaných týmto rozhodnutím v celom rozsahu. Podmienky a stanoviská dotknutých orgánov sú uplatnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Stará Turá posúdilo podanie podľa § 37 stavebného zákona a na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a umiestnenie hospodárskej budovy povolilo za určených podmienok.

Správny poplatok podľa zákona č. 583/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 59 písm. a) 1. sadzobníka správnych poplatkov, bol v sume 500,00 € zaplatený dňa 20.03.2023 platobným terminálom do pokladne mesta Stará Turá.

POUČENIE:

Podľa § 54 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, na meste Stará Turá, ul. SNP č. 1/2.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

K doručeniu:

Stavebník:

1. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava v zastúpení spol. ADOZ, s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín

Dotknuté orgány:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
2. OR HaZZ, ul. Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto n/V
3. OÚ OSŽP, Hviezdoslavova 2254/36, 915 01 NMnV
4. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. ZSDIS, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
8. Orange Slovensko a.s, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
9. RadioLAN, spol. s r.o., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
10. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
11. OR PZ ODI, Bzinská 1, 915 01 NMnV
12. OÚ CDPK, Hviezdoslavova 36, 915 01 NMnV
13. Technické služby m.p.o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá
14. SC TSK, Brnianska 3, 911 01 Trenčín
15. SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Vlastníci susedných nehnuteľností:

16. T-štúdio, s.r.o., ul.Jiráskova 169, Stará Turá, PSČ 916 01, SR, IČO: 34120866
17. MOKI s.r.o., Kalinčiakova 27, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 36689092
18. Temponet s.r.o., Jiráskova 104/28, Stará Turá, PSČ 916 01, SR, IČO: 36342718
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Žilina, Radničné Námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 01, SR, IČO: 36022047
20. Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
21. VV - vlastníkom susedných nehnuteľností vrátane bytov sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v zmysle § 42 ods. (2) stavebného zákona
22. a/a

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: