

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ TURÁ (NÁVRH)

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – v k.ú. Stará Turá

Spracovateľ časti:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Ing. Marta Copláková

Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované ako súčasť návrhu územnoplánovacej dokumentácie, v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zákona č. 219/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou č. 508/2004 Z. z. V súlade s metodickým usmernením MP SR obsahuje časti:

- textová časť
- tabuľková časť – vypracovaná podľa vzoru tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky (je súčasťou textovej časti)
- mapová časť – výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (v prílohe). Ostatné výkresy sú zverejnené na internetovej stránke mesta Stará Turá

Obsah textovej a tabuľkovej časti je prevzatý z kapitoly 2.16 uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

Nové lokality pre výstavbu a plochy, pre ktoré sa žiada súhlas na budúce možné použitie PP na stavebné a iné zámery, sú vyznačené v mapovej časti. Vo výkrese sú tiež zakreslené druhy dotknutých pozemkov podľa registra C katastra nehnuteľností, hranice a kódy BPEJ.

Charakteristika pôdných pomerov v dotknutom území

Z hľadiska pôdných typov je katastrálne územie značne diferencované. V jeho južnej a strednej časti sú hojne zastúpené hlinité pôdy, ktoré sú najvhodnejšie pre poľnohospodársku výrobu. Ostrovčekovite sa tu nachádzajú aj areály ílovitohlinitých pôd,

ktoré sú ťažšie obrábateľné kvôli vysokému obsahu ílových častíc. V severnej a severozápadnej časti sú piesočnato-hlinité až hlinité pôdy. V úzkych pásoch pozdĺž vodných tokov sa vyvinuli fluvizeme. Regozeme sa nachádzajú len v juhovýchodnom cípe riešeného územia. Pseudoglej sa vyskytuje v podobe malého ostrova v južnej časti katastrálneho územia. Ide o pôdny typ, ktorý vzniká na ťažkých, málo priepustných uloženinách a často býva premočený. Kambizeme sa nachádzajú v celej severnej časti pozorovaného územia, kde sa stretávame i s fluvizemou a rendzinou. Rendziny, ktoré vznikli zvetraním pevných karbonátových hornín, pokrývajú hlavne južnú časť katastra. Retenčná schopnosť pôd je dostatočná, priepustnosť pôd je stredná. Pôdna reakcia je neutrálna.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu na poľnohospodárskej pôde poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú:

- 0806032, 0906035 – fluvizeme typické, stredne ťažké
- 0707003 – fluvizeme typické, ťažké
- 0711002 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 0714062 – fluvizeme (typ) stredne ťažké až ľahké, plytké
- 0756202, 0756402 – luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
- 0758772 – luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké
- 0763242 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 0864243, 0864433 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké
- 0765232, 0765422 – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 0766232, 0866432, 0966441, 0966241 – kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké
- 0767443 kambizeme typické kyslé na flyši, ťažké
- 0768442 – kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 0869432 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 0871232 – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 0782682, 0882682, 0782682, 0882982, 0882985 – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch, 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 0883682, 0783982 – kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch, 12-25°, stredne ťažké až ťažké

- 0878565 kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 0787412 – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 0790462 – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
- 0892672, 0792682, 0892682 – rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy. Výnimkou sú plochy doplnkov 1D, 2D, 23D, ktoré predstavujú zastavané, resp. ostatné plochy. Celková plocha záberov predstavuje 14,17 ha. Plochy doplnkov 26D, 27D, 28D predstavujú územie rekreácie a agroturistiky v krajine, kde regulatív maximálnej zastavanosti je stanovený na 1%, čo predstavuje súhrnnú zastavanú plochu maximálne 4500 m². Preto v týchto rozvojových plochách sú zábery bilancované len vo výške 1% z celkovej výmery danej plochy. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a záhrady zostanú súčasťou poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa väčšina záberov poľnohospodárskej navrhuje na pôdach, ktoré nepatria medzi najkvalitnejšie pôdy v príslušnom katastrálnom území. Najkvalitnejšie pôdy sú na rozvojových plochách doplnkov 5D, 6D, 7D, 8D, 9D, 16D, 18D, 20D, 22D, 24D, 25D–časť. Viaceré z nich však patria medzi kľúčové rozvojové zámery a majú najväčšie predpoklady rozvoja – sú priamo v dotyku s existujúcimi komunikáciami a inžinierskymi sieťami a zväčša predstavujú doplnenie druhej strany uličnej zástavby. To sa vzťahuje hlavne na osady Topolecká a Trávniky. Ide pôdu s kódom BPEJ 0756202, 0706022, 0806032, 0756402, 0711002.

Tabuľka 1 Prehľad dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Stará Turá

Žiadateľ: Mesto Stará Turá

Spracovateľ: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Kraj: Trenčiansky

Obvod: Nové Mesto nad Váhom

Dátum: november 2016

Číslo lokality	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP		Užívateľ PP	Vybud. hydrom. zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho BPEJ/SK výmera v ha					
3D	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,2000	0,2000	0792982/9.	0,2000	FO	-	I.	
4D	k.ú. Stará Turá	bývanie	1,2500	1,2500	0792982/9.	1,2500	FO	-	I.	
5D	k.ú. Stará Turá	rekreácia	2,3800	2,3800	<u>0756202/5.</u>	2,3800	FO	-	I.	
6D	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,8400	0,8400	<u>0706022/5.</u>	0,8400	FO	-	I.	
7D	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,1700	0,1700	<u>0706022/5.</u>	0,1700	FO	-	I.	
8D	k.ú. Stará Turá	rekreácia	1,3500	1,3500	<u>0706022/5.</u>	1,3500	FO	-	I.	
9D	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,2600	0,2600	<u>0806032/5.</u>	0,2600	FO	-	I.	
10D	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,0600	0,0600	0882672/9.	0,0600	FO	-	I.	
11D	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,3000	0,3000	0863432/5.	0,3000	FO	-	I.	
12D	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,3100	0,3100	0863432/5.	0,3100	FO	-	I.	

Číslo lokality	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP		Užívateľ PP	Vybud. hydrom. zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho BPEJ/SK výmera v ha					
13D	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,3500	0,3500	0863432/5.	0,3500	FO	-	I.	
14D	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,1000	0,1000	0863432/5.	0,1000	FO	-	I.	
15D	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,0700	0,0700	0756402/6.	0,0700	FO	-	I.	
16D	k.ú. Stará Turá	bývanie	1,8700	1,7400	<u>0756402/6.</u>	1,7400	FO	-	I.	
17D	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,1500	0,1500	0758672/8.	0,1500	FO	-	I.	
18D	k.ú. Stará Turá	bývanie	1,3600	1,3600	<u>0756202/6.</u>	1,3600	FO	-	I.	
19D	k.ú. Stará Turá	rekreácia	0,1700	0,1700	0707033/6.	0,1700	FO	-	I.	
20D	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,1700	0,1700	<u>0756402/6.</u>	0,1700	FO	-	I.	
21D	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,1800	0,1800	0767443/7.	0,1800	FO	-	I.	
22D	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,0700	0,0700	<u>0756202/6.</u>	0,0700	FO	-	I.	
24D	k.ú. Stará Turá	bývanie	0,4000	0,4000	<u>0756202/6.</u>	0,4000	FO	-	I.	
25D	k.ú. Stará Turá	bývanie	1,8400	1,8400	0711002/5. 0787212/7.	1,4800 0,3600	FO	-	I.	
26D	k.ú. Stará Turá	rekreácia	25,0200	0,2500	0782682/9. 0766432/7.	0,1300 0,1200	FO	-	I.	
27D	k.ú. Stará Turá	rekreácia	14,2600	0,1400	0864243/7. 0864433/7.	0,0700 0,0700	FO	-	I.	
28D	k.ú. Stará Turá	rekreácia	5,4700	0,0600	0864433/7.	0,0600	FO	-	I.	
Spolu				14,17						