



MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Zn.: 15744/MSUST/RVŽP/4298/2024

v Starej Turej dňa: 06.09.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľka, Mgr. Ľubica Hučková, rod. Hučková, trvale bytom Hodulov Vrch 183, 916 14 Hrašné, podala dňa 23.07.2024 návrh (evid. č. 14900/2024) na vydanie stavebného povolenia k stavbe "Rekonštrukcia bytu", ktorá bude realizovaná v bytovom dome na ul. Gen. M. R. Štefánika 366/66, 916 01 Stará Turá, ktorý je umiestnený na pozemku reg. „C-KN“ par. č. 561 v k. ú. Stará Turá.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta Stará Turá, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba "Rekonštrukcia bytu", ktorá bude realizovaná v bytovom dome na ul. Gen. M. R. Štefánika 366/66, 916 01 Stará Turá, ktorý je umiestnený na pozemku reg. „C-KN“ par. č. 561 v k. ú. Stará Turá, sa podľa § 66 stavebného zákona povoľuje.

Stavba:

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy v pôvodnom trojizbovom byte nachádzajúcom sa na prvom poschodí bytového domu so 7 poschodiami. Bytový dom je postavený panelovou technológiou. Bytový dom má priečny nosný systém s nosnými a stužujúcimi železobetónovými stenami, hr. 150 mm a železobetónovými panelovými stropmi. Priečky sú betónové, hr. 80 mm. Obvodový plášť je ľahčený, hr. 270 mm. Rozpätie stropných panelov je 3,6 m. Konštrukčné úpravy pozostávajú z vybúrania nového otvoru medzi kuchyňou a izbou v priečnej nosnej stene, hr. 150 mm. Rozmery nového otvoru budú 1,5 x 2,0m. Okraj nového otvoru bude vzdialený od vnútorného povrchu obvodovej steny kuchyne 0,75 m. Nadpražie a ostenia nového otvoru sa zosilnia oceľovými profilmi. Búracie práce treba realizovať výhradne technológiou rezania. Je nepripustné používanie pneumatických kladív a podobných nástrojov, ktoré vnášajú otrasy do konštrukcie. Pri dodržaní uvedených konštrukčných úprav a postupu prác, zásahy nebudú mať negatívny vplyv na nosný systém budovy.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude realizovaná podľa projektu stavby, ktorú vypracoval Ing. Miloš Šimončíč, CSs.
- 2) Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 3) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. **Stavba je zaradená podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.**
- 4) Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- 5) Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43c ods. 1 písm. f) stavebného zákona.
- 6) Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
- 7) Stavebník vedie na stavbe stavebný denník, ktorý predloží pri kolaudácii stavby.
- 8) Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 9) Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.
- 10) Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11) Práce na stavbe realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov, a stavieb, k znečisťovaniu verejných komunikácií, aby nebola obmedzovaná premávka na príľahlej komunikácii, a aby nebol obmedzovaný vstup na susedné pozemky. Stavebník pri realizácii stavby nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
- 12) Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 13) Stavbu realizovať v súlade s požiadavkami určenými vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 14) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok

ODÔVODNENIE:

Oznámením zo dňa 09.08.2024 zn. 15194/MSUST/RVŽP/4298/2024 mesto Stará Turá oznámilo začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, s tým že upustilo od ústneho konania a miestneho zisťovania. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na meste Stará Turá do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V stanovenej lehote si účastníci konania svoje námietky neuplatnili. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona. Predložený projekt stavby bol preskúmaný z hľadísk uvedených v § 61, § 62 a § 64 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba je zaradená podľa 43b ods. 4 stavebného zákona. Mesto Stará Turá na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností, vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Správny poplatok podľa zákona č. 583/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 písm. a) 2. sadzobníka správnych poplatkov, bol v sume 100,00 € zaplatený dňa 24.07.2024 v hotovosti na pokladni mesta Stará Turá.

POUČENIE:

Podľa § 53 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na mesto Stará Turá- Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom po podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 60 ods. b č. 1. stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Turá, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Mgr. Ľubica Hučková, rod. Hučková, trvale bytom Hodulov Vrch 183, 916 14 Hrašné

- stavebníčka
- 2. Ing. Miloš Šimončík CSc., Osloboditeľov 814 91621 Čachtice - projektant
- 3. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo bytov na nich môžu byť stavbou dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Stavebné bytové družstvo občanov Stará Turá, Dibrovova ul. 240/5, 916 01 Stará Turá

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Potvrdenie Mesta Stará Turá o námietkach účastníkov konania: