



MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Zn.: 1879/MSUST/RVŽP/4292/2023

v Starej Turej dňa: 19.02.2024

Podľa rozdeľovníka !

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ, spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783, v zastúpení ADOZ, s.r.o., IČO: 34 132 554, so sídlom Pred poľom 8, 911 01 Trenčín, podal dňa 04.12.2023 návrh (ev. č. 17787/2023) na vydanie povolenia k stavbe „Predajňa potravín Lidl Stará Turá – SO.02 – KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch reg. „C – KN“ par. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 v katastrálnom území Stará Turá.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Stará Turá, zastúp. PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien a doplnení prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších zmien, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodlo v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. takto:

„Predajňa potravín Lidl Stará Turá – SO.02 – KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY“, bude umiestnená na pozemkoch reg. „C – KN“ par. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 v katastrálnom území Stará Turá, sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Navrhnutá stavba sa nachádza v intraviláne mesta Stará Turá. Predmetom tohto projektu je výstavba novej predajne potravín - Lidl. Z hľadiska dopravného prístupu si výstavba predajne obchodného reťazca Lidl vyžaduje vytvorenie nových prístupových komunikácií a spevnených plôch. Predmetný stavebný objekt rieši dopravné napojenie novovybudovaného areálu potravín obchodného reťazca Lidl na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na ulici Jiráskova. Súčasťou areálu predajne potravín Lidl, sú navrhnuté prístupové komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre potreby statickej dopravy a zásobovacia rampa. Súčasťou sú aj chodníky určené pre pohyb chodcov. Prístupová

komunikácia je napojená na jestvujúcu asfaltovú cestnú komunikáciu, ktorá je prepojená s hlavnou jestvujúcou komunikáciou na ulici Jiráskova. Napojenie novej polotuhej vozovky na jestvujúcu polotuhú vozovku bude zabezpečené pomocou spriahnutia vozovkových vrstiev v mieste styku jestvujúcej a novej polotuhej vozovky. Spriahnutie jednotlivých konštrukčných vrstiev bude na šírke min. 1,00 m s použitím výstužnej geomreže šírky 1,50 m s pevnosťou minimálne 100 kN/m² s uložením na spodnú časť ložnej vrstvy konštrukcie vozovky. Vozovka je navrhnutá ako asfaltobetónová z modifikovaných asfaltových vrstiev. Hlavná prístupová komunikácia pre návštevníkov obchodného centra sa navrhuje ako obojsmerná dvojpruhová vnútro areálová, na ktorú sa budú napájať kolmé parkovacie stojiská. Základný priečny sklon komunikácií je navrhnutý ako jednostranný v rozmedzí od 1,00 do 2,00 %. Komunikácie a parkovacie stojiská sú od chodníkov oddelené výškovo cestným skoseným betónovým obrubníkom 1000 x 250 x 150 mm, osadeným na stojato do betónového lôžka C 16/20. Komunikácia je od odstavných plôch oddelená cestným betónovým obrubníkom bez skosenia, zapusteným do úrovne vozovky 1000 x 250 x 100 mm, osadeným na stojato do betónového lôžka C 16/20. V rámci návrhu spevnených plôch bude zrekonštruovaná existujúca komunikácia v rozsahu zrejmom z grafickej prílohy Situácia. Spevnené plochy slúžiace na parkovanie, sú navrhnuté súbežne s komunikáciami. Kolmé parkovacie stojiská v základnom prevedení sú navrhnuté v šírke 2,50 m a dĺžky 5,0 m. Parkovacie stojiská ukončené pásom zelene, prípadne s okapovým chodníkom sú v rozmeroch šírky 2,50 m a dĺžky 4,70 m s deklarovávaným presahom minimálne 0,50 m. Jednotlivé parkovacie stojiská sa vyznačia vodorovným dopravným značením bielej farby, v prípade požiadavky investora sa vyznačia zmenou farby betónovej dlažby. V rámci stavebného objektu spevnených plôch je celkovo navrhnutých 99 stojísk z toho 4 stojiská pre imobilných, 2 stojiská pre rodiny s deťmi a 2 parkovacie státa pre nabíjanie elektromobilov. Chodníky pre peších sú navrhnuté pred a po obvode budovy. Pred budovami sú chodníky navrhnuté v premenných šírkach minimálne 1,50 m. Chodníky sú navrhnuté z betónovej dlažby. Spevnené plochy pre chodcov v blízkosti budovy sú spádované smerom od budovy priamo do komunikácie. V miestach vyhradených pre prechod imobilných peších je chodník znížený prípadne zapustený na úroveň komunikácie, aby sa zabezpečil pohodlný prechod pre imobilných. Súčasťou tejto úpravy sú chodníky vybavené varovným a signálnym pásom čo zabezpečí bezpečný prechod pre nevidiacich. Bezbariérové úpravy na chodníkoch sú navrhnuté v max. sklone 1:12 a rešpektujú vyhlášku č.532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V bezbariérovej úprave je pásom šírky 0,40 m (varovný pás) a priečne cez chodník pásom šírky 0,80 m (signálny pás) z betónovej dlažby pre nevidiacich zvýraznený prechod z chodníka na vozovku. Dlažby pre nevidiacich budú riešené v kontrastnom farebnom vyhotovení. Smerové vedenie navrhutej hlavnej obslužnej komunikácie "Trasa 1" je tvorené sústavou priamych a smerových oblúkov R1 = 6,00 m, R2 = 9,00 m. Celková dĺžka hlavnej obslužnej komunikácie je 183,668 m. Výškové vedenie komunikácie, parkovísk a chodníkov je prispôbené výškovému osadeniu stavby, nivelete jestvujúcej miestnej asfaltovej komunikácie, ktorá sa napája na hlavnú miestnu komunikáciu na ulici Jiráskova a konfigurácii existujúceho terénu vzhľadom na plynulé odvodnenie. Niveleta je vedená v minimálnych pozdĺžnych sklonoch. Smerové vedenie navrhutej hlavnej obslužnej komunikácie "Trasa 1" je tvorené sústavou priamych a smerových oblúkov R1 = 6,00 m, R2 = 9,00 m. Celková dĺžka hlavnej obslužnej komunikácie je 183,668 m. Výškové vedenie komunikácie, parkovísk a chodníkov je prispôbené výškovému osadeniu stavby, nivelete jestvujúcej miestnej asfaltovej komunikácie, ktorá sa napája na hlavnú miestnu komunikáciu na ulici Jiráskova a konfigurácii existujúceho terénu vzhľadom na plynulé odvodnenie. Niveleta je vedená v minimálnych pozdĺžnych sklonoch. Ako prvé sa bude riešiť odhumusovanie a úprava staveniska prípadne zemné práce a odstránenie náletovej zelene. Zemné práce v tomto objekte predstavujú vytvorenie násypového telesa, prípadne výkopy pre vytvorenie a zhutnenie zemnej pláne. Následne po vyhotovení

konštrukcie vozovky sa zahumusujú svahy zemného telesa. Pri budovaní telesa cestného násypu, sa dovezená zemina bude hutniť po vrstvách na mieru zhutnenia relatívnu uľahlosť $ID = 0,90$ v hornej vrstve hrúbky 0,50 m pod cestnou pláňou a $ID = 0,85$ v ostatnej časti násypu. Pri budovaní násypu je potrebné použiť kvalitný materiál s vlastnosťami: minimálne $Q_{ef} = 32^\circ$, $C_{ef} = 0$ kPa a maximálne $\gamma = 19,5$ kN/m³. Podložie cestného násypu sa v celej ploche zhutní na požadovanú mieru zhutnenia $D = 95\%$ PS. Pláň musí byť zhotovená v priečnom sklone podľa projektovej dokumentácie tak, aby bolo vždy zabezpečené jej odvodnenie. Dokončená pláň musí byť zhotoviteľom chránená - nesmú byť na nej skládky materiálov ani umožnené parkovanie vozidiel. Obmedzené musia byť aj prejazdy vozidiel. Na povrchu pláne spevnených plôch je nutné dosiahnuť $E_{def2} \geq 50$ MPa a pomer $E_{defz}/E_{defl} \leq 2,0$, resp. 2,5. Vhodná výkopová zemina sa použije do násypu, prebytočná zemina získaná z územia sa uskladní na medzideponiu zeminy na pozemku v rámci záberu stavby. Značky sa orientujú približne kolmo na os vozovky a sú vyobrazené voči smeru premávky, pre ktorý platia. Značky smú byť mierne pootočené tak, aby boli viditeľné aj z cesty, z ktorej sa odbočuje na cestu, na ktorej sú umiestnené, ak je to potrebné vzhľadom na ich účel a nedôjde tým k významnému obmedzeniu ich viditeľnosti spredu. To platí najmä pre značky regulujúce zákaz vjazdu. Pootočenie môže byť tiež potrebné v prípade značiek umiestnených v zákrutách s malým polomerom. V križovatkách, najmä kosouhlých, na vjazdoch z prilahlých nehnuteľností a na obdobných miestach sa musia značky orientovať tak, aby neboli viditeľné pre tých účastníkov cestnej premávky, pre ktorých nie sú určené. Ak to nie je možné, musia sa použiť vhodné tienidlá, štíty alebo obdobné zariadenia. Takéto zariadenia sa podľa potreby použijú aj v prípade paralelne vedúcich ciest, ak by neprávne pochopenie toho, pre ktorých účastníkov cestnej premávky je daná značka určená, mohlo viesť k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky. Poloha voči premávkovému priestoru. Podkladové dosky a nosiče prízemných dopravných značiek sa umiestňujú do nepremávkového priestoru, príp. na chodník a nesmú zasahovať do premávkového priestoru pre vozidlá. Vodorovná vzdialenosť hrany podkladovej dosky alebo nosiča od okraja premávkového priestoru pre vozidlá vrátane bicyklov je: v obci $> 0,5$ m, pri priestorových obmedzeniach výnimočne $\geq 0,3$ m, mimo obce a na diaľnici $\geq 1,5$ m; v prípade smerových značiek sa pri priestorových obmedzeniach výnimočne pripúšťa $\geq 1,0$ m. Podkladové dosky a nosiče dočasných ZDZ v priestore pracoviska na ceste sa smú umiestniť na vozovke, ak nezasahujú do premávkového priestoru vymedzeného vodorovným značením a/alebo vodiacimi dopravnými zariadeniami.

Minimálnu výšku spodnej hrany podkladovej dosky zvislej dopravnej značky nad úrovňou vozovky (chodníka, cestičky pre cyklistov atd.); pri viacerých spoločne umiestnených značkách táto výška platí pre najnižšiu z nich.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Norbert Nemeč, Račianska 26/D, 831 02 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier 6921 * 12 Konštrukcie inžinierskych stavieb.
2. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie stavby podľa schváleného projektu oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou.
4. Pred začatím výkopových prác na stavbe je potrebné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.).

5. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. **Stavba je zaradená podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona.**

6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

7. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.

8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.

9. Stavebník vedie na stavbe stavebný denník, ktorý predloží pri kolaudácii stavby.

10. Stavba bude začatá do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

11. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2024.

12. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13. Práce na stavbe realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov, a stavieb, k znečisťovaniu verejných komunikácií, aby nebola obmedzovaná premávka na príľahlej komunikácii, a aby nebol obmedzovaný vstup na susedné pozemky. Stavebník pri realizácii stavby nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

14. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

15. Stavbu realizovať v súlade s požiadavkami určenými vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Žiadateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrení, záväzných stanovísk a stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2023/012931-002 zo dňa 12.09.2023: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia obdržal dňa 14.08.2023 žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“, na pozemku p. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 v k. ú. Stará Turá, pre potrebu vydania územného rozhodnutia.

Z hľadiska sledovaných záujmov vo veciach ochrany ovzdušia po preštudovaní projektovej dokumentácie orgán ochrany ovzdušia súhlasí s vydaním stavebného povolenia s nasledujúcimi pripomienkami:

- prevádzkovateľ vykonávajúci vybranú osobitnú činnosť je povinný postupovať v zmysle § 36 zákona c. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 35

Vyhlášky MZP SR c. 248/2023 z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

-navrhnutú výsadbu 37 ks drevín a ostatných trvaliek požadujeme vykonať do kolaudácie stavby „Predajňa potravín LIDL“.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2023/002108-00 zo dňa

17.01.2023:Dňa 14.08.2023 bola na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť o vyjadrenie k stavebnému konaniu pre stavbu „Predajňa potravín LIDL“ umiestnenú na pozemkoch reg. C KN parc. c. 1050/1, 1042/18, 1050/3, 1042/1 a 1050/5 v k. u. Stará Tura, v meste Stará Tura, v zastavanom území obce, v prvom stupni ochrany, od žiadateľa: LIDL Slovenska republika: Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava 2 v zastúpení ADOZ, s.r.o., Pred poľom 8,911 01 Trenčín.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. I písm. d) a § 68 zákona c. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dáva nasledovnú odpoveď:

Podľa § 9 ods. 3 zákona c. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie k stavebnému konaniu pre danú stavbu v zastavanom území obce v prvom stupni ochrany nevyžaduje.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2023/012928-002 dňa 21.09.2023:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a § 104 a § 108 ods.1. písm. m) zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon o odpadoch) vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva, a to k PD k územnému konaniu:

Predajňa potravín LIDL Stará Turá, na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051 a 1052 v k. ú. Stará Turá. Celková funkčná plocha riešeného územia: 7 838 m².

Predmetnú PD vypracoval: kolektív autorov, ROOKS, s.r.o., Ateliér Scale Studio, a. s., Konventná 6, Bratislava. Zodpovedný architekt: Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, reg. č. 2549 AA. Objekt predajne potravín: samostatne stojaci, jednopodlažný objekt, zastrešený pultovou strechou. Pôdorys objektu je nepravidelného tvaru. Vertikálny nosný systém: prefabrikovaný skelet. Stĺpy budú votknuté do základových konštrukcií. Nosná konštrukcia strechy: železobetónová z prefabrikovaných väzníc ukladaných na obvodové stĺpy, resp. prefa nosníky. Prístrešok pri vstupe: oceľová konštrukcia.

Kapacitné údaje stavby - navrhovaná zastavaná plocha riešených parciel: 2 464 m²; pôdorysné rozmery predajne potravín: 36,5 m x 75,5 m; výška objektu: 6,8 m, úžitková plocha predajne: 2260 m². Navrhované parkovacie miesta: 99. Plocha spevnených plôch - cesty a parkovanie: 3 617 m². Plocha chodníkov: 406 m². Predpokladaná ročná spotreba el. energie: A = 560 MWh. Inštalovaný príkon: Pi=315 kW. Priemerná ročná spotreba vody: Qh = 280 m³. Pre zabezpečenie dodávky požadovaného výkonu el. energie ZSDIS bude vybudovaná nová jednopriestorová, kiosková trafostanica EHS s dvoma olejovými transformátormi, každý o výkone 630 kVA. Dĺžka trasy prípojky NN bude 90 m. Dĺžka trasy rozvodov NN ZSDIS bude cca 200 m. Dĺžka výkopu káblovej trasy pre vonkajšie osvetlenie: 400 m. Vetranie predajne bude zabezpečené rekuperačnou VZT jednotkou, osadenou v strojovni na technickom podlaží objektu. Predajná plocha bude chladená a vykurovaná MultiSplit systémom.

Napojenie stavby na pitnú vodu bude riešené novou vodovodnou prípojkou DN100 s napojením na uličný vodovodný rad.

Odpadové splaškové vody z objektu budú odvádzané samostatnou kanalizáciou s prepojením do jestvujúceho zberača „A“ DN1400. Zrážková voda z parkovísk bude odvádzaná prostredníctvom troch odlučovačov ropných látok.

V rámci výstavby predmetnej stavby bude zrušená jestvujúca kanalizačná prípojka, ktorá prechádza cez územie investora - resp. riešená ako preložka kanalizácie. Jestvujúca stoka „A II“ DN300 bude preložená v celkovej dĺžke 71 m.

Členenie stavby: SO.01 Obchodný dom, SO.02 Komunikácia a spevnené plochy, SO.02.1 Úprava križovatky na ulici Jiráskova, SO.03 Sadové a parkové úpravy, SO.04 Rozvody Silnoprúd, SO.04.1 Prípojka NN, SO.04.2 Vonkajšie osvetlenie, SO.04.3 Rozvody VN a Trafostanica, SO.05 Prípojka Slaboprúd, SO.06 Vodovod SO.06.1 Prípojka vodovodu, SO.06.2 Preložka vodovodu v dĺžke 69 m, SO.07. Splašková kanalizácia, SO.07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.07.2 Preložka kanalizácie DN300, SO.08 Dažďová kanalizácia, SO.09 Odpadové hospodárstvo, SO.10 Reklamné stavby, SO.11 Prekládka plynovodu susedného objektu, SO.12 Prekládka siete Telekom.

Navrhnuté sú prístupové komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre potreby statickej dopravy a zásobovacia rampa. Súčasťou sú aj chodníky pre chodcov.

Hlavné výmery: komunikácie polotuhej asfaltovej vozovky areálu - plocha: 1 731 m². Zásobovacia rampa, tuhá vozovka - cementobetónový kryt na ploche 92 m². Parkovacie miesta - betónová dlažba na ploche 1 312 m².

Búracie práce: vybúranie cestných obrubníkov, podkladných vrstiev pôvodných komunikácií, odstránenie betónových stĺpov, vybúranie živíčných krytov jestvujúcich vozoviek a chodníkov. V rámci búracieho konania bude odstránená jestvujúca prípojka plynu NTL.

Pri realizácii predmetnej stavby, sa predpokladá vznik nasledovných druhov odpadov, zaradených podľa vyhl. č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskoršieho predpisu, do kategórie O - ostatný odpad:

17 01 01 betón 15,0 t

17 01 02 tehly 3,42 t

17 02 01 drevo 1,86 t

17 02 03 plasty 0,62 t

17 04 05 železo a oceľ 2,17 t

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 185,0 t.

Pri realizácii predmetnej stavby, SO 02 Doprava sa predpokladá vznik nasledovných druhov odpadov, zaradených podľa vyhl. č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskoršieho predpisu, do kategórie O - ostatný odpad:

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky

iné ako uvedené v 17 01 06 50,0 t

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 15,0 t

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 150,0 t 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 180,0 t.

Odpad 17 01 07 vznikne pri búraní jestvujúcich cestných obrubníkov, podkladných vrstiev pôvodných komunikácií a pri búraní betónových stĺpov. Odpad 17 03 02 vznikne pri búraní živíčných krytov jestvujúcich vozoviek a chodníkov. Odpad 17 05 04 vznikne pri búraní jestvujúcich podkladných vrstiev pôvodných komunikácií a terénnych úpravách a ostatných zemných prácach. Odpad 17 05 06 vznikne pri terénnych úpravách a ostatných zemných prácach.

Vybúraný makadam a štrkopiesok budú uložené na pozemku investora, v rámci predmetnej stavby, za účelom ich použitia do podkladných vrstiev navrhovanej komunikácie.

S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, je ich pôvodca povinný nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisteniu životného prostredia. Odpady budú triedené, zhromažďované podľa druhov a odovzdávané na zhodnocovanie a zneškodňovanie oprávneným osobám. Prednosť má vždy využitie odpadu - t.j. zhodnotenie, pred jeho zneškodnením (likvidáciou).

Predmetné odpady budú roztriedené a podrvené v povolenom zariadení na zhodnotenie oprávneným subjektom a podrvený materiál, recyklát, môže byť použitý podľa požiadaviek investora napr. do medzi základového priestoru plánovanej stavby, prípadne ako podklad pod spevnené plochy na predmetnom pozemku investora v rámci plánovanej stavby, prípadne ponúknutý inému oprávnenému záujemcovi za účelom jeho použitia. Časť výkopového materiálu - výkopovej zeminy sa spätne použije na zásypy rýh, jám a násypové vrstvy na pozemkoch v rámci predmetnej stavby, prípadný nadbytok zeminy môže byť ponúknutý inému oprávnenému záujemcovi za účelom ďalšieho použitia. Bitúmenové zmesi budú odovzdané oprávnenej osobe do zariadenia na to určeného za účelom ich materiálového zhodnotenia. V okrese Nové Mesto nad Váhom je recyklátor asfaltu na zhodnocovanie činnosťou R12.

Odpady, ktorých zhodnotenie nebude možné zabezpečiť, budú odvezené na povolenú skládku odpadov.

Investor stavby: LIDL Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, Bratislava.

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

1) Predmetnú PD doplniť o kapacitne vhodné a technicky zabezpečené zberné miesta, pre jednotlivé druhy odpadov, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby.

2) Pri realizácii predmetnej stavby - časť 1.19 Doprava vzniknú rôzne druhy odpadov: 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04, 17 05 06 a iné kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

3) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v platnom znení.

4) Upozomujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. I písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). V okrese Nové Mesto nad Váhom pôsobí viacerých subjektov, ktoré prevádzkujú mobilné zariadenia na drvenie stavebných odpadov. (Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Bošáca). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. 5) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby- podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v platnom znení.

6) Pôvodca odpadu je povinný: zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch

- stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a

organizačné podmienky dovoľujú zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vyhl. č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu).

7) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

8) Pri realizácii stavby je potrebné so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečisteným nebezpečnými látkami nakladať takým spôsobom, aby nedošlo k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na recykláciu alebo na opätovné použitie.

9) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

10) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

11) O vzniku a nakladaní s odpadmi počas realizácie predmetnej investície viesť evidenciu a nakladanie s nimi zahrnúť do Ohlásenia za príslušný rok ak vznikne viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo 1 t ostatných odpadov (príloha č. 1, č. 2 vyhl. č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov).

12) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Pri použití výkopovej zeminy na pozemku investora v rámci úpravy terénu predmetnej stavby a pri použití recyklátu z bitúmenových zmesí (17 03 02) a zo zmesi betónu (17 01 07) v rámci predmetnej stavby (napr. pod spevnené plochy), žiadame predložiť fotodokumentáciu.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona.

Podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 1. písm. b), bod 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch považuje za záväzné stanovisko.

Vydanie tohto stanoviska nepodlieha spoplatneniu podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2023/012915-002 zo dňa 18.08.2023: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“ umiestnenej na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 v k. ú. Stará Turá pre stavebné konanie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení

neskorších predpisov /ďalej len vodný zákon/ nasledovné vyjadrenie: Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy vodného hospodárstva s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu pre stavebníka: LIDL Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava /PD vypracoval Ing. arch. Matej Molnár, 10/2022/ súhlasíme za podmienok: -pri stavebných prácach nesmie dôjsť k ohrozeniu, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd -obj. SO 06 Vodovod /SO.06.1 Prípojka vodovodu, SO.06.2 Preložka vodovodu. SO 07 Splašková kanalizácia / SO.07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.07.2 Preložka kanalizácie DN300/, SO 08 Dažďová kanalizácia podliehajú vodoprávnemu povoleniu podľa § 26 vodného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník osobitnou žiadosťou ku ktorej doloží 3 x projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou, doklady potrebné k vydaniu vodoprávnemu povoleniu /ak sa stavba, alebo jej časť nachádza na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve stavebníka preukázať iný vzťah k tomuto pozemku v zmysle § 139 ods.1 stavebného zákona, kladné vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov, právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané príslušným všeobecným stavebným úradom, súhlas podľa § 120 stav. zákona vydaný príslušným všeobecným stavebným úradom, správny poplatok /- objekt Trafostanica podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c/ vodného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník pred vydaním stavebného povolenia orgán štátnej vodnej správy osobitnou žiadosťou, ku ktorej doloží projektovú dokumentáciu stavby nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti toku Trstie podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a/ vodného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník pred vydaním stavebného povolenia orgán štátnej vodnej správy osobitnou žiadosťou, ku ktorej doloží projektovú dokumentáciu stavby a stanovisko správcu vodného toku.Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /stavebný zákon/.

OR HaZZ NMnV číslo ORHZ-NM1-2023/000286-002 zo dňa 02.11.2023: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“ pozostávajúcu z nasledovných stavebných objektov: SO.01 Obchodný dom SO.02 Komunikácie a spevnené plochy SO.03 Sadové a parkové úpravy SO.04 Rozvody Silnoprúd Prípojka NN Vonkajšie osvetlenie Rozvody VN a Trafostanica SO.04.1 SO.04.2 SO.04.3 SO.05 Prípojka slaboprúd SO.06 Vodovod SO.06.1 SO.06.2 Prípojka Vodovodu Preložka Vodovodu SO.07.1 SO.07 Splašková kanalizácia Prípojka splaškovej kanalizácie SO.07.2 Preložka kanalizácie DN300 SO.08 Dažďová kanalizácia SO.09 Odpadové hospodárstvo SO.10 Reklamné stavby SO.11 Prekládka plynovodu susedného objektu SO.12 Prekládka siete Telekom na pozemkoch registra C parcela číslo 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 v katastrálnom území Stará Turá v meste Stará Turá a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s nasledovnými pripomienkami: I. Nakoľko z predloženej projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby (ďalej len PBS) vypracovanej špecialistom požiarnej ochrany Ing. Gabriel Hovany - osvedčenie č. 9/2022 BCO (ďalej len ŠPO) vyplýva, že priestor centrálného napájacieho systému (CBS) tvorí samostatný požiarne úsek, miestnosť CBS musí byť ohraničená požiarne stenami s požadovanou požiarne odolnosťou EI15 a požiarne stropom s požadovanou požiarne odolnosťou REI15. Revízne dvere v požiarne stene musia mať požiarne odolnosť min. EW15. Prípadne vetracie mriežky zabudované v požiarne stene musia mať požiarne odolnosť EW15.

2. Medzi miestnosťou 1.01 Zádverie a 1.20 Fľaškomat je navrhnutá požiarne stena EI30 a v tejto požiarnej stene budú vyhotovené otvory. Tieto musia byť opatrené požiarne uzávermi (prípadne požiarne roletou pred celou stenou) s požadovanou požiarne odolnosťou EW 30-C. Nakoľko z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že stavebné objekty SO 01 budú vybavené elektrickou požiarne signalizáciou (ďalej EPS), hlasovú signalizáciu požiaru (ďalej HSP) a nie je vybraný dodávateľ ani typ EPS, HSP a projektová dokumentácia obsahuje len –zjednodušené riešenie EPS; HSP. ORHaZZ požaduje predložiť na posúdenie realizačný projekt EPS pred realizáciou (inštaláciou) EPS do stavby. EPS je tvorené najmä ústredňou, hlásičmi požiaru, zariadením signalizácie požiaru, zariadením na prenos požiarne signalizácie a napájacím zariadením. Požadujeme, aby dodávateľ vyššie uvedeného požiarne technického zariadenia spĺňal ustanovenia § 11 ods. 9 zákona č. 314/2001 Z.z. pre projektovanie, inštalovanie, opravovanie a vykonávanie kontrol ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich tieto činnosti. Tieto doklady požadujeme predložiť najneskôr do podania žiadosti o posúdenie realizačnej projektovej dokumentácie EPS. Nakoľko z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že stavebné objekty SO 01 budú vybavené hlasovú signalizáciu požiaru (ďalej HSP) a nie je vybraný dodávateľ ani typ HSP a projektová dokumentácia obsahuje len zjednodušené riešenie HSP. ORHaZZ požaduje predložiť na posúdenie realizačný projekt HSP pred realizáciou (inštaláciou) HSP do stavby. HSP je tvorené najmä ústredňou, reproduktormi, zosilňovačom a napájacím zariadením. Požadujeme, aby dodávateľ vyššie uvedeného požiarne technického zariadenia spĺňal ustanovenia § 11 ods. 9 zákona č. 314/2001 Z.z. pre projektovanie, inštalovanie, opravovanie a vykonávanie kontrol ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich tieto činnosti. Tieto doklady požadujeme predložiť najneskôr do podania žiadosti o posúdenie realizačnej projektovej dokumentácie HSP. Nakoľko z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že stavebné objekty SO 01 musí byť vybavený zariadením na odvod tepla a splodín horenia (ZOTaSH) a nie je vybraný dodávateľ ani typ ZOTaSH a projektová dokumentácia obsahuje len zjednodušené riešenie ZOTaSH. ORHaZZ požaduje predložiť na posúdenie realizačný projekt ZOTaSH pred realizáciou ZOTaSH do stavby. ZOTaSH je tvorené najmä svetlíkmi, zariadeniami na pohon svetlíkov, zariadeniami, ktoré uvedú svetlíky do činnosti, ventilátormi, rozvodnými potrubiami, klapkami a pod. Požadujeme, aby dodávateľ vyššie uvedeného požiarne technického zariadenia spĺňal ustanovenia § 11 ods. 9 zákona č. 314/2001 Z.z. pre projektovanie, inštalovanie, opravovanie a vykonávanie kontrol ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich tieto činnosti. Tieto doklady požadujeme predložiť najneskôr do podania žiadosti o posúdenie realizačnej projektovej dokumentácie ZOTaSH. ORHaZZ vykoná počas realizácie stavby tematickú protipožiarne kontrolu so zameraním na dodržiavanie protipožiarne bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie. Preto žiadame informovať ORHaZZ o priebehu realizácie stavby a to najmä pri realizovaní rozvodov požiarne vody, zabudovávaní požiarne uzáverov, inštalovaní požiarne technických zariadení (EPS, HSP a ZOTaSH), požiarne prestupov. Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o parametroch, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (požiarne steny REI30 resp. EI30 a EI15, požiarne stropy REI30 a REI15, požiarne dvere EW30D3-C, požiarne uzávery (prípadne požiarne roleta) EW30-C, núdzové osvetlenie únikovných ciest, tlačidlo CENTRAL STOP, TOTAL STOP, panikové kovania a panikový východový uzáver na únikovných cestách ovládaný horizontálnym držadlom a pod.) a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem. Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť doklad o registrácii zhotoviteľa požiarne technického zariadenia (EPS, HSP a ZOTaSH) vydaného Ministerstvom vnútra Slovenskej.

KPÚ Trenčín, č. KPUTN-2022/25819-2/109120/NIP zo dňa 29.12.2022: Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti: ADOZ, s. r. o. v zastúpení investora: LIDL Slovenská republika, v. o. s. doručenej dňa 21.12.2022 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie pre územné a stavebné konanie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“ parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052, k. ú. Stará Turá a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

SPP-distribúcia, a.s., TD/KS/0017/2024/Ga zo dňa 11.1.2024: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre územné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

pripojovacie plynovody: NTL PE D 32

dĺžka: 12,08 m

prevádzkový tlak: 90 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): Všeobecné podmienky: súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-Do vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,

stavebník je povinný po realizácii dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D. K Žiadosti o vyjadrenia k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 2002891223.

TECHNICKÉ PODMIENKY: Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať

výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko v ochrannom pásme plynárenských zariadení, výkon kontroly realizácie činností prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP), stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. OSOBITNÉ PODMIENKY: stavebník je povinný rešpektovať „Dohodu o podmienkach/zrušenia plynárenského zariadenia“ odpojenie (zrušenie) STL plynovodu PE D83, D50- ID 337862, 350151 môže byť vykonané len na základe schváleného technologického postupu- kontakt p. Milan Kováčik č.t. 0905718984

PreVaK, s.r.o. vyjadrenie k projektu stavby č. 412/2023 zo dňa 04.10.2023: Na základe 1) Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú spracovala spoločnosť SCALE STUDIO a.s.. (zodp. projektant Ing. arch. Matej Molnár), s dátum spracovania 06/2023, na pozemkoch parc. reg. „C“ 1050/1, 1042/18 a 1052, 1051 v k. ú. Stará Turá. 2) Odvodnenie komunikácií a parkovísk bude odvodnené do uličných vpustov a následne cez LAPOL do vsakovacieho zariadenia. Z každého vsakovacieho zariadenia je navrhnutý bezpečnostný prepád do splaškovej areálovej kanalizácie. 3) V šachte ŠS bude osadené určené meradlo na odpadové vody (splaškové a dažďové), ktoré musí spĺňať podmienky platnej legislatívy a bude v správe stavebníka. 4) Z hľadiska priestorového usporiadania záujmového

územia upozorňujeme, že sa v blízkosti stavby nachádzajú podzemné inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia) v správe našej spoločnosti, ale aj vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky patriace k jednotlivým nehnuteľnostiam. 5) Stavebník oznámi prevádzkovateľovi (spoločnosť PreVaK, s.r.o.) začatie stavby minimálne 7 dní vopred. 6) Stavebník je povinný písomne požiadať o vytýčenie trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a k nim patriacich objektov na kancelaria@prevak.sk . 7) V prípade obnaženia potrubia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie žiadame pred zasypaním výkopu prizvať zodpovedného zamestnanca našej spoločnosti na kontrolnú obhliadku. 8) Podľa §27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z., každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu novému stavu. 9) Pri zemných prácach a trvalom zábere pôdy požadujeme dodržať ochranné pásma v súlade s §19 zákona č. 442/2002 Z.z. 10) V miestach križovania alebo súbehu s verejným vodovodom dodržať podmienky podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V týchto miestach je zároveň povinnosť vykonávať zemné práce ručne. 11) Toto záväzné stanovisko sa vydáva výlučne pre účely vodoprávneho konania pre vyššie uvedené stavebné objekty. 12) Platnosť tohto stanoviska je časovo obmedzená a trvá jeden kalendárny rok od dátumu vydania. 13) Žiadame, aby text tohto stanoviska bol citovaný v Rozhodnutí orgánu štátnej správy.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, Bratislava, č. 18/2024 zo dňa

4.1.2024: V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o.. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

1. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
2. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
4. Pred zasypaním pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
5. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
6. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC
7. Toto vyjadrenie platí 1 rok

Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany tak ako je to vyššie uvedené je okrem iného porušením ust. z. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Povodie dolného Váhu č.

SVP 2735/2023/4 zo dňa 23.11.2023: Predajňa potravín LIDL Stará Turá, parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 KN-C, k. ú. Stará Turá (Jiráskova ul.) - vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie

Listom, doručeným dňa 03.01.2023 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, žiadate v zastúpení investora (LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava) o vyjadrenie k predloženej PD pre územné rozhodnutie. Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov: SO 01 Obchodný dom SO 02 Komunikácie a spevnené plochy SO 02.1 Úprava križovatky na ulici

Jiráskova SO 03 Sadové a parkové úpravy SO 04 Rozvody Silnoprúd SO 04.1 Prípojka NN SO 04.2 Vonkajšie osvetlenie SO 04.3 Rozvody VN a Trafostanica SO 05 Prípojka Slaboprúd SO 06 Vodovod SO 06.1 Prípojka vodovodu SO 06.2 Preložka vodovodu SO 07 Splašková kanalizácia SO 07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie SO 07.2 Preložka kanalizácie DN 300 SO 08 Dažďová kanalizácia SO 09 Odpadové hospodárstvo SO 10 Reklamné stavby SO 11 Prekládka plynovodu susedného objektu SO 12 Prekládka siete Telekom. Ako správca vodohospodársky významného vodného toku Trstie, č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor č. 1592, v správcovstve pod č. 038 a správca pozemkov parc. č. 764/91 KN-E (vodné plochy). 764/82 KN-E (zastavané plochy a nádvoría), k. ú. Stará Turá, LV č. 7485- vo vlastníctve SR, k predloženej projektovej dokumentácii v zmysle prepracovanej koordinačnej situácie uvádzame nasledovné: Areál výstavby je navrhnutý v súbehu s vodným tokom Trstie od rkm 7,388, t.j. koniec opevnenia koryta betónovými opornými múrmi, odkiaľ je ďalej koryto vedené v upravenom profile lichobežníkového tvaru kamennou dlažbou, opretou do kamennej päty. Ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku je stanovené v zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov v šírke min. 6 m od brehových čiar obojstranne. Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri vodohospodársky významnom vodnom toku - pozemky do 10 m od brehovej čiar obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia. Koordinačná situácia doručená v 11/2023 (na rozpiske chybné uvedené dátum spracovania 05/2023) zohľadňuje našu požiadavku zo stanoviska SVP/2735/2023 - umiestnenie stavebných objektov za ochranné pásmo toku. Spevnená plocha z betónovej dlažby so štrkovým okapovým chodníkom, ktorá z časti zasahuje do ochranného pásma toku, musí byť konštrukčne prispôbená tak, aby netvorila prekážku v teréne (so zapustenými obrubníkmi) a zároveň aby jej povrch odolal zaťaženiu pojazdu ťažkých mechanizmov (nosnosť min. 9t na nápravu).

Uvedené požadujeme v prípade výkonu správy na toku počas povodňovej aktivity, resp. pri činnostiach súvisiacich so správou a údržbou toku v zmysle § 48 a 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Pred začatím prác v dotyku s vodným tokom žiadame dohodnúť stretnutie so zodpovedným úsekovým technikom - Ing. Raksányi Adam, tel. 0911 428 521 na mieste stavby a riadiť sa jeho pokynmi. Akékoľvek škody, vzniknuté na našom majetku, vykonávateľ prác neodkladne ohlásí našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady. Po ukončení prác žiadame uviesť terén v rámci ochranného pásma toku do pôvodného stavu, tzn. terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Pôvodný, existujúci betónový múrik a oplatenie nachádzajúce sa v súbehu s ľavou brehovou čiarou žiadame v plnom rozsahu odstrániť. O kontrole súladu vyhotovenia stavby s PD a podmienkami nášho vyjadrenia bude spísaný zápis za účasti nášho pracovníka (Ing. Raksányi). Nevyhotovenie a nepodpísanie uvedeného zápisu sa bude považovať za nespĺnenie podmienok stanovených našou organizáciou. Výstavbu akýchkoľvek iných stavebných objektov, zmeny v projekte či prípadne vykonávanie činností, ktoré súvisia s využitím majetku v správe SVP, š.p., je potrebné vopred odsúhlasiť s našou organizáciou, na základe vyhotovenej projektovej dokumentácie. Z hľadiska správy majetku ste povinný zásahy do pozemku vedeného v správe SVP, š.p. a vlastníctve SR, zmluvne riešiť cestou nášho oddelenia správy majetku Piešťany - kontaktná osoba p. Richard Novák, tel. 033/7764507, richard.novak@svp.sk. Stavebník musí pre potreby stavebného konania v zmysle § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) preukázať iné právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie, situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a toto stanovisko. Za prípadné škody na Vami vybudovanej stavbe vzniknuté v dôsledku zvýšených prietokov a činností

vyplývajúcich z § 48 a 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách naša organizácia nenesie zodpovednosť. V prípade vzniku škôd na majetku v správe SVP, š.p., ako stavebník resp. realizátor objektov danej stavby zabezpečíte ich odstránenie na vlastné náklady. Výstavbu je nutné realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových ako aj podzemných vôd. Ukladanie stavebného a iného materiálu v koryte toku a na pobrežných pozemkoch je zakázané. Vzhľadom na situovanie výstavby, odporúčame vykonať opatrenia voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd. Správu vybudovaných objektov v dotyku s tokom si bude investor vykonávať v zmysle ustanovení § 47 ods. 3 a § 53 vodného zákona. Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§49 ods. 5 vodného zákona). Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní. K objektom vybudovaným v koryte vodného toku - SO 04.4 križovanie koryta VN, žiadame odovzdať porealizačné zameranie v súradnicovom systéme, pre účely vodohospodárskej evidencie v tlačenej a digitálnej forme (.dwg, .dgn, .dxf), v súr. systéme. K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku v zmysle predloženej projektovej dokumentácie nemáme pripomienky. Žiadame dodržiavať prevádzkový poriadok zariadení, vybudovaných v rámci dažďovej kanalizácie, z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd. Vybudovanie areálovej dažďovej kanalizácie a vsakovacieho systému (vrátane ORL) podlieha povoleniu OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, t. j. povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. S vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu, za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, súhlasíme.

TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá mestská príspevková organizácia zo dňa 3.1.2023:

VEC: Závazné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“ Na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.12.2022 a Splnomocnenia od spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. zo dňa 27.9.2022 Vám zasielam nasledovné stanovisko. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá m.p.o., ako správca miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a odpadového hospodárstva v meste Stará Turá súhlasia umiestnením a realizáciou predmetnej stavby podľa priloženej projektovej dokumentácie na p.č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 kú Stará Turá s nasledovnými podmienkami:

1. Dažďové vody zo všetkých spevnených plôch objektu budú odvedené na vlastný pozemok, nie na jestvujúce miestne komunikácie.
2. Pred realizáciou výstavby nechá investor vytýčiť všetky inžinierske siete, vrátane stávajúcich rozvodov verejného osvetlenia, vedúce cez predmetnú parcelu za účelom minimalizácie ich prípadného poškodenia.
3. V prípade poškodenia jestvujúcich rozvodov, resp. izolácie káblových rozvodov, bude realizátor o takejto skutočnosti bezodkladne informovať TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá.
4. Realizátor je povinný po realizácii prípojok inžinierskych sietí križujúcich prístupovú komunikáciu, túto uviesť do pôvodného stavu.
5. Realizátor je povinný zrealizovať napojenie prístupovej komunikácie na stávajúcu asfaltovú cestnú komunikáciu prestykovaním /preplátovaním/ v šírke 2x 0,5m s použitím výstužnej sieťoviny, resp. podľa aktuálne platných noriem (STN 73 6133, STN 73 6114)
6. So stavebným odpadom bude investor nakladať v zmysle Zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, jeho následných zmien a doplnení v znení neskorších predpisov.

ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BA-0116 2024: nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti.

Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách č. 6612324802 zo dňa: 12.09.2023: Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. "Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie; boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a. s., so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 363615818: (ďalej len, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len, Zákon o energetike) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii: Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. tak s vydaním stavebného povolenia „ s u h l a s í“, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. SO 04.1 - Prípojka NN

1. Nová prípojka bude napojená z budúcej transformačnej stanice, ktorá bude napojená budúcimi káblami typu 1 x 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm²

2. Deliace miesto - vývodové svorky poistkových odpínačov na vývodoch číslo 1 a 2 v budúcej transformačnej stanici.

3. Žiadateľ vybuduje elektromerový rozvádzač, ktorý bude umiestnený na trvalo prístupnom mieste pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. a prípojku/ prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblami 2 x NAYY-J 4x240 mm² popod komunikáciu v chráničke s minimálnym presahom 1 m a v minimálnej hĺbke 1m pod niveletou vozovky. Ďalej v zelenom páse budú káble uložené v pieskovom lôžku s minimálnym krytom 0,7 m. Ako výstražný prvok sa použije fólia, ktorá bude umiestnená 30 cm nad káblom. Hlavný

istič pred elektromerom bude s charakteristikou podľa STN EN 60 947-2 a s nastaviteľnou hodnotou prúdu nadprúdovej spúšte na 3F 400A,

4. Elektromerový rozvádzač bude vyhotovený v súlade s postupom Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk, pričom bude v nasledovnej konfigurácii:

a) Hlavný trojfázový istič pred elektromerom bude s $I_n = 400 \text{ A}$, $I_r = 400 \text{ A}$ (MRK) a charakteristikou podľa STN EN 60 947-2,

b) meracie transformátory prúdu o prevode 400/5 A, trieda presnosti 0,5S %, 10 VA,

c) prístrojové transformátory prúdu musia byť umiestnené v oddelenej časti skrine merania,

d) pre prúdové obvody budú použité vodiče typu CY 4 mm² (lankové vodiče ukončené káblou koncovkou),

e) pre napäťové obvody merania budú použité vodiče typu CY 2,5 mm² (lankové vodiče ukončené káblou koncovkou),

f) trojfázový istič napäťových obvodov s $I_n = 6 \text{ A}$ s vypínacou charakteristikou „B“, s o zapojením pred hlavným ističom,

g) skúšobná svorkovnica typu ZS1B (v horizontálnej polohe),

h) elektromerový rozvádzač bude navrhnutý tak, aby bolo možné k elektromeru umiestniť spínač hromadného diaľkového ovládania, resp. sadzbový spínač a komunikačný modul.

5. Elektromerový rozvádzač žiadame použiť predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie o montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.

6. V elektromerovom rozvádzači budú inštalované výhradne prístroje určené pre montáž do elektromerových rozvádzačov ako elektromer, hlavný istič PTP, sadzbový spínač vrátane istenia a ochranná (nulová) svorkovnica v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk.

7. Vodič PEN odporúčame v elektromerovom rozvádzači prizemniť na hodnotu do 15Ω,

8. Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z o energetike.

9. Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť:

a) Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky NN a elektromerového rozvádzača.

b) Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky.

c) Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

d) Fotokópiu atestov od meracích transformátorov (v čase pripojenia nie starších ako 12 mesiacov od úradného overenia).

10. Pripojenie prípojky žiadateľa bude možné až po vybudovaní distribučnej sústavy v mieste pripojenia a deliaceho miesta v termíne uvedenom v článku II. ods. 2.3 Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia číslo 122353041, a to odo dňa splnenia podmienok zo strany žiadateľa daných touto zmluvou,

11. V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

2. Ostatné stavebné objekty a prevádzkové súbory (SO 01 Obchodný dom, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.1 Úprava križovatky na ulici Jiráskova, SO 03 Sadové a parkové úpravy, SO 04 Rozvody Silnoprúd, SO 04.1 Prípojka NN, SO 04.2 Vonkajšie osvetlenie, SO 04.3 Rozvody VN a Trafostanica, SO 05 Prípojka Slaboprúd, SO 06 Vodovod, SO 06.1 Prípojka vodovodu, SO 06.2 Preložka vodovodu, SO 07 Splašková kanalizácia, SO 07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 07.2 Preložka kanalizácie DN 300, SO 08 Dažďová kanalizácia, SO

09 Odpadové hospodárstvo, SO 10 Reklamné stavby, SO 11 Prekládka plynovodu susedného objektu, SO 12 Prekládka siete Telekom)

1. Stavbu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy je možné začať uskutočňovať až po tom, ako bude úplne a riadne vykonaná preložka Elektrického vedenia v súlade a na základe Zmluvy o preložke.

2. Stavbu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy je možné užívať až po tom, ako bude úplne a riadne vykonaná preložka Elektrického vedenia v súlade a na základe Zmluvy o preložke. Po úplnom a riadnom vykonaní preložky Elektrického vedenia v súlade a na základe Zmluvy o preložke, vydá spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o tejto skutočnosti stavebníkovi písomné potvrdenie (ďalej len „Potvrdenie o vykonaní preložky“). Potvrdenie o vykonaní preložky je dokladom pre kolaudačné konanie týkajúce sa povolenia užívania stavieb.

3. Stavebník je povinný uskutočniť stavby podľa projektovej dokumentácie.

4. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na predmetnej stavbe musia byť riadne preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajšieho nadzemného vedenia nízkeho napätia a podzemného káblového vedenia nízkeho napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN. Poloha týchto vedení je zakreslená v situácii PD

5. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemného káblového vedenia nízkeho napätia sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.

6. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať (na základe objednávky služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenskej distribučnej, a.s.) o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom,

7. Súbeh a križovanie rozvodov a komunikácií budovaných v rámci predmetných SO/ PS a zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude realizovaný v súlade s STN 73 6005,

8. Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenských distribuční, a.s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení (lôžko, výstražná fólia, atď.),

9. Pri prácach nesmie dôjsť k porušeniu základov podperných bodov a ich stability, celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

10. Pred zahrnutím výkopov je potrebné kontaktovať príslušného špecialistu správy energetických zariadení p. Janegu, GSM: +421 653 3391, za účelom jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialenosti križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy STN 73 6005, v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

Stanovisko TSÚ, š.p. Piešťany č. 230600643/09/2023/PD zo dňa 07.09.2023:

Názov stavby: Predajňa potravín LIDL, Stará Turá

Umiestnenie stavby: k. ú. Stará Turá 1050/1, 1052, 1051, 1042/18

Stavebník: LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 82102 Bratislava,

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov v zmysle §14 ods.1 písm. d) a § 18 ods. 5. zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany toto odborné stanovisko k projektovej dokumentácii

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je nevyhnutné doriešiť v procese výstavby:

- Stavebné práce a úpravy v rámci projektu je nevyhnutné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.
- Odstránenie pôvodného objektu, ktorý stojí na mieste výstavby, nie je predmetom predloženej projektovej dokumentácie a ani tohto posúdenia.
- V súhrnnej technickej správe, časť S0.01 (str.23) je uvedené, že v blízkosti kuchyne je umiestnený kuchynský výťah. Nikde inde sa nespomína a kuchyňa nie je zakreslená ani vo výkresovej časti. Odporúčame upraviť text alebo výkresovú dokumentáciu.
- V súhrnnej technickej správe, časť SO.01 Elektroinštalácia priestory predajnej plochy (str. 25) je uvedené, že ide o elektroinštaláciu v objekte určenom na zhromažďovanie viac ako 250 ľudí. V súhrnnej technickej správe, časť SO.04 Rozvody a silnoprúd (str. 72, str. 75) je uvedené, že objekt je navrhovaný pre max. počet ľudí pod 250. Odporúčame zjednotiť údaj o projektovanom množstve ľudí. Rovnaké nejednotnosti sú v technických správach jednotlivých častí projektu.
- V súhrnnej technickej správe aj technickej správe v časti „Vzduchotechnika“ je uvedené konštatovanie, aké je zatriedenie v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. chladiacich zariadení podľa množstva chladiča. Nie sú bližšie špecifikované jednotlivé chladiace zariadenia v časti množstvo nebezpečnej chladiacej látky. Keďže pre tie, ktoré sú podľa miery ohrozenia zaradené do skupiny Ai) a Bi) je potrebné posúdiť konštrukčnú dokumentáciu oprávnenou právnickou osobou a pre zaradené do skupiny Ai) vykonať úradnú skúšku, je potrebné najneskôr v ďalšom stupni PD doplniť túto špecifikáciu. Zistené nedostatky a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení. Odborne stanovisko Je vydané pre účely stavebného povolenia. 11. Žiadateľ stavbu dokončí najneskôr do 12/2024. Dokončenie stavby oznámi stavebnému úradu a podá návrh na jej kolaudáciu, ku ktorému pripojí doklady v zmysle § 17 ods. 2) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, certifikáty použitých stavebných materiálov, doklady o predpísaných skúškach a revíziách, doklady o splnení podmienok stavebného povolenia, splnenie podmienok záväzných stanovísk, geometrický plán zamerania stavby.

Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát NMnV Stavba „Predajňa potravín LIDL ul. Jiráskova, Stará Turá" - PD pre územné rozhodnutie stanovisko, č: ORPZ-NM-OD11-105-0032023-ING zo dňa 22.08.2023 : Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „DI“) Vám ako cestnému správne orgánu pre miestne a účelové cesty postupuje žiadosť ADOZ s.r.o. Trenčín a zároveň DI v zmysle Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Vyhlášky MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, Zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení a Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších doplnení posúdil z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky projektovú dokumentáciu stavby „Predajňa potravín LIDL ul. Jiráskova, Stará Turá (parc.č.1042/18; 1050/1; 1051; 1052)", vypracoval p. Ing. Norbert Nemeč, 06/2023, PD pre stavebné povolenie a dáva nasledovné stanovisko:

I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s vydaním stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. Norbert Nemeč, 06/2023, overenej DI,
2. priechody pre chodcov budú osvetlené samostatným osvetlením podľa PD, vypracoval

p. Ing. Igor Chmel, 07/2023, overenej DI.

II. Trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. Norbert Nemec, 06/2023, overenej DI,
2. zvislé DZ bude v strednom rozmerovom formáte veľkosť 2, v reflexnej úprave, vyhotovenie a umiestnenie DZ bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č.117/2023 Spoločné zásady používania DZ a dopravných zariadení (ďalej len „TP č.117/2023“),
3. dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ podľa čl.3.5.3. TP C.117/2023,
4. vodorovné DZ bude vyhotovené v bielej farbe, v reflexnej úprave, v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 Vodorovné dopravné značky (ďalej len „VL 6.2“) a v súlade s TP č.118/2023 Zásady používania vodorovných dopravných značiek (ďalej len „TP č.118/2023“),
5. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení.

III. Dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom dočasného DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. Norbert Nemec, 06/2023, overenej DI,
2. zvislé DZ bude v strednom rozmerovom formáte veľkosť 2, v reflexnej úprave, na pozinkovanej konštrukcii - stĺpkoch sivej farby na gumenných podložkách, vyhotovenie DZ a DZr bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č.117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č.117/2023“), 3. za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami, 4. všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov,
5. použitie a umiestnenie dočasných DZ a dopravných zariadení bude v súlade s § 61 ods.1) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
6. zhotoviteľ stavby zabezpečí informovanie účastníkov cestnej premávky o realizácii stavby v masovokomunikačných prostriedkoch a v obci Stará Turá spôsobom v mieste obvyklom a vydanie príslušných povolení od cestných správnych orgánov,
7. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení.

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú a úplnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do), meno + priezvisko zodpovednej osoby, názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktné telefónne a mobilné číslo na túto osobu.

Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Stanoviská dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok

ODÔVODNENIE:

Navrhovateľ, Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava v zastúpení spol. ADOZ, s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín, podal návrh dňa 04.12.2023 (ev.č. 17787/2023), na vydanie stavebného povolenia stavby SO.02 Komunikácia a spevnené plochy, ktoré budú umiestnené na pozemkoch reg. „C-KN“ par. č. 1050/1, 1052, 1051, 1042/18 v k. ú. Stará Turá. Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 21.04.2023 pod č. 12427/MSUST/VYS/3127/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2023.

Oznámením zo dňa 21.12.2023 č. 18426/MSUST/RVŽP/4329/2023 mesto Stará Turá oznámilo začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, s tým že upustilo od miestneho zisťovania a ústneho konania, verejnou vyhláškou (vyvesená na verejnej tabuli: 21.12.2023 až 05.01.2024) Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

V stanovenej lehote si nikto neuplatnil svoje námietky. Uplatnené požiadavky dotknutých orgánov boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňa 26.01.2024 bola navrhovateľovi zaslaná výzva na predloženie chýbajúcich dokladov č. 847/MSUST/RVŽP/4292/2023. Kompletné doplnenie podkladov bolo dňa 06.02.2024.

K žiadosti boli predložené vyjadrenia dotknutých orgánov: ZSDIS, a.s., SPP-distribúcia, a.s., UPC Broadband Slovakia s.r.o., Plán organizácie dopravy.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona.

Mesto Stará Turá na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností, vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov, bol v sume 500,00 € (eur) prevodom na účet mesta Stará Turá dňa 11.12.2023.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Mesto Stará Turá na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností, vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložený projekt stavby bol preskúmaný z hľadísk uvedených v § 61, § 62 a § 64 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa

požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je v súlade s územným plánom mesta Stará Turá.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

POUČENIE:

Podľa § 53 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na mesto Stará Turá- Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestný správny orgán. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom po podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Turá, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

K doručeniu:

Stavebník:

1. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava v zastúpení spol. ADOZ, s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín

Dotknuté orgány:

1. OR HaZZ, ul. Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto n/V
2. OÚ OSŽP, Hviezdoslavova 2254/36, 915 01 NMnV
3. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. ZSDIS, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
8. RadioLAN, spol. s r.o., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
9. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
10. OR PZ ODI, Bzinská 1, 915 01 NMnV
11. OÚ CDPK, Hviezdoslavova 36, 915 01 NMnV
12. Technické služby m.p.o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá
13. SC TSK, Brnianska 3, 911 01 Trenčín
14. SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Vlastníci susedných nehnuteľností:

15. T-štúdio, s.r.o., ul.Jiráskova 169, Stará Turá, PSČ 916 01, SR, IČO: 34120866
16. MOKI s.r.o., Kalinčiakova 27, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 36689092
17. Temponet s.r.o., Jiráskova 104/28, Stará Turá, PSČ 916 01, SR, IČO: 36342718
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Žilina, Radničné Námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 01, SR, IČO: 36022047
19. Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
20. VV - vlastníkom susedných nehnuteľností vrátane bytov sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v zmysle § 42 ods. (2) stavebného zákona
21. a/a

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: