



# MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Č. 18502/MSUST/RVŽP/4143/2023

V Starej Turej dňa 10.01.2024

Peter Ježík  
Hurbanova 152/60  
916 01 Stará Turá

## Rozhodnutie!

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ Peter Ježík, Hurbanova 152/60, Stará Turá v zastúpení Ing. Jakub Krč-Turba, byvaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom 915 01, podal dňa 25.10.2023 (ev. č. 16648/2023) žiadosť vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „SO 01-4 – Spevnené plochy a dopravné napojenie“ umiestnenej na pozemkoch parcely reg. KNC č. 401/1, 401/2, 402 a KNE 546/203 k. ú. Stará Turá v Starej Turej pre ktorú bolo vydané mestom Stará Turá ako príslušným stavebným úradom územné rozhodnutie č. 1191/MSUST/VYS/190/2023 dňa 02.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Stará Turá, zastúp. PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien a doplnení prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších zmien, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodlo v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. takto:

stavba „SO 01-4 – Spevnené plochy a dopravné napojenie“ umiestnenej na pozemkoch parcely reg. KNC č. 401/1, 401/2, 402 a KNE 546/203 k. ú. Stará Turá, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 16 cestného zákona

**povoľuje.**

SO 01-4 spevnené plochy a dopravné riešenie: Riešená lokalita sa nachádza v meste Stará Turá na ulici Družstevná a je situovaná medzi existujúcou zástavbou na parcele, kde je v čase spracovania neobývaný dom, ktorý sa pre potreby stavby zbúra. Lokalita je priamo prístupná z cesty III/1237, na ktorú je aj priamo napojená. Pozdĺž JV hranice pozemku je navrhnutá jednopruhovú obojsmernú komunikáciu, ktorá vedie až po koniec pozemku a sprístupňuje navrhované domy. Komunikácia je navrhnutá kategórie C3 MOU 4,25/30, celková dĺžka komunikácie je 163,15 m. Príjazd do lokality je po ceste III/1237; navrhovaná je križovatka tvaru „T“, ktorá je od najbližšej existujúcej vzdialená 23,50 m. vjazd bude riešený priamym napojením na cestu III/1237 a v mieste napojenia bude komunikácia na dĺžke cca 8,0 m šírky 5,5 m, potom bude zúžená na šírku 3,5 m a takto vedie až po koniec úseku. Za prvým rodinným domom, cca 50,0 m od začiatku úseku je navrhované parkovisko s 10 pm, v mieste

vjazdu na parkovisko je komunikácia rozšírená a prípadné obídenie sa 2 vozidiel. Ostatné plochy na obídenie sa vozidiel sú riešené pred každým domom.

Komunikácia a parkovanie bude vyhotovená z betónovej dlažby; odvodnené do uličných vpustov. Komunikácia je v celom úseku jednopruhovú obojsmernú so šírkou jazdného pruhu 3,5 m. na začiatku úseku je komunikácia rozšírená na 5,5 m, na obídenie sa dvoch vozidiel. Celková dĺžka cestných obrubníkov bez skosenia (150x260x1000mm) –351 mb. Celková dĺžka parkových obrubníkov –29mb.

Skladba komunikácie

Betónová dlažba (farbu a typ určí investor)	BD	80 mm
Drvené kamenivo	P/DDK (fr.2/4 resp. 4/8)	30 mm
Cementom stmelená zmes	CBGM C <sub>5/6</sub>	150 mm
Štrkodrvina ( $E_{def,2} = 80$ MPa)	ŠD 31,5	180 mm
Zemnú pláň zhutniť na $E_{def,2} \geq 60$ MPa		
Spolu:		440 mm

Celková plocha vjazdov na pozemky z bet. dlažby je 1138 m<sup>2</sup>.

Zvislé dopravné značenia budú základného rozmeru pozinkovaného plechu v retroreflexnej úprave a osadené v súlade s STN 01 8020 (spolu so zmenami Z1 a Z2) a TP 4/2005 Použitie zvislých a vodorovných dopravných značiek a vyhláškou MV SR č.9/2009 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách.

Najmenšia vodorovná vzdialenosť bližšieho okraja značenia alebo jeho nosnej konštrukcie od vonkajšieho okraja spevnenej časti vozovky bude 0,50m. Spodný okraj najnižšie umiestneného značenia bude min. 2,1 m nad úrovňou vozovky. Pred uskutočnením stavebných úprav a počas celej výstavby sa zrealizuje dočasné dopravné značenie, ktoré bude potrebné vypracovať do času začatia stavebných prác a to podľa plánu organizácie výstavby a technologických postupov vybraného dodávateľa. Počas stavebných prác je potrebné usmerniť cestnú dopravu dočasným dopravným značením. Návrh a odsúhlasenie dočasného dopravného značenia Okresným dopravným inšpektorátom zabezpečí investor resp. zhotoviteľ stavby. Organizácia vykonávajúca stavebné práce je povinná počas prác udržiavať verejné komunikácie v riadnom stave a v prípade, že dôjde k ich znečisteniu z dôvodu vykonávaných prác, tieto bez meškania očistiť.

2. Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby: Budú dodržané všetky podmienky určené stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov, vlastníkov inžinierskych sietí a mesta Stará Turá. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočňovaná.

\* Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2019/010698-2 zo dňa 05.08.2019: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti od spoločnosti JKT projekt, s.r.o., Ing. Jakub Krč-Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zastúpení investora Petra Ježíka, Hurbanova 152/60, 916 01 Stará Turá, doručenej dňa 21.08.2019, po preskúmaní projektovej dokumentácie vypracovanej v rozsahu pre stavebné povolenie (vypracoval JKT projekt, s.r.o., Ing. Jakub Krč-Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, kontroloval Ing. arch. Iveta Kusendová, autorizovaný architekt, reg. č. \*1911AA\*, február 2019, paré č. 2) a na základe podkladov orgánu ochrany prírody poskytuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nasledovné vyjadrenie v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“): Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu „viacgeneračného

rodinného domu (SO 01), rodinného domu (SO 02), spevnených plôch a dopravného napojenia (SO 03) a bazénu (SO 04)“ na pozemkoch parc. č. 402, 401/1, 401/2 v k. ú. Stará Turá, v meste Stará Turá. Na pozemku parc. č. 402 sa nachádzal v súčasnosti už asanovaný rodinný dom. Zastavaná plocha viacgeneračného rodinného domu (SO 01) bude 198,35m<sup>2</sup>, zastavaná plocha rodinného domu (SO 02) bude 242,52 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha spevnených plôch bude 746,80m<sup>2</sup> a zastavaná plocha bazéna bude 17,10m<sup>2</sup>. Podľa údajov katastra nehnuteľností sú pozemky reg. C-KN parc. č. 402, 401/1, 401/2 v k. ú. Stará Turá, v meste Stará Turá umiestnené v zastavanom území obce. Pozemok parc. č. 402, v k. ú. Stará Turá, v meste Stará Turá je evidovaný ako druh pozemku „Zastavané plocha a nádvorie“ a pozemky parc. č. 401/1, 401/2 v k. ú. Stará Turá, v meste Stará Turá sú evidované ako druh pozemku „Záhrady“. Záujmové územie stavby sa nachádza mimo chránených území a ich ochranných pásiem a platí v ňom prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

▪ Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany prírody má k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nasledovné pripomienky:

1. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. 2. Pri nevyhnutnom výrube drevín na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Súhlas na výrub súvislého krovitého porastu sa vyžaduje v zastavanom území obce s výmerou od 10 m<sup>2</sup>. Súhlas na výrub stromov sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou na stromy rastúce v záhradách s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je mesto Stará Turá. V prípade, že sa súhlas vyžaduje, právoplatný súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné predložiť k územnému konaniu pre predmetnú stavbu. 3. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbu dotknutých pozemkoch (STN) 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). 4. Pri budúcej výsadbe na pozemkoch uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. 5. V súvislosti s výsadbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 7b ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané držať, pestovať a rozmnožovať invázne druhy rastlín. Podľa prílohy č. 2a k vyhláske č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, sa jedná o nasledovné bylinné druhy ambrozia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská a dreviny - pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia a javorovec jaseňolistý.

\* Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2019/010659-2 zo dňa 28.06.2019 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej len vodný zákon/ nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy vodného hospodárstva s plánovanou stavbou súhlasíme za podmienok: Prípojky pre rodinný dom viacgeneračný – obj. SO 01-2 Splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia a SO 01-3 Vodovodná prípojka a prípojky pre rodinný dom obj. SO 02-2 Splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia a SO 02-3 Vodovodná prípojka, ktoré sa budú realizovať cez obj. SO 05 Predĺženie vodovodu a obj. SO 06 Predĺženie kanalizácie /tieto budú predmetom nového konania/ povolí príslušný všeobecný stavebný úrad.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /stavebný zákon/.

\* Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2019/010675-2 zo dňa 12.09.2019 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 104 a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), na základe žiadosti JKT projekt s.r.o., Ing. Jakuba Krč-Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zastúpení investora stavby Petra Ježika, Hurbanova 152/60, 916 01 Stará Turá, doručenej dňa 21. 08. 2019, vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva, a to k projektovej dokumentácii v územnom konaní: Rodinné domy – súbor stavieb s príslušenstvom, na pozemku parc. č. 402, 401/1, 401/2 v k.ú. Stará Turá.

Predloženú projektovú dokumentáciu v rozsahu pre stavebné povolenie vypracoval: JKT projekt s.r.o., Ing. Jakub Krč-Turba, Nové Mesto nad Váhom. Zodpovedný projektant: Ing. arch. Iveta Kusendová. Dátum: 01.02.2019. Paré č. 2.

Projekt rieši novostavbu dvoch rodinných domov na čiastočne svahovitom pozemku v meste Stará Turá. Jedná sa o nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom viacgeneračný: dvojpodlažný objekt so šikmou strechou s vikierom v uličnom pohľade, ostatná časť strechy je plochá. Zvislé konštrukcie sú navrhované z vápennopieskových murovacích blokov, stropy monolitické železobetónové, na 2.NP v kombinácii s dreveným krovom, strešná krytina je betónová škridla. Tepelné izolácie: minerálna vata, polystyrén. Zastavaná plocha RD bude 198,35 m<sup>2</sup>.

SO 02 Rodinný dom: jednopodlažný objekt s plochou strechou. Zvislé konštrukcie sú navrhované z vápennopieskových murovacích blokov, strop monolitický železobetónový, strešná krytina je PVC fólia s kamenivom. Tepelné izolácie: minerálna vata, polystyrén. Zastavaná plocha RD bude 242,52 m<sup>2</sup>.

SO 01-4 Spevnené plochy a dopravné napojenie: zastavaná plocha 746,80 m<sup>2</sup>.

SO 02-4 Bazén: zastavaná plocha 17,10 m<sup>2</sup>.

SO 05 Predĺženie vodovodu

SO 06 Predĺženie kanalizácie.

Pri realizácii predmetnej stavby sa predpokladá vznik nasledovných druhov odpadov, zaradených v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov do kategórie O - ostatný odpad, v predpokladanom množstve: 17 01 01 betón 0,12 t, 17 01 02 - tehly 0,28 t, 17 01 03 škridla a obkladový materiál a keramika 0,03 t, 17 02 01 drevo 0,22 t, 17 02 02 - sklo 0,05 t, 17 02 03 plasty 0,4 t, 17 04 05 železo a oceľ 0,18 t, 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 0,08 t, 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 0,00 t, 17 06 04, izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 0,12 t, 17 08 02 - stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 0,08 t, 20 03 01 - zmesový komunálny odpad 0,58 t.

Upozorňujeme stavebníka, že prednosť má vždy využitie odpadu – t.j. zhodnotenie, pred jeho zneškodnením (likvidáciou). Výkopová zemina a kamenivo môže byť použitá na vyrovnanie terénnych nerovností na pozemku investora. Odpady obsahujúce betón, tehly, obkladový materiál, keramiku, škridla a pod. môžu byť po podrvení použité ako podsyp spevnených plôch na pozemku investora. Odpadové obaly (z papiera a lepenky, z plastov) príp. sklo, plasty, káble, železo a oceľ, izolačné materiály je potrebné odovzdať na zhodnotenie do zberných surovín. Odpadové drevo materiálovo alebo energeticky zhodnotiť (neošetrené ochrannými nátermi). Odpady, ktorých zhodnotenie nebude možné zabezpečiť, uložiť na povolenú skládku odpadov.

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

1) Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

2) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto tieto práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

3) Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).

4) Odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť, t. j. ďalej využiť alebo odovzdať do zberne odpadov, držiteľ odpadov zabezpečí ich zneškodnenie na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

5) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou, v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

6) Na využívanie odpadu - výkopová zemina na povrchovú úpravu terénu mimo miesta vzniku, musí uvedený odpad spĺňať požiadavky účelu, na ktorý má byť využitý. Súhlas na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

7) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr, potvrdení) o odovzdaní všetkých druhov odpadov z predmetnej stavby na zneškodnenie alebo využitie oprávnenými organizáciami v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Pri využití výkopovej zeminy na pozemku investora, využití stavebného odpadu pod spevnené plochy (terasy, chodníky, parkovisko) žiadame predložiť fotografie.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko a je možné ho použiť aj pre účely stavebného konania.

\* Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „DI“) Vám ako cestnému správne orgánu pre cesty II. a III. triedy postupuje žiadosť Bývaj.top s.r.o. Nové Mesto nad Váhom a zároveň DI v zmysle Zákona č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Vyhlášky MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, Zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení a Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších doplnení posúdil z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky projektovú dokumentáciu stavby „Rodinné domy súbor stavieb s príslušenstvom

ul. Družstevná, Stará Turá (parc.č.401/1; 401/2; 402)“, vypracovala p. Ing. Mária Strápková, 10/2019 (revízia 08/2022), PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie a dáva nasledovné stanovisko:

### I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracovala p. Ing. Mária Strápková, 10/2019 (revízia 08/2022), overenej DI.

### II. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracovala p. Ing. Mária Strápková, 10/2019 (revízia 08/2022), overenej DI, 2.

zvislé DZ bude v strednom rozmerovom formáte veľkosť 2, v reflexnej úprave, vyhotovenie a umiestnenie DZ bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“),

3. dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ podľa čl. 9.1.2 VL 6.1,

4. vodorovné DZ bude vyhotovené v bielej farbe, v reflexnej úprave a vyznačené v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách a podľa Zásad umiestňovania a používania dopravných značiek,

5. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení.

### III. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom prenosného DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracovala p. Ing. Mária Strápková, 10/2019 (revízia 08/2022), overenej DI.

2. zvislé DZ bude v reflexnom vyhotovení, v strednom rozmerovom formáte --- veľkosť 2, na červeno-bielych pruhovaných stĺpikoch,

3. za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,

4. všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov,

5. vyhotovenie, použitie a umiestnenie prenosných DZ a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s § 61 ods.1) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č.069/2022 Použitie DZ a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest. 6. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia prenosného DZ a dopravných zariadení,

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do), meno + priezvisko zodpovednej osoby, názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného mobilného telefónneho čísla na túto osobu.

Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Záväzné stanovisko OR PZ ODI NMnV č. ORPZ-NM-ODI1-148-001/2020-ING zo dňa 09.06.2020 Stavba „Rodinné domy - súbor stavieb s príslušenstvom ul. Družstevná, Stará Turá“ - technické riešenie odlišné od STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií – záväzné stanovisko Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „DI“) na základe Vašej žiadosti, DI v zmysle Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Vyhlášky MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, Zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení a Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších doplnení ako dotknutý orgán posúdil z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky predloženú žiadosť o záväzné stanovisko k udeleniu súhlasu na technické riešenie odlišné od STN 73

6110 Projektovanie miestnych komunikácií; kapitola 13 Križovatky a križovania; tabuľka 2; k projektovej dokumentácii stavby „Rodinné domy - súbor stavieb s príslušenstvom ul. Družstevná, Stará Turá (parc.č.401/1; 401/2; 402)“, vypracovala p. Ing. Mária Strápková, 10/2019 a s udelením súhlasu na technické riešenie odlišné od STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií súhlasí.

\* Vyjadrenie TSK č. TSK/2020/00101-4 zo dňa 18.05.2020 Rodinné domy – súbor stavieb s príslušenstvom, na pozemku parcely registra „C“ číslo 401/1, 401/2 a 402, katastrálne územie Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, SO 01-4 Spevnené plochy a dopravné napojenie - vyjadrenie k udeleniu súhlasu s technickým riešením.

Trenčiansky samosprávny kraj, po preštudovaní Vami predloženej žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii o udeleniu súhlasu s technickým riešením odlišným od Slovenskej technickej normy STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic, článok 9 Križovatky a križovania, tabuľka 19, súvisiacim s realizáciou stavby „Rodinné domy - súbor stavieb s príslušenstvom, na pozemku parcely registra „C“ číslo 401/1, 401/2 a 402, katastrálne územie Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, SO 01 – 4 Spevnené plochy a dopravné napojenie“ v mieste cestnej komunikácie číslo III/1237, ako vlastníka ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obce, podľa § 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko S udelením súhlasu s technickým riešením odlišným od Slovenskej technickej normy STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic, článok 9, Križovatky a križovania, tabuľka 19 súhlasíme bez zásadných pripomienok. Tunajší úrad si vyhradzuje právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

\*SC TSK č. SC/2020/223-3 zo dňa 5.2.2020 Stavba bude cez existujúci chodník dopravné napojená na cestu III/1237 (III/581 7), a to príjazdovou komunikáciou dĺžky 163 m s jednostranným priečnym sklonom 2,5 % a spevnenými plochami z betónovej dlažby. Vjazd bude ukončený betónovým obrubníkom uloženým do úrovne nivelety vozovky. Odvodnenie komunikácie je riešené umiestnením 4 ks uličných vpustí, odkiaľ bude dažďová voda vyústená do vsakovacích blokov. Vzhľadom na pozdĺžny sklon príjazdovej komunikácie, ktorý je v rozmedzí 6 % až 11 %, požadujeme, aby v staničení km 0,025, kde začína 6 % stúpanie bol na zachytenie dažďovej vody osadený odvodňovací žľab svetlej šírky min. 200 mm vyústený do vsaku.

Prípojky inžinierskych sietí budú vedené z protihľadného jazdného pruhu vozovky cesty III/1237. NN prípojka bude cestu križovať, realizácia bude pretláčaním bez zásahu do konštrukcie vozovky. Vodovodná a kanalizačná prípojka budú uložené v spoločnom výkope šírky 1 550 mm. Križovanie bude realizované rozkopaním vozovky a spätná úprava porušenej časti cestného telesa bude nasledovná:

na zhutnený zásyp bude položený podkladný betón hr.200 mm vystužený Kari sieťovinou s presahmi 350 mm za strany ryhy následná vrstva asfaltového betónu hr.50 mm bude položená s presahmi 500 mm za strany ryhy povrchová vrstva asfaltového betónu hr. 50 mm bude položená na celú šírku vozovky s presahmi 700 mm za obe strany ryhy styková škára nového a starého krytu vozovky bude utesená pružnou zálievkou.

Pri samotnej realizácii požadujeme:

zriadením vjazdu, príjazdovej komunikácie a spevnených parkovacích plôch nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/1237 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny, pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Novom Meste n/V. počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste. Za uvedených podmienok súhlasíme s vydaním: územného rozhodnutia,

stavebného povolenia, rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej kom, výnimky z technickej normy-vzdialenosť dvoch križovatiek (doplnené dňa 10.3.2020).

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa § 3d, ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom horeuvedenej cesty.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

\* Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov. č. 6612302679

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón). Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov



pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

\*TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá m.p.o. súhlasia s projektom stavby. Rodinné domy - súbor stavieb s príslušenstvom“, ktorá bude umiestnená na parcele číslo 401/1, 401/2, 402 v k.ú. Stará. Pred realizáciou stavby je potrebné vytýčenie všetkých inž. sietí a po realizácii je potrebné uvedenie dotknutého územia (chodník) do pôvodného stavu.

So stavebným odpadom je investor povinný nakladať v zmysle Zák.č.79 2615 - O odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zároveň chceme stavebníka upozorniť, že stojisko na nádoby na komunálny odpad musia byť umiestnené od ul. Družstevnej.

\*Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre zlúčené územné a stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Obec: Stará Turá, k. ú.: Stará Turá, par. č. 402, 401/1, 401/2, stavebník: Peter Ježík, Hurbanova 152/60, 916 01 Stará Turá, stavba: Rodinné domy-súbor stavieb s príslušenstvom, projektant: Ing. Jakub Krč-Turba

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: STL plynovod a pripojovacie plynovody plynárenské zariadenie (technologický objekt): ochranné pásmo plynárenského zariadenia: bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie)

VŠEOBECNÉ PODMIENKY: za dodržania nasledujúcich podmienok: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)), v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

\* OR HaZZ NMnV č. ORHZ-NM1-634-002/2019 zo dňa 19.12.2019

Rodinné domy – súbor stavieb s príslušenstvom, Stará Turá - stanovisko na účely územného a stavebného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40, § 40a a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej súbor stavieb s bezpečnosti stavby pre územné a stavebné konanie „Rodinné domy príslušenstvom“ pozostávajúcu zo stavebných objektov:

SO 01 Rodinný dom viacgeneračný,

SO 02 Rodinný dom,

SO 01-1 Prípojka NN elektrickej energie,

SO 01-2 Splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia,

SO 01-3 Vodovodná prípojka,

SO 01-4 Spevnené plochy a dopravné napojenie,

SO 01-5 Oplotenie,

SO 02 Rodinný dom,

SO 02-1 Prípojka NN elektrickej energie,

SO 02-2 Splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia,

SO 02-3 Vodovodná prípojka,

SO 02-4 Bazén,

SO 05 Predĺženie vodovodu,

SO 06 Predĺženie kanalizácie,

na pozemkoch registra C parcela číslo 437/18, 402, 401/1, 401/2 v katastrálnom území Stará Turá v obci Stará Turá a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (napr. požiarne steny REI/REW30, požiarne stropy RE130, požiarne dvere EW15-D3/C, EW30-D3/C a pod.) a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

\*Krajský pamiatkový úrad Naše číslo: KPUTN-2019/19719-2/68716 zo dňa 27.08.2019  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti: JKT projekt, s.r.o. v zastúpení investora: Peter Ježík doručenej dňa 19.08.2019 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Rodinné domy - súbor stavieb s príslušenstvom“ parc. č. 401/1, 401/2, 402, k. ú. Stará Turá a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon“) v

prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

\*OÚ PLO NMnV č. OU-NM-PLO-2023/007841-003 zo dňa 19.04.2023 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť Petra Ježíka, bytom Hurbanova 156/68, 916 01 Stará Turá, doručení dňa 03.04.2023 o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 3 zákona k pripravovanému zámeru: „Inžinierske stavby (SO 01-4-Spevnené plochy a dopravné napojenie, SO 05 - Predĺženie vodovodu, SO 06 - Predĺženie kanalizácie)“.

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskych pozemkoch v katastrálnom území Stará Turá, nachádzajúcich sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990 v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie: Stará Turá

Parcela CKN č.: 401/1

Druh pozemku: Záhrada

Navrhovaný záber v m<sup>2</sup> : 384

Katastrálne územie: Stará Turá

Parcela CKN č.: 401/2

Druh pozemku: Záhrada

Navrhovaný záber v m<sup>2</sup>: 115

OÚ súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavaných častiach pozemkov parcel CKN č. 401/1 a 401/2 resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad

Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.

Po dokončení stavby požiada investor o jej kolaudáciu a pripojí k návrhu doklady v zmysle platných vyhlášok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez pripomienok.

#### ODÔVDNENIE:

Žiadateľ Peter Ježík, Hurbanova 152/60, Stará Turá v zastúpení Ing. Jakub Krč-Turba, byvaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom 915 01, podal dňa 25.10.2023 (ev. č. 16648/2023) žiadosť vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „SO 01-4 – Spevnené plochy a dopravné napojenie“ umiestnenej na pozemkoch parcely reg. KNC č. 401/1, 401/2, 402 a KNE 546/203 k. ú. Stará Turá v Starej Turej pre ktorú bolo vydané mestom Stará Turá ako príslušným stavebným úradom územné rozhodnutie č. 1191/MSUST/VYS/190/2023 dňa 02.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení stavby.

Začatie konanie bolo oznámením dňa 14.11.2023 č. 17246/MSUST/RVŽP/4143/2023, ktorým stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 2) stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v zmysle § 61 ods. 3) stavebného zákona upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním a v zmysle § 61 ods. 4) stavebný úrad upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na verejnej tabuli v dňoch 20.11.2023 až 05.12.2023. Účastníci konania si mohli svoje námietky uplatniť písomne v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, posledný deň zverejnenia je dňom doručenia. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Mesto Stará Turá ako príslušný špeciálny stavebný úrad preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a §8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a tiež v zmysle zákona č. 131/1965 Zb.

Uplatnené požiadavky dotknutých orgánov boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po preskúmaní predloženej žiadosti v zmysle hore uvedených predpisov bolo zistené, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona a je v súlade s platným Územným plánom mesta Stará Turá.

Správny poplatok podľa zákona NR SR č. 583/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol v sume 200,00 € zaplatený prevodom na účet mesta Stará Turá.

#### POUČENIE:

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor

K doručeniu:

Stavebník:

1. Peter Ježík, Hurbanova 152/60, Stará Turá v zastúpení Ing. Jakub Krč-Turba, byvaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom 915 01

Dotknuté orgány:

1. OR HaZZ, ul. Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto n/V
2. OÚ OSŽP, Hviezdoslavova 2254/36, 915 01 NMnV
3. OÚ PLO, Hviezdoslavova 2254/36, 915 01 NMnV
4. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
6. Orange Slovensko a.s, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
7. SC TSK, Brnianska 3, 911 01 Trenčín
8. OR PZ ODI, Bzinská 1, 915 01 NMnV
9. OÚ CDaPK, Hviezdoslavova 2254/36, 915 01 NMnV
10. PreVaK, a.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 35 915 749
11. AQUATUR, a.s., IČO: 36340456, Jiráskova 1680/16, Stará Turá
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Technické služby, m. p. o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá

Projektant:

14. Ing. Mária Strápková, Kalinčiakova 4, 911 01 Trenčín, Mary Atelier
15. a/a

VV - Oznámenie doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. (4) stavebného zákona.