



MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Č. 7635/MSUST/RVŽP/3270/2024

V Starej Turej dňa: 03.04.2024

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu ul. Gen. M. R. Štefánika 367/70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84
916 01 Stará Turá

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia, Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Gen. M. R. Štefánika 367/70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84 zastúpení splnomocneným zástupcom SBDO, Dibrovova 240/5, Stará Turá, podali dňa 07.02.2024 žiadosť (ev.č. 1401/2024), na vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „**Obnova bytovej budovy ul. Gen. M. R. Štefánika 367/70-84, Stará Turá**“, umiestnenej na pozemkoch **KNC 570/4, 5** a **KNE 283** v k. ú. Stará Turá.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba „**Obnova bytovej budovy ul. Gen. M. R. Štefánika 367/70-84, Stará Turá**“, umiestnená na pozemkoch **KNC 570/4, 5** a **KNE 283** v k. ú. Stará Turá, sa podľa §§ 39, 66 stavebného zákona p o v o ľ u j e .

Predložený projekt popisuje obnovu panelového, bytového domu s dôrazom na zlepšenie energetickej bilancie zateplením obvodového plášt'a, zateplením stropu technického podlažia, rekonštrukciou a zateplením strešného plášt'a a obnovou balkónov. Zhotovený bude nový krov vrátane záklopu, dvojitej hydroizolácie a plechovej strešnej krytiny s povrchovou úpravou. BD ma osem vchodov (c. 70-84) a 51 lodžii. Stavba zostane jedným stavebným objektom s možnosťou členenia na: - zateplenie obvodového plášt'a a sokla; - oprava strechy a zateplenie; - zateplenie stropu technického podlažia; - zateplenie vnútorného stropu vstupov a zádverí; - výmena vnútornej dlažby v zádverí, vstupoch a podestách; - oprava lodžií; - oprava okapového chodníka; - bleskozvod, - striešky nad vstupmi; - výmena vonkajšej dlažby; - maľba schodiska a vnútorných priestorov.

Búracie práce: Demontáž pôvodného strešného plášt'a, krovu a izolácie. Demontáž odvetrávacích komínov kanalizácie, výmena oplechovania. V plnom rozsahu sa vymení systém odvodu dažďovej vody. Demontované budú aj okapové plechy na oknách, vetracie mriežky vo fasáde a pôvodné zvončekové tablá. Pôvodné vrstvy podlahy lodžií sa demontujú až na pôvodnú železobetónovú dosku, ktorá sa očistí. Skorodované oceľové zábradlie lodžií, ktorého kotvenie nevyhovuje z hľadiska bezpečnosti sa demontuje. Vybúraná bude pôvodná

dlažba v zaveseniach, v zárveriach, vstupoch a na hlavných podestách, vrátane keramických soklíkov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemkoch KNC 570/4, 5 a KNE 283 v k. ú. Stará Turá, ulica Gen. M. R. Štefánika 367/70-84, tak ako je zakreslené v projekte stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Žiadateľ zrealizuje stavbu podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmie vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pred začatím stavebných prác je žiadateľ povinný vytýčiť všetky inžinierske siete oprávnenou osobou na základe objednávky.

4. Žiadateľ je povinný pri výstavbe dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia primerané § 48 až § 53 stav. zákona, upravujúce požiadavky na budovanie stavieb a príslušné technické normy (stavba je zaradená podľa §43b ods. (1) a) stavebného zákona).

6. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať podmienky ustanovenia § 46d stavebného zákona (stavebný denník), začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi stav. úradu.

7. Žiadateľ pri realizácii stavby musí použiť vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.

8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, spol. PMGSTAV SK, s.r.o., Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina.

Projekt stavby vypracoval: Ing. Martina Hodoňová.

9. Žiadateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrení, záväzných stanovísk a stanovísk dotknutých orgánov:

9.1 OU-NM-OSZP-2023/012886-002 zo dňa 20.09.2023:

Predložený projekt popisuje obnovu panelového, bytového domu s dôrazom na zlepšenie energetickej bilancie zateplením obvodového plášťa, zateplením stropu technického podlažia, rekonštrukciou a zateplením strešného plášťa a obnovou balkónov. Zhotovený bude nový krov vrátane záklopu, dvojitej hydroizolácie a plechovej strešnej krytiny s povrchovou úpravou. BD má osem vchodov (č. 70-84) a 51 lodžií. Stavba zostane jedným stavebným objektom s možnosťou členenia na: - zateplenie obvodového plášťa a sokla; - oprava strechy a zateplenie; - zateplenie stropu technického podlažia; - zateplenie vnútorného stropu vstupov a zárverí; - výmena vnútornej dlažby v zárverí, vstupoch a podestách; - oprava lodžií; - oprava okapového chodníka; - bleskozvod, - striešky nad vstupmi; - výmena vonkajšej dlažby; - maľba schodiska a vnútorných priestorov.

Búracie práce: Demontáž pôvodného strešného plášťa, krovu a izolácie. Demontáž odvetrávacích komínov kanalizácie, výmena oplechovania. V plnom rozsahu sa vymení systém odvodu dažďovej vody. Demontovane budú aj okapové plechy na oknách, vetracie mriežky vo fasáde a pôvodné zvončekové tablá. Pôvodné vrstvy podlahy lodžií sa demontujú

až na pôvodnú železobetónovú dosku, ktorá sa očistí. Skorodované oceľové zábradlie lodžíí, ktorého kotvenie nevyhovuje z hľadiska bezpečnosti sa demontuje. Vybúraná bude pôvodná dlažba v závetriach, v zádveriach, vstupoch a na hlavných podestách, vrátane keramických soklíkov.

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

1) Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

2) Pri búracích prácach a stavebných prácach pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov: 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 05 17 09 04 a iné kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

3) Podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch -pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon v platnom znení, pri vykonávaní obdobných prac pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedene práce vykonáva.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona c. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

4) Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona c. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie. zneškodnenie). V okrese Nove Mesto nad Váhom pôsobí viacero subjektov, ktoré prevádzkujú mobilne zariadenia na drvenie stavebných odpadov (Nové Mesto nad Váhom, Stará Tura, Bošáca).

5) Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a je povinný:

zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vyhl. č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácie (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platne počas trvania zmluvného vzťahu).

6) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. V k. u. Stará Tura nie je povolená skládka pre ukládanie odpadov.

7) Drevený odpad zo stavebných a búracích prac ošetrovaný konzervačnými latkami alebo ochrannými nátermi môže obsahovať škodliviny (halogénové organické zlúčeniny alebo ťažké kovy) a je možné ho zneškodňovať len v spaľovniach odpadov na to určených alebo na povolenej skládke odpadov.

8) V prípade vzniku nebezpečných odpadov, napr. obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, je ich pôvodca, držiteľ, povinný odovzdávať ich len subjektu oprávnenému nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

9) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminu mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa §97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

10) O vzniku a nakladaní s odpadmi počas realizácie predmetnej investície viesť evidenciu a nakladanie s nimi zahrnúť do Ohlásenia za príslušný rok ak vznikne viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo 1 t ostatných odpadov (príloha c. 1, c.2 vyhl. c. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

8) Podľa §99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona c. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ZP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona.

Podľa §99 ods. 2 zákona c. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa toto vyjadrenie podľa §99 ods. 1. písm. b), bod 2 zákona c. 79/2015 Z. z. o odpadoch považuje za záväzné stanovisko

9.2 OR HaZZ č. ORHZ-NM-2023/000282-002 zo dňa 07.09.2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Obnova bytovej budovy ul. Gen. M. R. Štefánika 367/70-84, Stará Turá“, umiestnenej na pozemkoch KNC 570/4, 5 a KNE 283 v k. ú. Stará Turá v katastrálnom území Stará Turá v meste Stará Turá a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem a fotodokumentáciu z realizácie zatepl'ovacie systému.

9.3 OU-NM-OSZP-2023/012882-002 dňa 23.08. 2023

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Ing. Martiny Hodoňovej, A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplička nad Váhom, doručenej dňa 11.08.2023, po preskúmaní projektovej dokumentácie vypracovanej v rozsahu pre stavebné povolenie (vypracoval: zodpovedný projektant: Ing. Martina Hodoňová, A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplička nad Váhom, dátum: február 2023), na základe stanoviska od občianskeho združenia Tilia, Jilemnického 6, 015 01 Rajec vypracovaného dňa 09.07.2023 a na základe podkladov orgánu ochrany prírody poskytuje k vydaniu stavebného povolenia nasledovné záväzné stanovisko v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“):

#- Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je objekt bytového domu Stará Turá, M. R. Štefánika 367 v k.ú. Stará Turá. Bytový dom je panelový so štyrmi nadzemnými podlažiami, plochou strechou a s ôsmymi samostatnými vchodmi. Na bytovom dome sa nenachádzajú atikové prvky, ktoré by sprístupňovali atikový priestor pre živočíchy. Špáry medzi jednotlivými panelmi sú vyplnené. Vetracie otvory sú prekryté mriežkami. Na dome sú však konštrukčné defekty a výklenky, vhodne ako potenciálne hniezdne alebo úkrytové biotopy pre živočíchy. Projekt rieši obnovu bytového domu s dôrazom na zlepšenie energetickej bilancie objektu zateplením obvodového plášťa od strechy po spodnú hranu dosky. Oprava lodžií sa zabezpečí v rámci odstránenia systémovej pochyb bytovej budovy. V rámci navrhovaného riešenia zateplenia sa jedná o komplexne zateplenie bytového domu, odstránenie systémovej poruchy bytovej budovy /oprava lodžií/. Pri lodžiách sa pristúpilo ku komplexnej obnove vrátane podlahy aj zábradlia. Strešný plášť je nutné komplexne zrekonštruovať, nakoľko sa prejavujú vady strešného plášťa a do bytov zateká dažďová voda. Pôvodný strešný plášť, krov a izolácia sa demontujú. Zhotoví sa nový krov vrátane záklopu, hydroizolácie a plechovej krytiny s povrchovou úpravou. Taktiež sa budú renovovať vnútorné priestory bytového domu. #- Podľa údajov katastra nehnuteľností je pozemok parc. č. 45/52 umiestnený v zastavanom území obce v k. ú. Stará Turá a je evidovaný ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“.

#- Zaujímavé územie stavby sa nachádza mimo chránených území a ich ochranných pásiem a platí v ňom prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

#- Objekt, na ktorom budú stavebné úpravy vykonávané, môže byť miestom výskytu, hniezdovania, rozmnožovania - v strešnej časti v štrbinách pod chránené alebo odpočinku chránených živočíchov, napr. kolónie netopierov (Chiroptera) strešnej časti v štrbinách pod oplechovaním, v stenách objektu a hniezd vtákov. Podľa § 33 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za živočíchy považujú všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie. V objekte môžu hniezdiť viaceré druhy vtákov v čase od 1.4. do 31.8. kalendárneho roka - ide najčastejšie o lastovičku domovú (*Hirundo rustica*), belorítku obyčajnú (*Delichon urbicum*), vrabca domového (*Passer domesticus*), žltochvosta domového (*Phoenicurus ochruros*), dážd'ovníka tmavého (*Apus apus*) a sokola myšiara (*Falco tinunculus*).

#- Podľa § 35 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny chráneného živočicha je zakázané úmyselne odchytať, úmyselne zraňovať alebo usmrcovať a úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdovania, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Podľa § 35 ods. 2 zákona je zakázané odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli. Na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými živočíchmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je v súlade s ustanovením § 40 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebná výnimka z podmienok ochrany chránených druhov a vybraných druhov živočíchov.

#- Z dôvodu zistenia možného výskytu chránených druhov živočíchov a ich pobytových znakov na predmetnom objekte, bola vykonaná dňa 25.06. 2023 obhliadka priamo na mieste. Cielový monitoring netopierov nebol na lokalite

vykonaný a nie sú známe údaje z minulosti o výskyte netopierov na predmetnom bytovom dome. V čase obhliadky

pre potreby vypracovania posudku sa pri monitoringu netopierov pomocou detektora výskyt netopierov nepotvrdil.

Okrem toho bol zaznamenaný výskyt pobytových znakov ďalších cieľových druhov živočíchov na budove alebo v jej bezprostrednom okolí (trus, hniezdny materiál, stopy na fasáde po zaniknutých hniezdach a pod. Potenciálne je možný výskyt netopierov a drobných spevavcov pod klampiarskymi prvkami v rámci bytového domu.

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavebník oznámi začiatok stavebných prác najneskôr 1 týždeň pred dostavaním lešenia a dohodne si na vlastné náklady termín obhliadky z lešenia/lávky/žeriava - ešte pred začatím stavebných prác, z dôvodu kontroly potenciálnych úkrytových a hniezdnych možností, ktorú vykoná osoba s odbornými predpokladmi a platnými výnimkami z MŽP SR na vykonávanie takýchto činností. Po vykonaní technických a kompenzačných opatrení vydá osoba vykonávajúca manažment ochrany chránených druhov živočíchov stavebníkovi ku kolaudácii finálny záznam z obhliadky.
2. Oznámenie o začatí prác spolu s menom osoby a kontaktom, ktorá obhliadku objektu vykoná, doručí stavebník na Okresný úrad v Novom meste nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie najneskôr deň pred začatím realizácie.
3. V prípade, že počas realizácie stavebných prác bude zistené a potvrdené aktuálne hniezdenie chránených druhov vtákov alebo netopierov, stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranné opatrenia na úspešné vy- hniezdenie mláďat/vytesnenie netopierov podľa pokynov a odporúčaní osoby vykonávajúcej manažment ochrany chránených druhov živočíchov.
4. Ak sa na objekte v období realizácie budú vyskytovať aktívne hniezda, stavebník je povinný inštalovať bezpečnostné siete na lešenie takým spôsobom, aby nebránili priletu dospelých jedincov na hniezda.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že aj v prípade, že nebude potvrdená prítomnosť chránených živočíchov na danom dome v čase realizácie prac, je možné bezodplatne získať náhradné biidky pre dažďovníky a netopiere. Búdky možno osadiť do zatepl'ovacieho systému alebo na povrch objektu a vytvoriť tak náhradné úkrytové možnosti, čím by sa prispelo k zvýšeniu týchto druhov a celkovej biodiverzity.

UPOZORNENIE:

V prípade zistenia hniezda/úkrytu alebo pobytových znakov vtákov alebo netopierov (napr. guáno, hniezdny materiál a pod.) zhotoviteľom počas realizácie stavby (aj po vykonaní obhliadky z lešenia), je zhotoviteľ povinný oznámiť uvedené zistené skutočnosti Okresnému úradu v Novom Meste n. V., Odbor starostlivosti o životné prostredie a osobe vykonávajúcej manažment ochrany chránených živočíchov na objekte. Okresný úrad v Novom Meste n. V., Odbor starostlivosti o životné prostredie v spolupráci s osobou vykonávajúcou manažment ochrany chránených živočíchov určí ďalší postup prác a určí podrobné podmienky vykonávania prác v závislosti od doby - termínu vykonávaných prác a od vývinového štádia vyskytujúcich sa jedincov.

Podľa § 35, ods. (1) zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané chránené živočíchy:

- b) úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli,
- c) úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie.

Podľa ods. (2) je zakázané:

- b) odstraňovať, alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli, c) poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli.

Podľa § 3 ods. (4) zákona o ochrane prírody a krajiny je stavebník povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania chránených živočíchov a ich úkrytov. Žiadateľa upozorňujeme na to, že na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými živočíchmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je v súlade s ustanovením § 40 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebná výnimka z podmienok

ochrany chránených druhov, vybraných druhov rastlín a vybraných druhov živočíchov, a to len v prípade, že neexistuje iná ekonomicky a technicky realizovateľná alternatíva a výnimka neohrozí zachovanie populácií dotknutých druhov. Príslušný orgán ochrany prírody na udelenie výnimky v súlade s ustanovením § 40 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny je Ministerstvo životného prostredia SR.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny.

10. Mesto Stará Turá upúšťa v zmysle § 75a ods. (1) od vytýčenia stavby oprávneným geodetom, za priestorový súlad polohy stavby s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.

11. Žiadateľ stavbu dokončí najneskôr do 31.12.2025.

Dokončenie stavby oznámi stavebnému úradu a podá návrh na jej kolaudáciu, ku ktorému pripojí doklady v zmysle § 17 ods. 2) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, certifikáty použitých stavebných materiálov, doklady o predpísaných skúškach a revíziách, doklady o splnení podmienok stavebného povolenia, geometrický plán zamerania stavby.

12. Toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do dvoch rokov, odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

ODÔVODNENIE:

Žiadatelia, Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Gen. M. R. Štefánika 367/70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84 zastúpení splnomocneným zástupcom SBDO, Dibrovova 240/5, Stará Turá, podali dňa 07.02.2024 žiadosť (ev.č. 1401/2024), na vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „**Obnova bytovej budovy ul. Gen. M. R. Štefánika 367/70-84, Stará Turá**“, umiestnenej na pozemkoch **KNC 570/4, 5** a **KNE 283** v k. ú. Stará Turá.

Oznámením zo dňa 21.02.2024 č. 1987/MSUST/RVŽP/3270/2024 mesto Stará Turá oznámilo začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, s tým že upustilo od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Oznámenie bolo vlastníkom susedných nehnuteľností vrátane bytov sa toto oznámenie doručované verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v zmysle § 61 ods. (4) stavebného zákona a neznámych vlastníkov nehnuteľností v zmysle § 26 ods. (1) zákona o správnom konaní v dňoch 26.02.2024 až 12.03.2024.

V stanovenej lehote si nikto neuplatnil svoje námietky. Uplatnené požiadavky dotknutých orgánov boli zohľadnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona.

Mesto Stará Turá na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností, vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona NR SR č. 583/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č.60 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov, bol v sume 200,00 € (eur) zaplatený do pokladne mesta Stará Turá dňa 07.02.2024.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť v zmysle §

52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

P O U Ć E N I E:

Podľa §54 ods.1) zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, na meste Stará Turá, SNP č.1/2. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

K doručeniu:

Stavebník:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Gen. M. R. Štefánika 367/70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84 zastúpení splnomocneným zástupcom SBDO, Dibrovova 240/5, Stará Turá

Dotknuté orgány:

1. OR HaZZ, Odborárska 12, 915 01 NMnV
2. OÚ OSŽP, Hviezdoslavova 36, 915 01 NMnV

Projektant:

1. Ing. Martin Hodoňová, A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplička nad Váhom

VV - vlastníkom susedných nehnuteľností vrátane bytov sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v zmysle § 61 ods. (4) stavebného zákona a neznámych vlastníkov nehnuteľností v zmysle § 26 ods. (1) zákona o správnom konaní

a/a