

Mesto Nové Mesto nad Váhom
915 01 Nové Mesto nad Váhom

č.sp. A/2022/00172/Ge

Nové Mesto nad Váhom, dňa 10.3.2022

vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

„Rodinné domy – Stromová ulica“

navrhovateľ: Ing. Milan Štukovský, Nám. Biely Kríž 1110/1, Bratislava

Mgr. Zuzana Hochel, Častkovce 496

verejná vyhláška !

R o z h o d n u t i e

Mesto Nové Mesto nad Váhom, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), prerokoval návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinné domy – Stromová ulica“ navrhovateľa: Ing. Milan Štukovský, Nám. Biely Kríž 1110/1, Bratislava a Mgr. Zuzana Hochel, Častkovce 496 z 14.07.2021 v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil uplatnené stanoviská dotknutých orgánov. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Rodinné domy – Stromová ulica “

stavebné objekty:

SO 001 Oplotenie, SO 002 Oporný múr,

SO 100 RD - Rodinný dom A, SO 200 RD - Rodinný dom B, SO 300 RD - Rodinný dom C,

SO 301 Kancelária,

SO 400 Komunikácie a spevnené plochy,

SO 600 Vodohospodárske objekty,

SO 601 Odvodnenie križovatky, SO 610 Vodovodná prípojka, SO 620 Kanalizačná prípojka,

SO 630 Areálový vodovod pitný, SO 650 Areálová kanalizácia splašková,

SO 660 Areálová kanalizácia dažďová, SO 665 Areálová kanalizácia dažďová – spevnené plochy,

SO 700 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové rozvody,

SO 701 Prípojka NN, SO 702 Vonkajšie areálové osvetlenie,

SO 703 Areálové slaboprúdové rozvody, SO 704 Verejné osvetlenie križovatky,

SO 800 Plynotechnické objekty,

SO 801 VTL prípojka plynu, SO 810 Areálový plynovod,

SO 900 Sadové úpravy

na pozemkoch reg. "C" parc. č. 5604/4, 5604/5, 5605, 5598/3 (areál navrhovaných RD s techn. vybavením), 5564/2, 5354/2, 5592/4, 5592/6 (komunikácia a križovatka, inž. sieť) v kat. území Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, s prístupom z ul. Karpatská, v súlade so zakreslením v situačnom výkrese v dokumentácii stavby (výkr. č. 03 koordinačná situácia), ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa: Ing. Milan Štukovský, Nám. Biely Kríž 1110/1, Bratislava a Mgr. Zuzana Hochel, Častkovce 496.

Popis stavby:

Zámerom investora je vybudovať na riešenom území tri rodinné domy s 2 nadzemnými podlažiami a prízemnú kanceláriu. Objekty sú navrhnuté s plochou strechou. Rodinný dom A bude mať tri byty, rodinné domy B a C sú jednobytové.

Navrhnuté zastavané plochy: RD A 223,7 m²; RD B 193,8 m²; RD C 158,4 m²; kancelária 41,75 m².

Navrhnuté výškové riešenie - úroveň podlahy prízemia +/- 0,000: RD A = 210,550 m n. m.

RD B = 210,200 m n. m.

RD C = 210,050 m n. m.

kancelária = 209,750 m n. m.

- horná úroveň atiky plochej strechy: RD A = + 7,800 m

RD B = + 7,050 m

RD C = + 7,150 m

kancelária = 3,800 m.

Súčasťou areálu sú areálová komunikácia a spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, inžinierske siete, sadové úpravy, oporné múry a drobné objekty, zahŕňajúce oplotenie. Prístup do areálu domov bude z južnej strany z ul. Karpatská, s preriešením križovatky. Napojenie areálu domov na technické vybavenie územia a inž. siete bude realizované po dobudovaní stavby „Predĺženie miestnej komunikácie a výstavba inžinierskych sietí na ul. Karpatská“.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú podmienky:

1/ Stavba bude umiestnená a osadená v zmysle dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, vypracoval: PRODAS s.r.o., Tehelná 1804/61, Nové Mesto nad Váhom, zodpovedný projektant Ing. arch. Ľubomír Kolesár, autorizovaný architekt, podľa situačného výkresu č. 03, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2/ Dodržať ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác je ten, kto vykonáva tieto práce, v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z.. So stavebným odpadom nakladať v zmysle § 77 zákona o odpadoch. Stavebný odpad zhodnotiť, príp. zneškodniť na povolenej skládke. Investor sa upozorňuje o možnosti využitia stavebných odpadov (betón, bituménové zmesi, tehly, obkladačky a pod.) v Novom Meste nad Váhom, Starej Turej, Považanoch alebo Bošáci na zariadeniach, ktoré sa venujú zberu a zhodnoteniu stavebného odpadu, čo je environmentálne a ekonomicky výhodnejšie, ako skládkovanie odpadu. Výkopový materiál prednostne využiť pri terénnych úpravách, odpad ponúknuť iným a až následne prebytočný odpad uložiť na povolenej skládke odpadov. Kovový, papierový odpad a odpadové káble vznikajúci pri výstavbe odovzdať do zberne druhotných surovín. Izolačné materiály a plasty, ktoré sa nedajú zhodnotiť, zneškodniť na povolenej skládke odpadov. Drevený odpad je potrebné prednostne materiálovo, prípadne energeticky využiť. Skládkovať drevený odpad sa nepovoľuje. V prípade vzniku nebezpečného odpadu a dodržať povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. Sklenený odpad zhodnotiť, skládkovať sa nepovoľuje. Nakladanie s komunálnym odpadom (zmesový komunálny odpad, biologický rozložiteľný odpad a iné vyseparovateľné zložky komunálneho odpadu), ktorý vzniká pri prevádzkovaní objektu je v kompetencii mesta Nové Mesto nad Váhom, v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením. Pred kolaudáciou tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zdokladovať zhodnotenie resp. zneškodnenie nezhodnotiteľných odpadov zo stavebných prác (kópie faktúr, resp. kópie dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi). V prípade nedoloženia predmetných dokladov nebude daný súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii predložiť stavebnému úradu vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie.

3/ Dodržať podmienky súhlasu, ktorý vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS dňa 14.04.2021 v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) v súlade s § 73 ods. 17 vodného zákona:

Stavba bude umiestnená v PHO II. stupňa vodného zdroja - dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č.j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989 s návaznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom – odborom životného prostredia Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD1 z 10.03.2003;

- kanalizačné systémy a kanalizačné prípojky vybudovať ako vodotesné objekty so skúškou vodotesnosti
- počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií a k obmedzeniu ich užívania na určený účel, k nadmernému obťažovaniu okolia prachom a hlukom, k ohrozeniu akosti povrchových a podzemných vôd
- všetky dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy zabezpečiť tak, aby neprichádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a podzemných vôd
- pracovisko vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok (napr. VAPEX) na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy. Stavba bude umiestnená v PHO II. stupňa vodného zdroja

Stavebník k napojeniu stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu doloží o.i. stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – TVK, a.s. Trenčín.

PD pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie orgánu ŽP - štátna vodná správa.

4/ Dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov. Záujmové územie stavby sa nachádza mimo chránených území a ich ochranných pásiem a platí v ňom prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov. V rámci prípravy PD pre stavebné povolenie do projektu zahrnúť sadovnícke úpravy areálu, nakoľko sa uvažuje s plochami zelene a zatrávením. Dodržať 51% podiel zelene tak, ako je uvedené v PD pre územné konanie. Pri návrhu výsadby uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. V prípade stromov navrhnuť výsadbu odrastených sadeníc s min. výškou 200 cm. V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín. V prípade výrubu drevín na stavbu dotknutých pozemkoch postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výrub drevín sa môže týkať len tých stromov, ktoré budú dotknuté samotnou stavbou. Pri ostatných drevinách ponechať zachovalé a perspektívne jedince a ich zakomponovať rámci sadovníckych úprav. Výrub drevín možno realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

5/ Dodržať podmienky vyjadrenia SPP Distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/KS/0275/2021/Ga z 26.4.2021:

- v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody a pripojovacie plynovody;
- základné techn. parametre navrhovaného plyn. zariadenia – pripojovací plynovod STL;
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.;
- dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005, STN 733050;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení; požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynár. zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;
- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 13,8 m³/hod z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D90-ID 29836229, PN 80kpa, vedeného parc.č. 5607 s bodom napojenia pred parc.č. 5606/2 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom;
- pred vypracovaním PD pre stavebné konanie postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- zabezpečiť vypracovanie PD pre stav. konanie podľa podmienok vyjadrenia a podľa tech. podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie
- zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plyn. zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, príp. poškodeniu;

- zabezpečiť, aby v PD pre stav. konanie bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhl. č. 508/2009 Z.z.;
- v PD pre stav. konanie rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem; pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005, TPP 906 01; zabezpečiť vypracovanie podrobného výkresu osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam; zabezpečiť vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami; zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou;
- projektovú dokumentáciu pre stav. konanie predložiť na posúdenie SPP-D.

6/ Rešpektovať stanovisko RÚVZ v Trenčíne, č. RUVZ/2021/03519-002 zo dňa 04.08.2021:

- stavba sa umiestňuje v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“; pred vydaním stavebného povolenia je potrebné zabezpečiť vypracovanie hydrogeologického posudku za účelom posúdenia vhodnosti územia pre navrhovaný účel využitia s ohľadom na ochranu vodárenského zdroja Čachtice Teplička a rešpektovať podmienky rozhodnutia príslušného orgánu štátnej vodnej správy pre režim v tomto pásme
- podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb /§ 130 ods. 1 písm. b) a c)/, je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú hodnotu 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

7/ Rešpektovať vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom č.: ORHZ-NM1-65-001/2021 z 24.2.2021. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarmi.

8/ Dodržať podmienky ustanovení zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, rešpektovať požiadavky Slovak Telekom, a.s.:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním realizačnej projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

9/ Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín, zn. KPUTN-2021/10514-3/38049/NIP z 13.5.2021:

Začiatok výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s týždenným predstihom písomne ohlásiť KPÚ, s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).

Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí nález ohlásiť KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia zemných prác až po ich ukončenie. V prípade zistenia archeologických situácií KPÚ Trenčín vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

10/ K vydaniu stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový odbor o vydanie stanoviska k zámeru stavby na poľnohospodárskej pôde.

11/ Rešpektovať stanovisko od Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, zn. CD 40398/2021 z 03.06.2021:

Členenie stavby:

SO 001 Oplotenie, SO 002 Oporný múr, SO 100 RD A, SO 200 RD B, SO 300 RD C, SO 301 Kancelária, SO 400 Komunikácie a spevnené plochy, SO 600 Vodohospodárske objekty, SO 601 Odvodnenie križovatky, SO 610 Vodovodná prípojka, SO 620 Kanalizačná prípojka, SO 630 Areálový vodovod pitný, SO 650 Areálová kanalizácia splašková, SO 660 Areálová kanalizácia dažďová, SO 665 Areálová kanalizácia dažďová – spevnené plochy, SO 700 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, SO 701 Prípojka NN, SO 702 Vonkajšie areálové osvetlenie, SO 703 Areálové slaboprúdové rozvody, SO 704 Verejné osvetlenie križovatky, SO 800 Plynotechnické objekty, SO 801 VTL prípojka plynu, SO 810 Areálový plynovod, SO 900 Sadové úpravy

Energetická bilancia v III. stupni zabezpečenia dodávky elektriny v zmysle normy STN 341610:

Celkový inštalovaný a súčasný príkon na OM pre 5 x b.j., kancelária + VO: $P_i = 61 \text{ kW}$, $P_s = 48,8 \text{ kW}$

SO 701 - Prípojka NN

Prípojka NN bude realizovaná káblom AYYX-J 4Bx70 mm² a bude napojená z budúcej káblovej istiacie a rozpojovacej skrine SR. Spoločný elektromerový rozvádzač bude osadený vedľa budúcej skrine SR na hranici parciel KN-C 5564/2 a 5604/5, k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. s vydaním územného rozhodnutia **súhlasí**.

Do projektovej dokumentácie stupňa PD k SP Západoslovenská distribučná, a.s. žiada:

1. SO 701 – Prípojka NN

a. Nová prípojka/prívod NN bude napojená z budúcej káblovej rozpojovacej a istiacie skrine SR, ktorá bude napojená budúcimi káblami NAYY-J 4x240 mm² z budúcej navrhovanej transformačnej stanice.

* Samotné vybudovanie distribučnej sústavy v mieste pripojenia a deliaceho miesta zabezpečí na základe budúcej Zmluvy o pripojení odbemých elektrických zariadení spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.

* V prípade potreby riešenia CENTRAL STOP/ TOTAL STOP budú ako vypínacie prvky použité vypínače s príslušnými ovládacími cievkami, ktoré budú napájané z meranej časti elektroinštalácie v zmysle postupu zásady budovania vzdušných a káblových NN sietí č. D6.ROZV02.

* Inštaláčnym miestom prepäťových ochrán triedy I. nebudú elektromerové rozvádzače a navyiac použitý prvok PO I. triedy musí byť schváleným prvkom ZSD, vid'. postup zásady budovania vzdušných a káblových NN sietí č. D6.ROZV.02.

* Spoločný elektromerový rozvádzač budú umiestnený na mieste trvalo prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. v každú dennú i nočnú hodinu - na hranici pozemku a verejného priestranstva.

* Dopracovať detail uloženia káblov a jednopólovú schému zapojenia spoločného elektromerového rozvádzača.

f. Rozmerové požiadavky na elektromerový rozvádzač, výšku spodnej hrany, výšku umiestnenia elektromerov riešiť v súlade s postupom *Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie*, ktoré sú dostupné na www.zsdis.sk.

g. V priebehu spracovania projekt. dokumentácie stupňa DSP ZSDIS odporúča jej priebežnú konzultáciu.

2. Ostatné stavebné objekty:

* Zapracovať do projektovej dokumentácie vytyčené a zamerané existujúce vonkajšie podzemné káblové vedenia NN vrátane prípojok/prívodov NN s ich ochranným pásmom a v plnom rozsahu rešpektovať tieto vedenia v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

O vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení je možné požiadať spôsobom uvedeným na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. www.zsdis.sk v časti Služby distribúcie/Vytyčovanie sietí.

* Dopracovať do PD samostatný stavebný objekt/prevádzkový súbor, v ktorom bude v mieste vjazdu k plánovaným rodinným domom riešená mechanická ochrana existujúcich podzemných káblových vedení NN, a to tak, že v tomto úseku budú uložené do káblových žľabov typu K2.

Pre vylúčenie pochybností ZSDIS uvádza, že toto stanovisko nenahrádza stanovisko pre stavebné konanie, a preto ZSDIS žiada predloženie projektovej dokumentácie stupňa DSP na odsúhlasenie.

ZSDIS upozorňuje, že stanovisko pre stavebné konanie SO/PS, ktoré vyžadujú pripojenie z budúcich distribučných rozvodov NN bude možné získať až po uzatvorení Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy. Návrh zmluvy bude spracovaný na základe podanej Žiadosti o pripojenie hromadného charakteru spolu s povinnou prílohou (projektovou dokumentáciou stupňa DSR, ktorá bude riešiť rozšírenie distribučných rozvodov NN).

Rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení.

12/ Rešpektovať podmienky vyjadrení TVK, a.s. Trenčín:

a) zn. VTIR-2021/1503-2 z 18.6.2021:

Popis navrhovaného technického riešenia :

Predmetom predloženej PD je výstavba rodinných domov, SO 10 RD A, SO 200 RD B, SO 300 RD C. SO 301 Kancelária.

Pitná voda bude do jednotlivých rodinných domov privádzaná navrhnutou vodovodnou prípojkou HDPE DN 40, ktorá bude napojená na predĺženie verejného vodovodu HDPE D110, ktorý bude ukončený na parc.č. 5597. Na vodovodnej prípojke bude osadená vodomerná šachta cca 2 m za hranicou pozemku investora zelenej ploche.

Odpadové vody splaškové z rodinných domov budú odvádzané navrhovanou spoločnou kanalizačnou prípojkou PVC-U DN200, ktorá bude napojená na predĺženie verejnej kanalizácie PP DN300. Kanalizačná prípojka bude ukončená kanalizačnou šachtou Š6. Kanalizačná prípojka bude vyhotovená v dĺžke 5,7 m a ukončená revíznou šachtou betónovou DN 1000 cca 2 m za hranicou pozemku investora.

Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané do terénu pozemku.

S navrhovaným umiestnením stavby TVK, a.s. **súhlasí za podmienok :**

- odstrániť nesúlad projektu stavby s proj. dokumentáciou stavby „Predĺženie miestnej komunikácie a výstavba inžinierskych sietí na ul. Karpatská“ - zosúladiť dimenzie vodovodnej prípojky.

- na jednej navrhovanej vodovodnej prípojke vo vodomernej šachte bude osadený jeden fakturačný vodomerný meranie spotreby vody v navrhnutých objektoch bude podružnými meradlami.

- vodomernú šachtu (VŠ) rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a zrealizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt; VŠ musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná – poplastované stúpačky, resp. rebrík pevne zabudovaný k stene VŠ osadiť do vstupného komína; poklop na VŠ oceľový (nie betónový) umiestniť v rohu VŠ.

- pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu predložiť na TVK, a.s. ďalší stupeň projektovej dokumentácie, ktorý bude obsahovať konkrétny návrh zásobovania objektu pitnou vodou ako aj odkanalizovania; spôsob zásobovania pitnou vodou ako i odkanalizovania predmetnej lokality dokumentovať v samostatných prílohách.
- na kanalizačnej prípojke vybudovať revíznú šachtu min. DN 400.
- rešpektovať STN 736005 priestorová úprava vedení technického vybavenia a trasu jednotlivých potrubí a prípojok IS viesť tak, aby nedochádzalo k zbytočnému križovaniu sietí
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť TVK na odsúhlasenie.

b) zn. VTIR-2021/2342-2 z 30.9.2021:

Popis navrhovaného technického riešenia :

Predmetom predloženej PD je výstavba rodinných domov + kancelárie; súčasťou výstavby je areálová komunikácia a spevnené plochy.

Komunikácie a spevnené plochy

Jestv. komunikácia na ul. Karpatská je štrková š. 2,5m, slúži ako príjazdová cesta do záhradkárskej osady. V riešenom úseku sa rozdeľuje na dve komunikácie - križovatka v tvare písmena A. Pre rozvoj predmetného územia je plánovaná rekonštrukcia ul. Karpatská (rieši PD - Predĺženie MK a výstavba IS na ul. Karpatská) - navrhovaná je asphaltobet. MK š. 5,5m s jednostranným chodníkom. Táto PD rieši iba návrh križovatky a novej účelovej komunikácie k navrhovaným RD, ktorá bude nadväzovať na plánovanú rekonštrukciu MK.

Je navrhnuté rozšírenie jestv. komunikácie (vľavo od križovatky) na š.5,5m v dl. 20,4m, následne v dl. 10m sa zúži na š.4m (s asf. povrchom) a bude pokračovať ako nespevnená. Návrhov, účelová komunikácia bude š.5,5m, dl.54,05m s jazdnými pruhmi 2x2,75m s jednostranným chodníkom š.1,5m. V mieste vjazdu bude brána - cca 10,6m od MK ul. Karpatská. Popri účelovej komunikácii je navrhnutých 11 parkov. miest + 2 p.m. pred garážou RD B a 2 stojiská v garáži. Navrhované spevnené plochy a chodníky budú z bet. dlažby EKO.

Odvodnenie - upravená križovatka bude odvodnená pozdĺžnym a priečnym spádaním do uličnej vpuste, zaústenej do jestv. dažď. kanalizácie. Spevnené plochy na pozemku investora budú odvodnené do terénu - EKO dlažba.

Verejné osvetlenie križovatky - bude napojené z jestv. stožiaru VO cesty, bude riešené 2x LED svietidlom uchyteným na stožiare v. 8m s bet. základom (ozn. EL2). Napojenie bude káblom AYKY J 48x70 uloženým v hl. 80cm.

S umiestnením navrhovanej stavby TVK, a.s. Trenčín **súhlasí za podmienok:**

Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č.j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989.

Vzhľadom na uvedené Vás upozorňujeme, že v PHO je možné do vsaku zaústiť len dažďové vody zo striech navrhovaných objektov. Návrh odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk žiadame riešiť iným spôsobom.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame doplniť výkres navrhovaných komunikácií vrátane pozdĺžnych profilov a tiež priečnych profilov komunikácií vrátane uloženia jednotlivých IS.

S umiestnením obrubníkov nad inžinierske siete v správe TVK nebude TVK súhlasiť.

V rámci návrhu verejného osvetlenia križovatky žiadame rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,5 m a od DN 500 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia.

V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré *obmedzujú* prístup k verejnému vodovodu a verej. kanalizácií, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie, ktorý bude obsahovať konkrétny návrh stavebných objektov - v predloženej PD spracovanej v stupni PpÚR je len stručný popis jednotlivých stavebných objektov.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na TVK a.s. na odsúhlasenie.

13/ Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva PZ - Okresného dopravného inšpektorátu v Novom Meste nad Váhom, č.p.: ORPZ-NM-OPI1-134-001/2021-ING zo dňa 21.05.2021:

S vydaním územného rozhodnutia DI súhlasí za podmienky doplnenia PD pre stavebné povolenie nasledovne:

- Všetky parkovacie miesta navrhnuť v rozmeroch pre skupinu vozidiel 2 podskupiny 02 (pre kolmé 2,40 (medzi čiarami, nie osovo) x 5,30 a vyznačiť vodorovným DZ (pokiaľ je uvažované s previsom čelnej alebo zadnej časti vozidiel, je nutné toto dokladovať a uviesť v technickej správe a v technickom výkrese a zároveň je nutné dodržať a v technickej správe ako aj v technickom výkrese preukázať dodržanie odstupových vzdialeností vozidla od pevnej prekážky v zmysle platných STN),
- V technickej správe ako aj v technickom výkrese uviesť šírku a dĺžku navrhovaných parkovacích miest a šírku čiar v zmysle STN 01 8020 (v technickom výkrese predložiť detail splnenia uvedenej podmienky),
- Chodníky budú navrhnuté v šírke min. 1,5m (v prípade uvažovania s previsom čelnej alebo zadnej časti parkujúcich vozidiel, je nutné toto dokladovať a uviesť v technickej správe a v technickom výkrese tak, aby zostávajúca voľná šírka chodníka bola min. 1,5m),
- Pri návrhu verejného osvetlenia zabezpečiť a preukázať osvetlenie navrhovaných komunikácií, chodníkov, križovatky a parkovísk podľa stupňov osvetlenia v zmysle platných STN (predložiť PD aj pre SO 702 Vonkajšie areálové osvetlenie + SO 704 Verejné osvetlenie križovatky),
- Predložiť PD aj pre SO 900 Sadové úpravy + SO 001 Oplotenie (z dôvodu zabezpečenia rozhládových pomerov nenavrhovať v smerových oblúkoch stromy ani kríky – len trávu a ani oplotenie ako plné oplotenie),
- Napojením navrhovanej MK na jestvujúcu MK musí byť trvalé zabezpečený rozhlád na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na MK podľa platných STN, za týmto účelom je nutné zabezpečiť rozhládový trojuholník a v PD pre stavebné povolenie preukázať rozhlád v súlade s STN 73 6102 čl.6.8 (DI požaduje vykresliť rozhládové trojuholníky pri výjazde vozidla na MK v zmysle STN a v prípade rušivých vplyvov preukázať ich vyprázdenie),
- Napojenia navrhovanej MK na jestvujúcu MK vyznačiť trvalým zvislým a vodorovným DZ ako križovatky s prednosťou v jazde s vyznačením skutočného geometrického tvaru križovatky,
- vzhľadom k navrhovanej slepej ceste v technickej správe uviesť a v technickom výkrese trvalého DZ vyznačiť návrh použitia trvalého DZ č. 328,
- spracovať návrh a popis trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení, spôsob vyznačenia, vyhotovenia, umiestnenia a rozmer v zmysle platných STN, zákonov a zásad; v technickom výkrese dôsledne vyznačiť jestvujúce zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia; zvislé a vodorovné dopravné značenie, dopravné zariadenia, ktoré budú v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (napr. vodorovné DZ odstrániť frézovaním), zosúladiť umiestnenie navrhovaných DZ a DZ, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), jestvujúce DZ a navrhované DZ v technických výkresoch farebne odlíšiť, vzájomná vzdialenosť medzi zvislým DZ bude vyznačená v techn. výkrese (dodržať vzájomnú vzdialenosť medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ – v obci min. 20 m, výnimočne min 10 m).
- navrhnuť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na jestvujúcej MK (návrh použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení)
- PD pre stav. povolenie v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na ODI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa – projektanta z odboru dopravy a zástupcu investora stavby
- následne doplnenú a upravenú PD (2x) pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom trvalého a prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení predložiť DI na záväzné stanovisko.

Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, je potrebné DI uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného orgánu.

14/ Dodržať podmienky stanoviska z 23.11.2021, ktorým TSM Nové Mesto nad Váhom súhlasia s PD pre územné konanie „Rodinné domy – Stromová ulica“ za podmienok:

- Odpad triediť pri realizácii stavby v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 a VZN mesta

- Pri obsadení rodinných domov FO odpad budú vyvážať TSM ako jediný v ývozca odpadu pokiaľ budú rodinné domy využívané PO ako OV v zmysle VZN č. 1/2021 musia uzavrieť Zmluvu o odvoze a zneškodnení ZKO, papier, plasty a sklo za úhradu
- Pri budovaní VO použiť rozvod kábel CYKY vedený v zemi, prírubové stožiare, svietidlá VO od spoločnosti Philips – Unistreet Gen2 BOP282 45/730, DM10, Ra – 70, 3000K, CLO, IP66, IK09, životnosť 100 000 h, prepäťová ochrana 6 kV, 2xSR konektor, CityTouch, farba telesa svietidla bledo šedá – adekvátne požadovanému príkonu.
- Výstroj rozvážača RVO konzultovať s budúcim správcom VO – TSM Nové Mesto nad Váhom.

15/ Rešpektovať vyjadrenie Primátora mesta, č.j. Výst..-3721/2021-23603-Se, z 2.7.2021, nasledovné podmienky riešiť a zapracovať v projekte stavby:

- stavba bude projekčne zosúladená a následne napojená komunikáciou a sieťami na stavbu „Predĺženie miestnej komunikácie a výstavba inžinierskych sietí na ul. Karpatská“, pričom bude preukázané dostatočné odvodnenie komunikácií a zachytávanie povrchových vôd
- umiestnenie stožiarov verejného osvetlenia VO nezáži minimálnu prichodnú šírku chodníka 1,5 m; riešenie bude v štádiu PD pre SP konzultované a odsúhlasené Technickými službami mesta TSM
- v ďalšom stupni PD pre SP zdokumentovať rozsah navrhovaných tenkostenných zatrávňovacích tvárnic a ich konkrétny typ za účelom dodržania podielu zastavanosti 40 % z plochy pozemku
- projekt pre stavebné povolenie predložiť na posúdenie na MsÚ Nové Mesto nad Váhom – odd. výstavby.

16/ Splniť podmienku v zmysle súhlasov spoluvlastníkov pozemku reg. C parc.č. 5354/2: Mesta Stará Turá (č. 15846/MSUST/EKO/3375/2021 z 20.1.02021) a Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín (zn. ITR/2021/2901-1 z 20.12.2021) – pred vydaním stavebného povolenia zriadiť Zmluvu o vecnom bremene.

17/ S vydaním územného rozhodnutia súhlasí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor CO a krízového riadenia, vyjadrenie z 16.7.2021, č. OU-NM-OKR-2021/001303.

18/ S realizáciou stavby súhlasí Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava, stanovisko č. ASM-80 – 1682/2021 z 27.7.2021. Všetky zmeny projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie.

19/ Projekt k stavebnému konaniu predložiť tak, aby v plnom rozsahu spĺňal požiadavky príslušných ustanovení určených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä čo sa týka uvedenia podrobných údajov pre polohové a výškové umiestnenie stavby a všetkých inžinierskych sietí, vzájomné koordinovanie týchto údajov v technickom riešení spracovateľmi jednotlivých častí projektu a ich presné zakreslenie.

20/ Dokumentáciu pre stavebné konanie predložiť na posúdenie na MsÚ Nové Mesto nad Váhom - odbor výstavby, dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a technickej inšpekcii, resp. TSÚ Piešťany.

Námietky účastníkov konania: - v konaní neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e :

Ing. Milan Štukovský, Nám. Biely Kríž 1110/1, Bratislava – Nové Mesto a Mgr. Zuzana Hochel, Častkovce 496 (ďalej len "navrhovateľ") - splnomocnenec PRODAS s.r.o., Tehelná 1804/61, Nové Mesto nad Váhom, Ing. Tomáš Atalovič, podal dňa 14.7.2021, s následným doplnením podkladov, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rodinné domy – Stromová ulica“,

stav. objekty: SO 001 Oplotenie, SO 002 Oporný múr, SO 100 RD A, SO 200 RD B, SO 300 RD C, SO 301 Kancelária, SO 400 Komunikácie a spevnené plochy, SO 600 Vodohospodárske objekty, SO 601 Odvodnenie križovatky, SO 610 Vodovodná prípojka, SO 620 Kanalizačná prípojka, SO 630 Areálový vodovod pitný, SO 650 Areálová kanalizácia splašková, SO 660 Areálová kanalizácia dažďová, SO 665 Areálová kanalizácia dažďová – spevnené plochy, SO 700 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, SO 701 Prípojka NN, SO 702 Vonkajšie areálové osvetlenie, SO 703 Areálové slaboprúdové rozvody, SO 704 Verejné osvetlenie križovatky, SO 800 Plynotechnické objekty, SO 801 VTL prípojka plynu, SO 810 Areálový plynovod, SO 900 Sadové úpravy.

Umiestnenie stavby je navrhované na pozemkoch reg. "C" parc. č. 5604/4, 5604/5, 5605, 5598/3 (areál navrhovaných RD s techn. vybavením), 5564/2, 5354/2, 5592/4, 5592/6 (komunikácia a križovatka, inž. siete) v kat. území Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, s prístupom z ul. Karpatská.

Návrh bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorá rieši umiestnenie rodinných domov, kancelárie a technického vybavenia pre budúcu IBV v lokalite; stanoviskami primátora mesta a dotknutých orgánov.

Začatie územného konania stavebný úrad po doplnení podkladov oznámil dňa 26.1.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom, s nariadením ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.3.2022. Začatie konania bolo oznámené aj verejnou vyhláškou, zverejnenou na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom v dňoch 1.2.2022 až 16.2.2022.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom – odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - odbor CO a krízového riadenia; Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Bratislava; Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín; Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Nové Mesto nad Váhom; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Mesto Nové Mesto nad Váhom; Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Mesto Trenčianske Teplice; Mesto Nemšová; Mesto Stará Turá; Ministerstvo obrany SR Bratislava – Agentúra správy majetku.

Stanoviská dotknutých orgánov k vydaniu územného rozhodnutia nie sú záporné ani protichodné, boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z.

V územnom konaní neboli účastníkmi konania uplatnené námietky.

Navrhovateľ doložil súhlasy vlastníkov pozemku reg. C parc.č. 5354/2 (TVK, a.s. Trenčín; Mesto Trenčianske Teplice; Mesto Nemšová; Mesto Stará Turá) k umiestneniu križovatky na pozemku.

Navrhovateľ doložil súhlas. pre napojenie rodinných domov na inžinierske siete, komunikáciu a chodník vybudovaný spoločnosťou NCH s.r.o.

Stavebný úrad vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutočného stavu územia a po posúdení stanovísk dotknutých orgánov a námietok účastníkov konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia – vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby „Rodinné domy – Stromová ulica“, so stanovením podmienok pre umiestnenie a ďalšiu projektovú prípravu stavby.


Rozhodnutie bude doručené dotknutým orgánom a účastníkom konania Ing. Milan Štukovský; Mgr. Zuzana Hochel; PRODAS s.r.o., Ing. Tomáš Atalovič, Tehelná 1804/61, Nové Mesto nad Váhom; Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom; ; Mesto Stará Turá, ul. SNP 1/2, Stará Turá; Mesto Nemšová, ul. Janka Paľu 2/3, Nemšová; Mesto Trenčianke Teplice, ul. gen. M. R. Štefánika 4, Trenčianske Teplice; Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, Trenčín; NCH s.r.o., Zábľatská 576, Trenčín; Jozef Kutaj; Michal Šimko; Ing. Ján Skovajsa; Ing. Alena Skovajsová; Revinvest s.r.o., Grosslingova 4, Bratislava (Hroznová č. 2318, Trenčín); Ján Bohuš; Ing. Lukáš Čížik; Ing. Peter Michalec; Ing. Viera Chomová; PharmDr. Michal Trgo; verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Správny poplatok za vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby rodinných domov a ostatných objektov bol zaplatený v hodnote 800,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Nové Mesto nad Váhom, s doručením odvolania na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, ul. Klčové 109/34. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom.




Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

verejná vyhláška

rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom

rozhodnutie vyvesené: *14. 3. 2022*

zvesené: *1. 4. 2022*