



MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Zn.: 13353/MSUST/RVŽP/3650/2024

v Starej Turej, 10.06.2024

Podľa rozdeľovníka !

ROZHODNUTIE - OPRAVA

Navrhovateľ, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 podal dňa 21.02.2024 návrh (ev. č. 1990/2024) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“, ktorá bude umiestnená v širšom centre mesta Stará Turá na ul. Dibrovova, Jiráskova, Lipová, Gen. M. R. Štefánika, v k. ú. Stará Turá a tak ako je zakreslené v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Roman Danóci, autorizovaný stavebný inžinier, 0863 * A2 situačnom výk. č. 1. Stavebný úrad posúdil z hľadiska územného plánu mesta Stará Turá stavbu „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“, umiestnenú na pozemkoch v katastrálnom území Stará Turá.

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní neskorších predpisov, vydalo pre stavbu „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“ územné rozhodnutie pod zn. 13017/MSUST/RVŽP/3650/2024 dňa 15.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2024.

Vo výroku citovaného rozhodnutia nebolo zapracované stanovisko SVP š.p., odštepny závod PN. Tunajší stavebný úrad podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov

o p r a v u j e

výrok uvedeného rozhodnutia a dopĺňa ho o bod 30) :

30) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia SVP š.p., odštepny závod PN, zn.: SVP 3543/2024/2 CZ 11132/2024 zo dňa 02.02.2024. Za podmienok: Prostredníctvom elektronickej pošty, doručenej na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, žiadane o vyjadrenie k predloženej dokumentácii (Ing. Danóci, 01/2024) pre potreby vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v rozsahu stavebných objektov a prevádzkového súboru: SO 01 VN podzemné vedenie + UOK, SO 02 NN podzemné vedenie + UOK, SO 03 NN nadzemné

vedenie, SO 04 Stavebná časť transformátorovej stanice, PS 01 Technologická časť TS. Technické riešenie: SO 01 VN podzemné káble + ÚOK VN podzemné vedenia budú zrealizované distribučnými VN káblami typu 22-3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm², v nasledovných úsekoch:

- 1. úsek: P.B. č. 9 - Nová TS v dĺžke 205 m
- 2. úsek: Nová TS - TS 0058-445 v dĺžke 385 m
- 3. úsek: Nová TS - VN spojka na existujúci kábel smer TS 0058-444 v dĺžke 10 m
- 4. úsek: TS 0058-445 - TS 0058-403 v dĺžke 130 m.

Súbežne s VN podzemným vedením bude v danej trase uložená chránička HDPE 40/33 mm, do ktorej sa zafúkne úložný optický kábel. Na P.B. č. 9 bude VN kábel ukončený na ÚO. V trafostanici bude VN kábel ukončený vo VN rozvádzači. Križovanie št. cesty II/581, miestnej komunikácie III/1238 a vodného toku Trstie, v správe SVP, š.p., navrhujete riadeným pretláčaním. Riadené pretláčanie bude riešené v plastovej chráničke HDPE Ø 200 mm pre každé vedenie samostatne, spolu so samostatnou chráničkou HDPE Ø 110 mm, do ktorej sa zatiahne chránička HDPE Ø 40 mm. Do chráničky HDPE Ø 40 mm sa zafúkne úložný optický kábel. Podľa výkresu (list č. 6) uloženie vrchnej časti chráničky resp. chráničiek bude v hĺbke min. 1,5 m pod dnom vodného toku, pomocné jamy ako chráničky umiestňujete za ochranné pásmo toku.

Objekt SO 01 rieši aj odpojenie a vyradenie nepotrebných káblov v majetku ZSD, a.s. VN podzemné vedenia budú zrušené v úsekoch: 1. úsek od P.B. č. 9 po TS 0058-401, v dĺžke 146 m, 2. úsek od P.B. č.9 po TS 0058-445, v dĺžke 505 m, 3.úsek od TS 0058-445 po TS 0058-403, v dĺžke 70 m Demontovaná bude i technológia TS. SO 02 NN podzemné vedenie + UOK Súbežne s NN podzemnými vedeniami bude v danej trase (podľa jednotlivých situačných výkresov) uložená chránička HDPE 40/33 mm, do ktorej sa zafúkne úložný optický kábel. SO 03 NN nadzemné vedenie. V rámci rekonštruovaného NN nadzemného vedenie bude vymenený P.B. č. 33 spolu s konzolami, skriňou VRIS a uzemnením. Na P.B. č. 25 bude vymenená skriňa VRIS. Súčasne bude demontovaná časť nadzemného vedenia, úsek P.B. č. 33 až P.B. č. 35 o dĺžke trasy 79,90 m. Demontované budú 2 ks P.B. a 1 ks skrine VRIS. SO 04 Stavebná časť transformátorovej stanice. Typizovaná kiosková TS typu HARAMIA EH8 sa osadí v zelenom páse na parc. č. 593 KN-C, k. ú. Stará Turá, vo vlastníctve Mesta Stará Turá. Zriadením SO 01 VN (2. úsek: Nová TS – TS 0058-445 a 4. úsek: TS 0058-445 – TS 0058-406) dôjde k trvalému zásahu do pozemkov v k. ú. Stará Turá (jedná sa o ZÚO), parc. č. 1057/12 KN-C, 764/91 KN-E, zapísané na LV č. 1820 a č. 7485 vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p. Realizáciou objektov SO 02 až SO 04 nedochádza k trvalému zásahu do pozemkov ani využitiu iného majetku v správe SVP, š.p. Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku Trstie, č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor č. 1592 a správcu pozemkov v k. ú. Stará Turá dotknutých výstavbou, k predloženej PD (Ing. Danóci, 01/2021) uvádzame nasledovné: Z hľadiska technickoprevádzkového: Ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku je stanovené v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré požadujeme pri križovaní toku a samotnej výstavbe dodržať. K umiestneniu navrhovanej trafostanice na parc. č. 593 KN-C, k. ú. Stará Turá nemáme výhrady. So spôsobom križovania vodného toku Trstie navrhovaným VN káblom (jedná sa o 2. úsek: Nová TS – TS 0058-445) bezvýkopovou technológiou (riadeným pretlakom, list č. 6 - Rez C-C, výkres č. 2.3) súhlasíme. Chráničky (3x HDPE chránička o priemere 200, 110, 40/33 mm + UOK) požadujeme uložiť tak, aby bolo zabezpečené navrhované krytie min. 1,5

m medzi vrchnou hranou chráničky a zameranou niveletou dna (pevné dno bez nánosov). Miesto križovania v teréne vyznačiť. S trasovaním VN podzemného vedenia + UOK (SO 01, 4. úsek TS 0058-445 – TS 0058-406) cez pozemok parc. č. 1057/12 KN-C (výkres č. 2.3) súhlasíme. V prípade úpravy vodného toku alebo opravy existujúcej úpravy vodného toku, ak budú el. rozvody v kolízii s touto úpravou/opravou alebo budú zasahovať do pozemkov SVP, š.p. mimo nami odsúhlasenej PD, ako investor stavby vykonáte preloženie týchto rozvodov na vlastné náklady. Takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytýčíte bezodplatne trasovanie navrhovaných rozvodov v danom záujmovom území. O zahájení prác na križovaní vodného toku resp. na pozemkoch v správe SVP, š.p. upovedomiť nášho pracovníka (Ing. Raksányi, 0911 428 521) a jeho pokyny rešpektovať. Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch (pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne) je zakázané! Narušený terén v ochrannom pásme toku po zriadení stavby zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Prípadné škody na nami spravovanom majetku zhotoviteľ stavby neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady. Po ukončení prác bude za prítomnosti nášho pracovníka (Ing. Raksányi) vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis. Upozorňujeme, že vlastníčkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku a v jeho inundačnom území vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde bude zástupcovi našej organizácie odovzdané porealizačné zameranie stavby vo formáte (.dwg, .dxf, .txt), vrátane výkresu skutočného vyhotovenia križovania vodného toku v súradnicovom systéme, a to v papierovej ako aj v digitálnej podobe. Z hľadiska správy majetku: Zriadením SO 01 VN podzemné káble + ÚOK stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“ v k. ú. Stará Turá dôjde k trvalému zásahu do pozemkov v k. ú. Stará Turá (jedná sa o ZÚO), parc. č. 1057/12 KN-C, ostatné plochy, zapísaná na LV č. 1820, parc. č. 764/91 KN-E, vodné plochy, zapísaná na LV č. 7485, vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p. (zriadenie VNK na pozemku parc. č. 1057/12 KN-C v dĺžke 10,49 m a na parc. č. 764/91 KN-E v dĺžke 22,04 m). V zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“) musí stavebník preukázať, že je vlastníkom pozemkov alebo má iné právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemkoch požadovanú stavbu. Pre potreby stavebného konania požadujeme pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť nájomnú zmluvu s budúcim vecným bremenom, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (koordinačnú situáciu stavby, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa presnú identifikáciu pozemkov v správe štátneho podniku, ktorých sa má zmluva týkať s vyčíslením predpokladaného záberu uvedený v m² (číslo parcely, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, katastrálne územie), presný názov stavby a stavebných objektov, stanoviská organizačných zložiek SVP, š.p. a iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s

uzatvorením zmluvy , ak boli vydané (územné rozhodnutie, rozhodnutia inej štátnej správy.

Ak stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba elektroenergetického zariadenia preukáže iné právo k pozemkom vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo právo vyplývajúce z iného právneho predpisu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu a stavebný úrad pri povoľovaní tejto stavby zohľadní túto skutočnosť, že stavebník má iné právo k pozemku vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 139 ods. 1 písm. c), SVP, š.p. ako správca pozemku má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena za výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Túto skutočnosť žiadame uviesť vo vydanom stavebnom povolení. Následne požadujeme od stavebníka resp. investora tejto stavby o predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného bremena, právoplatné stavebné povolenie, ktoré bolo predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany.

ODÔVODNENIE:

Mesto Stará Turá vydalo územné rozhodnutie zn. 13017/MSUST/RVŽP/3650/2024 dňa 15.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2024. Územné rozhodnutie bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona s tým že upustilo od ústne konanie a miestneho zisťovania - VV. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámili svoje stanoviská dotknuté orgány, ak tak neurobili má sa za to, že s umiestnením stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Oprava rozhodnutia spočíva v doplnení bodu 30.) stanovisko SVP š.p., odštepny závod PN, zn.: SVP 3543/2024/2 CZ 11132/2024 zo dňa 02.02.2024. Dôvod opravy je, že mestu Stará Turá nebolo doložené predmetné stanovisko.

Podmienky a stanoviská dotknutých orgánov sú uplatnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Stará Turá posúdilo podanie podľa § 37 stavebného zákona a na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č.583/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č.59 písm. a) 2. sadzovníka správnych poplatkov, bol v sume 100,00 € zaplatený dňa 21.02.2024 v hotovosti do pokladne mesta Stará Turá.

Táto oprava rozhodnutia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia mesta Stará Turá č. 13017/MSUST/RVŽP/3650/2024 zo dňa 15.05.2024, ktorého ostatné časti ostávajú nezmenené.

POUČENIE:

Podľa § 53 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na mesto Stará Turá- Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom po podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Turá, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47 - stavebník
2. Ing. Roman Danóci, 827 14 Bratislava - projektant
3. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich môžu byť stavbou dotknuté

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

1. TSK, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. OÚ NMnV, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
4. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana vôd, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
6. OÚ NMnV, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. SPP – distribučná, a.s., Mlynské nivy 44/b, 822 11 Bratislava 26
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 8, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
11. Správa a údržba ciest TSK, VOJ Trenčín, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábřežie i. Krasku 3/834, 921 08 Piešťany
13. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnická 4, 911 05 Trenčín
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 05 Trenčín
15. Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, odd. ekonomiky a majetku mesta
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
17. PreVaK s.r.o., Púchovská 8, 817 15 Bratislava
18. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, m.p.o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá

na vedomie (elektronicky)

19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....
Potvrdenie Mesta Stará Turá o námietkach účastníkov konania: