



MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Č. 16954/MSUST/RVŽP/2607/2023

V Starej Turej dňa: 06.11.2023

Ľubomír Roháček
Štúrova 591/40
916 01 Stará Turá

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ, Ľubomír Roháček, Štúrova 591/40, 916 01 Stará Turá, podal dňa 17.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Oplotenie pozemku parcela č. 2591/3 a 2535/1**“ umiestnenú na pozemkoch KN-C p. č. 2591/3 a 2535/1 v k. ú. Stará Turá, v stavebnom konaní.

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba „**Oplotenie pozemku parcela č. 2591/3 a 2535/1**“ umiestnenú na pozemkoch KN-C p. č. 2591/3 a 2535/1 v k. ú. Stará Turá sa podľa § 66 stavebného zákona **povoľuje.**

Stavba: Oplotenie bude vyhotovené ako priehľadné pletivo lesnícke uzlové z drôtu, pozinkované, výšky 200 cm. Nad pletivom bude osadený ostnatý drôt. Celková výška oplotenia bude max 2500 mm. Pletivo sa upevní na drevené - agátové koly s priemerom 150 mm. Kôl - každých 50 m v rade ako aj každý kôl v mieste, kde sa mení smer alebo sklon priamych úsekov, bude opatrený obojstrannou drevenou vzperou s priemerom 150 mm. Drevené koly budú zapustené 500 mm do terénu, vid'. PD, hydraulickým zatĺkačom kolov. Pri realizácii oplotenia nevznikne žiaden odpad. Pozemok na parcelách CKN č. 2535/1, 2591/3, k.ú. Stará Turá má tvar nepravidelného mnohoúhelníka.

Oplotenie bude vedené pozdĺž hranice pozemku v odstupovej vzdialenosti 150 mm. Pred samotnou realizáciou je investor povinný požiadať autorizovaného geodeta o vytýčenie v teréne. Celková dĺžka oplotenia je 722 metrov. Vstupné brány na pozemok budú riešené ako dvojkrídlové otváracie drevený rám a výplň z pletiva (alt. oceľová a výplň z pletiva).

Pozemkom prechádza vedenie vysokého napätia s ochranným pásmom 20 m. Na pozemku sa nachádza aj stĺp VN, ktorý však zostane voľne prístupný spolu s časťou pozemku, ktorý umožňuje k nemu prístup. Na uvedenej časti sa oplotenie nezriaďuje.

Časťou pozemku (p.č. 2535/1) prechádza ochranné pásmo Železníc Slovenskej republiky. Ochranné pásmo dráhy je určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách pri celoštátnych dráhach 60 m od osi krajnej koľaje. Stavba oplotenia neovplyvňuje prevádzku dráhy.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba oplotenia bude realizovaná na pozemkoch CKN č. 2535/1, 2591/3 v k. ú. Stará Turá. Vykonávané stavebné práce budú v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Marekom Pavlechom, autorizovaným architektom 2264 AA, projekt stavby vypracovaný marec 2023, doplnený 10/2023.

2. Žiadateľ zrealizuje stavbu podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmie vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pred začatím stavebných prác je žiadateľ povinný vytýčiť všetky inžinierske siete oprávnenou osobou na základe objednávky.

4. Žiadateľ je povinný pri výstavbe dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia primerané § 48 až § 53 stav. zákona, upravujúce požiadavky na budovanie stavieb a príslušné technické normy (stavba je v zmysle § 139b ods. (8) písm. b) určená ako drobná stavba).

6. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať podmienky ustanovenia § 46d stavebného zákona (stavebný denník), začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi stav. úradu.

7. Žiadateľ pri realizácii stavby musí použiť vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.

8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky dodávateľom na základe výberového konania, ktorého oznámi stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. (4) písm. h) stavebného zákona.

9. Pre uvedenú stavbu bolo vydané nasledovné vyjadrenia, stanoviská:

* Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Ľubomíra Roháčka, bytom Štúrova 591/40, 916 01 Stará Turá, doručenej dňa 14.03. 2022, po preskúmaní žiadosti a projektu drobnej stavby oplotenia (vypracoval: Ing. Arc. Marek Pavlech, ulica SNP 263/27, Stará Turá, autorizovaný architekt, 2264 AA, dátum: február 2022) a na základe podkladov orgánu ochrany prírody poskytuje k ohláseniu drobnej stavby nasledovné stanovisko v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“):

#- Predložená žiadosť rieši výstavbu oplotenia pozemku parc. reg. C-KN č. 2535, reg. E-KN parc. č. 2531, 2532 a 2533 (pozemky sú súčasťou jednej veľkej parcely reg. C-KN parc. č. 2591/2) k. ú. Stará Turá. Návrh oplotenia je prispôbený technickým možnostiam a vlastníckym vzťahom k dotknutým pozemkom v predmetnej lokalite. Účelom stavby je ochrana ovocných drevín, ktoré vlastník plánuje vysadiť na svojich pozemkoch pred divou zverou a pred neželaným vstupom cudzích osôb. Oplotenie bude vyhotovené ako priehľadné pletivo lesnícke uzlové z drôtu, pozinkované, výšky 200 cm. Nad pletivom bude osadený ostnatý drôt. Celková výška oplotenia bude max 2500 mm. Pletivo sa upevní na drevené - agátové koly

s priemerom 150 mm. Kôl - každých 50 m v rade ako aj každý kôl v mieste, kde sa mení smer alebo sklon priamych úsekov, bude opatrený obojstrannou drevenou vzperou s priemerom 150 mm. Drevené koly budú zapustené 500 mm do terénu, hydraulickým zatĺkačom kolov. Oplotenie bude vedené pozdĺž hranice pozemku v odstupovej vzdialenosti 150 mm. Celková dĺžka oplotenia je 722 metrov.

#- Podľa údajov katastra nehnuteľností je pozemok parc. reg. C-KN č. 2535 evidovaný ako „trvalý trávny porast“ a pozemok reg. C-KN parc. č. 2591/2 ako „orná pôda“. Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá v meste Stará Turá umiestnené mimo zastavaného územia obce.

#- Záujmové územie stavby sa nachádza mimo chránených území a ich ochranných pásiem a platí v ňom prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s realizáciou drobnej stavby súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. 2. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 - Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

Toto stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny.

* OÚ PLO NMnV č. OU-NM-PLO-2022/004862-002 dňa 18.03.2022

Na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor ako prvostupňový orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy bola dňa 14. 3. 2022 doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe : "Oplotenie pozemku", ktorú vypracoval Ing. arch. Marek Pavlech v mesiaci 02/2022.

Po oboznámení sa so žiadosťou a k nej priloženým administratívnym materiálom tunajší úrad konštatuje, že realizáciou stavby na pozemkoch parcel registra EKN č. 2531, č. 2532, č. 2533 (združených do parcely registra CKN č. 2591/2 - orná pôda) a EKN č. 2535 (združenej do parcely CKN č. 2535 - trvalý trávnatý porast), v k. ú. Stará Turá, nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

* ZSDIS, a.s. zo dňa 19.5.2022 v žiadosti doručenej na adresu našej spoločnosti, nás žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „oplotenie pozemku" na pozemku KN-E parc. č. 2531, 2532, 2533 a 2535, k.ú. Stará Turá. Stanovisko požadujete pre účel stavebného povolenia.

Ponad pozemky s parc. č.2531, 2532 a 2533, ich okrajovou časťou prechádza nadzemné vedenie WVN 2x110kV a svojim koridorom pretína tieto pozemky svojim ochranným pásmom. Na pozemku s parc.č. 2532 sa nachádza stožiarové miesto nadzemného elektrického vedenia. Do koridoru ochranného pásma vedenia VVN navrhujete umiestniť oplotenie pozemku s výškou 2,5m. Plocha v okolí stožiarového miesta vedenia VVN 2x110kV nebude oplotená a bude k stožiaru zachovaný voľný prístup.

Podľa Zákona č.251/2012 o energetike, podľa § 43 ods. 1 platí, že ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektroenergetickej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Podľa § 43 ods. 14 ďalej platí, že zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa

sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné a stavebné konanie.

dokumentácii S umiestnením oplotenia v koridore vedenia VVN, tak ako je navrhované v upravenej (vypracované Ing. arch. Marek Pavlech 02/2022) vydávame podmienené súhlasné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok:

Všetky stavebné práce pri realizácii oplotenia, ktoré sú navrhnuté v koridore ochranného pásma nadzemného vedenia VVN 2x110kV sa budú realizovať na „B-príkaz“ pod dozorom odborne spôsobilej osoby zhotoviteľa prác. Odborne spôsobilá osoba na tento účel disponuje platným osvedčením o Odbornej spôsobilosti elektrotechnika na riadenie činnosti v zmysle vyhlášky MPSV SR č. 508/2009, (§23 bez obmedzenia potrebný na „B-príkaz“ na 110kV). Vydanie B-príkazu" na práce v blízkosti vydáva poverený zamestnanec prevádzkovateľa vedenia VVN spol. Západoslovenská distribučná, a.s. (Tím prevádzky VVN). V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia VVN nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá. Podmienky obmedzenia počas výstavby je potrebné uviesť vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie.

Pre zabezpečenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky elektroenergetického zariadenia, výkonov súvisiacich s pravidelnými prehliadkami a opravami žiadame zabezpečiť prístup k elektroenergetickým zariadeniam v rozsahu definovanom v §11 Zákone o energetike č.251/2012 Z.z. počas realizácie stavby a aj po uvedení stavby do prevádzky.

Toto vyjadrenie má platnosť dva roky a stráca platnosť, ak v tejto lehote nastane zmena stavu, na podklade ktorého bola žiadosť posudzovaná. Neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska je situácia predmetného územia.

* ŽSR SR OR Trnava č. 03490/2023/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 13.07.2023

Žiadateľom a investorom je Ľubomír Roháček., Štúrova 591/40, 916 01 Stará Turá. Predmetom PD je stavba oplotenia ovocného sadu. Táto sa nachádza v ochrannom pásme dráhy železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Vrbovce, št. hr., 18,476 - 18,497 vpravo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti 16,6 m od osi krajnej koľaje. Stavba sa nachádza na pozemku v k. ú. Stará Turá C-KN č. 2535/1 a 2591/3 vo vlastníctve investora. Na pozemky v správe ŽSR nezasahuje. Prístup k stavbe je zabezpečený poľnými cestami. Súhlas k stavbe podmienujeme splnením nasledovných podmienok:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- 3) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).
- 4) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- 5) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.
- 6) Toto stanovisko nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Prípadné potrebné majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
- 7) Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT, SMSÚ ŽTS TO Trnava) sú v prílohe. Tieto požadujeme dodržať. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nebude dochádzať k stretu záujmov z hľadiska existencie káblových vedení v správe ŽSR, OR Trnava.

8) Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR. Nemožno použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva.

Odbor expertízy GR ŽSR (O 230), Klemensova 8, Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase MD SR.

* Ministerstvo dopravy SR Číslo: 26469/2023/SŽDD/79137 zo dňa 06.09.2023

Záväzné stanovisko

Stavebník, Ľubomír Roháček, Štúrova 591/40, Stará Turá, listom zo dňa 16. 08. 2023 doručeným dňa 17. 08. 2023, požiadal Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Oplotenie pozemku“ v k. ú. Stará Turá.

Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“) železničnej trate Nové Mesto nad Váhom Vrbovce v žkm 18,476 18,497 v minimálnej vzdialenosti 16,6 m od osi krajnej koľaje.

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán v zmysle § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) s § 140b stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko súhlas na vykonávanie činností v OPD.

MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. arch. Marek Pavlech, Stará Turá v 03/2023 predloženou na MD SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.

2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa. 3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy. 4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.

5. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.

6. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutého pozemku.

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 37082/2023/0230-2 zo dňa 01.08.2023.

8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

10. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

11. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MD SR aj pre následné konania

správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

11. Žiadateľ stavbu dokončí v lehote do 30.04.2024.

Stavebný úrad v zmysle § 81c stavebného zákona upúšťa od kolaudácie drobnej stavby povolenej týmto rozhodnutím.

12. Toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do dvoch rokov, odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

ODÔVODNENIE:

V zmysle § 47 zákona o správnom konaní (č. 71/1967 Zb.) odôvodnenie nie je potrebné, účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.

Správny poplatok podľa zákona č. 583/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov, bol v sume 100,00 € (eur) zaplatený dňa 17.01.2023 do pokladne mesta Stará Turá.

POUČENIE:

Podľa § 54 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, na meste Stará Turá, SNP č. 1/2. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor

K doručeniu:

Stavebník:

1. Lubomír Roháček, Štúrova 591/40, 916 01 Stará Turá

Dotknuté orgány:

1. OÚ PLO, Hviezdoslavova 2254/36, 915 01 NMnV
2. ZSDIS, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. OÚ OSŽP, Hviezdoslavova 2254/36, 915 01 NMnV
4. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501
5. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Projektant:

1. Ing. arch. Marek Pavlech, Športová, 675/1, 916 01 Stará Turá
2. VV

Rozhodnutie je doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona o správnom konaní.