



MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Č. 1836/MSUST/RVŽP/215/2024

V Starej Turej dňa: 26.02.2024

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1E
821 02 Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ, Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava v zastúpení spol. ADOZ, s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín, podal dňa 04.12.2023 žiadosť (ev. č. 17786/2023) o vydanie povolenia na stavbu SO.01 Obchodný dom, SO.03 Sadové úpravy, SO.04 Rozvody silnoprúd (SO.04.1 Prípojka NN, SO.04.2 Vonkajšie osvetlenie, SO.04.7 Rozvody NN – areálové), SO.05 Rozvody slaboprúdu (SO.05.1 Prípojka slaboprúdu), SO.09 Odpadové hospodárstvo, SO.10 Reklamné stavby, SO.11 Prekládka plynovodu susedného objektu, SO.12 Prekládka siete Telekom na pozemkoch reg. KN-C 1050/1, 1051, 1052, 1042/18 v k. ú. Stará Turá, ul. Jiráskova, táto žiadosť bola doplnená dňa 08.02.2024. Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 21.04.2023 pod č. 12427/MSUST/VYS/3127/2023.

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba SO.01 Obchodný dom, SO.03 Sadové úpravy, SO.04 Rozvody silnoprúd (SO.04.1 Prípojka NN, SO.04.2 Vonkajšie osvetlenie, SO.04.7 Rozvody NN – areálové), SO.05 Rozvody slaboprúdu (SO.05.1 Prípojka slaboprúdu), SO.09 Odpadové hospodárstvo, SO.10 Reklamné stavby, SO.11 Prekládka plynovodu susedného objektu, SO.12 Prekládka siete Telekom na pozemkoch reg. KN-C 1050/1, 1051, 1052, 1042/18 v k. ú. Stará Turá, ul. Jiráskova, sa podľa § 66 stavebného zákona p o v o ľ u j e .

Pozemok je podľa katastra nehnuteľností umiestnený v katastrálnom území Stará Turá, v zastavanom území obce. Stavba je umiestnená v Trenčianskom kraji. V blízkosti sa nachádza Chirana, neďaleko železničná stanica a centrum mesta. Územie je prístupné pre návštevníkov a zásobovanie z ulice Jiráskova. Celková plocha riešeného pozemku je 7838 m². Riešená lokalita sa nachádza na pozemkoch s p.č. 1042/18, 1051, 1052, 1050/1. Počas výstavby je potrebné dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí a verejných komunikácií. Územie nie je pamiatkovou zónou, ani netvorí mestskú pamiatkovú rezerváciu. Na riešenom území sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty.

Stavba pozostáva z objektov:

SO.01 Obchodný dom, SO.03 Sadové úpravy, SO.04 Rozvody silnoprúd (SO.04.1 Prípojka NN, SO.04.2 Vonkajšie osvetlenie, SO.04.7 Rozvody NN – areálové), SO.05 Rozvody slaboprúdu (SO.05.1 Prípojka slaboprúdu), SO.09 Odpadové hospodárstvo, SO.10 Reklamné stavby, SO.11 Prekládka plynovodu susedného objektu, SO.12 Prekládka siete Telekom

Predajňa potravín - Objekt je samostatne stojaca konštrukcia, ktorá tvorí jeden dilatačný celok. Pôdorys objektu je nepravidelného tvaru. Maximálne pôdorysné rozmery nosnej konštrukcie sú 75,4 m x 36,6 m. Objekt má jedno nadzemné podlažie. Najvyšší bod nosnej konštrukcie objektu je 6,8 m od úrovne $\pm 0,000$. Objekt poskytuje priestory pre plochy pre obchodné priestory. Výpočet bol prevedený podľa platných STN EN. Statický výpočet preukázal vhodnosť navrhnutej koncepcie objektu. Navrhnutá stavba je technicky reálna. Charakteristika nosného systému - Vertikálny nosný systém objektu je riešený ako prefabrikovaný skelet. Stĺpy sú votknuté do základových konštrukcií. Nosná konštrukcia strechy je riešená ako železobetónová konštrukcia z prefabrikovaných väzníc, ktoré sú ukladané na obvodové stĺpy resp. prefa nosníky. Nosná konštrukcia strechy je doplnená o prefabrikované železobetónové stužidlá a obvodové nosníky. Prístrešok pri vstupe je riešený ako oceľová konštrukcia. Stropné konštrukcie budú riešené z prefabrikovaných prievlakov a filigránovou stropnou doskou. Obvodové dvere a okná sú riešené ako oceľové, prípadne hliníkové s izolačným trojsklom. Väčšina okien a fasád je navrhnutých ako fixné zasklenie.

Vetranie predajne, manipulačného priestoru, zázemia a flaškomatu bude rovnotlakové zabezpečené rekuperačnou VZT jednotkou. Odvod tepelnej záťaže a znehodnoteného vzduchu v priestore pekárne zabezpečí strešný ventilátor s vyvedením nad strechu objektu.

Energetická bilancia - Inštalovaný príkon svetelných a silnoprúdových zariadení objektu $P_i = 587$ kW, Maximálny súčasný príkon svetelných a silnoprúdových zariadení objektu: $P_p = 350$ kW, Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie celého objektu : $A = 560$ MWh / rok, Maximálna rezervovaná kapacita: $I = 630$ A, Káblové trasy v predajni budú vedené oceľovými káblovými žľabmi bez perforácie a budú uložené na stropných závesoch pod strechou vždy výhradne pozdĺž priečných väzníkov na strane vzdialenejšej od pokladní.

Zvislé zvody k zariadeniam, ktoré sú umiestnené pri stenách budú vedené v trubkách uložených v drážkach pod omietkou obvodových stien. K zariadeniam na ploche predajne (chladiace truhly, regály) budú zvislé zvody vedené pomocou hliníkového parapetného žľabu 65x130mm. Zvislý spustený parapetný žľab bude ukotvený v hornej časti do boku stropného prievlaku (v spodnej časti prievlaku cca 300mm od spodnej hrany prievlaku je zakázané vrtáť). Zvislé zvody k pokladniám budú vedené v nerezových trubkách, ktoré budú v hornej časti ukotvené pomocou výložníkov k boku stropného prievlaku, v spodnej časti budú pomocou atypického segmentu upevnené k vlastnému pripojovaciemu profilu pokladne. Spôsob napojenia je nutné riešiť individuálne v konkrétnom projekte podľa použitého typu pokladničného boxu. Použijú sa štandardné zariadenia podľa platných katalógov výrobcov a dodávateľov v obchodnej kvalite požadovanej investorm. Použité materiály a výrobky musia mať platný atest v zmysle stavebného zákona a zákona o stavebných výrobkoch.

Pôdorysnú polohu vývodov pre pripojenie sanitárnych zariadení a ich výšku nad podlahou je potrebné prispôbiť vybratým zariadeniam. Pred inštaláciu zariadení je potrebná konzultácia s investorm a zosúladenie špecifikácií s design manuálom budovy.

Do sphaškovkej kanalizácie budú odvádzané sphaškové vody od zariadení predmetov a kondenzáty od klimatizačných a chladiarenských jednotiek. Napojenie týchto odvodov kondenzátu bude cez zápachové uzávierky typu HL.

Do kanalizácie bude odvedený aj kondenzát z chladiarenských a mraziarenských výparníkov technológie chladenia. Výparník v mraziarni bude napojený potrubím z medi napevno, za prechodom potrubia cez stenu bude zmena materiálu na HT potrubie, na ktorom bude inštalovaný sifón z potrubia pre výparník. Vyústenia pre potrubia odvodu kondenzátov

v priestoroch chladiarní, mraziarne a chladených pultov je potrebné koordinovať s dodávateľom technologického zariadenia.

Návrh počíta s rekultiváciou stiahnutej ornice v priestoroch parciel vo vlastníctve investora. Následne bude rozprestretá v miestach sadových úprav ako substrát pre výsadbu. Výkopová zemina zo základov a zásobovacej rampy bude použitá na dosypanie výškového rozdielu v južnej časti parcely. Druhy stromov: Acer Campestre 'ELSRIJK' 15 ks, Acer Platanoides 'GLOBOSUM' 10 ks, Robinia Pseudoacacia 'UMBRACULIFERA' 12 ks,

Druhy trvaliek: Výsadba TYP 1, Penisetum Alupecuroides, Verbena Bonariensis, Výsadba TYP 2 Caryopteris x Clandonensis, Nepeta x faassenii, Výsadba TYP 5 Caryopteris x Clandonensis, Perovskia Antriplicifolia, Miscanthus Sinensis.

Závlaha Na pozemku nie je riešený automatický závlahový systém. Návrh počíta s pravidelnou údržbou a zalievaním rastlín personálom investora.

Retencia dažďovej vody Súčasťou projektu je systém vsakovania dažďových vôd navrhnutý z drenážnych vsakovacích blokov v troch častiach parcely. Nakoľko je riešené územie v blízkosti vodného toku a vsakovacie pomery nie sú dlhodobo sledované, je v systéme navrhnutý bezpečnostný prepad do verejnej kanalizácie v zmysle vyjadrenia prevádzkovateľa siete Prevak. Výpusť z bezpečnostných prepádov je ošetrená meraním kanalizačných vôd.

Na parcele sa nepredpokladá s budovaním nového oplotenia. Existujúci plot medzi parcelami vo vlastníctve investora a parcelami vo vlastníctve firiem MOKI s.r.o., Temponet s.r.o. bude ponechaný z dôvodu zabránenia vstupu osôb na súkromné parcely. V mieste majetkovej dohody medzi investorom a susednými spoločnosťami môže byť existujúci plot nahradený pletivovým oplotením posunutým na úroveň v zmysle dohody účastníkov konania. V okolí objektu projekt predpokladá s presunom zeminy a vyrovnaním podlažia pred budovaním parkoviska a základov stavby. Pozemok sa jemne svahuje smerom k potoku Trstie. V južnom rohu budovy preto vznikne výškový rozdiel približne 1,3 metra medzi hranou objektu a hranicou pozemku. Tento rozdiel navrhujeme vyriešiť svahovaním s použitím stabilizačnej georochože. Spád svahu bude v najstrmšom mieste 1:6.

SO 04.1 - Prípojka NN - Objekt LIDLu bude napojený v z sekundárneho rozvádzača NN kioskovej trafostanice dvoma celoplastových káblom NAYY-J 4x240 uloženými v zemi. Prechod do terénu z trafostanice bude cez jeho káblový priestor. V bežnom teréne budú káble uložené v pieskovom lôžku s zatehlovaním v hĺbke 700 mm. Pod komunikáciami budú káble uložené v chráničkách v hĺbke 1m. v prípade dlhšieho úseku pod komunikáciami bude v komunikácii vytvorená zaťahovacia šachta. Prípojka NN bude mať meranie v elektromerovom rozvádzači s polopriamym meraním pri objekte trafostanice. MRK = 630A. Dĺžka trasy prípojky NN bude 90m.

Predajňa LIDL bude napojená priamo z novopostavenej trafostanice. Zo sekundárneho rozvádzača NN trafostanice budú vyvedené z dvoch poistkových odpínačov 2 káble NAYY-J 4X240, ktoré budú zaústené do pilierového polopriameho elektromerového rozvádzača postaveného min. 1m pri trafostanici. Istenie v elektromerovom rozvádzači ER P.V F803 630A - 600/5A P0, 2x240/2x240 bude 630A. Z elektromerového rozvádzača budú vyvedené opäť dva káble NAYY-J 4x240 až do RH objektu, ktoré budú uložené do zeme. Káble budú uložené v hĺbke 70 cm a pod komunikáciou budú uložené v hĺbke 1m a v chráničkách FXKVR110. Prechody z a do objektov budú utesnené proti vnikaniu vlhkosti. Celková dĺžka prípojky bude 81m. Nulový bod prívodu v RE bude prizemnený na hodnotu 15 Ohm pripojením na uzemnenie objektu.

SO.04.7 Areálové rozvody NN - Z objektu LIDL budú robené rozvody NN pre niektoré zariadenia na parkovisku LIDL. Bude to napojenie pilónu, vstupných rámp a napájanie nabíjacích staníc pre automobily. Ich napojenie bude z rozvádzača RL objektu LIDL. Tieto rozvody budú v chodníkoch uložené v pieskovom lôžku s zatehlovaním v hĺbke 700 mm. Pod komunikáciami budú káble uložené v chráničkách v hĺbke 1m.

SO.04.2 Vonkajšie osvetlenie - Parkovisko LIDL bude osvetlené LED svietidlami na oceľových pozinkovaných stožiaroch o výške 8m s jednostrannými výložníkmi s vyložením 0,5m v počte 3ks a dvojstrannými výložníkmi a vyložením 0,5 m v počte 12ks. Rozvody budú robené káblami CYKY 5Cx6 s zaokruhovaním, vo výkope, v pieskovom lôžku s zatehlovaním a vyznačením výstražnou fóliou. 10cm pod káblom bude uložený uzemňovací pásik FeZn 30/4. Pod komunikáciou bude kábel uložený v hĺbke 1000 mm v AZC 100 na podkladnom betóne. Ovládanie vonkajšieho osvetlenia bude v rozvádzači objektu, od fotorelé na fasáde objektu. Dĺžka výkopu káblovej trasy bude 400 m. Osvetlenie nových dvoch prechodov pre chodcov bude urobené štyrmi špeciálnymi svietidlami na osvetlenie prechodov s výškou stožiarov 6 m a výložníkmi 3 m a o príkone cca 28 m. Uzemňovacie vedenie bleskovodu bude realizované v betónovom základe objektu pásovinou Fe-Zn 30/4 ako okružné vedenie. Na okružné vedenie budú napojené zvody bleskovodu, vývody uzemňovacej sústavy a hlavná uzemňovacia svorka objektu. Jednotlivé zvody budú inštalované v trubke IES32 pod krytom každých 10m obvodu objektu. Zvody budú ukončené v SZ svorkách umiestnených v okapovom chodníku v servisnej krabici. Od SZ svoriek budú namontované uzemňovacie vodiče FeZn 8mm, uložené v požiaru vzdorných rúrkach IES 32 mm vo fasáde. Výpočet rezistencie uzemňovačov urobí dodávateľ bleskozvodu podľa NB STN 33 2000-5-54. Svetelno-technický návrh núdzového osvetlenia vypracuje určený dodávateľ osvetlenia spoločne s návrhom vnútorného umelého osvetlenia budovy. Núdzové osvetlenie bude riešené systémom centrálného zdroja CBS s okruhovým monitoringom. Budú použité samostatné núdzové svietidlá s piktogramom pre označenie smeru úniku a samostatné núdzové svietidlá bez piktogramu, ktoré zaisťujú potrebnú intenzitu osvetlenia na únikových cestách a v predpísaných miestach pri požiaro-technickom vybavení (hydranty, hasiace prístroje, požiarne tlačidlá apod.).

Zariadenia EPS - Ústredňa EPS bude inštalovaná (montáž na stenu) na 1. nadzemnom podlaží v technickej miestnosti a v kancelárii externé tablo. Stála služba - ohlasovňa požiarov v predajni bude len v čase prevádzky predajne. Signalizácia poplachu bude vyvedená na stálu službu spolu s EZS, kde bude aj ohlasovňa požiarov. V služobnom vstupe bude osadené tablo OPPO pre HaZZ a stanica hlásateľa pre HaZZ alebo SBS - zásahovú jednotku.

Kabeláž bude urobená nasledovne: rozvody budú zatiahnuté v rúrkach HFIR/HFX 16/20 a v požiarne odolných príchytkách OBO E90, na povrchu alebo pod omietkou. Vedenia EPS musia byť nad konštrukciami ostatných vedení – elektro, vody, plynu, kúrenia a VZT a pod. aby nedošlo k znefunkčneniu kabeláže EPS roztrhnutím padajúcou konštrukciou. Utesnenie prestupov káblových rozvodov rozdielných požiarnych úsekov cez steny a stropy sa vykoná protipožiarnym tmelom s požiarou odolnosťou v zmysle projektu požiarnej ochrany. Uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená pomocou jedného nadzemného požiarneho hydrantu DN 150.

Uvedený hydrant bude umiestnený na potrubí rozvodu vody pred predmetným objektom vo vzdialenosti zodpovedajúcej § 8 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z.. (tj. max. 80 m od objektu a mimo požiaro-nebezpečný priestor stavby, najmenej však 5,00 m od obvodových stien objektu)

Vnútorný vodovod - Potreba a meranie spotreby vody je riešené vo vodomernej zostave, ktorá bude umiestnená vo vodomernej šachte mimo objekt. Pre predmetnú výstavbu obchodnej stavby sa uvažuje s jednou prípojkou vody DN50 pre sociálne - hygienické a požiarne účely. Rozvod vody v 1.NP bude vetvový jedнопásmový. V budove bude vedený delený rozvod vody- samostatne pre pitné a požiarne účely. Pri vstupe do budovy bude na hlavnom prívodnom potrubí vo výške 1,2m od podlahy osadený hlavný uzáver vody. Hlavný rozvod pitnej vody bude vedený pod stropom 1.NP. Každá samostatná prevádzka resp. skupina odborných miest bude vybavená podružným uzáverom vody. Príprava a ohrev pitnej vody- je riešená centrálnym ohrevom vody- zdroj tepla tepelné čerpadlá riešené v časti UK. Rozvod teplej vody je riešený bez cirkulácie TV.

Zastavaná plocha riešených parciel - navrhovaná 2464 m²

Úžitková plocha predajne 1415 m²

Úžitková plocha spolu 2198,18 m²

Sadové úpravy 1751 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch reg. KN-C 1050/1, 1051, 1052, 1042/18 v k. ú. Stará Turá, ul. Jiráskova, tak ako je zakreslené v zmysle výkresu 03 Koordinačná situácia, časť architektúra, M 1:250, vypracovaný: kolektív autorov, ROOKS, s.r.o., Ateliér Scale Studio, a. s., Konventná 6, Bratislava, zodpovedný architekt: Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, reg. č. 2549 AA, a tiež v zmysle územného rozhodnutia zo dňa 21.04.2023 pod č. 12427/MSUST/VYS/3127/2023.

2. Žiadateľ zrealizuje stavbu podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmie vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pred začatím stavebných prác je žiadateľ povinný vytýčiť všetky inžinierske siete oprávnenou osobou na základe objednávky.

4. Žiadateľ je povinný pri výstavbe dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia primerané § 48 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na budovanie stavieb, súvisiace vyhlášky a príslušné technické normy (stavba je zaradená podľa §43c ods. (1) písm. c) stavebného zákona).

6. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať podmienky ustanovenia § 46d stavebného zákona (stavebný denník), začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi stavebnému úradu.

7. Žiadateľ pri realizácii stavby musí použiť vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.

8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, spoločnosť bude vybratá vo výberovom konaní. Projekt stavby vypracoval: kolektív autorov, ROOKS, s.r.o., Ateliér Scale Studio, a. s., Konventná 6, Bratislava. Zodpovedný architekt: Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, reg. č. 2549 AA.

9. Žiadateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrení, záväzných stanovísk a stanovísk dotknutých orgánov:

9.1 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2023/012931-002 zo dňa 12.09.2023

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia obdržal dňa 14.08.2023 žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“, na pozemku p.č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 v k. ú. Stará Turá, pre potrebu vydania stavebného rozhodnutia.

Z hľadiska sledovaných záujmov vo veciach ochrany ovzdušia po preštudovaní projektovej dokumentácie orgán ochrany ovzdušia súhlasí s vydaním stavebného povolenia s nasledujúcimi pripomienkami:

- prevádzkovateľ vykonávajúci vybranú osobitnú činnosť je povinný postupovať v zmysle § 36 zákona c. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 35 Vyhlášky MZP SR c. 248/2023 z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

-navrhnutú výsadbu 37 ks drevín a ostatných trvaliek požadujeme vykonať do kolaudácie stavby „Predajňa potravín LIDL“.

9.2 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2023/002108-00 zo dňa 17.01.2023

Dňa 14.08.2023 bola na Okresný úrad Nove Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť o vyjadrenie k stavebnému konaniu pre stavbu „Predajňa potravín Lidl“ umiestnenú na pozemkoch reg. C KN parc. c. 1050/1, 1042/18, 1050/3, 1042/1 a 1050/5 v k. u. Stará Tura, v meste Stará Tura, v zastavanom území obce, v prvom stupni ochrany, od žiadateľa: LIDL Slovenska republika: Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava 2 v zastúpení ADOZ, s.r.o., Pred poľom 8,911 01 Trenčín.

Okresný úrad Nove Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán statnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o statnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. I písm. d) a § 68 zákona c. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dáva nasledovnú odpoveď:

Podľa § 9 ods. 3 zákona c. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie k stavebnému konaniu pre danú stavbu v zastavanom území obce v prvom stupni ochrany nevyžaduje.

9.3 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2023/012928-002 dňa 21.09.2023

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a § 104 a § 108 ods.1. písm. m) zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon o odpadoch) vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva, a to k PD k stavebnému konaniu:

Predajňa potravín LIDL Stará Turá, na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051 a 1052 v k. ú. Stará Turá. Celková funkčná plocha riešeného územia: 7 838 m².

Predmetnú PD vypracoval: kolektív autorov, ROOKS, s.r.o., Ateliér Scale Studio, a. s., Konventná 6, Bratislava. Zodpovedný architekt: Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, reg. č. 2549 AA.

Objekt predajne potravín: samostatne stojaci, jednopodlažný objekt, zastrešený pultovou strechou. Pôdorys objektu je nepravidelného tvaru. Vertikálny nosný systém: prefabrikovaný skelet. Stĺpy budú votknuté do základových konštrukcií. Nosná konštrukcia strechy: železobetónová z prefabrikovaných väznic ukladaných na obvodové stĺpy, resp. prefa nosníky. Prístrešok pri vstupe: oceľová konštrukcia.

Kapacitné údaje stavby - navrhovaná zastavaná plocha riešených parciel: 2 464 m²; pôdorysné rozmery predajne potravín: 36,5 m x 75,5 m; výška objektu: 6,8 m, úžitková plocha predajne: 2260 m². Navrhované parkovacie miesta: 99. Plocha spevnených plôch - cesty a parkovanie: 3 617 m². Plocha chodníkov: 406 m².

Predpokladaná ročná spotreba el. energie: $A = 560$ MWh. Inštalovaný príkon: $P_i = 315$ kW. Priemerná ročná spotreba vody: $Q_h = 280$ m³.

Pre zabezpečenie dodávky požadovaného výkonu el. energie ZSDIS bude vybudovaná nová jednopriestorová, kiosková trafostanica EHS s dvoma olejovými transformátormi, každý o výkone 630 kVA. Dĺžka trasy prípojky NN bude 90 m. Dĺžka trasy rozvodov NN ZSDIS bude cca 200 m. Dĺžka výkopu káblovej trasy pre vonkajšie osvetlenie: 400 m.

Vetranie predajne bude zabezpečené rekuperačnou VZT jednotkou, osadenou v strojovni na technickom podlaží objektu. Predajná plocha bude chladená a vykurovaná MultiSplit systémom.

Napojenie stavby na pitnú vodu bude riešené novou vodovodnou prípojkou DN100 s napojením na uličný vodovodný rad.

Odpadové splaškové vody z objektu budú odvádzané samostatnou kanalizáciou s prepojením do jestvujúceho zberača „A“ DN1400. Zrážková voda z parkovísk bude odvádzaná prostredníctvom troch odlučovačov ropných látok.

V rámci výstavby predmetnej stavby bude zrušená jestvujúca kanalizačná prípojka, ktorá prechádza cez územie investora - resp. riešená ako preložka kanalizácie. Jestvujúca stoka „A II“ DN300 bude preložená v celkovej dĺžke 71 m.

Členenie stavby: SO.01 Obchodný dom, SO.02 Komunikácia a spevnené plochy, SO.02.1 Úprava križovatky na ulici Jiráskova, SO.03 Sadové a parkové úpravy, SO.04 Rozvody Silnoprúd, SO.04.1 Prípojka NN, SO.04.2 Vonkajšie osvetlenie, SO.04.3 Rozvody VN a Trafostanica, SO.05 Prípojka Slaboprúd, SO.06 Vodovod SO.06.1 Prípojka vodovodu, SO.06.2 Preložka vodovodu v dĺžke 69 m, SO.07. Splašková kanalizácia, SO.07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.07.2 Preložka kanalizácie DN300, SO.08 Dažďová kanalizácia, SO.09 Odpadové hospodárstvo, SO.10 Reklamné stavby, SO.11 Prekládka plynovodu susedného objektu, SO.12 Prekládka siete Telekom.

Navrhnuté sú prístupové komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre potreby statickej dopravy a zásobovacia rampa. Súčasťou sú aj chodníky pre chodcov.

Hlavné výmery: komunikácie polotuhej asfaltovej vozovky areálu - plocha: 1 731 m². Zásobovacia rampa, tuhá vozovka - cementobetónový kryt na ploche 92 m². Parkovacie miesta - betónová dlažba na ploche 1 312 m².

Búracie práce: vybúranie cestných obrubníkov, podkladných vrstiev pôvodných komunikácií, odstránenie betónových stĺpov, vybúranie živičných krytov jestvujúcich vozoviek a chodníkov. V rámci búracieho konania bude odstránená jestvujúca prípojka plynu NTL.

Pri realizácii predmetnej stavby, sa predpokladá vznik nasledovných druhov odpadov, zaradených podľa vyhl. č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskoršieho predpisu, do kategórie O - ostatný odpad:

17 01 01 betón 15,0 t

17 01 02 tehly 3,42 t

17 02 01 drevo 1,86 t

17 02 03 plasty 0,62 t

17 04 05 železo a oceľ 2,17 t

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 185,0 t.

Pri realizácii predmetnej stavby, SO 02 Doprava sa predpokladá vznik nasledovných druhov odpadov, zaradených podľa vyhl. č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskoršieho predpisu, do kategórie O - ostatný odpad:

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky

iné ako uvedené v 17 01 06 50,0 t

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 15,0 t

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 150,0 t 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 180,0 t.

Odpad 17 01 07 vznikne pri búraní jestvujúcich cestných obrubníkov, podkladných vrstiev pôvodných komunikácií a pri búraní betónových stĺpov. Odpad 17 03 02 vznikne pri búraní živičných krytov jestvujúcich vozoviek a chodníkov. Odpad 17 05 04 vznikne pri búraní jestvujúcich podkladných vrstiev pôvodných komunikácií a terénnych úpravách a ostatných zemných prácach. Odpad 17 05 06 vznikne pri terénnych úpravách a ostatných zemných prácach.

Vybúraný makadam a štrkopiesok budú uložené na pozemku investora, v rámci predmetnej stavby, za účelom ich použitia do podkladných vrstiev navrhovanej komunikácie.

S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, je ich pôvodca povinný nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. Odpady budú triedené, zhromažďované podľa druhov a odovzdávané na zhodnocovanie a zneškodňovanie oprávneným osobám. Prednosť má vždy využitie odpadu - t.j. zhodnotenie, pred jeho zneškodnením (likvidáciou).

Predmetné odpady budú roztriedené a podrvené v povolenom zariadení na zhodnotenie oprávneným subjektom a podrvený materiál, recyklát, môže byť použitý podľa požiadaviek investora napr. do medzi základového priestoru plánovanej stavby, prípadne ako podklad pod spevnené plochy na predmetnom pozemku investora v rámci plánovanej stavby, prípadne ponúknutý inému oprávnenému záujemcovi za účelom jeho použitia. Časť výkopového materiálu - výkopovej zeminy sa spätne použije na zásypy rýh, jám a násypové vrstvy na pozemkoch v rámci predmetnej stavby, prípadný nadbytok zeminy môže byť ponúknutý inému oprávnenému záujemcovi za účelom ďalšieho použitia. Bitúmenové zmesi budú odovzdané oprávnenej osobe do zariadenia na to určeného za účelom ich materiálového zhodnotenia. V okrese Nové Mesto nad Váhom je recyklátor asfaltu na zhodnocovanie činnosťou R12.

Odpady, ktorých zhodnotenie nebude možné zabezpečiť, budú odvezené na povolenú skládku odpadov.

Investor stavby: LIDL Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, Bratislava.

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

- 1) Predmetnú PD doplniť o kapacitne vhodné a technicky zabezpečené zberné miesta, pre jednotlivé druhy odpadov, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby.
- 2) Pri realizácii predmetnej stavby - časť 1.19 Doprava vzniknú rôzne druhy odpadov: 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04, 17 05 06 a iné kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
- 3) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v platnom znení.
- 4) Upozorujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a§ 14 ods. I písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). V okrese Nové Mesto nad Váhom pôsobí viacero subjektov, ktoré prevádzkujú mobilné zariadenia na drvenie stavebných odpadov. (Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Bošáca).

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

5) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby-podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v platnom znení.

6) Pôvodca odpadu je povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch

- stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vyhl. č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu).

7) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

8) Pri realizácii stavby je potrebné so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečisteným nebezpečnými látkami nakladať takým spôsobom, aby nedošlo k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na recykláciu alebo na opätovné použitie.

9) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

10) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

11) O vzniku a nakladaní s odpadmi počas realizácie predmetnej investície viesť evidenciu a nakladanie s nimi zahrnúť do Ohlásenia za príslušný rok ak vznikne viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo 1 t ostatných odpadov (príloha č. 1, č. 2 vyhl. č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

12) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Pri použití výkopovej zeminy na pozemku investora v rámci úpravy terénu predmetnej stavby a pri použití recyklátu z bitúmenových zmesí (17 03 02) a zo zmesi betónu (17 01 07) v rámci predmetnej stavby (napr. pod spevnené plochy), žiadame predložiť fotodokumentáciu.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona.

Podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 1. písm. b), bod 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch považuje za záväzné stanovisko.

Vydanie tohto stanoviska nepodlieha spoplatneniu podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

9.4 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2023/012915-002 zo dňa 18.08.2023 - Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“ umiestnenej na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 v k.ú. Stará Turá pre stavebné konanie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej len vodný zákon/ nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy vodného hospodárstva s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu pre stavebníka: LIDL Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava /PD vypracoval Ing. arch, Matej Molnár, 10/2022/ súhlasíme za podmienok:

-pri stavebných prácach nesmie dôjsť k ohrozeniu, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd

-obj. SO 06 Vodovod /SO.06.1 Prípojka vodovodu, SO.06.2 Preložka vodovodu. SO 07 Splašková kanalizácia / SO.07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.07.2 Preložka kanalizácie DN300/, SO 08 Dažďová kanalizácia podliehajú vodoprávnemu povoleniu podľa § 26 vodného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník osobitnou žiadosťou ku ktorej doloží 3 x projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou, doklady potrebné k vydaniu vodoprávnemu povoleniu /ak sa stavba, alebo jej časť nachádza na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve stavebníka preukázať iný vzťah k tomuto pozemku v zmysle § 139 ods.1 stavebného zákona, kladné vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov, právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané príslušným všeobecným stavebným úradom, súhlas podľa § 120 stav. zákona vydaný príslušným všeobecným stavebným úradom, správny poplatok /

- objekt Trafostanica podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c/ vodného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník pred vydaním stavebného povolenia organ statnej vodnej správy osobitnou žiadosťou, ku ktorej doloží projektovú dokumentáciu stavby

-nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti toku Trstie podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a/ vodného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník pred vydaním stavebného povolenia organ statnej vodnej správy osobitnou žiadosťou, ku ktorej doloží projektovú dokumentáciu stavby a stanovisko správcu vodného toku

-Vyjadrenie organu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /stavebný zákon/.

* Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a/ vodného zákona č. OU-NM-OSZP-2024/004869-002 zo dňa 23.02.2024.

9.5 OR HaZZ NMnV číslo ORHZ-NM1-2023/000286-002 zo dňa 02.11.2023 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“ pozostávajúcu z nasledovných stavebných objektov:

SO.01 Obchodný dom

SO.02 Komunikácie a spevnené plochy

SO.03 Sadové a parkové úpravy

SO.04 Rozvody Silnoprúd

Prípojka NN

Vonkajšie osvetlenie

Rozvody VN a Trafostanica

SO.04.1

SO.04.2

SO.04.3

SO.05 Prípojka slaboprúd

SO.06 Vodovod

SO.06.1

SO.06.2

Prípojka Vodovodu

Preložka Vodovodu

SO.07.1

SO.07 Splašková kanalizácia

Prípojka splaškovej kanalizácie

SO.07.2

Preložka kanalizácie DN300

SO.08 Dažďová kanalizácia

SO.09 Odpadové hospodárstvo

SO.10 Reklamné stavby

SO.11 Prekládka plynovodu susedného objektu

SO.12 Prekládka siete Telekom

na pozemkoch registra C parcela číslo 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 v katastrálnom území Stará Turá v meste Stará Turá a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

I. Nakoľko z predloženej projektovej dokumentácie riešenia protipožiarinej bezpečnosti stavby (ďalej len PBS) vypracovanej špecialistom požiarnej ochrany Ing. Gabriel Hovany - osvedčenie č. 9/2022 BCO (ďalej len ŠPO) vyplýva, že priestor centrálného napájacieho systému (CBS) tvorí samostatný požiarly úsek. Miestnosť CBS musí byť ohraničená požiarlymi stenami s požadovanou požiarlyou odolnosťou EI15 a požiarlym stropom s požadovanou požiarlyou odolnosťou REI15. Revízne dvere v požiarlynej stene musia mať požiarlynu odolnosť min. EW15. Prípadne vetracie mriežky zabudovane v požiarlynej stene musia mať požiarlynu odolnosť EW15.

2. Medzi miestnosťou 1.01 Zádverie a 1.20 Fláskomat je navrhnutá požiarlyna stena EI30 a v tejto požiarlynej stene budú vyhotovené otvory tieto musia byť opatrené požiarlymi uzávermi (prípadne požiarlynou roletou pred celou stenou) s požadovanou požiarlynou odolnosťou EW 30-C.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požiadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Nakoľko z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že stavebné objekty SO 01 budú vybavené elektrickou požiarlynou signalizáciou (ďalej EPS), hlasovou signalizáciou požiarly (ďalej HSP) a nie je vybraný dodávateľ ani typ EPS, HSP a projektová dokumentácia obsahuje len –zjednodušené riešenie EPS; HSP. ORHaZZ požiaduje predložiť na posúdenie realizačný projekt EPS pred realizáciou (inštaláciou) EPS do stavby.

EPS je tvorené najmä ústredňou, hlásičmi požiaru, zariadením signalizácie požiaru, zariadením na prenos požiarnej signalizácie a napájacím zariadením. Požadujeme, aby dodávateľ vyššie uvedeného požiarotechnického zariadenia spĺňal ustanovenia § 11 ods. 9 zákona č. 314/2001 Z.z. pre projektovanie, inštalovanie, opravovanie a vykonávanie kontrol ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich tieto činnosti. Tieto doklady požadujeme predložiť najneskôr do podania žiadosti o posúdenie realizačnej projektovej dokumentácie EPS.

Nakoľko z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že stavebné objekty SO 01 budú vybavené hlasovou signalizáciou požiaru (ďalej HSP) a nie je vybraný dodávateľ ani typ HSP a projektová dokumentácia obsahuje len zjednodušené riešenie HSP. ORHaZZ požaduje predložiť na posúdenie realizačný projekt HSP pred realizáciou (inštaláciou) HSP do stavby.

HSP je tvorené najmä ústredňou, reproduktormi, zosilňovačom a napájacím zariadením. Požadujeme, aby dodávateľ vyššie uvedeného požiarotechnického zariadenia spĺňal ustanovenia § 11 ods. 9 zákona č. 314/2001 Z.z. pre projektovanie, inštalovanie, opravovanie a vykonávanie kontrol ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich tieto činnosti. Tieto doklady požadujeme predložiť najneskôr do podania žiadosti o posúdenie realizačnej projektovej dokumentácie HSP.

Nakoľko z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že stavebné objekty SO 01 musí byť vybavený zariadením na odvod tepla a splodín horenia (ZOTaSH) a nie je vybraný dodávateľ ani typ ZOTaSH a projektová dokumentácia obsahuje len zjednodušené riešenie ZOTaSH. ORHaZZ požaduje predložiť na posúdenie realizačný projekt ZOTaSH pred realizáciou ZOTaSH do stavby.

ZOTaSH je tvorené najmä svetlíkmi, zariadeniami na pohon svetlíkov, zariadeniami, ktoré uvedú svetlíky do činnosti, ventilátormi, rozvodnými potrubiami, klapkami a pod. Požadujeme, aby dodávateľ vyššie uvedeného požiarotechnického zariadenia spĺňal ustanovenia § 11 ods. 9 zákona č. 314/2001 Z.z. pre projektovanie, inštalovanie, opravovanie a vykonávanie kontrol ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich tieto činnosti. Tieto doklady požadujeme predložiť najneskôr do podania žiadosti o posúdenie realizačnej projektovej dokumentácie ZOTaSH.

ORHaZZ vykoná počas realizácie stavby tematickú protipožiarnej kontrolu so zameraním na dodržiavanie protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie. Preto žiadame informovať ORHaZZ o priebehu realizácie stavby a to najmä pri realizovaní rozvodov požiarnej vody, zabudovávaní požiarnych uzáverov, inštalovaní požiarotechnických zariadení (EPS, HSP a ZOTaSH), požiarnych prestupov.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o parametroch, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (požiarne steny REI30 resp. EI30 a EI15, požiarne stropy REI30 a REI15, požiarne dvere EW30D3-C, požiarne uzávery (prípadne požiarne roleta) EW30-C, núdzové osvetlenie únikových ciest, tlačidlo CENTRAL STOP, TOTAL STOP, panikové kovania a panikový východový uzáver na únikových cestách ovládaný horizontálnym držadlom a pod.) a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem. Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť doklad o registrácii zhotoviteľa požiarotechnického zariadenia (EPS, HSP a ZOTaSH) vydaného Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

9.6 KPÚ Trenčín, č. KPUTN-2022/25819-2/109120/NIP zo dňa 29.12.2022

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej

„pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti: ADOZ, s. r. o. v zastúpení investora: LIDL Slovenská republika, v. o. s. doručenej dňa 21.12.2022 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie pre územné a stavebné konanie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“ parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052, k. ú. Stará Turá a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fľaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuťelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

9.7 SPP-distribúcia, a.s., TD/KS/0017/2024/Ga zo dňa 11.1.2024 Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

pripojovacie plynovody: NTL PE D 32

dĺžka: 12,08 m

prevádzkový tlak: 90 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Všeobecné podmienky:

súhlasí

s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-Do vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,

stavebník je povinný po realizácii dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D. K Žiadosti o vyjadrenia k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 2002891223,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy

sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko v ochrannom pásme plynárenských zariadení, výkon kontroly realizácie činností

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP), stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný rešpektovať „Dohodu o podmienkach/zrušenia plynárenského zariadenia“

odpojenie (zrušenie) STL plynovodu PE D83, D50- ID 337862, 350151 môže byť vykonané len na základe

schváleného technologického postupu- kontakt p. Milan Kováčik č.t. 0905718984

9.8 PreVaK, s.r.o. vyjadrenie k projektu stavby č. 411/2023 zo dňa 19.01.2023 - Na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.12.2022 si Vám ako dotknutý orgán podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov dovoľujeme oznámiť, že s predmetnou stavbou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1) Predmetom vyjadrenia pre vyššie uvedenú stavbu sú nasledovné stavebné objekty:

- SO.01 Obchodný dom
- SO.03 Sadové a parkové úpravy
- SO 04.1 Prípojka NN
- SO 04. 7 Areálové rozvody NN
- SO 05 Rozvody slaboprúd
- SO 09 Odpadové hospodárstvo
- SO 10 Reklamné stavby

2) Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú spracovala spoločnosť ROOKS s.r.o. (zodp. Projektant: Ing. arch. Matej Molnár), dátum spracovania 06/2023, na pozemkoch pare. reg. „C“ 1050/1, 1042/18 a 1052, 1051, v kú. Stará Turá.

3) Predajňa potravín LIDL bude napojená na verejný vodovod PVC DN150 cez novú vodovodnú prípojku, ktorá je súčasťou SO 06.1 Vodovodná prípojka, areálový rozvod.

4) Splaškové odpadové vody budú odvedené cez novú kanalizačnú prípojku do zberača „A“ DN1400, a je súčasťou SO 07 Splašková kanalizácia. Do tejto prípojky budú zvedené dažďové vody zo strechy a spevnených plôch cez bezpečnostné prepady zo všakových blokov (SO 08 Dažďová kanalizácia).

5) Stavebné objekty SO 06.1, SO 7 a SO 08 budú povolené vodoprávnym konaním pre vodné stavby, ku ktorým bolo vydané samostatné vyjadrenie.

6) Z hľadiska priestorového usporiadania záujmového územia upozorňujeme, že sa tu nachádzajú podzemné inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia) v správe nasej spoločnosti, ale aj vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky patriace k jednotlivým nehnuteľnostiam.

7) Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby minimálne 7 dní vopred.

8) Stavebník je povinný písomne požiadať o vytýčenie trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a k nim patriacich objektov na kancelaria@prevak.sk.

9) V prípade obnaženia potrubia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie žiadame pred zasypaním výkopu prizvať zodpovedného zamestnanca nasej spoločnosti na kontrolnú obhliadku.

10) Podľa §27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z., každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu novému stavu.

11) Pri zemných prácach a trvalom zábere pôdy požadujeme dodržať ochranné pásma v súlade s §19 zákona č. 442/2002 Z.z .

12) V miestach krížovania alebo súbehu s verejným vodovodom dodržať podmienky podľa STN 13 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V týchto miestach je zároveň povinnosť vykonávať zemné práce ručne.

13) Toto záväzné stanovisko sa vydáva výlučne pre účely stavebného konania pre stavebné objekty uvedené v bode č. 1 tohto vyjadrenia.

14) Platnosť tohto stanoviska je časovo obmedzená a trvá jeden kalendárny rok od dátumu vydania.

9.9 UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, Bratislava, č. 18/2024 zo dňa 9.1.2024

V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o.. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby.

Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

1. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
2. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop .
3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
4. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
5. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami .
6. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
7. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany tak ako je to vyššie uvedené je okrem iného porušením ust. z. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

9.10 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Povodie dolného Váhu č. SVP 2735/2023/4 zo dňa 23.11.2023 Predajňa potravín LIDL Stará Turá, parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 KN-C, k. ú. Stará Turá (Jiráskova ul.) - vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné rozhodnutie

Listom, doručeným dňa 03.01.2023 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, žiadate v zastúpení investora (LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava) o vyjadrenie k predloženej PD pre územné rozhodnutie.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 Obchodný dom
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02.1 Úprava križovatky na ulici Jiráskova
- SO 03 Sadové a parkové úpravy
- SO 04 Rozvody Silnoprúd
- SO 04.1 Prípojka NN
- SO 04.2 Vonkajšie osvetlenie
- SO 04.3 Rozvody VN a Trafostanica
- SO 05 Prípojka Slaboprúd
- SO 06 Vodovod
- SO 06.1 Prípojka vodovodu
- SO 06.2 Preložka vodovodu
- SO 07 Splašková kanalizácia
- SO 07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 07.2 Preložka kanalizácie DN 300
- SO 08 Dažďová kanalizácia
- SO 09 Odpadové hospodárstvo
- SO 10 Reklamné stavby
- SO 11 Prekládka plynovodu susedného objektu
- SO 12 Prekládka siete Telekom

Ako správca vodohospodársky významného vodného toku Trstie, č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor č. 1592, v správcovstve pod č. 038 a správca pozemkov parc. č. 764/91 KN-E (vodné plochy). 764/82 KN-E (zastavané plochy a nádvoría), k. ú. Stará Turá, LV č. 7485- vo vlastníctve SR, k predloženej projektovej dokumentácii v zmysle prepracovanej koordinačnej situácie uvádzame nasledovné:

Areál výstavby je navrhnutý v súbehu s vodným tokom Trstie od rkm 7,388, t.j. koniec opevnenia koryta betónovými opornými múrmi, odkiaľ je ďalej koryto vedené v upravenom profile lichobežníkového tvaru kamennou dlažbou, opretou do kamennej päty.

Ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku je stanovené v zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov v šírke min. 6 m od brehových čiar obojstranne.

Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri vodohospodársky významnom vodnom toku - pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia. Koordinačná situácia doručená v 11/2023 (na rozpiske chybné uvedené dátum spracovania 05/2023) zohľadňuje našu požiadavku zo stanoviska SVP/2735/2023 - umiestnenie stavebných objektov za ochranné pásmo toku.

Spevnená plocha z betónovej dlažby so štrkovým okapovým chodníkom, ktorá z časti zasahuje do ochranného pásma toku, musí byť konštrukčne prispôbená tak, aby netvorila prekážku v teréne (so zapustenými obrubníkmi) a zároveň aby jej povrch odolal zaťaženiu pojazdu ťažkých mechanizmov (nosnosť min. 9t na nápravu).

Uvedené požadujeme v prípade výkonu správy na toku počas povodňovej aktivity, resp. pri činnostiach súvisiacich so správou a údržbou toku v zmysle § 48 a 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Pred začatím prác v dotyku s vodným tokom žiadame dohodnúť stretnutie so zodpovedným úsekovým technikom - Ing. Raksányi Adam, tel. 0911 428 521 na mieste stavby a riadiť sa jeho pokynmi.

Akékoľvek škody, vzniknuté na našom majetku, vykonávateľ prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.

Po ukončení prác žiadame uviesť terén v rámci ochranného pásma toku do pôvodného stavu, tzn. terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Pôvodný, existujúci betónový múrik a oplotenie nachádzajúce sa v súbehu s ľavou brehovou čiarou žiadame v plnom rozsahu odstrániť. O kontrole súladu vyhotovenia stavby s PD a podmienkami nášho vyjadrenia bude spísaný zápis za účasti nášho pracovníka (Ing. Raksányi). Nevyhotovenie a nepodpísanie uvedeného zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených našou organizáciou.

Výstavbu akýchkoľvek iných stavebných objektov, zmeny v projekte či prípadne vykonávanie činností, ktoré súvisia s využitím majetku v správe SVP, š.p., je potrebné vopred odsúhlasiť s našou organizáciou, na základe vyhotovenej projektovej dokumentácie.

Z hľadiska správy majetku ste povinný zásahy do pozemku vedeného v správe SVP, š.p. a vlastníctve SR, zmluvne riešiť cestou nášho oddelenia správy majetku Piešťany - kontaktná osoba p. Richard Novák, tel. 033/7764507, richard.novak@svp.sk. Stavebník musí pre potreby stavebného konania v zmysle § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) preukázať iného právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie, situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a toto stanovisko. Za prípadné škody na Vami vybudovanej stavbe vzniknuté v dôsledku zvýšených prietokov a činností vyplývajúcich z § 48 a 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách naša organizácia nenesie zodpovednosť. V prípade vzniku škôd na majetku v správe SVP, š.p., ako stavebník resp. realizátor objektov danej stavby zabezpečíte ich odstránenie na vlastné náklady.

Výstavbu je nutné realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových ako aj podzemných vôd. Ukladanie stavebného a iného materiálu v koryte toku a na pobrežných pozemkoch je zakázané. Vzhľadom na situovanie výstavby, odporúčame vykonať opatrenia

voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd. Správu vybudovaných objektov v dotyku s tokom si bude investor vykonávať v zmysle ustanovení § 47 ods. 3 a § 53 vodného zákona. Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§49 ods. 5 vodného zákona).

Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní. K objektom vybudovaným v koryte vodného toku - SO 04.4 križovanie koryta VN, žiadame odovzdať porealizačné zameranie v súradnicovom systéme, pre účely vodohospodárskej evidencie v tlačenej a digitálnej forme (.dwg, .dgn, .dxf), v súr. systéme. K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku v zmysle predloženej projektovej dokumentácie nemáme pripomienky. Žiadame dodržiavať prevádzkový poriadok zariadení, vybudovaných v rámci dažďovej kanalizácie, z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.

Vybudovanie areálovej dažďovej kanalizácie a vsakovacieho systému (vrátane ORL) podlieha povoleniu OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, t. j. povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

S vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu, za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, súhlasíme.

9.11 TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá mestská príspevková organizácia zo dňa 3.1.2023

VEC: Záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Predajňa potravín LIDL Stará Turá

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.12.2022 a Splnomocnenia od spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. zo dňa 27.9.2022 Vám zasielam nasledovné stanovisko.

TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá m.p.o., ako správca miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a odpadového hospodárstva v meste Stará Turá súhlasia s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby podľa priloženej projektovej dokumentácie na p.č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 kú Stará Turá s nasledovnými podmienkami:

1. Dažďové vody zo všetkých spevnených plôch objektu budú odvedené na vlastný pozemok, nie na jestvujúce miestne komunikácie.
2. Pred realizáciou výstavby nechá investor vytýčiť všetky inžinierske siete, vrátane stávajúcich rozvodov verejného osvetlenia, vedúce cez predmetnú parcelu za účelom minimalizácie ich prípadného poškodenia.
3. V prípade poškodenia jestvujúcich rozvodov, resp. izolácie káblových rozvodov, bude realizátor o takejto skutočnosti bezodkladne informovať TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá.
4. Realizátor je povinný po realizácii prípojok inžinierskych sietí križujúcich prístupovú komunikáciu, túto uviesť do pôvodného stavu.
5. Realizátor je povinný zrealizovať napojenie prístupovej komunikácie na stávajúcu asfaltovú cestnú komunikáciu prestýkovaním /preplátovaním/ v šírke 2x 0,5m s použitím výstužnej sieťoviny, resp. podľa aktuálne platných noriem (STN 73 6133, STN 73 6114)
6. So stavebným odpadom bude investor nakladať v zmysle Zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, jeho následných zmien a doplnení v znení neskorších predpisov.

9.12 ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BA-0116 2024 - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

9.13 Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách č. 6612324802 zo dňa: 12.09.2023.

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k

tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie; boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

9.14 Spoločnosť Západoslovenská distribučná a s, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, ICO: 363615818 (ďalej len, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len, Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii: Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. tak s vydaním stavebného povolenia „s u h l a s í“, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. SO 04.1 - Prípojka NN

1. Nová prípojka bude napojená z budúcej transformačnej stanice, ktorá bude napojená budúcimi káblami typu 1 x 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm²

2. Deliace miesto - vývodové svorky poistkových odpínačov na vývodoch číslo 1 a 2 v budúcej transformačnej stanici.

3. Žiadateľ vybuduje elektromerový rozvádzač, ktorý bude umiestnený na trvalo prístupnom mieste pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. a prípojku/ prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblami 2 x NAYY-J 4x240 mm² popod komunikáciu v chráničke s minimálnym presahom 1 m a v minimálnej hĺbke 1m pod niveletou vozovky. Ďalej v zelenom páse budú káble uložené v pieskovom lôžku s minimálnym krytom 0,7 m. Ako výstražný prvok sa použije fólia, ktorá bude umiestnená 30 cm nad káblom. Hlavný istič pred elektromerom bude s charakteristikou podľa STN EN 60 947-2 a s nastaviteľnou hodnotou prúdu nadprúdovej spúšte na 3F 400A,

4. Elektromerový rozvádzač bude vyhotovený v súlade s postupom Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk, pričom bude v nasledovnej konfigurácii:

- a) Hlavný trojfázový istič pred elektromerom bude s $I_n = 400 \text{ A}$, $I_r = 400 \text{ A}$ (MRK) a charakteristikou podľa STN EN 60 947-2,
- b) meracie transformátory prúdu o prevode 400/5 A, trieda presnosti 0,5S %, 10 VA,
- c) prístrojové transformátory prúdu musia byť umiestnené v oddelenej časti skrine merania,
- d) pre prúdové obvody budú použité vodiče typu CY 4 mm² (lankové vodiče ukončené káblou koncovkou),
- e) pre napäťové obvody merania budú použité vodiče typu CY 2,5 mm² (lankové vodiče ukončené káblou koncovkou),
- f) trojfázový istič napäťových obvodov s $I_n = 6 \text{ A}$ s vypínacou charakteristikou „B“, s o zapojením pred hlavným ističom,
- g) skúšobná svorkovnica Typu typu ZS1B (v horizontálnej polohe),
- h) elektromerový rozvádzač bude navrhnutý tak, aby bolo možné k elektromeru umiestniť spínač hromadného diaľkového ovládania, resp. sadzbový spínač a komunikačný modul.

5. Elektromerový rozvádzač žiadame použiť predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie o montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.

6. V elektromerovom rozvádzači budú inštalované výhradne prístroje určené pre montáž do elektromerových rozvádzačov ako elektromer, hlavný istič PTP, sadzbový spínač vrátane istenia a ochranná (nulová) svorkovnica v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk.

7. Vodič PEN odporúčame v elektromerovom rozvádzači prizemniť na hodnotu do 15Ω,

8. Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z o energetike.

9. Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť:

- a) Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky NN a elektromerového rozvádzača.
- b) Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky.
- c) Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- d) Fotokópiu atestov od meracích transformátorov (v čase pripojenia nie starších ako 12 mesiacov od úradného overenia).

10. Pripojenie prípojky žiadateľa bude možné až po vybudovaní distribučnej sústavy v mieste pripojenia a deliaceho miesta v termíne uvedenom v článku II. ods. 2.3 Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia číslo 122353041, a to odo dňa splnenia podmienok zo strany žiadateľa daných touto zmluvou,

11. V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

2. Ostatné stavebné objekty a prevádzkové súbory (SO 01 Obchodný dom, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.1 Úprava križovatky na ulici Jiráskova, SO 03 Sadové a parkové úpravy, SO 04 Rozvody Silnoprúd, SO 04.1 Prípojka NN, SO 04.2 Vonkajšie osvetlenie, SO 04.3 Rozvody VN a Trafostanica, SO 05 Prípojka Slaboprúd, SO 06 Vodovod, SO 06.1 Prípojka vodovodu, SO 06.2 Preložka vodovodu, SO 07 Splašková kanalizácia, SO 07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 07.2 Preložka kanalizácie DN 300, SO 08 Dažďová kanalizácia, SO 09 Odpadové hospodárstvo, SO 10 Reklamné stavby, SO 11 Prekládka plynovodu susedného objektu, SO 12 Prekládka siete Telekom)

1. Stavbu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy je možné začať uskutočňovať až po tom, ako bude úplne a riadne vykonaná preložka Elektrického vedenia v súlade a na základe Zmluvy o preložke.
 2. Stavbu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy je možné užívať až po tom, ako bude úplne a riadne vykonaná preložka Elektrického vedenia v súlade a na základe Zmluvy o preložke. Po úplnom a riadnom vykonaní preložky Elektrického vedenia v súlade a na základe Zmluvy o preložke, vydá spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o tejto skutočnosti stavebníkovi písomné potvrdenie (ďalej len „Potvrdenie o vykonaní preložky“). Potvrdenie o vykonaní preložky je dokladom pre kolaudačné konanie týkajúce sa povolenia užívania Stavieb.
 3. Stavebník je povinný uskutočniť Stavby podľa Projektovej dokumentácie.
 4. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na predmetnej stavbe musia byť riadne preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajšieho nadzemného vedenia nízkeho napätia a podzemného káblového vedenia nízkeho napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN. Poloha týchto vedení je zakreslená v situácii PD.
 5. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemného káblového vedenia nízkeho napätia sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 6. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať (na základe objednávky služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenskej distribučnej, a.s.) o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom,
 7. Súbeh a križovanie rozvodov a komunikácií budovaných v rámci predmetných SO/ PS a zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude realizovaný v súlade s STN 73 6005,
 8. Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenských distribuční, a.s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení (lôžko, výstražná fólia, atď.),
 9. Pri prácach nesmie dôjsť k porušeniu základov podperných bodov a ich stability, celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
 10. Pred zahrnutím výkopov je potrebné kontaktovať príslušného špecialistu správy energetických zariadení p. Janegu, GSM: +421 653 3391, za účelom jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialenosti križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy STN 73 6005, v zmysle Zákona c. 251/2012 Z..Z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

9.15 Stanovisko TSÚ, š.p. Piešťany č. 230600643/09/2023/PD zo dňa 07.09.2023

Názov stavby: Predajňa potravín LIDL, Stará Turá

Umiestnenie stavby: k.ú. Stará Turá1050/1,1052,1051,1042/18

Stavebník: LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 82102 Bratislava,

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov v zmysle §14 ods.1 písm. d) a § 18ods. 5. zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany toto odborné stanovisko k projektovej dokumentácii.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je nevyhnutné doriešiť v procese výstavby:

- Stavebné práce a úpravy v rámci projektu je nevyhnutné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a

dopĺňa vyhláška Ministerstva prace, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.

- Odstránenie pôvodného objektu, ktorý stojí na mieste výstavby, nie je predmetom predloženej projektovej dokumentácie a ani tohto posúdenia.
- V súhrnnej technickej správe, časť SO.01 (str.23) je uvedené, že v blízkosti kuchyne je umiestnený kuchynský výťah. Nikde inde sa nespomína a kuchyňa nie je zakreslená ani vo výkresovej časti. Odporúčame upraviť text alebo výkresovú dokumentáciu.
- V súhrnnej technickej správe, časť SO.01 Elektroinštalácia priestory predajnej plochy (str. 25) je uvedené, že ide o elektroinštaláciu v objekte určenom na zhromažďovanie viac ako 250 ľudí. V súhrnnej technickej správe, časť SO.04 Rozvody a silnoprúd (str. 72, str. 75) je uvedené, že objekt je navrhovaný pre max. počet ľudí pod 250. Odporúčame zjednotiť údaj o projektovanom množstve ľudí. Rovnaké nejednotnosti sú v technických správach jednotlivých častí projektu.
- V súhrnnej technickej správe aj Technickej správe v časti „Vzduchotechnika“ je uvedené konštatovanie, aké je zatriedenie v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. chladiacich zariadení podľa množstva chladiiva. Nie sú bližšie špecifikované jednotlivé chladiace zariadenia v časti množstvo nebezpečnej chladiacej látky. Keďže pre tie, ktoré sú podľa miery ohrozenia zaradené do skupiny Ai) a Bi) je potrebné posúdiť konštrukčnú dokumentáciu oprávnenou právnickou osobou a pre zaradené do skupiny Ai) vykonať úradnú skúšku, je potrebné najneskôr v ďalšom stupni PD doplniť túto špecifikáciu.

Zistené nedostatky a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborne stanovisko je vydane pre účely stavebného povolenia.

11. Žiadateľ stavbu dokončí najneskôr do 12/2024.

Dokončenie stavby oznámi stavebnému úradu a podá návrh na jej kolaudáciu, ku ktorému pripojí doklady v zmysle § 17 ods. 2) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, certifikáty použitých stavebných materiálov, doklady o predpísaných skúškach a revíziách, doklady o splnení podmienok stavebného povolenia, splnenie podmienok záväzných stanovísk, geometrický plán zamerania stavby.

12. Toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do dvoch rokov, odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

ODÔVODNENIE:

Žiadateľ, Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava v zastúpení spol. ADOZ, s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín, podal dňa 04.12.2023 žiadosť (ev. č. 17786/2023) o vydanie povolenia na stavbu SO.01 Obchodný dom, SO.03 Sadové úpravy, SO.04 Rozvody silnoprúdu (SO.04.1 Prípojka NN, SO.04.2 Vonkajšie osvetlenie, SO.04.7 Rozvody NN – areálové), SO.05 Rozvody slaboprúdu (SO.05.1 Prípojka slaboprúdu), SO.09 Odpadové hospodárstvo, SO.10 Reklamné stavby, SO.11 Prekládka plynovodu susedného objektu, SO.12 Prekládka siete Telekom na pozemkoch reg. KN-C 1050/1, 1051, 1052, 1042/18 v k. ú. Stará Turá, ul. Jiráskova, táto žiadosť bola doplnená dňa 20.12.2023. Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 21.04.2023 pod č. 12427/MSUST/VYS/3127/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2023.

Oznámením zo dňa 21.12.2023 č. 18426/MSUST/RVŽP/4329/2023 mesto Stará Turá oznámilo začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, s tým že upustilo od miestneho zisťovania a ústneho konania, verejnou vyhláškou (vyvesená na verejnej tabuli: 21.12.2023 až 05.01.2024) Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

V stanovenej lehote si nikto neuplatnil svoje námietky. Uplatnené požiadavky dotknutých orgánov boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňa 29.01.2024 bola navrhovateľovi zaslaná výzva na predloženie chýbajúcich dokladov č. 1004/MSUST/RVŽP/215/2024. Kompletné doplnenie podkladov bolo dňa 06.02.2024.

K žiadosti boli predložené vyjadrenia dotknutých orgánov: OÚ OSŽP NMnV, OR HaZZ NMnV, ZSDIS, a.s., SPP-distribúcia, a.s., PreVaK, s.r.o., TSÚ š.p. Piešťany, KPÚ TN, SVP š.p. OZ Povodie dolného Váhu Piešťany, Orange Slovensko a.s., Slovak Telekom, UPC Broadband Slovakia s.r.o, Technické služby mesta Stará Turá m.p.o., zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi spol. LIDL v.o.s. a Mestom Stará Turá, Zmluva o zriadení vecného bremena medzi spol. LIDL v.o.s. a spol. MOKI s.r.o., splnomocnenie na zastupovanie v konaní pre spol. ADOZ, s.r.o.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona.

Mesto Stará Turá na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností, vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov, bol v sume 800,00 € (eur) prevodom na účet mesta Stará Turá dňa 11.12.2023.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

P O U Ć E N I E:

Podľa § 54 ods.1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, na meste Stará Turá, SNP č.1/2. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

K doručeniu:

Stavebník:

1. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava v zastúpení spol. ADOZ, s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín

Dotknuté orgány:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
2. OR HaZZ, ul. Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto n/V
3. OÚ OSŽP, Hviezdoslavova 2254/36, 915 01 NMnV
4. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. ZSDIS, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

6. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
8. Orange Slovensko a.s, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
9. RadioLAN, spol. s r.o., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
12. Technické služby m.p.o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá
13. SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
14. VV - vlastníkom susedných nehnuteľností vrátane bytov sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v zmysle § 61 ods. (4) stavebného zákona
15. a/a

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: