



MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Č. 15928/MSUST/VYS/3595/2023

V Starej Turej dňa: 25.09.2023

MS Carwash, s.r.o.
Lány 1395/5
972 01 Bojnice

ROZHODNUTIE

Žiadateľ MS Carwash, s.r.o., Lány 1395/5, 972 01 Bojnice, v zastúpení podal dňa 24.05.2023 (ev. č. 3595/2023) žiadosť vo veci vydania dodatočného povolenia stavby „**Komunikácie**“ (SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 – Oporný múr) umiestnenej na pozemku parcela reg. C-KN č. 1243/2 k. ú. Stará Turá v Starej Turej.

Uvedeným dňom bolo začaté správne konanie.

Mesto Stará Turá, zastúp. PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako vecne a miestne príslušný orgán samosprávy podľa §4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil stavbu „**Komunikácie**“ (SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 – Oporný múr) umiestnenej na pozemku parcela reg. C-KN č. 1243/2 k. ú. Stará Turá v Starej Turej so začatím uskutočňovania stavby bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu (špeciálny stavebný úrad) a postupujúc primerane podľa § 58 až §66 stavebného zákona a podľa § 88 ods. 1, písm. b a § 88a ods. 4 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: „**Komunikácie**“ (SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 – Oporný múr) umiestnenej na pozemku parcela reg. C-KN č. 1243/2 k. ú. Stará Turá v Starej Turej, ako inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. (3) písm. a) sa podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

dodatočne povoľuje

v tomto rozsahu:

Riešená lokalita sa nachádza v intraviláne mesta Stará Turá medzi ulicami Uhrová a Štúrová. V okolí sa nachádza zástavba IBV a priemyselný objekt. Šírka miestnej komunikácie (Uhrová) v mieste napojenia je 6,4 m a premávka je obojsmerná. V úseku, kde sa objekt napája sa nachádza jednostranný chodník. Uvedený úsek miestnej komunikácie je priamy a navrhované jednosmerné napojenia sú kolmé. Uvedené riešenie napojenia je v súlade územným plánom. Komunikácia je zafinovaná ako obslužná komunikácia triedy 3, medzi obytnými útvarmi, umožňujúca priame napojenie všetkých objektov (C3 07/30). Návrhová rýchlosť 30km/hod. Napojenie je zrealizované ako dve samostatné jednosmerné kolmé napojenia. V objekte autoumyvárne je zrealizovaných 14 parkovacích miest pre 4 samoobslužné umývacie boxy. Počet parkovacích miest slúži na vysoký štandard dopravnej obsluhy autoumyvárne. Pri vjazde sa nachádza 6 kolmých parkovacích miest na bezkolízne čakanie zákazníkov na uvoľnenie boxu. Pri výjazde je zrealizovaných 8 parkovacích miest z toho 4 o šírke 3,5 m (dve na vysávanie). Zámerom investora bola realizácia spevnených plôch

a napojenia 4 samoobslužných umývacích boxov. Dopravný prúd v napojení bude vytváraný gravitáciou ich dopravnej obsluhy. Celý objekt je jednosmerne orientovaný. V úseku MK ulice Uhrovej sa zrealizuje dobudovanie chodníka po vjazd do objektu automyvárne v šírke 1,5m. Podľa normy STN 736114 „Vozovky pozemných komunikácií“ spevnená plocha zaradená do triedy zaťaženia V – Ľahká s max. pojazdom 30 ťažkých nákladných vozidiel/24 hod. Celková dĺžka spevnenej plochy je 24,1 m a šírka plochy je 34,7 m. V celom objekte sú kolmé státi v počte 14 z toho jedno pre ZŤP. Plocha a napojenie umožní prejazd pre vozidla kategórie N2. (výškové obmedzenie 2,75m.) Povrch chodníka je tvorený zo zámkovej dlažby. Spevnené plochy sú s betónovým povrchom a ohraničené cestným obrubníkom v betónovom lôžku, umiestnené nad úrovňou terénu. Chodník je výškovo oddelený. Pred objektom je navrhnutých 6 a za objektom v nádvorí 8 parkovacích miest. Súčasťou spevnených plôch je aj zrealizovaný oporný múr od ulice Štúrovej, ktorý je stavebno-technicky spojený so zrealizovanými spevnenými plochami. Oporný múr bol zrealizovaný z DT tvárnic hr. 300 mm s výstužou \varnothing 12 vo zvislom smere a \varnothing 10 vo vodorovnom smere. Pod poslednou vrstvou DT tvárnic sú uložené geomreže, vrstva je zhutnená štrkom a je zabezpečené prepojenie s podkladným betónom automyvárne navítanou výstužou, položené kari siete a zaliate betónom. Nová monolitická doska bola vytvorená medzi oporným múrom a betónovou plochou. Celková dĺžka múru po dokončení je 58,6 m.

Dokončenie spočíva: úprava chodníka od ulice Uhrovej a dokončenie úpravy terénu, nespevných plôch v okolí stavby.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie 08/2021 vypracovanou Vladimírom Chlpekcom, autorizovaný stavebný inžinier 3558*T*A2, dokončenie bude spočívať z: úprava chodníka od ulice Uhrovej a dokončenie úpravy terénu, nespevných plôch v okolí stavby. Projekt oporného múru bol vypracovaný: Ing. Jozefom Lovíškom (zodpovedný projektant Ing. arch Gabriela Dovalová, autorizovaný architekt reg. Č. 0936AA) a Ing. Jozef Bullo, autorizovaný inžinier reg.č. 5545*I3.
2. Pri dokončovaní stavebných prác budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

2. K projektu a dodatočnému povoleniu boli vydané stanoviská:

* SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0599/2023/Ga zo dňa 2.8.2023

Záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod a pripojovací plynovod

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

Pred realizátor zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v zaujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom

pasme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pasme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemne práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízko tlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedna o výkopové, ako aj bez výkopové technológie, pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemne práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsyp a obsyp plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatne inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovensku obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pasme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona c. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pasiem, stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906

01, v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolne šachty, trvale porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

* spoločnosť PreVaK, s.r.o., č. 284/2023 zo dňa 03.07.2023

Záväzné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby „Komunikácie (SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 - Oporný múr)

Dňa 26.06.2023 nám bolo doručené Oznámenie o začatí stavebného konania vo veci dodatočného povolenia stavby „Komunikácie (SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 - Oporný múr)“, kde žiadateľom je spoločnosť MS Carwash, s.r.o., Lány 1395/5, 972 01 Bojnice. Spoločnosť PreVaK, s.r.o. (prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) vám ako dotknutý orgán podľa §140a zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dovoľujeme oznámiť, že so stavbou „Komunikácie (SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 - Opory múr)“ na pozemku parc-reg. „C“ 1243/2 v k.ú. Stará Tura dodatočne súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1) Z hľadiska priestorového usporiadania záujmového územia upozorňujeme, že sa tu nachádzajú podzemné inžinierske siete v správe našej spoločnosti, ktorá neboli zaznačené v projektovej dokumentácii „OPORNÝ MÚR“ s dátumom spracovania 8/2021, zodp. projektant Ing. Arch. Gabriela Dovalová, vypracoval Ing. Jozef Lovíšek.

2) Stavebníka upozorňujeme, že pozemkom prechádza vodovod DN 400, ktorý je privádzačom mestského vodovodného systému a jeho ohrozením je ohrozené zásobovanie celého obyvateľstva mesta pitnou vodou.

3) Dňa 24.03.2023 bola podpísaná Zmluva o zriadení vecného bremena medzi spol. AQUATUR, a.s. (vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Stará Turá) a Michalom Studeným (vlastník pozemku CKN 1243/2) z ktorej vyplýva, že v prípade poruchy na verejnom vodovode DN400 vlastník pozemku znáša všetky náklady na spätné úpravy a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

4) Súčasťou tohto rozhodnutia je rozhodnutie c. V 4778//2022 zo dňa 26.04.2023, ktoré povoľuje vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na pozemok CKN par. č. 1243/2, k.ú. Stará Turá

5) V prípade budúcich porúch a ich opráv, rekonštrukcií či iných zásahov do verejného vodovodu, vykoná vlastník pozemku spätné úpravy parkovacích plôch na vlastné náklady. Túto povinnosť je vlastník pozemku povinný previesť aj na každého ďalšieho majiteľa pozemku.

6) Stavebník je povinný oznámiť každé obnaženie potrubia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a zasypať ryhu až po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa.

7) Podľa §27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z., každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.

8) Pri zemných prácach a trvalom zábere pôdy požadujeme dodržať ochranné pásma v súlade s §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

9) V miestach križovania alebo súbehu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou dodržať podmienky podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V týchto miestach je zároveň povinnosť vykonávať zemné práce ručne.

10) Platnosť tohto stanoviska je časovo obmedzená a trvá jeden kalendárny rok od dátumu vydania.

* OU-NM-OSZP-2023/008047-2 zo dňa 29.06.2023

* OÚ OSŽP NMnV vydalo stanovisko pod č. OU-NM-OSZP-2023/001552-002 dňa 02.02.2023:

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

1) Doplniť množstvá uvedených druhov odpadov v časti projektu: Samoobslužná autoumyváreň, v časti 6. Odpadové hospodárstvo pri výstavbe s navrhnutým spôsobom ich zhodnocovania.

2) Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov: 15 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 04 05, 17 04 11, 17 05 06 a iné kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

3) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v platnom znení.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

4) Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). V okrese Nové Mesto nad Váhom pôsobí viacero subjektov, ktoré prevádzkujú mobilné zariadenia na drvenie stavebných odpadov (Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Bošáca).

5) Pôvodca odpadu okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch je povinný:

-zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch,

-stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

-zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vyhl. č. 344/2022 Z. Z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu).

6) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. V k. ú. Stará Turá nie je povolená skládka pre ukládanie odpadov.

7) V prípade vzniku nebezpečných odpadov, napr. obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, je ich pôvodca, držiteľ, povinný odovzdávať len subjektu oprávnenému nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. 8) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné

zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

9) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

10) O vzniku a nakladaní s odpadmi počas realizácie predmetnej investície viesť evidenciu a nakladanie s nimi zahrnúť do Ohlásenia za príslušný rok ak vznikne viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo 1 t ostatných odpadov (príloha č. 1, č. 2 vyhl. č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

11) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

* OR PZ ODI č. ORPZ-NM-ODI1-267-001/2021-ING zo dňa 14.10.2021

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „D“) Vám ako cestnému správneému orgánu pre miestne a účelové komunikácie postupuje žiadosť MS CARWASH s.r.o. Bojnice a zároveň DI v zmysle Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Vyhlášky MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, Zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení a Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších doplnení ako dotknutý orgán posúdil z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky predloženú žiadosť premávky predloženú žiadosť s projektovou dokumentáciou stavby „Samoobslužná autoumyváreň ul. Uhrova, Stará Turá (parc.č.1243/2)“, vypracoval p. Ing. Adrián Líška, 08/2021, PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie a dáva nasledovné záväzné stanovisko:

I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. Adrián Líška, 08/2021, overenej DI,
2. umiestnením napojenia musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na MK ul. Uhrovu podľa platných STN,
3. dažďové vody z navrhovaného napojenia nesmú vytekať na MK ul. Uhrovu (stavebník zabezpečí, aby sklon napojenia na MK ul. Uhrovu bol zrealizovaný smerom od MK ul. Uhrovej, resp. bolo zrealizované jeho odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu MK ul. Uhrovej povrchovou vodou),
4. pri napojení zachovať šírkové pomery MK ul. Uhrovej,
5. vybudovaním napojenia nesmie byť narušený odvodňovací systém MK ul. Uhrovej.

II. Trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. Adrián Líška, 08/2021, overenej DI,
2. zvislé DZ bude v strednom rozmerovom formáte veľkosť 2, v reflexnej úprave, vyhotovenie a umiestnenie DZ bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o

dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a podľa Zásad umiestňovania a používania dopravných značiek,

3. vodorovné DZ bude vyhotovené v bielej farbe, v reflexnej úprave, v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách a podľa Zásad umiestňovania a používania dopravných značiek,

4. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia trvalého zvislého a vodorovného DZ a dopravných zariadení.

III. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom prenosného DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. Adrián Líška, 08/2021, overenej DI,

2. zvislé DZ bude v reflexnom vyhotovení, v strednom rozmerovom formáte – veľkosť 2, na červeno-bielych pruhovaných stĺpkoch,

3. stavebník zabezpečí, aby všetky vozidlá boli pred výjazdom zo staveniska na MK ul. Uhrovu bezpodmienečne riadne očistené tak, aby neznečisťovali MK ul. Uhrovu a ostatné priľahlé cesty a komunikácie,

4. za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,

5. všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov,

6. vyhotovenie, použitie a umiestnenie prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s § 61 ods.1) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č.6/2013 Použitie DZ a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest, 7. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení.

Určujúcim orgánom pre dopravné značenie pre miestne a účelové komunikácie je obec. Vydané určenie použitia trvalého dopravného značenia je nutné zaslať DI na vedomie (najneskôr v deň kolaudácie stavby).

* Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Oporný múr (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1243/2, v katastrálnom území Stará Turá, podľa projektovej dokumentácie stavby: Oporný múr, vypracovanej (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122125493, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

3. Dokončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia spolu s príslušnými dokladmi. Kolaudácia stavby bude riešená v samostatnom konaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ing. Boris Bezák uplatnil námietky, v ktorých požaduje:

1. proti legalizácii tejto stavby z dôvodov:

rozpor s Územným plánom mesta Stará Turá
skomplikovanie dopravnej situácie na ulici Uhrovej
nadmerný svetelný a hlukový smog

.....zohľadňuje sa čiastočne, neakceptuje sa vytýkaný rozpor s Územným plánom mesta Stará Turá, pretože dodatočne povolená stavba nie je v rozpore - ako je uvedené aj v technickej správe projektu - umiestnenie stavby Komunikácií a spevnených plôch, oporného múra k stavbe Autoumyváreň nie je v rozpore s územným plánom, nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v bloku B2: Blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území, kde sú povolené prevádzky do 250 m² bez nadmerného dopravného zaťaženia, čo je aj prípad povolenia stavieb spevnených plôch

- k dopravnému riešeniu sa kladne s vyššie uvedenými podmienkami vyjadroval dopravný inžinier, dopravné riešenie stavby bolo vypracované oprávneným projektantom Vladimírom Chlpekcom, autorizovaným stavebným inžinierom 3558*T*A2.
- k problematike hluku, na námietku sa prihliadalo, v dôsledku čoho bola vypracovaná akustická štúdia (vypracoval Ing. Stanislav Chomo, posúdenie pomerov zaťaženia hlukom v záujmovom prostredí), z ktorej však vyplýva, že nie sú potrebné žiadne protihlukové opatrenia k povoleniu spevnených plôch,
- námietka nadmerného svetelného smogu nesúvisí priamo s predmetom povolenia spevnených plôch ale so stavbou Autoumyvárne ako celku, túto námietku je potrebné uplatniť v rámci obnovy konania k stavbe Autoumyvárne.

Ing. Elena Rybníkárová uplatnila námietky, v ktorých požaduje:

1. predmetné stavby sú postavené v rozpore s územným plánom
2. predmetné stavby, resp. ich časť sú postavené nad verejným vodovodným potrubím
3. odstránenie vysokej hlučnosti, znečistenie ovzdušia, svetelný smog, znečistenie ovzdušia čistiacimi prostriedkami

.....zohľadňuje sa čiastočne, neakceptuje sa vytýkaný rozpor, stavby spevnených plôch nie sú v rozpore s Územným plánom mesta Stará Turá, pretože dodatočne povolené stavby - ako je uvedené aj technickej správe projektu - umiestnenie stavby Komunikácií a spevnených plôch, oporného múra k stavbe Autoumyváreň nie je v rozpore s územným plánom, nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v bloku B2: Blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území, kde sú povolené prevádzky do 250 m² bez nadmerného dopravného zaťaženia, čo je aj prípad povolenia stavieb spevnených plôch

- k povoleniu stavby nad vodovodným potrubím vydala kladné stanovisko s vyššie uvedenými podmienkami spol. PreVaK, s.r.o.
- k námietke možného zvýšeného hluku sa prihliadalo, v dôsledku čoho bola vypracovaná akustická štúdia (vypracoval Ing. Stanislav Chomo, posúdenie pomerov zaťaženia hlukom v záujmovom prostredí), z ktorej vyplýva, že nie sú potrebné žiadne protihlukové opatrenia k povoleniu spevnených plôch.
- námietky upozorňujúce na možné znečistenie ovzdušia, svetelný smog, znečistenie ovzdušia čistiacimi prostriedkami nesúvisia priamo s predmetom dodatočného povolenia stavieb spevnených plôch, ale so stavbou Autoumyvárne ako celku, tieto námietky je potrebné uplatniť v rámci obnovy konania k stavbe Autoumyvárne.

Miroslava Sadloňová uplatnila námietky, v ktorých požaduje:

1. výstavba autoumyvárne je v rozpore s Územným plánom mesta Stará Turá
2. stanovisko spol. PreVaK, s.r.o. k verejnému vodovodu k povoleniu stavby
3. odstránenie nežiadúcich účinkov autoumyvárne

.....zohľadňuje sa čiastočne, neakceptuje sa vytýkaný rozpor, stavby spevnených plôch nie sú v rozpore s Územným plánom mesta Stará

Turá, pretože dodatočne povoľované stavby - ako je uvedené aj technickej správe projektu - umiestnenie stavby Komunikácií a spevnených plôch, oporného múra nie je v rozpore s územným plánom, nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v bloku B2: Blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území, kde sú povolené prevádzky do 250 m² bez nadmerného dopravného zaťaženia, čo je aj prípad povolenia stavieb spevnených plôch

- k povoleniu stavby nad vodovodným potrubím vydala spol. PreVaK, s.r.o. kladné stanovisko s vyššie uvedenými podmienkami,
- nežiaduce účinky autoumyvárne sa neposudzujú, samotná stavba autoumyvárne nie je predmetom tohto povolenia, tieto námietky je potrebné uplatniť v rámci obnovy konania k stavbe Autoumyvárne.

Miroslav Pollák uplatnil námietky, v ktorých požaduje:

1. súlad podkladov s § 3 ods. 1 a § 46 správneho poriadku a s § 88a stavebného zákona
2. súlad stavby s územným plánom mesta Stará Turá
3. stanovisko RÚVZ Trenčín

.....zohľadňuje sa čiastočne, uvedené námietky boli vznesené k postupu stavebného úradu pri konaní o dodatočnom povolení stavby v súlade s § 88a stavebného zákona. Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66, príslušné ustanovenia cestného zákona.

Stavebník doložil doklady k dodatočnému povoleniu stavby komunikácií, spevnených plôch a oporného múra ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, čím bolo preukázané, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

-neakceptuje sa vytýkaný rozpor, stavby nie sú v rozpore s Územným plánom mesta Stará Turá, pretože dodatočne povoľovaná stavba - ako je uvedené aj technickej správe projektu - umiestnenie stavby Komunikácií a spevnených plôch, oporného múra nie je v rozpore s územným plánom, nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v bloku B2: Blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území

- k povoleniu stavby nad vodovodným potrubím vydala spol. PreVaK, s.r.o. kladné stanovisko s vyššie uvedenými podmienkami,

- nežiaduce účinky autoumyvárne sa neposudzujú, samotná stavba autoumyvárne nie je predmetom tohto povolenia, tieto námietky je potrebné uplatniť v rámci obnovy konania k stavbe Autoumyvárne.

- k predmetnej stavbe autoumyvárne bolo vydané záväzné stanovisko RÚVZ Trenčín č. RUVZ/2021/04442-005, súhlas s umiestnením stavby autoumyvárne s podmienkou v ďalšom stupni doriešiť a zrealizovať napojenie umývacích boxov na zdroj technologickej vody – studňu. Toto je predmetom samostatného konania príslušného úradu, vodoprávne konanie OÚ OSŽP v NMnV.

Ing. Silvia Sadloňová, splnomocnená zástupkyňa Eleny Kalafusovej

1. súlad podkladov s § 3 ods. 1 a § 46 správneho poriadku a s § 88a stavebného zákona
2. súlad stavby s územným plánom mesta Stará Turá
3. stanovisko RÚVZ Trenčín

.....zohľadňuje sa čiastočne, uvedené námietky boli vznesené k postupu stavebného úradu pri konaní o dodatočnom povolení stavby v súlade s § 88a stavebného zákona. Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66, príslušné ustanovenia cestného zákona.

Stavebník doložil doklady k dodatočnému povoleniu stavby komunikácií, spevnených plôch a oporného múra ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, čím bolo preukázané, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

- neakceptuje sa vytýkaný rozpor, stavby nie sú v rozpore s Územným plánom mesta Stará Turá, pretože dodatočne povoľovaná stavba - ako je uvedené aj technickej správe projektu -

umiestnenie stavby Komunikácií a spevnených plôch, oporného múra nie je v rozpore s územným plánom, nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v bloku B2: Blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území

- k povoleniu stavby nad vodovodným potrubím vydala spol. PreVaK, s.r.o. kladné stanovisko s vyššie uvedenými podmienkami.

- k predmetnej stavbe autoumyvárne bolo vydané záväzné stanovisko RÚVZ Trenčín č. RUVZ/2021/04442-005, súhlas s umiestnením stavby autoumyvárne s podmienkou v ďalšom stupni doriešiť a zrealizovať napojenie umývacích boxov na zdroj technologickej vody – studňu. Toto je predmetom samostatného konania príslušného úradu, vodoprávne konanie OÚ OSŽP v NMnV.

ODÔVODNENIE:

Stavebný úrad začal o tejto stavbe konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona. Na základe § 88a stavebného zákona (dňa 20.01.2023) vyzval vlastníka stavby, aby v lehote 90 dní od doručenia výzvy (05.02.2023) predložil doklady o tom, že existencia stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Vlastník stavby následne požiadal o dodatočné povolenie stavby. Stavebný úrad primerane podľa § 88a v spojení s § 61 a §80 stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby.

Stavebník MS Carwash, s.r.o., Lány 1395/5, 97201 Bojnice v zastúpení pánom Oliverom Múčkom, Bezručova 64C, Trenčín, kópia plnomocenstva bola doručená dňa 26.07.2023, podal dňa 24.05.2023 (pôvodne podaná e-mailom bez podpisu dňa 03.04.2023 spolu s dokladom o zaplatení správneho poplatku) žiadosť vo veci vydania dodatočného povolenia stavby „Komunikácie“ (SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 – Oporný múr) umiestnenej na pozemku parcela reg. C-KN č. 1243/2 k. ú. Stará Turá v Starej Turej.

Dňa 23.06.2023 mesto Stará Turá ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa oznámilo začatie konania o dodatočnom povolení stavby „Komunikácie“ (SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 – Oporný múr) umiestnenej na pozemku parcela reg. C-KN č. 1243/2 k. ú. Stará Turá v Starej Turej verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola zverejnená miestne obvyklým spôsobom a na internetovej stránke mesta Stará Turá (www.staratura.sk) v dňoch 27.06.2023 až 12.07.2023.

Dňa 03.07.2023 sa listom (ev. č 14218/2023) prihlásil ako účastník konania Miroslav Pollák. Dňa 04.07.2023 sa listom (ev. č 14274/2023) prihlásili ako účastníci konania Ing. Boris Bezáka a Miroslava Bezáková. Dňa 04.07.2023 sa listom (ev. č 14250/2023) prihlásila ako účastníčka konania Ing. Elena Rybníkárová. Dňa 04.07.2023 sa listom (ev. č 114521/2023) prihlásila ako účastníčka konania Štefánia Ťažká. Dňa 06.07.2023 sa listom (ev. č 14286/2023) prihlásila ako účastníčka konania Elena Kalafusová a pripojila generálne splnomocnenie pre svojho manžela Milana Kalafusa a dcéru Ing. Silviu Kalafusovú. Dňa 04.07.2023 boli nahliadnuť do spisu Ing. Boris Bezák a Ing. Ľuboš Rybníkár. Dňa 7.7.2023 bol do spisu nahliadnuť Miroslav Pollák. Dňa 10.07.2023 boli doručené stavebný denník ku stavbe a akustická štúdia (vypracoval Ing. Stanislav Chomo, posúdenie pomerov zaťaženia hlukom v záujmovom prostredí).

Dňa 17.07.2023 boli doručené námietky k dodatočnému povoleniu stavby od Ing. Borisa Bezáka: k umiestneniu stavby v rozpore s územným plánom mesta Stará Turá, pripomienka k dopravnému riešeniu, pripomienka k hluku a svetelným emisiám, pripomienka k stanovisku RÚVZ Trenčín.

Stavebný úrad námietky posúdil a niektoré z nich čiastočne zohľadnil. Neakceptoval však vytýkaný rozpor s územným plánom - umiestnenie stavby Komunikácií a spevnených plôch, oporného múra nie je v rozpore s územným plánom, nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v bloku B2: Blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území

Vymedzenie:

• plochy bývania v rodinných domoch sa v súvisle urbanizovanom území nachádzajú v okrajových polohách, obklopujúcej sídliskovú výstavbu, a to na ul. Kozmonautov, 8. apríla, Družstevnej ul.; kompaktnější blok predstavuje lokalita „Nad Chiranou“.

• navrhované rozvojové plochy c. 2, 3, 6,4x

Charakteristika:

• V regulačnom bloku sa počíta so zachovaním, resp. novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Kombinácia bývania v bytových domoch a rodinných domoch v rámci bloku je nežiaduca.

Druh funkčného územia:

• obytné územie

Prípustné funkčné využívanie:

• bývanie v rodinných domoch - prevládajúce funkčné využívanie (min. 85% zastav. plôch)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží pre rezidentov

• základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejne stravovanie) - prevádzky do 250 m² podlažnej plochy

• výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov - remeselne prevádzky do 250 m² podlažnej plochy

• ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

• živočíšna výroba (vrátane drobného chovu)

• priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu

• bývanie v bytových domoch - okrem existujúcich

• občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a s negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia (veľkokapacitné zariadenia, hypermarkety)

• stavby pre individuálnu rekreáciu

• čerpacie stanice pohonných hmôt

• všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

Z uvedeného vyplýva, že v danom území je možné pozemok využívať na prevádzkovanie služieb, akou je aj autoumyváreň - aj na prevádzky do 250 m². Komunikácie a spevnené plochy, oporný múr sa nachádza na ploche určenej pre občiansku vybavenosť. Na susednej parcele je umiestnený pneuservis, čo je tiež prevádzka služieb do 250 m², lokálneho významu. K dopravnému riešeniu sa vyjadril dopravný inšpektor vyjadrením uvedeným v bode 2 tohto rozhodnutia. Dopravné riešenie stavby bolo vypracované oprávneným projektantom Vladimírom Chlpekcom, autorizovaným stavebným inžinierom 3558*T*A2.

K problematike hluku, námietka bola zohľadnená, v dôsledku čoho bola vypracovaná akustická štúdia (vypracoval Ing. Stanislav Chomo, posúdenie pomerov zaťaženia hlukom v záujmovom prostredí), z ktorej však vyplýva, že počas štandardnej prevádzky posudzovanej samoobslužnej autoumyvárne aj z pohľadu pozemnej dopravy po blízkych miestnych komunikáciách (ul. Uhrova) nie je potrebná realizácia akýchkoľvek protihlukových opatrení. Povoľovaná stavba nemá vysoké nároky na dopravnú obsluhu, ako je aj uvedené v akustickej štúdii (vypracoval Ing. Stanislav Chomo, posúdenie pomerov zaťaženia hlukom v záujmovom prostredí na str. 29), kapacita maximálne 12 vozidiel pri ručnom umývaní za hodinu.

Námietka upozorňujúca na nadmerné svetelné emisie nesúvisí priamo s predmetom dodatočného povoľovania spevnených plôch, komunikácií a oporného múra, tieto námietky je potrebné uplatniť v rámci obnovy konania k stavbe Autoumyvárne..

Vytýkané účinky stavby autoumyvárne ako celku nie sú predmetom tohto povolenia.

Dňa 18.7.2023 bola nahliadnuť do spisu Ing. Silvia Sadloňová.

Dňa 18.7.2023 boli doručené námietky k dodatočnému povoleniu stavby Ing. Eleny Rybnikárovej:

1. predmetné stavby sú postavené v rozpore s územným plánom
2. predmetné stavby, resp. ich časť sú postavené nad verejným vodovodným potrubím
3. odstránenie vysokej hlučnosti, znečistenie ovzdušia, svetelný smog, znečistenie ovzdušia čistiacimi prostriedkami

Stavebný úrad námietky vyhodnotil a čiastočne ich zohľadnil. K bodu 1. platí rovnaké stanovisko ako k námietke pána Ing. Borisa Bezáka, umiestnenie stavby Komunikácií a spevnených plôch, oporného múru nie je v rozpore s územným plánom. K bodu 2. Podľa § 88a ods.7 „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66“, pričom § 61 odst. 6 ...“ Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

K dodatočnému povoleniu stavby Komunikácií a spevnených plôch, oporného múra bolo vydané kladné stanovisko s vyššie uvedenými podmienkami spol. PreVaK, s.r.o. č. 284/2023 zo dňa 03.07.2023 ako je uvedené v bode 2 tohto rozhodnutia vo vyjadreniach dotknutých orgánov. K bodu 3. platí rovnaké stanovisko ako k námietke pána Ing. Borisa Bezáka, umiestnenie stavby Komunikácií a spevnených plôch, oporného múra, k problematike hluku, námietke bola zohľadnená, v dôsledku čoho bola vypracovaná akustická štúdia (vypracoval Ing. Stanislav Chomo, posúdenie pomerov zaťaženia hlukom v záujmovom prostredí), z ktorej však vyplýva, že počas štandardnej prevádzky posudzovanej samoobslužnej autoumyvárne aj z pohľadu pozemnej dopravy po blízkych miestnych komunikáciách (ul. Uhrova) nie je potrebná realizácia akýchkoľvek protihlukových opatrení, povoľovaná stavba nemá vysoké nároky na dopravnú obsluhu. Ostatné body - svetelný smog, znečistenie ovzdušia čistiacimi prostriedkami, nie sú predmetom dodatočného povolenia Komunikácií a spevnených plôch, oporného múra, tieto námietky je potrebné uplatniť v rámci obnovy zlúčeného územného a stavebného konania k stavbe Autoumyvárne. Znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi a časticami kontrolujú stanice technickej kontroly, ulica Uhrova v Starej Turej je verejná miestna komunikácia určená na dopravu motorových vozidiel bez obmedzenia ich nosnosti, resp. ich frekvencie . Prípadné riešenie problematiky svetelného smogu bude predmetom pri povoľovaní prevádzky.

Dňa 18.7.2023 boli doručené námietky Miroslavy Sadloňovej:

1. predmetné stavby sú postavené v rozpore s územným plánom
2. predmetné stavby, resp. ich časť sú postavené nad verejným vodovodným potrubím
3. odstránenie vysokej hlučnosti, znečistenie ovzdušia, svetelný smog, znečistenie ovzdušia čistiacimi prostriedkami

Stavebný úrad námietky vyhodnotil a čiastočne ich zohľadnil.

K bodu 1. platí rovnaké stanovisko ako k námietke pána Ing. Borisa Bezáka, umiestnenie stavby Komunikácií a spevnených plôch, oporného múru nie je v rozpore s územným plánom. K bodu 2. Podľa § 88a ods.7 „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66“, pričom § 61 odst. 6 ...“ Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

K dodatočnému povoleniu stavby Komunikácií a spevnených plôch, oporného múra bolo

vydané kladné stanovisko s podmienkami spol. PreVaK, s.r.o. č. 284/2023 zo dňa 03.07.2023 ako je uvedené v bode 2 tohto rozhodnutia vo vyjadreniach dotknutých orgánov. K bodu 3. platí rovnaké stanovisko ako k námietke pána Ing. Borisa Bezáka, umiestnenie stavby Komunikácií a spevnených plôch, oporného múru, k problematike hluku, námietka bola zohľadnená, v dôsledku čoho bola vypracovaná akustická štúdia (vypracoval Ing. Stanislav Chomo, posúdenie pomerov zaťaženia hlukom v záujmovom prostredí), z ktorej však vyplýva, že počas štandardnej prevádzky posudzovanej samoobslužnej autoumyvárne aj z pohľadu pozemnej dopravy po blízkych miestnych komunikáciách (ul. Uhrova) nie je potrebná realizácia akýchkoľvek protihlukových opatrení, povoľovaná stavba nemá vysoké nároky na dopravnú obsluhu. Ostatné body - svetelný smog, znečistenie ovzdušia čistiacimi prostriedkami, nie sú predmetom dodatočného povolenia Komunikácií a spevnených plôch, oporného múru, tieto námietky je potrebné uplatniť v rámci obnovy konania k stavbe Autoumyvárne.. Znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi a časticami kontrolujú stanice technickej kontroly, ulica Uhrova v Starej Turej je verejná miestna komunikácia určená na dopravu motorových vozidiel bez obmedzenia ich nosnosti.

Dňa 21.7.2023 boli doručené námietky Miroslava Polláka:

Uvedené námietky boli vznesené k postupu stavebného úradu pri konaní o dodatočnom povolení stavby v súlade s § 88a stavebného zákona. Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66, príslušné ustanovenia cestného zákona. Stavebník doložil doklady k dodatočnému povoleniu stavby komunikácií, spevnených plôch a oporného múru ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, čím bolo preukázané, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, súlad s územným plánom bol preukázaný v projektovej dokumentácii, nakoľko sa nejedná o prevádzku s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu.

Vytýkané účinky Stavby autoumyvárne ako celku nie sú predmetom tohto povolenia.

Dňa 21.07.2023 bola podaná námietka pána Borisa Bezáka proti akceptovaniu Hlukovej štúdie pre autoumyváreň MS Carwash, s.r.o. e-mailom. Keďže námietka nebola podaná v zmysle § 19 ods. (1) Správneho poriadku stavebný úrad sa ňou v tomto konaní nemohol zaoberať, avšak konštatuje, že v tejto námietke nie sú doložené žiadne skutočnosti, ktoré by preukázali odborné pochybenia záverov spracovateľa hlukovej štúdie.

Dňa 24.7.2023 boli doručené námietky Ing. Silvie Sadloňovej:

Uvedené námietky boli vznesené k postupu stavebného úradu pri konaní o dodatočnom povolení stavby v súlade s § 88a stavebného zákona. Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66, ako aj príslušné ustanovenia cestného zákona.

Stavebník doložil doklady k dodatočnému povoleniu stavby komunikácií, spevnených plôch a oporného múru ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, čím bolo preukázané, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, súlad s územným plánom bol preukázaný v projektovej dokumentácii, nakoľko sa nejedná o prevádzku s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, ako je aj uvedené v akustickej štúdii (vypracoval Ing. Stanislav Chomo, posúdenie pomerov zaťaženia hlukom v záujmovom prostredí na str. 29), kapacita maximálne 12 vozidiel pri ručnom umývaní za hodinu.

Vytýkané účinky Stavby autoumyvárne ako celku nie sú predmetom tohto povolenia.

Dňa 07.08.2023 boli doručené kladné vyjadrenia s vyššie uvedenými podmienkami dotknutých orgánov OÚ OSŽP odbor odpadové hospodárstvo, spol. PreVaK, s.r.o., SPP-distribúcia, a.s.

Po preskúmaní žiadosti o dodatočné povolenie stavby a kolaudácie stavby z hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a primerane podľa § 62, § 63 a § 82 odst. 1 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením, uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE :

Podľa § 53 a ďalších zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na meste Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

K doručeniu:

Stavebník:

1. MS Carwash, s.r.o., Lány 1395/5, 972 01 Bojnice – v zastúpení Oliverom Múčkom, Bezručova 64C, 911 01 Trenčín

Vlastník pozemku:

1. Michal Studený, Lány 1395/8, 972 01 Bojnice

Dotknuté orgány:

1. OÚ OSŽP, Hviezdoslavova 2254/36, 915 01 NMnV
2. OR HaZZ, Odborárska 12, 915 01 NMnV
3. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. PreVak, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bjkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Technické služby m.p.o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá
7. ZSDIS, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Projektant:

1. Vladislav Chlpek - Davprojekt, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice

Prihlásení účastníci konania:

1. Miroslav Pollák, Dibrovova 244/4, 916 01 Stará Turá
2. Ing. Boris Bezák a Miroslava Bezáková, obaja bytom Uhrova 664/9, 916 01 Stará Turá
3. Ing. Elena Rybníkárová, Uhrova 663/7, 916 01 Stará Turá
4. Štefánia Ťažká, Uhrova 660/1, 916 01 Stará Turá
5. Elena Kalafusová v zastúpení Milana Kalafusa a dcéry Ing. Silvie Sadloňovej, rod. Kalafusovej obaja bytom Tilgnerova 6, 841 04 Bratislava

Rozhodnutie doručované verejnou vyhláškou