



MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP

Č. 16473/MSUST/VYS/3501/2023

V Starej Turej dňa: 30.10.2023

Eduard Pech
Hurbanova 136
916 01 Stará Turá

ROZHODNUTIE

Žiadateľ, Eduard Pech, Hurbanova 136, 916 01 Stará Turá, podal dňa 29.05.2023 žiadosť (ev.č. 13346/2023) o vydanie dodatočného povolenia na stavbu: „Hospodársky objekt“, umiestnenú na pozemku parc. č. KN-C 13590/3 v k. ú. Stará Turá, m. č. Drgoňova dolina. Stavba nie je dokončená.

Uvedeným dňom bolo začaté správne konanie.

Mesto Stará Turá, zastúp. PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako vecne a miestne príslušný orgán samosprávy podľa §4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa §§ 62 a 88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a podľa § 57 zákona č. 71/1967 Zb. a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

„Hospodársky objekt“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. reg. KN-C 13590/3 v k. ú. Stará Turá, m. č. Drgoňova dolina sa podľa §§66 a 88a stavebného zákona

dodatočne povoľuje

v tomto rozsahu:

Zrealizovaný Hospodársky objekt má pôdorysné rozmery 9470 mm x 5470 a 2075 mm x 2960 mm (obostavaný vstup). Zastavaná plocha objektu je 48,78 m². Spevnené plocha okolo objektu je 18,96 m². Objekt prístreška pre pastierov je umiestnený na svahovitom pozemku. Objekt je riešený ako jednopodlažný s využitelným podkrovím. Jedná sa o drevostavbu, ktorej nosné steny sú zhotovené ako stĺpková konštrukcia, vyplnená tepelnou izoláciou. Strecha objektu je sedlová. Objekt je založený na základových pásoch zo železobetónu, na ktorých je vybudovaný ďalší základový pás z debniacich tvárnic. Šírka základového pásu je 500 mm. Zvisle konštrukcie sú zhotovené ako stĺpkové konštrukcie. Obvodové steny sú tvorené stĺpkami 140x45 mm a vnútorné konštrukcie sú tvorené stĺpkami 90x45 mm. Celková šírka obvodovej steny je 345 mm. Je zhotovená z nosnej stĺpkovej konštrukcie šírky 140 mm, ktorá je vyplnená tepelnou izoláciou. Na vnútornej strane je vytvorená inštalačná medzera z hranolov šírky 80 mm, ktorá je celoplošne zaklopená OSB doskami hrúbky 15 mm. Podlahová konštrukcia na 1.NP je tvorená palubovkami v hrúbke 24 mm, pozdĺžnym a priečnym roštom, ktorý je vyplnený tepelnou izoláciou (2x50 mm). Pod roštom je vyhotovená hydroizolačná vrstva pomocou tekutej hydroizolácie. Pod hydroizoláciou je skonštruovaná podkladná železobetónová doska hrúbky 150 mm, ktorá je na štrkovom podsype v hrúbke 150 mm. Podlaha na 2.NP bude tvorená palubovkami v hrúbke 24 mm. Pod nášľapnou vrstvou bude zhotovený drevený rošt hrúbky 50 mm, ktorý bude vyplnený zvukovou izoláciou. Pod ňou sa nachádza plošný zaklop z hobľovaných dosák hrúbky 24 mm. Tie sú uložené na

pohľadových stropných trámoch výšky 180 mm. Podlaha terasy je vyhotovená pomocou drevenej palubovky a dreveného nosného roštu, ktorý má prierez 80x80 mm. Strecha nad objektom je zhotovená ako sedlová s pultovým prestrešením terasy. Sklon sedlovej strechy je 40° a prestrešenie terasy je v sklone 11. Pomúrnicia je prierezu 180x180 mm, krokvy prierezu 100x180 mm, Klieštiny prierezu 50x150 mm. V objekte sa bude nachádzať jedno komínové teleso. Založený je na tepelnoizolačnej tvarovke. Schody medzi 1. nadzemným podlažím a 2. nadzemným podlažím sú drevené. Počet stupňov je 14. Okná v objekte sú drevené. Okno v zádverí je s izolačným dvoj sklom. Ostatné okná v objekte sú s izolačným trojskom. Osadené sú na vonkajšej hrane stĺpikovej konštrukcie.

Vonkajšie dvere s drevene. Zárubne dvere budú taktiež drevene. Osadene sú na vonkajšej hrane stĺpikovej konštrukcie.

Lokalita územia novo navrhovanej stavby sa nachádza v časti katastra obce Stará Tura, časť Drgonova dolina. Stavba bude komunikačne napojená na existujúcu miestnu komunikáciu. Stavba ma charakter úžitkového prístreška, ktorý bude využívaný – sezónne, využitie v mesiacoch apríl až október bez potreby elektrickej energie. Objekt bude využívaný na poľnohospodárske účely, uskladnenie náradia, poľnohospodárskych plodín.

Stavebné objekty:

SO 01 Hospodársky objekt

SO 02 Vodovodná prípojka

SO 03 ČOV, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia

SO 05 Spevnene plochy a dopravne napojenie

SO 06 Oplotenie

Dokončenie stavby pozostáva: dokončenie vnútorných priestorov, fasády objektu, spevnených plôch.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie Ing. Jakuba Krč-Turbu, dokončenie bude spočívať z: dokončenia vnútorného priestoru stavby, vonkajších spevnených plôch.

2. K zámeru boli vydané stanoviská:

* OÚ NMnV OSŽP č. OU-NM-OSZP-2017/012685-2 dňa 05.12.2017: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom,

1. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu

2. Z dôvodu blízkosti územia európskeho významu Natura 2000 - SKUEV0369 Pavúkov jarok umiestniť stavbu maximálne do 40m smerom dovnútra pozemku od miestnej komunikácie (stavbu situovať pri ceste).

3. V prípade nevyhnutného výrubu drevín na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Súhlas na výrub súvislého krovitého porastu sa vyžaduje v zastavanom území obce s výmerou od 10 m². Súhlas na výrub stromov sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je Mesto Stará Turá. V prípade, že sa súhlas vyžaduje, právoplatný súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné predložiť k územnému konaniu pre predmetnú stavbu.

4. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010-Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

5. V súvislosti s výsadbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 7b ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané držať, pestovať a rozmnožovať invázne druhy rastlín. Podľa prílohy č. 2a k vyhláske č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane

prírody a krajiny, sa jedná o nasledovné bylinné druhy ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská a dreviny – pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia a javorovec jaseňolistý.

6. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z.z. o lesnom reprodukčnom materiáli v znení neskorších predpisov a v prílohe č. 3a k vyhláske č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

* OÚ NMnV OSŽP č. OU-NM-OSZP-2017/012654-2 dňa 13.11.2017

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák.č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej len vodný zákon/ nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy vodného hospodárstva s realizáciou prístrešku pre pastiera súhlasíme za podmienok

-domová ČOV podlieha vodoprávnemu povoleniu podľa § 26 vodného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník osobitnou žiadosťou ku ktorej doloží 3 x projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávneným projektantom, doklady potrebné k vydaniu vodoprávneho povolenia /právoplatné územné rozhodnutie, LV k stavbou dotknutým pozemkom - originál, popri prípade preukázať iný vzťah k týmto pozemkom, kópia katastrálnej mapy - originál, kladné vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov, hydrogeologický posudok vypracovaný v súlade s § 37 vodného zákona, súhlas podľa § 120 stav. zákona, správny poplatok 30 eur/.

Nakoľko však stavba nebude celoročne obývaná, bude využívaná len v letných mesiacoch, teda ČOV nebude mať pravidelný prísun splaškov nedoporučujeme jej realizáciu, ale doporučujeme odpadovú vodu akumulovať vo vodonepriepustnej žumpe a túto pravidelne vyvážať.

* OÚ NMnV OSŽP č. OU-NM-OSZP-2017/012659-2 dňa 06.12.2017

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

1) Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 11, 17 06 04, 17 08 02, 20 03 01 a výkopová zemina kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

2) Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto tieto práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

3) Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).

4) Odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. V k.ú. Stará Turá nie je povolená skládka pre ukládanie odpadov.

5) V prípade vzniku nebezpečných odpadov, napr. obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, je ich pôvodca, držiteľ, povinný odovzdávať len subjektu oprávnenému nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

6) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Pri využití výkopovej zeminy na pozemku investora je potrebné predložiť fotografie.

Prevádzkovateľ stavby ako pôvodca odpadov je povinný: s odpadmi, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia zapojiť sa: do systému zberu komunálneho odpadu (KO), separovaného zberu jednotlivých zložiek KO v obci, s odpadom z prevádzky ČOV - stabilizovaným kalom a zhrabkami z hrablic nakladať v súlade s prevádzkovým poriadkom ČOV. Stabilizovaný kal je možné využiť na vlastnom pozemku (kompostovaním), príp. zneškodniť ho spolu s zhrabkami z hrablic uložením na povolenú skládku odpadov prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona.

Podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 1. písm. b), bod 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch považuje za záväzné stanovisko a je možné použiť ho aj ako stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

* Mesto Stará Turá, ŠSOO, č. 2960/2017-EC21/10-Kn zo dňa 27.11.2017

Mesto Stará Turá, podľa § 13 ods. 4 a 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako miestne a vecne príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 22 písm. e) a § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov vydáva súhlas

podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia a to:

1. Novostavba „Hospodársky objekt“ na pozemku parc. č. reg. „E“ 13647,13648, 13649/1, 13649/2, 13651. 13669 v k.ú. Stará Turá - Drgoňova Dolina, v ktorom budú umiestnené krbové kachle s tepelným príkonom 9 kW

- zariadenie bude slúžiť na vykurovanie „Hospodársky objekt“ na pozemku parc. č. reg. „E“ 13647,13648, 13649/1, 13649/2, 13651. 13669 v k.ú. Stará Turá - Drgoňova Dolina

umiestnenie zdroja: v dennej miestnosti „Prístrešku pre pastiera“ na pozemku parc. č. reg. „E“ 13647,13648, 13649/1, 13649/2, 13651. 13669 v k.ú. Stará Turá - Drgoňova Dolina

Malý zdroj znečisťovania ovzdušia bude umiestnený v rámci stavby Novostavba „Hospodársky objekt“ na pozemku parc. č. reg. „E“ 13647,13648, 13649/1, 13649/2, 13651. 13669 v k.ú. Stará Turá - Drgoňova Dolina. Investorom stavby je Eduard Pech, Hurbanova 136, 916 01 Stará Turá

Realizácia stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia sa uskutoční podľa projektu pre stavebné povolenie - súhrnná technická správa novostavba „Hospodársky objekt“ na pozemku parc. č. reg. „E“ 13647,13648, 13649/1, 13649/2, 13651. 13669 v k.ú. Stará Turá Drgoňova Dolina. Zodp. projektant Ing. J. Krč-Turba, projekt vypracovaný: 8/2017.

Podmienky súhlasu pre prevádzkovateľa malého zdroja sú nasledovné:

po zrealizovaní stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia investor požiada mesto o vydanie súhlasu na užívanie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia

k žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia investor doloží: ▶ záručný list, vykurovaciu skúšku

-potvrdenie o preskúšaní komína

Investor Eduard Pech, Hurbanova 136, 916 01 Stará Turá na základe predloženej projektovej dokumentácie, požiadal o vydanie súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska záujmov sledovaných v oblasti ochrany ovzdušia ide o 1 malý zdroj znečisťovania ovzdušia - "Hospodársky objekt" na pozemku parc. č. reg. „E“ 13647,13648, 13649/1, 13649/2, 13651. 13669 v k.ú. Stará Turá - Drgoňova Dolina.

Mesto Stará Turá preskúmalo podkladové materiály a priloženú projektovú dokumentáciu a dospelo k záveru, že navrhované riešenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia spĺňa požiadavky a kritéria ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Tento súhlas má formu záväzného stanoviska

*OR PZ ODI NMnV ORPZ-NM-ODI1-307-001/2017-ING

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „DI“) Vám ako cestnému správnomu orgánu pre miestne a účelové komunikácie postupuje žiadosť Ing. Jakub Krč - Turba, JKT Projekt s.r.o. Nové Mesto nad Váhom a zároveň DI v zmysle Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Vyhlášky MV SR č.9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon o cestnej premávke v platnom znení, Zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení a Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších doplnení ako dotknutý orgán, posúdil z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky projektovú dokumentáciu stavby „Napojenie z novostavby prístrešku pre pastiera na MK v k.ú. Stará Turá, časť Drgoňova dolina (parc.č.13647; 13648; 13649/1; 13649/2; 13651; 13669)“, vypracoval p. Ing. Jakub Krč - Turba, 08/2017, PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie a dáva nasledovné vyjadrenie:

1. Dopravno-technické riešenie DI súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

1. umiestnením napojenia musí byť trvale zabezpečený rozhl'ad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na miestnu komunikáciu podľa platných STN,
2. pri napojení zachovať šírkové pomery na miestnej komunikácii,
3. dažďové vody z navrhovaného napojenia nesmú vytekať na MK (stavebník zabezpečí, aby sklon vjazdu z MK bol zrealizovaný smerom od MK, resp. bolo zrealizované jeho odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu MK povrchovou vodou),
4. vybudovaním napojenia nesmie byť narušený odvodňovací systém MK.

II. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom použitia prenosného DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. Jakub Krč - Turba, 08/2017, overenej DI,
2. zvislé DZ bude v reflexnom vyhotovení. základného rozmeru, na červeno-bielych pruhovaných stĺpkoch,
3. za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,
4. všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené pred vpadnutím chodcov,
5. vyhotovenie, použitie a umiestnenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon o cestnej premávke v platnom znení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s TP č.6/2013 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest a v súlade s § 61 ods.3) posledná veta Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, 6. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení.

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od - do), zodpovednej osoby a kontaktného telefónneho čísla na túto osobu.

* TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá m.p.o. zn PTÚ zo dňa 12.12.2017

TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá m.p.o. súhlasia so zámerom investora pre výstavbu „Prístrešku pre pastierov“ umiestnenej na p.č.13647, 13648, 13649/1, 13649/2, 13651 v k.ú. Stará Turá.

Upozorňujeme investora, že v danej lokalite nie je možné vykonávať odvoz odpadu priamo od stavby (nádoba musí byť umiestnená pri ceste).

Takisto upozorňujeme, že daná lokalita nie je medzi prioritnými lokalitami pri zimnej údržbe.

*Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., 25729/2017/Me zo dňa 14.06.2017

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 12.06.2017 Vám v prílohe zasielame informatívny zákres vodohospodárskych zariadení v záujmovom území z geografického informačného systému BVS /GIS BVS/. Vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie i súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať za úhradu cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). K žiadosti o vytýčenie našich zariadení je potrebné priložiť kópiu situácie z GIS BVS.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku stretu zámeru s vodohospodárskymi zariadeniami v prevádzke BVS, požadujeme rešpektovať ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Táto informácia nenahrádza vyjadrenie k projektovej dokumentácii, ktorú je potrebné zaslať na vyjadrenie.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ Vám zasielame v prílohe a sú dostupné aj v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

*PreVak, s.r.o., zn. 1496/2017 zo dňa 05.12.2017

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že s predmetnou stavbou, ako dotknutý orgán v zmysle §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1. Vodovodná prípojka (pozn.: SO 02 Vodovodná prípojka) bude zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie s dátumom spracovania 08/2017, vypracovala spoločnosť JKT Projekt, s.r.o., Ing. Jakub Krč-Turba.
2. Pred začatím stavby je potrebné vytýčenie verejného vodovodu a určenie presného bodu napojenia vodovodnej prípojky zodpovedným zamestnancom spoločnosti PreVak, s.r.o.
3. Napojenie prípojky na verejnú časť infraštruktúry vykonáva prevádzkovateľ verejného vodovodu a bude uskutočnené po kontrole stavby zodpovedným zamestnancom spoločnosti PreVak. Investor stavby zabezpečuje na vlastné náklady prípravu na napojenie, ktorá spočíva v obnažení potrubia verejného vodovodu (výkop ryhy o rozmere 1500x1000 mm) s privedením potrubia vodovodnej prípojky v presahu 0,3 m za vonkajším pôdorysným okrajom potrubia verejného vodovodu. Po napojení prípojky zabezpečí investor na vlastné náklady aj uvedenie terénu do pôvodného stavu.
4. S umiestnením vodomernej šachty súhlasíme. Vodomerná šachta s minimálnymi vnútornými rozmermi 1200x900x1800v mm bude umiestnená na hranici pozemku investora vo vzdialenosti max. 10 m od potrubia verejného vodovodu a jej súčasťou bude i vodomerná zostava. Vodomernú zostavu tvorí uzatvárací ventil a Y-filter v časti pred vodomermom, spätná klapka a uzatvárací ventil s odvodnením v časti za vodomermom a teleskopické závitové

prípojky. Umiestňuje sa v U-držiaku z nehrdzavejúcej ocele pripevnenom na dlhšej strane vodomernej šachty. Prispôbiť na osadenie mikrobežného viacvtokového vodomeru SENSUS typ 420 Qn=2,5 m³/h L=165 mm R3/4". 5. Ku kolaudačnému konaniu stavby:

a) predložiť výškopisné a polohopisné geodetické zameranie vodovodnej prípojky (pozn.: i v elektronickom formáte .DWG a .DGN)

b) predložiť protokoly z tlakových skúšok (pozn.: tlakové skúšky sa vykonávajú za účasti zodpovedného zamestnanca spoločnosti PreVak) uzavrieť zmluvu o dodávke pitnej vody

6. Pri zemných prácach a trvalom zábere pôdy požadujeme dodržať ochranné pásma v súlade s §19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. 7. V miestach križovania alebo súbehu s verejným vodovodom realizovať výkop ručne a dodržať podmienky podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

8. V zmysle §27 ods. 4 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.

9. V prípade náhodného obnaženia potrubia verejného vodovodu žiadame pred zasypaním výkopu prizvať zodpovedného zamestnanca našej spoločnosti na kontrolnú obhliadku.

* Rozhodnutie OU-NM-PLO-2023/001213-006, právoplatné dňa 19.05.2023

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. d) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti Eduarda Pecha, bytom Hurbanova 136/10, 916 01 Stará Turá, doručenej dňa 10. 10. 2022, rozhodol o zmene druhu pozemku takto:

podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku - trvalý trávnatý porast, s určenou BPEJ 0756402 / 6. kvalitatívna skupina, v katastrálnom území Stará Turá, na parcele CKN č. 13590 vo výmere 182 m², na druh pozemku - ostatná plocha.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené geometrickým plánom č. 33/2022, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 30. 9. 2022 pod číslom G1-813/2022 a jedná sa o pozemok novovytvorenej parcely č. 13590/3 vo výmere 182 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely CKN č. 13590 - trvalý trávnatý porast (podľa stavu EKN sa jedná o diel 2 vo výmere 98 m² od parcely č. 13647, o diel 6 vo výmere 49 m² od parcely č. 13648, o diel 8 vo výmere 23 m² od parcely č. 13648, o diel 10 vo výmere 8 m² od parcely č. 13649/1 a o diel 12 vo výmere 4 m² od parcely č. 13649/2).

Pozemok parcely CKN č. 13590 sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtláčkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov :

a) Projektová dokumentácia - celková situácia stavba vyhotovená zodp. projektantom Ing. Jakubom Krč - Turbom, v mesiaci 8/2017.

b) Základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú :

- výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listu vlastníctva č. 10326 pre obec a k. ú. Stará Turá, vyhotovený cez portál ÚGKK SR dňa 19. 1. 2023,

- kópiu z katastrálnej mapy pre obec a k. ú. Stará Turá vyhotovenú cez portál ÚGKK SR dňa 19. 1. 2023, -geometrický plán č. 33/2022, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 30. 9. 2022 pod číslom G1-813/2022.

c) Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku vydané príslušným stavebným úradom - Mestom Stará Turá dňa 22. 3. 2023, pod číslom : 7335/MSUST/VYS/2708/2023 v ktorom sa uvádza, že stavba: „Prístrešok pre pastiera“ bude posudzovaná v konaní o dodatočnom povolení stavby.

d) Záväzné stanovisko (územno-plánovacia informácia) vydané Mestom Stará Turá dňa 9. 5. 2022 pod zn.: 12720/

MSUST/VYS/3029/2022.

e) Čestné vyhlásenie stavebníka Eduarda Pecha, bytom Hurbanova 136, 916 01 Stará Turá zo dňa 4. 4. 2023.

II. Ukladá žiadateľovi - Eduardovi Pechovi, bytom Hurbanova 136/10, 916 01 Stará Turá povinnosť zaplatiť odvod a) podľa § 12 ods. 2, písm. 1) zákona a podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie“) za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy o celkovej sume 254,80 € / slovom dvestopäťdesiatštyri eur a 80/100 centov),

b) podľa § 3 ods. 2 nariadenia odvod za trvalé odňatie sa platí jednorázovo a je splatný do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo: 7000179938/8180, IBAN: SK458180000007000179938, variabilný symbol: 6330401213, c) podľa § 12 ods. 4 zákona v prípade nezaplatenia odvodu v stanovenej lehote vzniká platiteľovi povinnosť zaplatiť penále za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy, a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo: 7000179874/8180, IBAN: SK278180000007000179874, variabilný symbol: 7330401213. Podľa § 3 ods. 1 nariadenia sa za deň úhrady odvodu považuje deň, keď poukázaná suma bola pripísaná na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky,

d) prehľadná tabuľka výpočtu odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. podľa § 19 ods. 2 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu s uvedením príslušného kódu spôsobu využívania pozemku.

Odôvodnenie: Na OÚ bola dňa 10. 10. 2022 doručená žiadosť Eduarda Pecha, bytom Hurbanova 136/10, 916 01 Stará Turá o vydanie rozhodnutia na usporiadanie nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde podľa § 19 ods. 1 písmeno b) zákona.

Z príloh doložených ku žiadosti vyplýva, že navrhovaná zmena druhu pozemku sa týka pozemku novovytvorenej parcely CKN č. 13590/3 vo výmere 182 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely CKN č. 13590- ttp (podľa stavu EKN sa jedná o diel 2 vo výmere 98 m² od parcely č. 13647, o diel 6 vo výmere 49 m² od parcely č. 13648, o diel 8 vo výmere 23 m² od parcely č. 13648, o diel 10 vo výmere 8 m² od parcely č. 13649/1 a o diel 12 vo výmere 4 m² od parcely č. 13649/2) v k. ú. Stará Turá, ktorú žiadateľ navrhuje zmeniť na druh pozemku ostatná plocha. Vyššie uvedený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 33/2022, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 30. 9. 2022, pod číslom G1-813/2022.

Na pozemku novovytvorenej parcely č. 13590/3 začal žiadateľ bez rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydaného OÚ s realizáciou stavby: „Prístrešok pre pastiera“.

Pretože podanie neobsahovalo všetky náležitosti na základe ktorých mohol OÚ v uvedenej veci rozhodnúť, tento v súlade ust. § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení vyzval lisom č.: OÚ-NM-PLO-2023/001213-002 zo dňa 19. 1. 2023 žiadateľa, aby svoje podanie v lehote do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy doplnil o chýbajúce náležitosti :

- potvrdenie príslušného stavebného úradu - Mesta Stará Turá o tom, že predmetná stavba bude povoloňovaná v konaní o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení,

- čestné prehlásenie stavebníka o termíne začatia stavebných prác na pozemku.

Zároveň konanie rozhodnutím č.: OU-NM-PLO-2023/001213-003 zo dňa 19. 1. 2023 podľa § 29 ods. 1 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení prerušil.

Súčasne OÚ žiadateľa poučil, že ak nedostatky svojho podania neodstráni, správny orgán v zmysle § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení konanie zastaví.

Dňa 4. 4. 2023 bolo podanie zo strany žiadateľa doplnené na základe čoho mohol OÚ v konaní pokračovať.

Stavebník k žiadosti postupne doložil:

- projektovú dokumentáciu - celkovú situáciu stavby vyhotovenú zodp. projektantom Ing. Jakubom Krč – Turbom, v mesiaci 8/2017,

- geometrický plán č. 33/2022, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 30. 9. 2022 pod číslom G1-813/2022,

- vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku vydané príslušným stavebným úradom - Mestom Stará Turá dňa 22. 3. 2023, pod číslom : 7335/MSUST/VYS/2708/2023 v ktorom sa uvádza, že stavby: „Prístrešok pre pastiera“ bude posudzovaná v konaní o dodatočnom povolení stavby,

- záväzné stanovisko (územno-plánovacia informácia) vydané Mestom Stará Turá dňa 9. 5. 2022 pod zn.: 12720/ MSUST/VYS/3029/2022,

- čestné vyhlásenie stavebníka Eduarda Pecha, bytom Hurbanova 136, 916 01 Stará Turá zo dňa 4. 4. 2023.

Výstavbou vyššie uvedeného objektu bol zo strany stavebníka - Eduarda Pecha, bytom Hurbanova 136/10, 916 01 Stará Turá spáchaný priestupok podľa § 25 ods. 1 písmeno e) zákona a to tým, že po 25. 6. 1992 zabral a použil poľnohospodársku pôdu na stavebný zámer bez rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 19 ods. 1 zákona).

Podľa § 20 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov priestupok nemožno prejednať, ak od jeho spáchania uplynuli dva roky. Skutočnosť, že k záberu poľnohospodárskej pôdy došlo pred viac ako dvomi rokmi deklaroval stavebník predložením čestného prehlásenia zo dňa 4. 4. 2023 v ktorom uvádza, že stavebné práce na pozemku začal v júli v roku 2017.

Pozemok parcely EKN č. 13647 od ktorej bol odčlenený diel 2 vo výmere 98 m², pozemok parcely EKN č. 13648 od ktorej bol odčlenený diel 6 vo výmere 49 m² a diel 8 vo výmere 23 m², pozemok parcely EKN č. 13649/1 od ktorej bol odčlenený diel 10 vo výmere 8 m² a pozemok parcely EKN č. 13649/2 od ktorej bol odčlenený diel 12 vo výmere 4 m², všetky k novovytvorenému pozemku parcely CKN č. 13590/3, sú podľa výpisu z KN - výpisu z LV č. 10326 pre obec a k. ú. Stará Turá vo výlučnom vlastníctve i v užívaní žiadateľa.

Stavbou dotknuté poľnohospodárske pozemky sa podľa platného Územného plánu Mesta Stará Turá nachádzajú v lokalite K2 (Komplex oráčino - lúčnej pahorkatinovej krajiny) a tiež v území s regulačným vymedzením označeným ako plochy B4 (Blok bývania a rekreácie v usadlostiach) pre ktoré je okrem iného stanovené : K2 (Komplex oráčino – lúčnej pahorkatinovej krajiny) je krajina, ktorá je okrem iného predurčená a vhodná na

poľnohospodárske využitie, pričom je potrebné zachovanie charakteru kopaničiarskeho osídlenia.

Obmedzujúcim funkčným využívaním sú i rozptýlené menšie hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby - prístrešky, chaty pre pastierov.

B4 (Blok bývania a rekreácie v usadlostiach):

- Druh funkčného územia – obytné územie, prípustné funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a individuálna rekreácia chalupárska.

Odnímaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 9 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z. v platnom znení, ktorou sa vykonáva § 27 zákona.

Predmetná poľnohospodárska pôda je vedená v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Stará Turá podľa kódu bonitovaných pôdo - ekologických jednotiek - príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Preto OÚ uložil stavebníkovi v súlade s § 12 ods. 2 písm. 1) zákona povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy. Základná sadzba odvodu bola stanovená v súlade s ustanovením § 1 ods. 1 nariadenia.

Z dôvodu, že predmetom trvalého odňatia je poľnohospodárska pôda, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci bola základná sadzba odvodu v súlade s § 2 ods. 2 nariadenia znížená o 30 %.

Z dôvodu, že predmetnú poľnohospodársku pôdu nie je možné rekultivačnými opatreniami vrátiť do pôvodného stavu OÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Tento úkon bol spoplatnený podľa položky 45 písmeno a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sumou 33 €.

3. Dokončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu, po jej dokončení podá návrh na jej kolaudáciu (pripojí náležitosti potrebné ku kolaudačnému konaniu v zmysle stavebného zákona a príslušných vyhlášok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

O D Ŏ V O D N E N I E:

Oznámením zo dňa 08.06.2023 pod č. 13726/MSUST/VYS/3501/2023 oznámilo mesto Stará Turá začatie konania o dodatočnom povolení stavby: „Hospodársky objekt“, umiestnenú na pozemkoch parc. č. KN-E 13649/2, 13648, 13649/1, 13647 v k. ú. Stará Turá, m. č. Drgoňova dolina, účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou v dňoch 08.06.2023 až 23.06.2023.

Pripomienky a námietky boli zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Uplatnené požiadavky dotknutých orgánov boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona.

Mesto Stará Turá na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností, vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov zistilo, že dodatočným povolením stavby a terénnych úprav nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Správny poplatok podľa zákona č. 583/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) ako dodatočné povolenie stavby podľa sadzobníka správnych poplatkov, bol v sume 300,00 € zaplatený v hotovosti do pokladne mesta Stará Turá.

P O U Č E N I E:

Podľa § 54 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, na

meste Stará Turá, SNP č.1/2. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

K doručeniu:

Stavebník:

1. Eduard Pech, Hurbanova 136, 916 01 Stará Turá

Dotknuté orgány:

1. OU OSZP, Hviezdoslavova 36, 915 01 NMnV
2. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. OR PZ, ODI, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto n/V
5. OU PLO, Hviezdoslavova 36, 915 41 NMnV
6. Technické služby m.p.o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
9. Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá - ŠSOO

Projektant:

1. Ing. Jakub Krč-Turba, Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Vlastníci a spoluvlastníci susedných pozemkov a stavieb:

1. VV
2. a/a

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta Stará Turá o pripomienkach a námietkach účastníkov konania: