

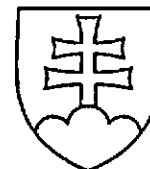
# NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Zuzana Zigová

Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

tel. 032/2853222, 0911 995 999

e-mail: [zuzana.zigova@notar.sk](mailto:zuzana.zigova@notar.sk)



## **Ponuka na predaj majetku z dedičstva**

V dedičskej veci po poručiteľovi menom **Anna Klimáčková rod. Mikulcová**, nar. 26.04.1957, rodné číslo 575426/6144, naposledy bytom Stará Turá, Černochovej Vrch 1332, zomrela 18.07.2023, JUDr. Zuzana Zigová, notár ako súdny komisár na základe uznesenia Okresného súdu Trenčín, sp. zn. 69D/27/2023 vykonáva likvidáciu dedičstva speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

Predmetom speňažovania sú nehnuteľnosti vo vlastníctve poručiteľa, zahrnuté do súpisu aktív dedičstva:

### **Nehuteľnosť v okrese: Myjava, Obec: Hrašné, Katastrálne územie: Hrašné na LV č. 325:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 8239 záhrada vo výmere 144 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 8241 záhrada vo výmere 194 m<sup>2</sup>

pod B6 v podiele: 1/32 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 10,56 m<sup>2</sup>,  
v hodnote **52,80 EUR**;

### **Nehuteľnosť v okrese: Myjava, Obec: Hrašné, Katastrálne územie: Hrašné na LV č. 633:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 8179 záhrada vo výmere 162 m<sup>2</sup>

pod B6 v podiele: 1/48 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 3,38 m<sup>2</sup>,  
v hodnote **10,14 EUR**;

### **Nehuteľnosť v okrese: Myjava, Obec: Hrašné, Katastrálne územie: Hrašné na LV č. 634:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 12141 záhrada vo výmere 33 m<sup>2</sup>

pod B6 v podiele: 1/960 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 0,03 m<sup>2</sup>,  
v hodnote **0,09 EUR**;

### **Nehuteľnosť v okrese: Myjava, Obec: Hrašné, Katastrálne územie: Hrašné na LV č. 635:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 8762 záhrada vo výmere 93 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 8764 záhrada vo výmere 90 m<sup>2</sup>

pod B6 v podiele: 3/160 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 3,43 m<sup>2</sup>,  
v hodnote **17,15 EUR**;

### **Nehuteľnosť v okrese: Myjava, Obec: Hrašné, Katastrálne územie: Hrašné na LV č. 636:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 9106/2 trvalý trávny porast vo výmere 248 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 9107/1 trvalý trávny porast vo výmere 169 m<sup>2</sup>

pod B6 v podiele: 13/7200 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 0,75 m<sup>2</sup>,  
v hodnote **0,38 EUR**;

### **Nehuteľnosť v okrese: Myjava, Obec: Hrašné, Katastrálne územie: Hrašné na LV č. 637:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 8146 záhrada vo výmere 219 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 8223 záhrada vo výmere 155 m<sup>2</sup>

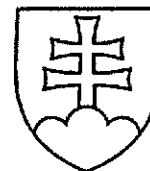
# NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Zuzana Zigová

Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

tel. 032/2853222, 0911 995 999

e-mail: [zuzana.zigova@notar.sk](mailto:zuzana.zigova@notar.sk)



– parcela číslo 8229 záhrada vo výmere 54 m<sup>2</sup>  
pod B6 v podiele: 1/24 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 17,83 m<sup>2</sup>,  
v hodnote **89,15 EUR**;

**Nehnutelnosť v okrese: Myjava, Obec: Hrašné, Katastrálne územie: Hrašné na LV č. 643:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

– parcela číslo 8221 záhrada vo výmere 399 m<sup>2</sup>

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

– parcela číslo 8175/1 orná pôda vo výmere 187 m<sup>2</sup>

pod B6 v podiele: 1/16 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 36,63 m<sup>2</sup>,  
v hodnote **183,15 EUR**;

**Nehnutelnosť v okrese: Myjava, Obec: Kostolné, Katastrálne územie: Kostolné na LV č. 741:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

– parcela číslo 4686 lesný pozemok vo výmere 3895 m<sup>2</sup>

pod B8 v podiele: 5/144 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 135,24 m<sup>2</sup>,  
v hodnote **108,19 EUR**;

**Nehnutelnosť v okrese: Myjava, Obec: Kostolné, Katastrálne územie: Kostolné na LV č. 867:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

– parcela číslo 3191/2 trvalý trávny porast vo výmere 141 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 3197/1 trvalý trávny porast vo výmere 154 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 3382 trvalý trávny porast vo výmere 68 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 4431 orná pôda vo výmere 715 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 4501 orná pôda vo výmere 1025 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 4586 orná pôda vo výmere 568 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 4588 orná pôda vo výmere 1705 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 4606 lesný pozemok vo výmere 32 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 4608 orná pôda vo výmere 331 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 4642 orná pôda vo výmere 889 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 5888 orná pôda vo výmere 1173 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 6146 orná pôda vo výmere 1050 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 6162 trvalý trávny porast vo výmere 165 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 6168 orná pôda vo výmere 586 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 6233 orná pôda vo výmere 1187 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 6274 orná pôda vo výmere 457 m<sup>2</sup>

pod B6 v podiele: 1/24 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 426,92 m<sup>2</sup>,  
v hodnote **213,46 EUR**;

**Nehnutelnosť v okrese: Myjava, Obec: Kostolné, Katastrálne územie: Kostolné na LV č. 2289:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

– parcela číslo 4462/11 záhrada vo výmere 65 m<sup>2</sup>

– parcela číslo 4462/12 záhrada vo výmere 32 m<sup>2</sup>

pod B8 v podiele: 1/24 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 4,04 m<sup>2</sup>,  
v hodnote **12,12 EUR**;

**Nehnutelnosť v okrese: Myjava, Obec: Kostolné, Katastrálne územie: Kostolné na LV č. 3078:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

– parcela číslo 6045 orná pôda vo výmere 734 m<sup>2</sup>

pod B6 v podiele: 1/24 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 30,58 m<sup>2</sup>,

# NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Zuzana Zigová

Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

tel. 032/2853222, 0911 995 999

e-mail: [zuzana.zigova@notar.sk](mailto:zuzana.zigova@notar.sk)



v hodnote **15,29 EUR**;

**Nehnuteľnosť v okrese: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Stará Turá, Katastrálne územie: Stará Turá na LV č. 813:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 10328 trvalý trávny porast vo výmere 1205 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 10353 trvalý trávny porast vo výmere 453 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 10421 záhrada vo výmere 309 m<sup>2</sup>

pod B1 v podiele: 1/1 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 1 967 m<sup>2</sup>,

v hodnote **1 756,00 EUR**;

**Nehnuteľnosť v okrese: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Stará Turá, Katastrálne územie: Stará Turá na LV č. 6056:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 9462 trvalý trávny porast vo výmere 2298 m<sup>2</sup>

pod B2 v podiele: 3/4 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 1 723,50 m<sup>2</sup>,

v hodnote **861,75 EUR**;

**Nehnuteľnosť v okrese: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Stará Turá, Katastrálne územie: Stará Turá na LV č. 6057:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 9760 orná pôda vo výmere 2906 m<sup>2</sup>

pod B2 v podiele: 1/2 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 1 453 m<sup>2</sup>,

(Časť C: Ťarchy: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497- 230/2018 na pozemku reg. E KN p.č.9760 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-1584/2018 - zm.č.917/2018)

v hodnote **726,50 EUR**;

**Nehnuteľnosť v okrese: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Stará Turá, Katastrálne územie: Stará Turá na LV č. 6058:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 10141 trvalý trávny porast vo výmere 1298 m<sup>2</sup>

pod B5 v podiele: 1/2 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 649 m<sup>2</sup>,

v hodnote **324,50 EUR**;

Hodnota je určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností, ktorá by sa dala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji, keď kupujúci i predávajúci budú konať s náležitou informovanosťou a opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou, s prihliadnutím na stav a lokalitu danej nehnuteľnosti.

**Družstevný podielnický list** vedený na meno poručiťky v Poľnohospodárskom družstve Stará Turá, Družstevná 679, 916 01 Stará Turá, IČO: 00 207 250 (pôvodne vydané ako zaknihované cenné papiere na doručiťka v počte 12 ks v menovitej hodnote jedného cenného papiera 33,193919 Eur), v podiele k celku 1/1

**Závazná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu: meno, priezvisko/obchodné meno/názov, adresa trvalého**

# NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Zuzana Zigová

Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

tel. 032/2853222, 0911 995 999

e-mail: [zuzana.zigova@notar.sk](mailto:zuzana.zigova@notar.sk)



pobytu/sídla, dátum narodenia/IČO, telefónne číslo/e-mailová adresa; ponuku kúpnej ceny v mene euro; označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka vzťahuje.

**Záväzná ponuka musí byť doručená v lehote do 18.11.2024** v zalepenej obálke označenej „**Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 296/2023 - neotvárať**“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude pri likvidácii dedičstva prihliadať.

## Upovedomenie o predkupnom práve:

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo:

Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený, písomne listom adresovaným na tunajší notársky úrad v lehote najneskôr do 18.11.2024.

Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku doručenú súdnemu komisárovi, s možnosťou súdneho komisára odmietnuť neprimerane nízke ponuky.

Záväznú ponuku doručenú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou súdneho komisára adresovanou tomuto záujemcovi na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „OBZ“) ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. OBZ.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 09.10.2024

JUDr. Zuzana Zigová, notárka  
Notársky úrad  
Hviezdoslavova 19  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

**JUDr. Zuzana Zigová**  
notár – súdny komisár