

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu
vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá,
a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 612 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m²

- **stavba dielní** bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 612

zapísaného na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1
v podiele 1/1, a tiež **rozostavaný objekt** „Nadstavba SPŠE Stará Turá“, t. j. nadstavba dielní
z nezávislej nosnej konštrukcie.

**(Poznámka : nosná konštrukcia nadstavby je postavená čiastočne aj na pozemkoch
parc. č. 613/2 a 613/3, ktoré však budú predmetom prevodu až po zameraní skutočného
vyhotovenia stavby po zrealizovanej prestavbe a vyhotovení geometrického plánu.
Dovtedy vyhlasovateľ zabezpečí iný vzťah k pozemkom pre účely územného
a stavebného konania).**

3. Typ zmluvy :

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota na predloženie návrhu :

4.1. **Súťaž začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Stará Turá a webovom sídle
mesta Stará Turá <http://www.staratura.sk/>, t. j. dňa **20.08.2020**.

4.2. **Lehota** na predkladanie návrhov je **do 05.10.2020 do 15.00 hod.**

Návrh doručený po tomto termíne, alebo ktorý nebude spĺňať niektorú zo stanovených
podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

4.3 Návrh treba doručiť do podateľne Mestského úradu Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará
Turá, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena
a poštovej adresy s označením „Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosti, NEOTVÁRAŤ“,
alebo zaslať na adresu Mestský úrad Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá s hore

uvedeným označením na obálke, v termíne určenom v bode 4.2 týchto podmienok. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5. Súťažné podmienky a náležitosti návrhu :

5.1 Záujemca môže predložiť iba jeden návrh.

5.2 Návrh je možné podať len na odkúpenie nehnuteľností ako celku.

5.3 Účelové využitie predávaných objektov je výlučne na výstavbu bytového domu, prípadne bytového domu s polyfunkciou, vrátane príslušnej technickej vybavenosti (parkovacie miesta, komunikácie, dopravné prepojenie, a pod.), s termínom dokončenia do **30. 9. 2022**.

5.4 K návrhu musí byť pripojená štúdia zámeru prestavby, ktorá bude zohľadňovať požiadavky uvedené v bode 5.3, a ktorá bude v súlade s „Urbanistickou štúdiou zóny za gátom“, ktorá je dostupná na webovom sídle vyhlasovateľa.

5.5 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- e) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- f) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- g) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- h) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- i) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. **Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky** v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

5.7 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

6. Osobitné ustanovenia :

6.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Lenka Galbavá,

oddelenie ekonomiky a majetku mesta, tel. : 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

6.2 Vybranému záujemcovi bude v lehote do 3 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

6.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému účastníkovi.

6.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

6.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

6.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

6.8 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

6.10 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov :

Kritériami pre posudzovanie súťažných návrhov sú :

- ponúkaná kúpna cena
- štúdia zámeru prestavby, ktorá bude v súlade s „Urbanistickou štúdiou zóny za gátom“

V Starej Turej, 20.08.2020

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta