

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### **1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :**

**Mesto Stará Turá**

**SNP 1/2, 916 01 Stará Turá**

**IČO: 00 312 002**

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### **obchodnú verejnú súťaž „Predaj pozemkov – IBV Nové Hnilíky“**

s vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa.

### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m<sup>2</sup>
- **pozemok** parc. č. 4554/11 – orná pôda o výmere 759 m<sup>2</sup>
- **pozemok** parc. č. 4554/12 – orná pôda o výmere 813 m<sup>2</sup>
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m<sup>2</sup>
- **pozemok** parc. č. 4554/14 – orná pôda o výmere 880 m<sup>2</sup>
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m<sup>2</sup>
- **pozemok** parc. č. 4554/16 – orná pôda o výmere 1104 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 991 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 1108 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 849 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Každý pozemok sa považuje za samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže.

### **3. Typ zmluvy :**

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- a) pozemok je určený len na výstavbu rodinného domu a príslušenstva k nemu,
- b) kupujúci požiada o stavebné povolenie najneskôr do 2 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a najneskôr do 5 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Za nedodržanie tohto

záväzku, spôsobené kupujúcim, bude vyhlasovateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny,

c) kupujúci dodrží regulatívy, vyplývajúce z Urbanisticko - architektonickej štúdie (strana 3 štúdie), vyhlasovateľ bude požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny za nedodržanie ktoréhokoľvek z regulatívov,

d) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom stojí a leží,

e) vyhlásenie kupujúceho, že berie na vedomie, že v lokalite budú prebiehať stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda, splašková a dažďová kanalizácia, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou,

f) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.2 Kúpna zmluva a Urbanisticko – architektonická štúdia Nové Hnilíky z 12/2021 tvoria neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

#### **4. Súťažný návrh :**

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov (1. kolo) s následnou elektronickou aukciou na webovej adrese [www.eZakazky.sk](http://www.eZakazky.sk) (2. kolo).

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá len jeden **pisomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie, o ktorý pozemok (pozemky) s uvedením parcelného čísla má záujem a navrhovanú cenu za m<sup>2</sup>. Minimálna východisková cena je jednotná pre všetky pozemky, a to **EUR 70,-/m<sup>2</sup>**. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

K súťažnému návrhu záujemca priloží doklad o zložení finančnej zábezpeky (viď bod 4.7 súťažných podmienok).

Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky.

4.3 Súťažný návrh je potrebné doručiť v **zalepenej obálke**, na ktorej bude uvedené meno a poštová adresa záujemcu a označenie „**VOS Nové Hnilíky, Neotvárať**“, a to poštou na adresu : Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá alebo osobne do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 24.01.2022 do 14.02.2022 do 15.00 hod.** Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

4.4 Súťažný návrh musí obsahovať nasledujúce údaje :

a) presné označenie záujemcu

- fyzická osoba : meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje

manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi), tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

- právnická osoba : obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárneho zástupcu, tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

b) súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s obsahom kúpnej zmluvy a so spracovaním osobných údajov na účely tejto obchodnej verejnej súťaže,

c) vyhlásenie, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

d) vyhlásenie, že nemá finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

**4.5 Do 5 pracovných dní** od konca termínu na predkladanie súťažných návrhov súťažná komisia otvorí obálky a vyhodnotí predložené súťažné návrhy z hľadiska splnenia podmienok súťaže.

4.6 Zo súťaže budú vylúčené návrhy :

a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 14.02.2022 po 15.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,

c) záujemcov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti,

d) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.7 Záujemca je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške EUR 5.000,- (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK21 0900 0000 0050 4868 6374, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu.

V prípade, že chce záujemca nadobudnúť v súťaži viac ako jeden pozemok, je povinný zložiť zábezpeku za každý pozemok.

4. 8 Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

## **5. Elektronická aukcia :**

5.1 Súťažné návrhy, ktoré spĺňajú všetky súťažné podmienky, vyhlasovateľ následne zaradí do elektronickej aukcie prostredníctvom aukčného systému eZakazky.sk

5.2 Výzvu na účasť na elektronickej aukcii obdržia záujemcovia **do 7 pracovných dní** od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou na nimi oznámené emailové kontakty.

5.3 Prihlasovacie údaje do elektronického systému eZakazky do aukčnej siene budú zaslané na mailovú adresu uvedenú v súťažnom návrhu. Vo výzve na účasť v elektronickej aukcii budú uvedené podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola a iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

5.4. Predmetom aukcie sú individuálne určené pozemky – vid' bod 2. podmienok.

Východisková cena pre jednotlivé pozemky v rámci elektronickej aukcie bude stanovená na základe predložených súťažných návrhov v 1. kole, minimálne však vo výške EUR 70,-/m<sup>2</sup> u pozemkov, na ktoré nebol v 1. kole predložený žiaden súťažný návrh.

5.5 Cena, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvyšovať cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke je EUR 2,-/m<sup>2</sup>. Čas trvania elektronickej aukcie je 30 minút, koniec aukcie sa predĺži o 5 minút pri zadaní platnej ponuky v posledných 5 minútach, počet predĺžení elektronickej aukcie je neobmedzený. Ak 5 minút od posledného prihodenia nebude zrealizované prihodenie pri žiadnom pozemku, elektronická aukcia končí.

5.6 V elektronickej aukcii prebieha súťaž súčasne na všetky pozemky, každý záujemca môže súťažiť aj o viac pozemkov (aj o ten, na ktorý nepredložil súťažný návrh v 1. kole), ak však úspešne podá najvýhodnejší návrh pri viacerých pozemkoch a neuzavrie kúpnu zmluvu do 30 dní od ukončenia súťaže, stráca záujemca právo na uzavretie kúpnej zmluvy a súťaž sa u dotknutých pozemkov zopakuje. Ak záujemca uzavrie kúpnu zmluvu, ale neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa kúpnej zmluvy, má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a súťaž sa pri dotknutých pozemkoch zopakuje.

5.7 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

5.8 Vyhlasovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy víťazom súťaže do 10 pracovných dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

5.9 Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená záujemcovi najneskôr do 10 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

5.10 Každý účastník môže byť vyhodnotený ako úspešný len pre taký počet pozemkov, na koľko zložil zábezpeku.

5.11 V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote do 30 dní od ukončenia súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom

momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača.

## **6. Osobitné ustanovenia :**

6.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať individuálne kedykoľvek, nakoľko pozemky sú voľne dostupné.

6.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi.

6.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

6.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

6.6 Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane záujemcu počas súťažného kola.

## **7. Lehota na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže :**

Oznámenie o výsledku súťaže bude zaslané všetkým účastníkom súťaže do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

V Starej Turej, 20.01.2022

PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. 3 - XXIX/2022 zo dňa 20.01.2022

Prílohy :

1. Urbanisticko – architektonická štúdia z 12/2021
2. Mapa pozemkov
3. Súťažný návrh – vzor
4. Kúpna zmluva

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### **1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :**

**Mesto Stará Turá**

**SNP 1/2, 916 01 Stará Turá**

**IČO: 00 312 002**

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### **obchodnú verejnú súťaž „Predaj pozemkov – IBV Nové Hnilíky“**

s vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa.

### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m<sup>2</sup>
- **pozemok** parc. č. 4554/11 – orná pôda o výmere 759 m<sup>2</sup>
- **pozemok** parc. č. 4554/12 – orná pôda o výmere 813 m<sup>2</sup>
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m<sup>2</sup>
- **pozemok** parc. č. 4554/14 – orná pôda o výmere 880 m<sup>2</sup>
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m<sup>2</sup>
- **pozemok** parc. č. 4554/16 – orná pôda o výmere 1104 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 991 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 1108 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 849 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Každý pozemok sa považuje za samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže.

### **3. Typ zmluvy :**

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- a) pozemok je určený len na výstavbu rodinného domu a príslušenstva k nemu,
- b) kupujúci požiada o stavebné povolenie najneskôr do 2 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a najneskôr do 5 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Za nedodržanie tohto

záväzku, spôsobené kupujúcim, bude vyhlasovateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny,

c) kupujúci dodrží regulatívy, vyplývajúce z Urbanisticko - architektonickej štúdie (strana 3 štúdie), vyhlasovateľ bude požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny za nedodržanie ktoréhokoľvek z regulatívov,

d) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom stojí a leží,

e) vyhlásenie kupujúceho, že berie na vedomie, že v lokalite budú prebiehať stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda, splašková a dažďová kanalizácia, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou,

f) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.2 Kúpna zmluva a Urbanisticko – architektonická štúdia Nové Hnilíky z 12/2021 tvoria neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

#### **4. Súťažný návrh :**

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov (1. kolo) s následnou elektronickou aukciou na webovej adrese [www.eZakazky.sk](http://www.eZakazky.sk) (2. kolo).

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá len jeden **pisomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie, o ktorý pozemok (pozemky) s uvedením parcelného čísla má záujem a navrhovanú cenu za m<sup>2</sup>. Minimálna východisková cena je jednotná pre všetky pozemky, a to **EUR 70,-/m<sup>2</sup>**. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

K súťažnému návrhu záujemca priloží doklad o zložení finančnej zábezpeky (viď bod 4.7 súťažných podmienok).

Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky.

4.3 Súťažný návrh je potrebné doručiť v **zalepenej obálke**, na ktorej bude uvedené meno a poštová adresa záujemcu a označenie „**VOS Nové Hnilíky, Neotvárať**“, a to poštou na adresu : Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá alebo osobne do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 24.01.2022 do 14.02.2022 do 15.00 hod.** Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

4.4 Súťažný návrh musí obsahovať nasledujúce údaje :

a) presné označenie záujemcu

- fyzická osoba : meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje



manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi), tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

- právnická osoba : obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárneho zástupcu, tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

b) súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s obsahom kúpnej zmluvy a so spracovaním osobných údajov na účely tejto obchodnej verejnej súťaže,

c) vyhlásenie, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

d) vyhlásenie, že nemá finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

**4.5 Do 5 pracovných dní** od konca termínu na predkladanie súťažných návrhov súťažná komisia otvorí obálky a vyhodnotí predložené súťažné návrhy z hľadiska splnenia podmienok súťaže.

**4.6 Zo súťaže budú vylúčené návrhy :**

a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 14.02.2022 po 15.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,

c) záujemcov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti,

d) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

**4.7** Záujemca je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške EUR 5.000,- (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK21 0900 0000 0050 4868 6374, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu.

V prípade, že chce záujemca nadobudnúť v súťaži viac ako jeden pozemok, je povinný zložiť zábezpeku za každý pozemok.

**4. 8** Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

## **5. Elektronická aukcia :**

**5.1** Súťažné návrhy, ktoré spĺňajú všetky súťažné podmienky, vyhlasovateľ následne zaradí do elektronickej aukcie prostredníctvom aukčného systému eZakazky.sk

5.2 Výzvu na účasť na elektronickej aukcii obdržia záujemcovia **do 7 pracovných dní** od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou na nimi oznámené emailové kontakty.

5.3 Prihlasovacie údaje do elektronického systému eZakazky do aukčnej siene budú zaslané na mailovú adresu uvedenú v súťažnom návrhu. Vo výzve na účasť v elektronickej aukcii budú uvedené podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola a iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

5.4 Predmetom aukcie sú individuálne určené pozemky – vid' bod 2. podmienok.

Východisková cena pre jednotlivé pozemky v rámci elektronickej aukcie bude stanovená na základe predložených súťažných návrhov v 1. kole, minimálne však vo výške EUR 70,-/m<sup>2</sup> u pozemkov, na ktoré nebol v 1. kole predložený žiaden súťažný návrh.

5.5 Cena, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvyšovať cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke je EUR 2,-/m<sup>2</sup>. Čas trvania elektronickej aukcie je 30 minút, koniec aukcie sa predĺži o 5 minút pri zadaní platnej ponuky v posledných 5 minútach, počet predĺžení elektronickej aukcie je neobmedzený. Ak 5 minút od posledného prihodenia nebude zrealizované prihodenie pri žiadnom pozemku, elektronická aukcia končí.

5.6 V elektronickej aukcii prebieha súťaž súčasne na všetky pozemky, každý záujemca môže súťažiť aj o viac pozemkov (aj o ten, na ktorý nepredložil súťažný návrh v 1. kole), ak však úspešne podá najvýhodnejší návrh pri viacerých pozemkoch a neuzavrie kúpnu zmluvu do 30 dní od ukončenia súťaže, stráca záujemca právo na uzavretie kúpnej zmluvy a súťaž sa u dotknutých pozemkov zopakuje. Ak záujemca uzavrie kúpnu zmluvu, ale neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa kúpnej zmluvy, má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a súťaž sa pri dotknutých pozemkoch zopakuje.

5.7 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

5.8 Vyhlasovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy víťazom súťaže do 10 pracovných dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

5.9 Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená záujemcovi najneskôr do 10 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

5.10 Každý účastník môže byť vyhodnotený ako úspešný len pre taký počet pozemkov, na koľko zložil zábezpeku.

5.11 V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote do 30 dní od ukončenia súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom

momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača.

## **6. Osobitné ustanovenia :**

6.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať individuálne kedykoľvek, nakoľko pozemky sú voľne dostupné.

6.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi.

6.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

6.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

6.6 Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane záujemcu počas súťažného kola.

## **7. Lehota na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže :**

Oznámenie o výsledku súťaže bude zaslané všetkým účastníkom súťaže do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

V Starej Turej, 20.01.2022

PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. 3 - XXIX/2022 zo dňa 20.01.2022

Prílohy :

1. Urbanisticko – architektonická štúdia z 12/2021
2. Mapa pozemkov
3. Súťažný návrh – vzor
4. Kúpna zmluva