



Mesto Stará Turá

Ul. SNP č. 1/2, 916 01 Stará Turá

Mesto Stará Turá na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
č. 16 – VIII/2019 zo dňa 19.9.2019

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00312002

Zast.: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

IBAN: SK 6702000000000020622202

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu
vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to nebytový priestor – garáž č. 2, ktorý je súčasťou bytového domu súp. č. 362, na ulici Gen. M. R. Štefánika v k. ú. Stará Turá, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 2200/133496. Nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva č. 3457 v podiele 1/1 pod B17.

Predmetom prevodu je aj spoluvlastnícky podiel z pozemku parc. č. 545 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 633 m² vo veľkosti 2200/133496, evidovanému na liste vlastníctva č. 4904 v podiele 2200/133496 pod B21.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota na predloženie návrhu:

4.1. **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Stará Turá a dňom uverejnenia na webovej stránke mesta Stará Turá <http://www.staratura.sk/>, t. j. dňa **25.9.2019**.

4.2. **Uzávierka** na predkladanie ponúk je **15.10.2019 o 12,00 hod.**

Ponuka doručená po tomto termíne, alebo v ktorej nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradená.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

5.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

5.2 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie nehnuteľností ako celku.

5.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

5.4 Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a internetový kontakt na záujemcu,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 3 dní po podpise zmluvy,
- e) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas účastníka súťaže s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

6.1 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

6.2 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

6.3 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

6.4 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení, budú odmietnuté.

6.5 Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Mestského úradu, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedeným menom a poštovej adresy s označením „Obchodná verejná súťaž – Garáž 362 – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.staratura.sk a úradnej tabuli mesta Stará Turá alebo zaslaný na adresu Mestský úrad, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

6.6 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, tel.: 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

6.7 Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

6.8 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do okamihu oznámenia vyhodnotenia vybranému účastníkovi.

6.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

6.10 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.11 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

6.12 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

6.13 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvy s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

6.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

7.2 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúkaná kúpna cena.

8. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

V Starej Turej, 25.9.2019

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta