

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### 1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Stará Turá

Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, [lenka.galbava@staratura.sk](mailto:lenka.galbava@staratura.sk)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### **obchodnú verejnú súťaž „Predaj pozemkov“**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa.

### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá,

a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Každý pozemok má pripojenia na verejné siete. Vodovodná, kanalizačná, plynová prípojka sú zrealizované. Elektrická NN prípojka a pripojenie na optickú sieť sú v štádiu realizácie. Prístup k pozemkom cez verejnú komunikáciu zrealizuje predávajúci. Na vybudovanie verejnej komunikácie je vydané stavebné povolenie.

### 3. Typ zmluvy:

**3.1** Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) pozemok je určený len na výstavbu rodinných domov a príslušenstva k nim,
- b) kupujúci dodrží nasledovné regulatívy:

- **Podlažnosť:** výška hrebeňa strechy max. 8,5 m,
- **Tvar strechy:** sedlová, môže byť doplnená o hmotu garáže s plochou strechou. Hrebeň strechy umiestnený kolmo na uličnú čiaru,
- **Sklon strechy:** od 35 st. – 50 st.,
- **Uličná čiara:** min. 5 m, maximálne 7 m,
- **Fasáda objektov:** omietaná vo farebnej škále od bielej do šedej a v zemitých hnedých a okrových odtieňoch, môžu byť dokombinované o drevený obklad,

- **Typ oplotenia:** klasické pletivo, doplnené líniovou zeleňou, transparentný, drevený latkový. V terénnych odskokoch plot možno dokombinovať napr. gabiónmi, či betónovými múrikmi, nie však po celej dĺžke oplotenia,
- **Výška oplotenia:** max. 1,6 m,
- **Min. vzdialenosť domu od hranice pozemku:** 3 m.

V prípade, že ktorýkoľvek bod vyššie uvedeného architektonického regulatívu nebude dodržaný, vyhlasovateľ bude požadovať od kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta na účely tohto bodu je jedna polovica hodnoty pozemku, ktorá sa vypočíta ako súčin výmery predmetného pozemku, na ktorom došlo k porušeniu regulatívu, a jednotkovej ceny za meter štvorcový. Jednotková cena za meter štvorcový sa určí ako podiel kúpnej ceny a celkovej výmery pozemkov, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy. Zmluvnú pokutu môže vyhlasovateľ požadovať za jednotlivý pozemok iba raz.

Zmluvnú povinnosť dodržať architektonický regulatív je kupujúci povinný preniesť a zmluvne zaviazat' aj ďalšieho nadobúdateľa pozemku. V prípade nedodržania tejto povinnosti je vyhlasovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu od kupujúceho rovnako ako podľa predchádzajúceho odstavca.

c) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom stojí a leží,

d) vyhlásenie kupujúceho, že berie na vedomie, že v lokalite budú ešte prebiehať stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou,

e) záväzok kupujúceho uhradiť časť kúpnej ceny vo výške min. 20 % do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny uhradiť do 30.11.2023 a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade nedodržania tohoto záväzku zo strany kupujúceho má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % kúpnej ceny a právo na odstúpenie od zmluvy. Predávajúci má právo na započítanie zaplatenej časti kúpnej ceny so zmluvnou pokutou.

**3.2** Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

#### **4. Súťažný návrh :**

**4.1** Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

**4.2** Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za všetky pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**.

**4.3** Súťažný návrh je potrebné doručiť v **zalepenej obálke**, na ktorej bude uvedené meno a poštová adresa záujemcu a označenie „**OVS – Predaj pozemkov, neotvárať**“, a to poštou na adresu : Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá alebo osobne do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 17.07.2023 do 31.08.2023 do 12.00 hod.**

Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

**4.4** Súťažný návrh musí obsahovať nasledujúce údaje :

a) presné označenie záujemcu

- právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárneho zástupcu, tel. číslo, email pre komunikáciu,

- fyzická osoba: meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi), tel. číslo, email pre komunikáciu,

b) súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s obsahom kúpnej zmluvy a fyzická osoba aj súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tejto obchodnej verejnej súťaže,

c) vyhlásenie, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

**4.5 Do 5 pracovných dní** od konca termínu na predkladanie súťažných návrhov súťažná komisia otvorí obálky a vyhodnotí predložené súťažné návrhy.

**4.6** Zo súťaže budú vylúčené návrhy :

a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 31.08.2023 po 12.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,

c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

## **5. Osobitné ustanovenia:**

**5.1** Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po individuálnej dohode s vyhlasovateľom.

**5.2** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi.

**5.3** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu.

**5.4** Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

**5.5** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

## **6. Lehota na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

**6.1** Oznámenie o výsledku súťaže bude zaslané všetkým účastníkom súťaže do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže súťažnou komisiou.

V Starej Turej, 12.07.2023

PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. 6 - 8/2023 zo dňa 12.07.2023.

Prílohy:

1. Mapa pozemkov

2. Súťažný návrh – vzor

3. Text Kúpnej zmluvy