

N Á V R H

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E M E S T A S T A R Á T U R Á O D A N I Z N E H N U T E L N O S T Í

č.8/2008 - Nar.,

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta S T A R Á T U R Á.

Mesto Stará Turá v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods.1, 2 a 3, § 16 ods.1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods.2 a § 103 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1

Z Á K L A D N É U S T A N O V E N I E

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Stará Turá od 1.1. 2009.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území mesta Stará Turá hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,1573 €/m²

b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,0853 €/m².

§ 3

Sadzba dane

1/ Správca dane pre všetky pozemky na území mesta Stará Turá okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach mesta uvedených v § 3 ods. 3 tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

Druh pozemku	Ročná sadzba (% zo základu dane)
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,36 %
Trvalé trávne porasty	0,25 %
Záhrady	0,32 %
Lesné pozemky	0,25 %
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 %
Zastavané plochy a nádvoría	0,32%
Stavebné pozemky	0,39 %
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,32 %

2/ Správca dane v jednotlivjej časti mesta Stará Turá určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

Druh pozemku	Ročná sadzba (% zo základu dane)
Orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady	0,36 %
Trvalé trávne porasty	0,25 %
Záhrady	0,47 %
Lesné pozemky	0,25 %
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 %
Zastavané plochy a nádvoría	0,47 %
Stavebné pozemky	0,62 %
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,47 %

3/ Pre účely tohto VZN je jednotlivá časť mesta Stará Turá určená ulicami a námestiami nasledovne:

Dibrovova, Družstevná, Dr. D. Úradníčka, Gen.M.R.Štefánika, Hlubockého, Holubyho, Hurbanova, Husitská cesta, Hviezdoslavova, Jiráskova, Komenského, Kozmonautov, Lipová, Lúčna, Mýtna, Mierová, Nemcovej, 8.apríla, Podjavorinskej, Sadová, Sasinkova, Slnecná, Slovenského národného povstania, Športová, Štúrova, Uhrova, Dr.A.Schweitzera, Sestier Royových, Slobody.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1/ Správca dane pre všetky stavby na území mesta Stará Turá, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti mesta uvedenej v § 3 ods.3 tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb:

- a/ za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,073 €/m²
- b/ za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,099 €/m²
- c/ za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
0,331 €/m²
- d/ za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
0,398 €/m²
- e/ za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
2,489 €/m²

f/ za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
2,821 €/m²

g/ za ostatné stavby
0,073 €/m².

2/ Správca dane v jednotlivjej časti mesta Stará Turá § 3 ods.3 tohto nariadenia určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a/ za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,132 €/m²

b/ za ostatné stavby
0,132 €/m².

3/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1/ Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome nasledovne:

a/ za byt
0,165 €/m²

b/ za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
0,995 €/m²

c/ za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
2,821 €/m²

d/ za nebytové priestory slúžiace ako garáž
0,398 €/m².

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,

b/ pozemky, na ktorých sú močiare,

c/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

d/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov takto:

a/ **50 %** z daňovej povinnosti na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kame-
ním, pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie,

b/ **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej
núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich
osobnú potrebu.

- 3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
- a/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b/ **100 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - c/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi a občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - d/ **100 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 7 Vyrubovanie dane

- 1/ Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8 Platenie dane

- 1/ Správca dane na rok 2009 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:
- ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach: 20% dane do 30.júna, 30% dane do 31.augusta a 50% dane do 31.októbra bežného zdaňovacieho obdobia,
 - v ostatných prípadoch v dvoch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31.mája a do 31.októbra bežného zdaňovacieho obdobia.

Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 16,59 € a právnickej osobe 165,96 € je splatná naraz do 31.mája.

§ 9 Záverečné ustanovenia

- 1/ Zrušuje sa VZN č.13/2007 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Stará Turá zo dňa 28.11.2007.
- 2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009.

V Starej Turej, dňa 28.11.2008

Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta