

**Materiál k výpočtu dane z nehnuteľností (pozemky, stavby, byty) – r.2025**

<b>Pozemky</b>	<b>Index</b>	<b>Hodnota pôdy v eurách/m<sup>2</sup></b>	<b>Ročná sadzba (v %)</b>
Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady	A1	0,2370	1,25
Trvalé trávne porasty	B1	0,0408	1,25
Záhrady – jednotlivá časť	C1	2,12	1,979
Záhrady – miestna časť	C2	2,12	0,914
Lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy	D1	0,1573	2,5
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	E1	0,1573	2,5
Zastavané plochy a nádvorcia – jednotl. časť	F1	2,12	1,827
Zastavané plochy a nádvorcia - miestna časť	F2	2,12	1,066
Stavebné pozemky – jednotl. časť	G1	21,24	3,045
Stavebné pozemky - miestna časť	G2	21,24	1,066
Ostat. plochy - jednotlivá časť	H1	2,12	1,827
Ostat. plochy - miestna časť	H2	2,12	1,066

<b>Stavby</b>	<b>Index</b>	<b>Ročná sadzba v €</b>
Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	A	0,510
Stavby na pôdohosp. produkciu, skleníky, stavby pre vodné hosp., stavby využívané na skladovanie vlast. pôdohosp. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	B	0,510
Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	C	1,523
Samostatne stojace garáže	D	1,066
Stavby hromadných garáží	E	1,066
Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	F	1,066
Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vl. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	G	5,10
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	H	5,10
Ostatné stavby neuvedené v písmenách A-H	I - jednotlivá časť	1,523
	I - miestna časť	0,510

<b>Byty</b>	<b>Index</b>	<b>Ročná sadzba v €</b>
Byt	A	0,510
Nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	B	2,284
Nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	C	5,10
Nebytové priestory slúžiace ako garáž	D	1,066

Pri viacpodlažných stavbách príplatok 0,08€ za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. Príplatok sa ráta aj za podzemné podlažie (napr.pivnice).

