

# MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej,

Bod programu:

## Materiál

pre 15. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá konané dňa 24.4.2024

---

Názov materiálu: Prvá etapa projektovej dokumentácie Zóna Mierová Stará Turá –  
vítězného návrhu urbanisticko-architektonicko-krajinárskej súťaže

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie
- 3) Návrh uznesenia

Spracovali:

Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií .....

Schválil:

PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta .....

Predkladá:

Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ .....

## 1) Dôvodová správa

Zóna Mierová v Starej Turej predstavuje verejný priestor s rozsiahlou zelenou plochou, ktorá disponuje významným potenciálom pre využitie obyvateľmi mesta ako i širokého okolia. Dlhodobou je táto plocha udržiavaná v jej bazálnej podobe, t.j. pravidelným kosením, resp. parciálnou výsadbou cibulovín, kvitnúcich v istom ročnom období. Súčasnú využitie tejto plochy je nesystémové, skôr ako súčasť „záložného“ priestoru pre pravidelné, resp. ad hoc aktivity, ktoré sa konajú v meste.

V roku 2021 vyhlásilo mesto Stará Turá urbanisticko-architektonicko-krajinársku súťaž so zámerom vytvoriť v zóne Mierová aktívny a atraktívny priestor s výrazným zastúpením zelene s ohľadom na kvalitu verejného priestoru, klimatické opatrenia, prítomnosť vodného toku, kontext obytnej a pešej zóny, dopyt po doplnkových funkciách a službách a priestorové napojenie na okolie. Súťaž bola overená Slovenskou komorou architektov. Súťažné zadanie sa opieralo aj o výsledky dotazníkového prieskumu medzi obyvateľmi. Vízia obyvateľov sa na základe prieskumu viazala najmä k prítomnosti stromov, kvetov, zapojeniu vodných prvkov, tieňa a nadväzujúcich prvkov mobiliáru (lavičiek, košov, piknikových miest). V budúcnosti by sa mal podľa respondentov posilniť pobytový charakter priestoru s odpočinkovými, voľnočasovými a komunitnými aktivitami. Bližšie informácie sú dostupné na stránke mesta venovanej projektom <https://tvorimemesto.staratura.sk/zona-mierova/>

Spomedzi 11 zaslaných návrhov rozhodla o oceneniach odborná porota a s autorom víťazného návrhu bola podpísaná zmluva o dielo (<https://www.staratura.sk/resources/documents/zmluva-o-dielo-vypracovanie-projektovej-dokumentacie-stara-tura-zona-mierova.pdf>), kde predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie podľa víťazného súťažného návrhu.

Je zrejmé, že celý projekt vo svojej komplexnosti zahŕňa okrem „zelených prvkov“ aj výstavbu budov. Z toho sa odvíja aj celková finančná náročnosť riešenia tohto rozsiahleho priestoru, ktorá je nad rámec finančných schopností mesta. Aj z tohto dôvodu bude financovanie fyzickej realizácie projektu vo veľkej miere závislé na príjmoch z externých zdrojov, ako sú napríklad eurofondy. V súčasnosti sú avizované z centrálnych orgánov pripravované výzvy, ktoré by mohli byť vhodné pre daný typ projektu. Ďalším z dôvodov, prečo je nevyhnutné začať s aktivitami na tomto projekte je fakt, že toto volebné obdobie je zrejme posledné, kedy môžeme využívať zdroje z eurofondov. Rozsiahlosť projektu predpokladá, že všetky nevyhnutné kroky (územné, stavebné, resp. ďalšie povolenia) si budú vyžadovať spracovanie relevantných podkladov, vrátane projektovej dokumentácie. To zaberie nevyhnutný čas, čo môže zohrávať kritickú úlohu v celom procese získavania finančných zdrojov.

Aj z tohto dôvodu navrhujeme iniciovať prvé kroky a pripraviť tak podmienky pre úspešný proces budovania zóny Mierová.

Dielo podľa tejto zmluvy pozostáva z nasledovných samostatných a na seba nadväzujúcich častí:

- A. Návrh stavby.
- B. Dokumentácia pre Územné rozhodnutie (DUR).
- C. Dokumentácia pre Stavebné povolenie (DSP) v realizačnej podrobnosti.
- D. Spolupráca pri realizácii a odovzdaní diela (autorský dozor + kolaudácia).

Chceme začať 1. etapu spracovania projektu. V zmysle zmluvy je ako prvá časť vypracovanie návrhu stavby (časť A). Jedná sa teda o tieto postupy:

- 1) Overenie regulatívnych predpisov a vlastníckych údajov ovplyvňujúcich časové a výkonové parametre projektu.
- 2) Revízia programu pre náplň budovy – plošné, objemové a obsahové charakteristiky, určenie požadovaného štandardu vybavenia objektu a technologických zariadení.
- 3) Objasnenie základných cieľov s Objednávatel'om na podklade súťažného návrhu.
- 4) Vypracovanie upraveného dispozičného a priestorového riešenia s obsahom: pôdorysy, rezy a pohľady 1:200, priestorové zobrazenia interiéru a exteriéru.
- 5) Výkazy, prepočet nákladov, návrh etapizácie, sprievodná technická správa.

Realizácia prvej časti, t.j. návrh stavby, je nevyhnutným predpokladom k tomu, ako pokračovať v ďalšej fáze, ktorou je územné rozhodnutie a k nemu spracovaná prislúchajúca dokumentácia. V praktickej rovine ide o to, ako riešiť infraštruktúru sietí z hľadiska ich eventuálneho napojenia na budúce stavby bez toho, aby bolo potrebné stavebne zasahovať do už vybudovaných častí realizovaných v predchádzajúcich etapách (preto treba mať z tohto pohľadu ako prvú vyriešenú stavbu).

V zmysle zmluvy je cena časti A 10 800 EUR s DPH a jej dodanie 60 dní od prijatia výzvy na začiatok prác na túto časť diela. Potrebujem z rozpočtu pokryť finančne pokryť túto prvú etapu, aby sa mohlo začať pracovať na projekte.



Sady



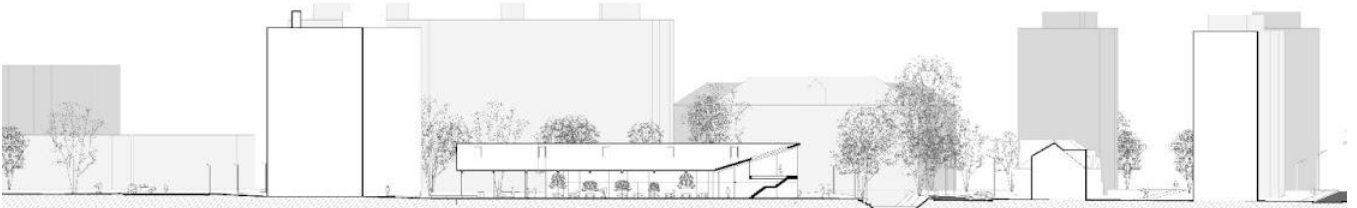
Nádvorie



Lôka



Interier



Polhady  
Pracny rez M 1:300  
Axonometria



## **2) Stanovisko komisie**

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča MsZ v Starej Turej schváliť** spracovanie časti A. Návrh stavby, aby sme mohli pristúpiť k ďalším krokom spracovania projektovej dokumentácie. Odporúča preveriť získanie prostriedkov z externých zdrojov na realizáciu tohto projektu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča MsZ v Starej Turej schváliť** rozpočtové opatrenie na I. etapu spracovania projektu (časť A) v hodnote 10 800 €, ktoré budú kryté z prebytku rozpočtu. Tieto finančné prostriedky budú určené na projektovú dokumentáciu.

## **3) Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje spracovanie časti A. Návrh stavby a rozpočtové opatrenie na I. etapu spracovania projektu pre *„Prvú etapu projektovej dokumentácie Zóna Mierová Stará Turá – víťazného návrhu urbanisticko-architektonicko-krajinárskej súťaže“*.