

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 16.6.2020

Bod programu: 8

Materiál
pre XV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 23.6.2020

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na odpredaj pozemkov
- 2) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 3) Návrhy na zámenu nehnuteľností
- 4) Návrhy na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov
- 5) Návrhy na zmenu uznesenia
- 6) Návrh na schválenie spôsobu predaja prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže

1) Návrhy na odpredaj pozemkov

a)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Bunu, Hviezdoslavova 636/49, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 13087 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1557 m². Pozemok žiada odkúpiť za účelom vybudovania záhrady a ovocného sadu, nie za účelom výstavby domu. V súčasnej dobe je pozemok zanedbaný a neobhospodarovaný.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámer odpredaja pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 13087 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámer odpredaja pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 13087 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parcela registra „E“ parc. č. 13087 v k. ú. Stará Turá.

b)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Bunu, Hviezdoslavova 636/49, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1589/99 – zast. plocha o celkovej výmere 904 m² a parc. č. 1589/100 – zast. plocha o celkovej výmere 252 m². Pozemky žiada odkúpiť za účelom vybudovania záhrady a ovocného sadu, nie za účelom výstavby domu. V súčasnej dobe sa o pozemok nikto nestará a je zanedbaný. V prípade nesúhlasu s odpredajom pozemkov, má záujem o ich prenájom.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámer odpredaja, resp. prenájmu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1589/99 a parc. č. 1589/100 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj, resp. prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1589/99 a parc. č. 1589/100.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj ani prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1589/99, parc. č. 1589/100 v k. ú. Stará Turá

c)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Branislava Moleca, Mýtna 551/24, Stará Turá o odkúpenie časti (cca 167 m²) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25 – zastavaná plocha o celkovej výmere 461 m². Pozemok žiada odkúpiť za účelom vybudovania prístrešku pre 3-4 autá, nakoľko prístupová cesta k chatám na Dubníku II. je veľmi strmá a je problém s prístupom najmä v zimnom období. Zároveň prikladám súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti k odpredaju pozemku.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámer odpredaja časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti cca 167 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25

d)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť JUDr. Branislava Pribiša a manž. Janky, SNP 3/8, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7393/1054817 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/54 – zast. plocha o celkovej výmere 1758 m², nachádzajúcom sa pod bytovým domom na SNP 3. Pozemok je zapísaný na LV č. 5695 pod B27 na mesto Stará Turá v podiele 724728/1054817.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/54 za cenu 0,10 €/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/54 - zastavaná plocha o celkovej výmere 1 758 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5695 v podiele 7393/1054817 pod B27 na mesto Stará Turá. Kúpna cena za odpredávaný spoluvlastnícky podiel je stanovená vo výške 0,10 €/m², kúpna cena spolu 1,23 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre JUDr. Branislava Pribiša, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX a manž. Janku Pribišovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom SNP 3/8, 916 01 Stará Turá v podiele 7393/1054817 (12,30 m²).

e)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Ing. Miroslavy Dinga, Hurbanova 139/30, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 323/11 – zast. plocha o celkovej 1210 m². Pozemok žiada odkúpiť za účelom vybudovania prístupu k pozemku kde je spoluvlastníkom. V prípade, že pozemok nebude odpredaný žiada o vyjadrenie, že prístup k pozemku parc. č. 86/1 bude verejný a prístupný aj motorovým vozidlom.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámer odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 323/11 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 323/11.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti z pozemku parcela registra „E“ parc. č. 323/11 v k. ú. Stará Turá.

2) Návrhy na zriadenie vecného bremena

a)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Michala Bednárika, SNP 73/40, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3017/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN prípojky k pozemku parc. č. 3011/5.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3017/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3017/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN prípojky.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3017/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 274 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Michala Bednárika, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom SNP 73/40, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3011/5.

b)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Baču, Hurbanova 3154/66, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1428.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky s podmienkou, že žiadatelia budú pri návrhu novej prípojky rešpektovať už existujúce zriadené vecné bremeno v práve uloženia elektrickej prípojky.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena

na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 238 m² a parc. č. 1416/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 289 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Jána Baču, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom Hurbanova 3154/66, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1428.

Vecné bremeno sa schvaľuje s podmienkou, že žiadateľ bude pri návrhu novej prípojky rešpektovať už existujúce zriadené vecné bremeno v práve uloženia elektrickej prípojky.

c)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Kataríny Hudecovej, Fadruszova 1, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1604.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky s podmienkou, že žiadatelia budú pri návrhu novej prípojky rešpektovať už existujúce zriadené vecné bremeno v práve uloženia elektrickej prípojky.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena

na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 238 m² a parc. č. 1416/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 289 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Katarínu Hudecovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom Fadruszova 726/1, Bratislava a Ladislava Hudeca, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom Sv. Cyrila a Metoda 2870/2, Senica. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1604.

Vecné bremeno sa schvaľuje s podmienkou, že žiadatelia budú pri návrhu novej prípojky rešpektovať už existujúce zriadené vecné bremeno v práve uloženia elektrickej prípojky.

d)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Radoslava Setnického, Holubyho 338/6, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc.

č. 4089, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4089/2.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4089, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4089, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4089 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 550 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Radoslava Setnického, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom Holubyho 338/6, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4089/2.

e)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Tomáša Beňu, 8. apríla 202/27, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 6010, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN prípojky k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6225.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 6010, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 6010, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN prípojky.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 6010 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 137 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Tomáša Beňu, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom 8. apríla 202/27, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6225.

f)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ľubomíra Klačku s manž., Stará Turá a Ing. Mareka Šošovičku s manž., Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17221, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2388 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ľubomíra Klačku, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX a manž. JUDr. Patrícii Klačkovú, rod. XXXX, nar. XXXX, obaja bytom Dr. D. Úradníčka 193/5, Stará Turá a Ing. Marek Šošovička, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX a manž. Mgr. Veroniku Šošovičkovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX obaja bytom Topoľčianska 3211/19, Bratislava. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

g)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Boženy Krúpovej, Paprad' 1554, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 16436, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k pozemku parc. č. 16421/1.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 16436, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 16436, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 16436 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 9 171 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Boženu Krúpovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom Paprad' 1554, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

3) Návrhy na zámenu pozemkov

a)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Barančina, Hurbanova 156/68, Stará Turá o zámenu pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 12568 – ttp o výmere 4019 m², parc. č. 12569/1 – orná pôda o výmere 6587 m², parc. č. 12569/2 – orná pôda o výmere 275 m², ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa za pozemok vo vlastníctve mesta Stará Turá parcela reg. „E“ parc. č. 11807/3 – ttp o výmere 10224 m². Zamieňaný pozemok má záujem využívať na rekreačné účely.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámer zámény pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 12568, parc. č. 12569/1, parc. č. 12569/2 za pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 11807/3 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámenu pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 12568, parc. č. 12569/1, parc. č. 12569/2 za pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 11807/3.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 12568, parc. č. 12569/1, parc. č. 12569/2 za pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 11807/3.

b)

Komisia pre výstavbu a životné prostredie na svojom zasadnutí dňa 4.2.2020 prerokovala žiadosť Kamila Zelu a manž., Topolecká 2138, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3 – zastavaná plocha o výmere 110 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Topolecká. Pozemok sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpenie žiadajú z dôvodu scelenia svojich pozemkov. Komisia neodporučila odpredaj, odporučila osloviť žiadateľa s ponukou na zámenu pozemku parc. č. 7845/3 (vlastník mesto) za časti z pozemkov parc. č. 7538/2, parc. č. 7539/2 a parc. č. 7540/2 (vlastník žiadateľ), na ktorých sa nachádza autobusová zastávka, kontajnerové státie a miestna komunikácia. Žiadateľ s touto ponukou súhlasil.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámer zámeny pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3 za časti z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7538/2, parc. č. 7539/2 a parc. č. 7540/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámer zámeny pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3 za časti z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7538/2, parc. č. 7539/2 a parc. č. 7540/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zámer zámeny pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3 v k. ú. Stará Turá za časti z pozemkov parc. č. 7538/2 a parc. č. 7539/2 v k. ú. Stará Turá v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku je bezprostredne prilahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem sceliť tieto pozemky. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

c)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zámenu pozemkov a to parcela reg. „C“ parc. č. 11317/1 – orná pôda o výmere 1851 m², ktorá je vo vlastníctve mesta za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 11317/2 – zast. plocha o výmere 1003 m², ktorý je vo

vlastníctve pána Lubomíra Buna, Topolecká 2055, Stará Turá. Pán Buno zdedil v r. 1978 pozemok parc. č. 11317/2 (roľa). V roku 2012 pri ROEPe bol pozemok parc. č. 11317/2 zapísaný do LV nesprávne ako zastavaná plocha o výmere 1003 m² a pozemok parc. č. 11317/1 ako orná pôda do LV mesta. Nakoľko sa z pozemku parc. č. 11317/1 oddelenili novovzniknuté pozemky, ktoré boli predmetom zámeny s TSK je na usporiadanie týchto pozemkov vhodná zámena pozemkov.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámer zámeny pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 11317/1 za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 11317/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámer zámeny pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 11317/1 za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 11317/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania, z dôvodu nesprávneho zápisu do LV v roku 2012 pri ROEPe .

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zámer zámeny pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11317/1 za pozemok parc. č. 11317/2 v k. ú. Stará Turá v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zamieňaný pozemok pán Buno zdedil v r. 1978 - pozemok parc. č. 11317/2 (roľa). V roku 2012 pri ROEPe bol pozemok parc. č. 11317/2 zapísaný do LV nesprávne ako zastavaná plocha o výmere 1003 m² a pozemok parc. č. 11317/1 ako orná pôda do LV mesta. Z uvedeného dôvodu je záujem obidvoch strán o zámenu týchto pozemkov podľa skutočnosti.

4) Návrhy na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

a)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcou lesnou cestou, kde sa realizuje stavba „Cyklochodník kataster Stará Turá“. Jedná sa o pozemky parcela reg. „C“ parc. č. 9388, parc. č. 9025/1 a pozemky parcely reg „E“ parc. č. 9026/2, parc. č. 9025, parc. č. 9024.

Po vyhotovení geometrického plánu č. 720 – 89/2020 sa jedná o pozemky parcele reg. „C“ parc. č. 9388/2 - o výmere cca 408 m², ktorej vlastníkom v podiele 1/1 je pán Ján Pollák, Myjava; parc. č. 9025/7 – zast. plocha o výmere 6 m², ktorej spoluvlastníkom v podiele 1/4 je Miroslav Janso, Stará Turá; parc. č. 9025/5 – zast. plocha o výmere 188 m² a parc. č. 9025/6 – zast. plocha o výmere 18 m², ktorej spoluvlastníkom v podiele 1/4 je Miroslav Janso, Stará Turá; parc. č. 9025/8 – zast. plocha o výmere 51 m², ktorej vlastníkom v podiele 1/1 je Bohumír Michalec, Stará Turá.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 9388/2, parc. č. 9025/7, parc. č. 9025/5, parc. č. 9025/6, parc. č. 9025/8.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ časť (cca 350 m²) z parc. č. 9388, parc. č. 9025/7, parc. č. 9025/5, parc. č. 9025/6, parc. č. 9025/8 za cenu 3,50 €/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nasledovne:

1. odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 9388/2 – záhrada o výmere 408 m² v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 6298 na pána Jána Polláka, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, trvale bytom M. R. Štefánika 598/35, Myjava vo veľkosti podielu 1/1.

2. odkúpenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 9025/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. č. 9025/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m² a parc. č. 9025/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m². Pozemok parc. č. 9025/7 je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 7494, pozemky parc. č. 9025/5 a parc. č. 9025/6 sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 6513 na pána Miroslava Jansu, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom Topolecká č. 2183, Stará Turá vo veľkosti podielu 1/4.

3. odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 9025/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 2692 na pána Bohumíra Michalca, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom Topolecká 2248, Stará Turá vo veľkosti podielu 1/1.

Kupujúce Mesto Stará Turá, IČO 312 002 nadobudne vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v podieloch ako je uvedené vyššie. Kúpna cena za odkúpenie je vo výške 3,50 €/m².

b)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcou lesnou cestou, kde sa realizuje stavba „Cyklochodník kataster Stará Turá“. Jedná sa pozemky parc. č. 9042/8 – zast. plocha o celkovej výmere 262 m² v podiele spolu 8/24, 9042/6 – zast. plocha o celkovej výmere 11 m² v podiele spolu 81/144, parc. č. 9025/7 – zast. plocha o celkovej výmere 6 m² v podiele spolu 3/4, parc. č. 9025/5 – zast. plocha o celkovej výmere 188 m² a parc. č. 9025/6 – zast. plocha o celkovej výmere 18 m². Jedná o podiely neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje SPF Bratislava. Majetkovoprávne vysporiadanie bude formou kúpnej zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 9042/8, parc. č. 9042/6, parc. č. 9025/7, parc. č. 9025/5, parc. č. 9025/6.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 9042/8, parc. č. 9042/6, parc. č. 9025/7, parc. č. 9025/5, parc. č. 9025/6 za cenu podľa znaleckého posudku.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ nasledovne:

- pozemok parc. č. 9042/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 7433, v podiele spolu SPF 8/24
- pozemok parc. č. 9042/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktorý je zapísaný na LV č. 7496 v podiele spolu SPF 81/144
- pozemok parc. č. 9025/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorý je zapísaný na LV č. 7494 v podiele spolu SPF 3/4,
- pozemky parc. č. 9025/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m² a parc. č. 9025/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6513 v podiele spolu SPF 3/4

Kupujúce Mesto Stará Turá, IČO 312 002 nadobudne vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v podieloch ako je uvedené vyššie. Kúpnu cenu za odkúpenie stanoví SPF.

c)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5 z pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 97/1 – záhrada o výmere 105 m², parc. č. 97/2 – záhrada o výmere 104 m², parc. č. 97/3 – záhrada o výmere 176 m², parc. č. 97/4 – záhrada o výmere 49 m², parc. č. 98/2 – záhrada o výmere 65 m², parc. č. 98/3 – záhrada o výmere 76 m², parc. č. 98/4 – záhrada o výmere 76 m², parc. č. 98/5 – záhrada o výmere 108 m², parc. č. 98/6 – záhrada o výmere 50 m², parc. č. 99 – záhrada o výmere 194 m², parc. č. 101/4 – záhrada o výmere 17 m², parc. č. 101/11 – záhrada o výmere 919 m², parc. č. 101/12 – záhrada o výmere 406 m², parc. č. 101/13 – záhrada o výmere 76 m². Výmera na spoluvlastnícky podiel predstavuje 484,20 m². Mesto navrhlo kúpnu cenu 15,- €/m², na ktorú vlastníak pozemkov pán Ing. Juraj Jurič, Paprad' 1804, Stará Turá navrhol cenovú ponuku za predaj svojho podielu 20,- €/m².

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z vyššie uvedených pozemkov parcely reg. „E“ za cenu 20,- €/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5 z pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 97/1 - záhrada o výmere 105 m², parc. č. 97/2 - záhrada o výmere 104 m², parc. č. 97/3 - záhrada o výmere 176 m², parc. č. 97/4 - záhrada o výmere 49 m², parc. č. 98/2 - záhrada o výmere 65 m², parc. č. 98/3 - záhrada o výmere 76 m², parc. č. 98/4 - záhrada o výmere 76 m², parc. č. 98/5 - záhrada o výmere 108 m², parc. č. 98/6 - záhrada o výmere 50 m², parc. č. 99 - záhrada o výmere 194 m², parc. č. 101/4 - záhrada o výmere 17 m², parc. č. 101/11 - záhrada o výmere 919 m², parc. č. 101/12 - záhrada o výmere 406 m², parc. č. 101/13 - záhrada o výmere 76 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 7547 pod B7 na Ing. Juraja Juriča, Stará Turá za kúpnu cenu 20,- €/m².

5) Návrhy na zmenu uznesenia

a)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 3 – XII/2020 zo dňa 22.1.2020.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zmenu uznesenia MsZ č. 3 – XII/2020 zo dňa 22.1.2020.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** zmenu uznesenia MsZ č. 3 – XII/2020 zo dňa 22.1.2020 nasledovne:

- bod č. 4 sa mení nasledovne:

spôsob financovania technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:

- úver zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 61 460,- €,
- dotácie z MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 51 760,- €,
- financovanie z vlastných zdrojov Mesta Stará Turá vo výške 41 883,99 €,

- bod č. 7 sa mení nasledovne:

predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 61 460,- €,

- bod č. 12 sa mení nasledovne:

vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 41 883,99 € v rozpočte mesta.

b)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 4 – XII/2020 zo dňa 22.1.2020.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zmenu uznesenia MsZ č. 4 – XII/2020 zo dňa 22.1.2020.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** zmenu uznesenia MsZ č. 4 – XII/2020 zo dňa 22.1.2020 nasledovne:

- bod č. 4 sa mení nasledovne:

spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:

- úver zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 102 150,- €,
- dotácia z MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 99 200,- €,
- financovanie z vlastných zdrojov Mesta Stará Turá vo výške 56 709,88 €,

- bod č. 7 sa mení nasledovne:

predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 337 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 102 150,- €,

- bod č. 12 sa mení nasledovne:

vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 56 709,88 € v rozpočte mesta.

c)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 10 – XIII/2020 zo dňa 20.2.2020. Zmena je potrebná z dôvodu, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor prerušil vklad z dôvodu nesprávnej formulácie textu uznesenia.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** zmenu uznesenia MsZ č. 10 – XIII/2020 zo dňa 20.2.2020 nasledovne:

- vklad do základného imania spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o., Športová 503, 916 01 Stará Turá, IČO 34147811 a to:

- nepeňažný vklad pozemkov parcely reg. „C“ vytvorených geometrickým plánom číslo 720 - 15/2020, vyhotoveným dňa 22.01.2020 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová č. 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 12.02.2020 pod. č. G1-66/2020 a to časť parc. č. 613/1 označená ako diel č. „1“ – zastavaná plocha o výmere 16 m², časť parc. č. 613/2 označená ako diel č. „3“ – zastavaná plocha o výmere 5 m², časť parc. č. 620/1 označená ako diel č. „7“ – zastavaná plocha o výmere 3 m², časť parc. č. 620/2 označená ako diel č. „9“ – zastavaná plocha o výmere 18 m², ktoré budú v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 616 – zast. plocha o celkovej výmere 1003 m² a časť parc. č. 613/1 označená ako diel č. „2“ – zastavaná plocha o výmere 34 m², časť parc. č. 613/2 označená ako diel č. „4“ – zastavaná plocha o výmere 17 m², časť parc. č. 617 označená ako diel č. „6“ – zastavaná plocha o výmere 1 m², časť parc. č. 620/1 označená ako diel č. „8“ – zastavaná plocha o výmere 9 m², časť parc. č. 620/2 označená ako diel č. „10“ – zastavaná plocha o výmere 10 m², ktoré budú v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 620/2 – zast. plocha o celkovej výmere 71 m². Pôvodné pozemky parc. č. 613/1, parc. č. 613/2, parc. č. 617, parc. č. 620/1 a parc. č. 620/2 a sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá, IČO 00312002 v podiele 1/1. Hodnota vkladného majetku bude podľa znaleckého posudku.

- peňažný vklad vo výške 100 000,- € do základného imania spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o., Športová 503, 916 01 Stará Turá, IČO 34147811, ktorý bude splatený v dvoch splátkach a to 50 000,- € do 31.3.2020 a 50 000,- € do 31.3.2021.

6) Návrhy na schválenie spôsobu predaja prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže

a)

Mesto Stará Turá má vypracovanú urbanistickú štúdiu zóny Za gátom na ulici Gen. M. R. Štefánika. Územie je vymedzené hranicami od vjazdu do mesta podjazdom popod železničnú trať na ulici Husitskej od Domu špecialistov až po Dom kultúry Javorina na ulici Gen. M. R. Štefánika. V štúdiu sú premietnuté ciele a zámer mesta na prestavbu, rekonštrukciu v súčasnosti nevyužívaných objektov.

Takýmito objektami sú aj nehnuteľnosti - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape - **pozemok** parc. č. 612 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m²

- **stavba dielni** bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 612

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1, a tiež **rozostavaný objekt** „Nadstavba SPŠE Stará Turá“, t. j. nadstavba dielni z nezávislej nosnej konštrukcie, tzv. skelet. Podľa spomínanej štúdie, ako aj podľa vypracovaného statického posudku, je objekt skeletu vhodný na využitie pre výstavbu bytového domu s bytmi určenými na predaj do osobného vlastníctva, prípadne bytový dom s polyfunkciou. Pre potrebnú technickú vybavenosť (parkovacie plochy, komunikácie, dopravné prepojenie) je možné využiť len pozemok, ktorý je v súčasnosti zastavaný dielňami. Pre mesto je takýto rozsiahly projekt nereálny vzhľadom na očakávanú realizáciu prestavby objektu internátu, sídla Technoturu a Domu špecialistov na bytové domy s nájomnými bytmi, no zároveň je potrebné vyriešiť celú zónu komplexne a v rovnakom časovom horizonte, predkladáme návrh na vyhlásenie hore uvedeného majetku mesta za prebytočný a zároveň návrh na jeho predaj. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré predkladáme MsZ na schválenie.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

1) vyhlasuje za prebytočný nehnuteľný majetok :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 612 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m²

- **stavba dielni** bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 612

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1, a tiež **rozostavaný objekt** „Nadstavba SPŠE Stará Turá“, t. j. nadstavba dielni z nezávislej nosnej konštrukcie,

2) schvaľuje spôsob predaja hore uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

3) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v znení, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.