

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej, 20.04.2021

Bod programu: 5

Materiál  
pre XXII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 28.04.2021

---

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM .....

Schválil: Ing. Silvia Liptaiová, vedúca OEaMM .....

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

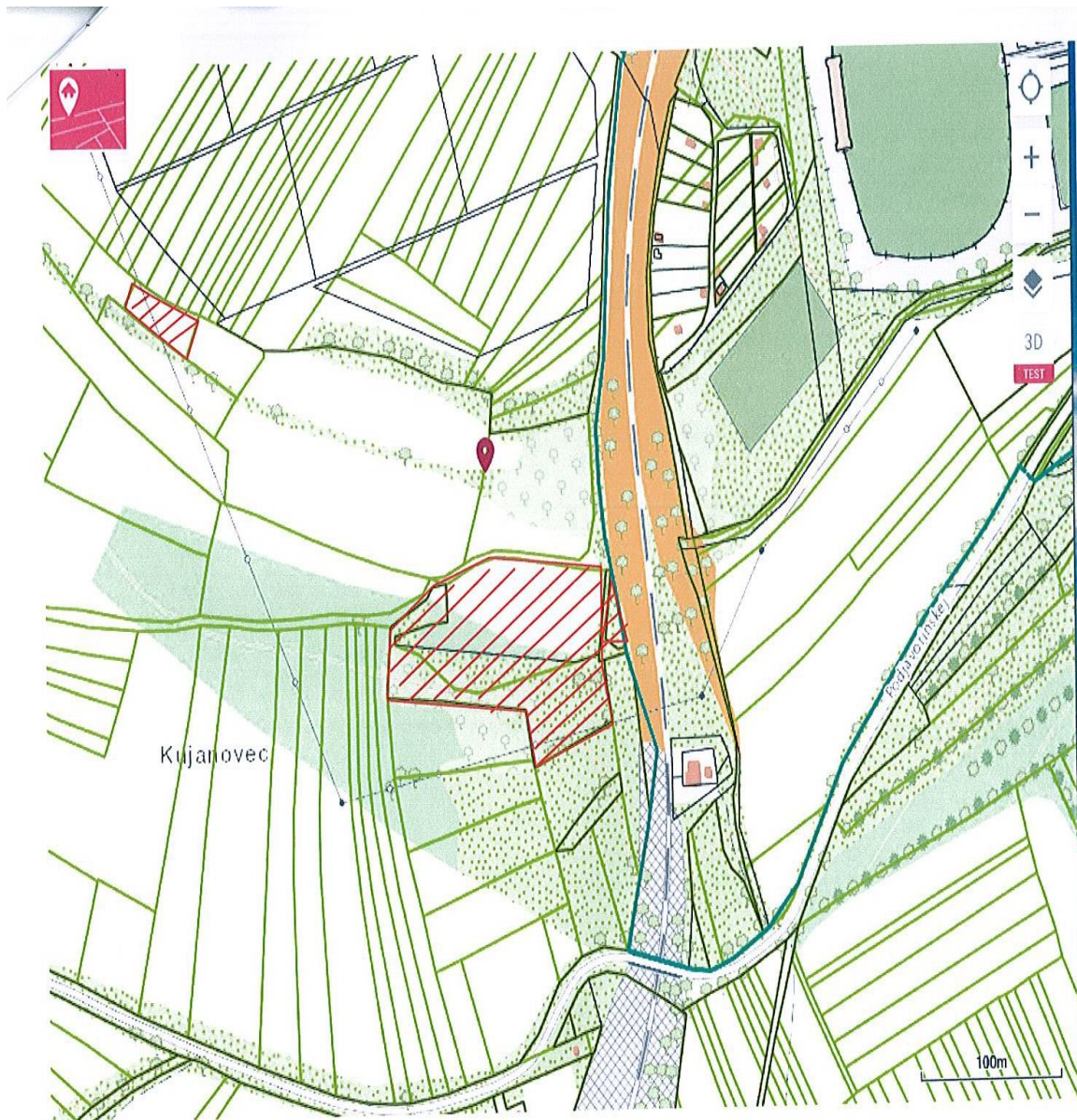
**Materiál obsahuje:**

- 1) Návrhy na odpredaj, prenájom a zámenu nehnuteľností
- 2) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 3) Návrhy na opravu, zmenu uznesenia
- 4) Obchodná verejná súťaž

## 1) Návrhy na odpredaj, prenájom a zámenu nehnuteľností

### a) **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Barančina, Hurbanova 156/68, Stará Turá o zámenu pozemkov parcely registra „E“ v kat. území Stará Turá a to parc. č. 4803 - orná pôda o výmere 1302 m<sup>2</sup>, parc. č. 11588 - orná pôda o výmere 1773 m<sup>2</sup>, parc. č. 11708 - trvalý trávnatý porast o výmere 957 m<sup>2</sup>, parc. č. 12150 - orná pôda o výmere 1716 m<sup>2</sup>, parc. č. 12371 - orná pôda o výmere 3514 m<sup>2</sup>, parc. č. 12462 - trvalý trávnatý porast o výmere 942 m<sup>2</sup>, parc. č. 12568 - trvalý trávnatý porast o výmere 4019 m<sup>2</sup>, parc. č. 12569/1 - orná pôda o výmere 6587 m<sup>2</sup>, parc. č. 12569/2 - orná pôda o výmere 275 m<sup>2</sup>. Uvedené pozemky sú vo vlastníctve žiadateľa zapísané na LV č. 191 v podiele 1/1. Celková zamieňaná výmera pozemkov je 21 085 m<sup>2</sup>. Žiadateľ chce zameniť hore uvedené pozemky za pozemok parcela registra „E“ parc. č. 11807/3 - trvalý trávnatý porast o výmere 10224 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.1 vo vlastníctve mesta Stará Turá v podiele 1/1. Žiadateľ má záujem na uvedenom pozemku postaviť rodinný dom.





<b>MESTO STARÁ TURÁ</b> <b>MESTSKÝ ÚRAD</b>	
Dátum 17. FEB. 2021	
Evidenčné číslo: 10.2.1/2021	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: <i>maj./dk.</i>

Mesto Stará Turá

odd. ekon. a majetku mesta

91601 Stará Turá

Stará Turá, 16.2.2021

**Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov**

Dolupodpísaný Milan Barančin, bytom Stará Turá, Hurbanova č. 156/68 Vás žiadam o zámenu mojich pozemkov v podiele 1/1:

LV 191

Parc. č. „E“12569/1, s rozmerom 6587 m<sup>2</sup> (orná pôda),

Parc. č. „E“12569/2, s rozmerom 275 m<sup>2</sup> (orná pôda) a

Parc. č. „E“12568, s rozmerom 4019 m<sup>2</sup> (trvalý trávny porast),

LV 909

Parc. Č. „E“11708, s rozmerom 957 m<sup>2</sup> (trvalý trávny porast),

Parc.č. „E“4803, s rozmerom 1302 m<sup>2</sup> (orná pôda),

Parc. Č. „E“11588, s rozmerom 1773 m<sup>2</sup> (orná pôda),

Parc. Č. „E“12462, s rozmerom 942 m<sup>2</sup> (trvalý trávny porast),

Parc. Č. „E“12371, s rozmerom 3514 m<sup>2</sup> (orná pôda) a

Parc. Č. „E“12150, s rozmerom 1716 m<sup>2</sup> (orná pôda).

*trvalý tr. porast*

Zároveň chcem zameniť od Mesta Stará Turá pozemok parc. č. „E“11807/3 o výmere 10224 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Turá, ktorého ste vlastníkom v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 1 .

Dlhšiu dobu som žil s rodinou v dedine Topolecká v rodinnom dome s bratom a jeho rodinou. Tužili sme sa osamostatniť a tak sme našli dočasné riešenie v 1,5 izbovom byte na Starej Turej, kde sa ako 4-členná rodina trochu tlačíme a túžime sa vrátiť späť do rodinného domu a Topolecká ako dedina a tiež jej obyvatelia nám prirástli k srdcu. Tak moje zámery s pozemkom sú na účel postavenia si rodinného domu. V prípade kladného vybavenia mojej žiadosti, som ochotný uhradiť celé náklady spojené so zámenou pozemkov.

Vopred veľmi pekne ďakujem za vybavenie.



Milan Barančin

Prílohy: LV č. 191 a 909

Snímky z mapy

### **Stanoviská komisií**

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámenu pozemkov parcely registra „E“ parc. č. 4803, parc. č. 11588, parc. č. 11708, parc. č. 12150, parc. č. 12371, parc. č. 12462, parc. č. 12568, parc. č. 12569/1, parc. č. 12569/2 za pozemok parcela registra „E“ parc. č. 11807/3.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámenu pozemkov parcely registra „E“ parc. č. 4803, parc. č. 11588, parc. č. 11708, parc. č. 12150, parc. č. 12371, parc. č. 12462, parc. č. 12568, parc. č. 12569/1, parc. č. 12569/2 za pozemok parcela registra „E“ parc. č. 11807/3 z dôvodu, že navrhnutá zámena je finančne nevyvážená.

### **Návrh uznesenia**

**Uznesenie číslo...../2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

**n e s c h v a ľ u j e**

zámenu pozemkov parcely registra „E“ parc. č. 4803, parc. č. 11588, parc. č. 11708, parc. č. 12150, parc. č. 12371, parc. č. 12462, parc. č. 12568, parc. č. 12569/1, parc. č. 12569/2 za pozemok parcela registra „E“ parc. č. 11807/3 z dôvodu, že navrhnutá zámena je finančne nevyvážená.

**b)**

### **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zámenu nehnuteľností a to časť 693 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. E parc. č. 3379 – orná pôda o celkovej výmere 2293 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a časť 787 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 3378 – orná pôda o celkovej výmere 2712 m<sup>2</sup>

v podiele 33/108, ktoré sú vo vlastníctve pána Jozefa Tomana, Gen. M. R. Štefánika č. 368/90, Stará Turá za časť 1730 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3380/3 – zast. plocha celkovej o výmere 2107 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá. Na základe GP sa jedná o zámenu pozemkov - diel č. 1. o výmere 866 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3378 – orná pôda o celkovej výmere 2712 m<sup>2</sup>, v podiele 33/108 (265m<sup>2</sup>) na Jozefa Tomana a v podiele 25/36 (601 m<sup>2</sup>) na mesto Stará Turá, diel č. 2 o výmere 710 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. „E“ parc. č. 3379 – orná pôda o celkovej výmere 2293 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 na Jozefa Tomana za diel č. 3 o výmere 1626 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3380/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2107 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 na mesto Stará Turá.  
Za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 1252 m<sup>2</sup> doplatí Jozef Toman cenu stanovenú na základe Hodnotovej mapy pozemkov.

Jozef Toman  
M.R.Štefánika 368/90, Stará Turá

Mesto Stará Turá  
SNP 1/2  
916 01 Stará Turá

VEC:

### **ŽIADOSŤ O ZÁMENU POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA**

Žiadam o zámenu pozemku vo vlastníctve mesta:

*Parcela registra E 3380/3, výmera 2107 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie*

*Za časť pozemkov parcela reg. E 3379 a 3378 na ktorých sa nachádza mestská komunikácia o odhadovanej výmere 1456 m<sup>2</sup>*

Účel využitia nehnuteľnosti: sad


*Mojou predstavou je zlúčiť pozemky 3375,3376,3377,3378,3379,3380/3. Jedná sa o úzke dlhé pásy ornej pôdy, široké zhruba 7m, dlhé 350m.*

*Uvedený pozemok vo vlastníctve mesta susedí s hranicou môjho pozemku: parcela reg. E 3379, orná pôda. Zcelením by som získal lepší prístup a pozemok by nabral prirodzenejší tvar.*

*Na zcelenom pozemku by som chcel vysadiť lúčne kvety a stromy, urobiť tam záhradu so sadom, ktorá by bola pastvou pre včely a útočiskom pre vtákov.*

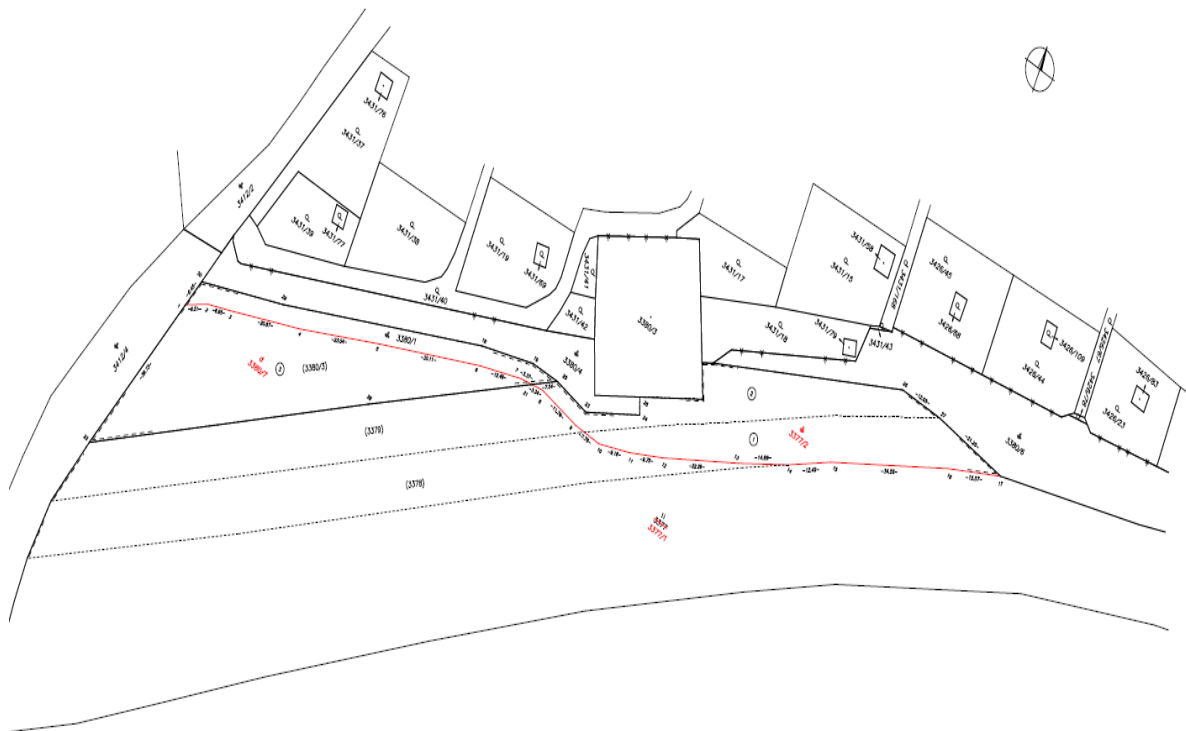
V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Stará Turá dňa 02.09.2020



podpis žiadateľa

Príloha: grafické znázornenie umiestnenia pozemku  
List vlastníctva parc. reg. E 3379  
Kópia kúpnej zmluvy parc. reg. E 3378



VÝKAZ VÝMER														str.1	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
<b>Stav právny</b>															
5269	3378		2712	orná p.	1	3377/2	866				( 3378	1846	orná p. )	Doterajší	
10577	3379		2293	orná p.	2	3377/2	710				( 3379	1583	orná p. )	detto	
1	3380/3		2107	zast.pl.	3	3380/7	1626				( 3380/3	481	zast.pl. )	detto	
					1			3378	866						
					2			3379	710	3377/2		1576	zast.pl. 22	Mesto Stará Turá	
					3			3380/3	1626	3380/7		1626	zast.pl. 18	Jozef Toman M.R.Štefánka 368/90 Stará Turá	
Spolu:			7112				3202		3202			7112			
<b>Stav podľa registra C KN</b>															
		3377	1	8508	t.i.p.					3377/1	1	6932	t.i.p. 7	Doterajší	
										3377/2		1576	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
		3380/1		2027	zast.pl.					3380/1		401	zast.pl. 22	Doterajší	
										3380/7		1626	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
Spolu:			2	0535							2	0535			

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok ľúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

## Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu častí z pozemkov parcely registra „E“ parc. č. 3379 a parc. č. 3378 za časť z pozemku parc. č. 3380/3.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu častí z pozemkov parcely registra „E“ parc. č. 3379 a parc. č. 3378 za časť z pozemku parc. č. 3380/3 po opravení prepočtu výmery pozemkov a za cenu pri doplatku 11,76 €/m<sup>2</sup>.

## Návrh uznesenia

### Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

#### **s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu pozemkov na základe geometrického plánu č. 187/2020 a to

- diel č. 1. o výmere 866 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3378 – orná pôda o celkovej výmere 2712 m<sup>2</sup>, ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 5269 pod radovým číslom B8 v podiele 33/108 (265m<sup>2</sup>) na Jozefa Tomana a pod radovým číslom B9 v podiele 25/36 (601 m<sup>2</sup>) na mesto Stará Turá,

- diel č. 2 o výmere 710 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. „E“ parc. č. 3379 – orná pôda o celkovej výmere 2293 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 10577 na Jozefa Tomana v podiele 1/1.

Diel č. 1 a diel č. 2 budú súčasťou novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3377/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1576 m<sup>2</sup>.

- diel č. 3 o výmere 1626 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3380/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2107 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Diel č. 3 bude vedený ako novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 3380/7 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1626 m<sup>2</sup>.

Za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 1252 m<sup>2</sup> doplatí Jozef Toman cenu stanovenú na základe Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 11,76 €/m<sup>2</sup>, cena spolu 14 723,52 €.

Zámena pozemkov sa schvaľuje pre Jozefa Tomana, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 368/90, 916 01 Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že podiel v zamieňanom pozemku má vo vlastníctve mesto Stará Turá a na časti zamieňaného pozemku sa nachádza komunikácia k vodojemu na Chrásnatej.

Z uvedeného dôvodu je záujem obidvoch strán o zámenu týchto pozemkov, aby boli usporiadané vlastnícke vzťahy podľa skutočnosti.

c)

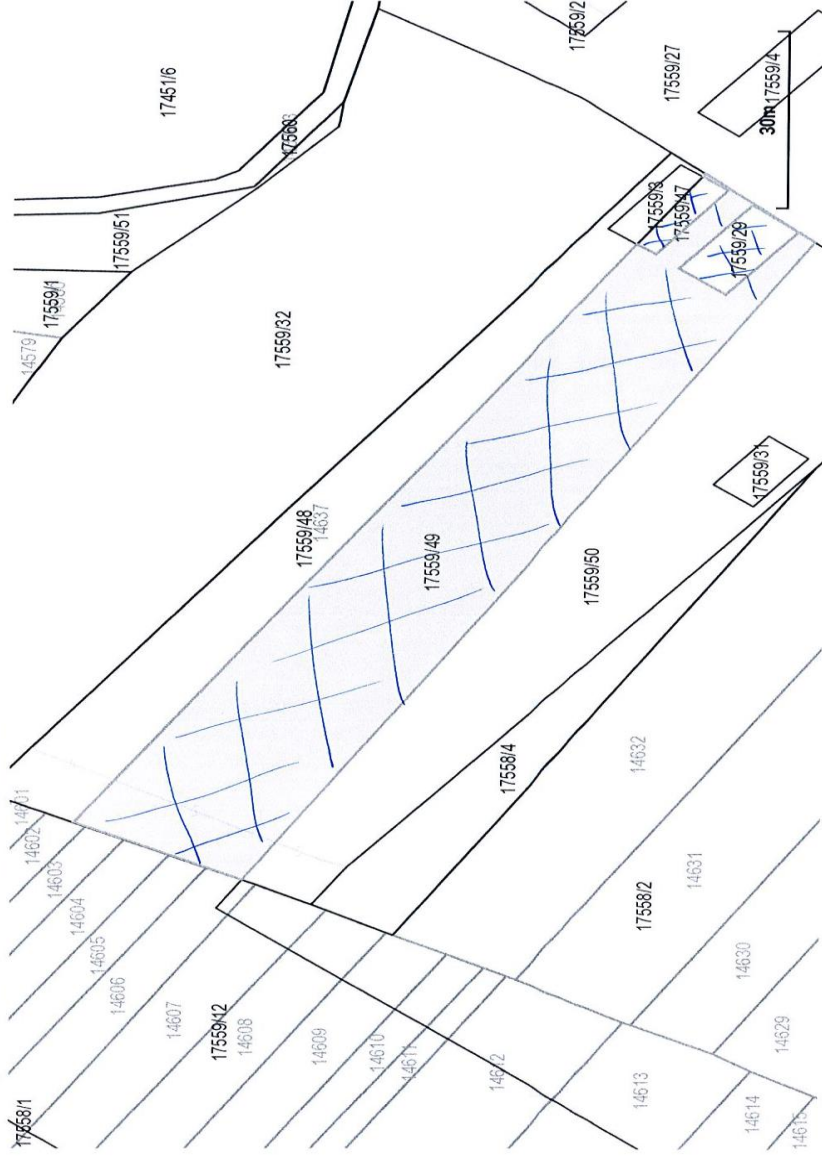
### **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Ľubice Tinkovej, Hurbanova 156/68, Stará Turá o zámenu pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 17559/29, parc. č. 17559/47, parc. č. 17559/49 v podiele 10/60, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky a nachádzajú sa v areály ATC Dubník I. za pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 1797/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 190 m<sup>2</sup>. Žiadateľka pozemok užíva od r. 1981 po pridelení MsNV Stará Turá a JRD Stará Turá v rámci HTÚP ako záhradu.



# Export

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá

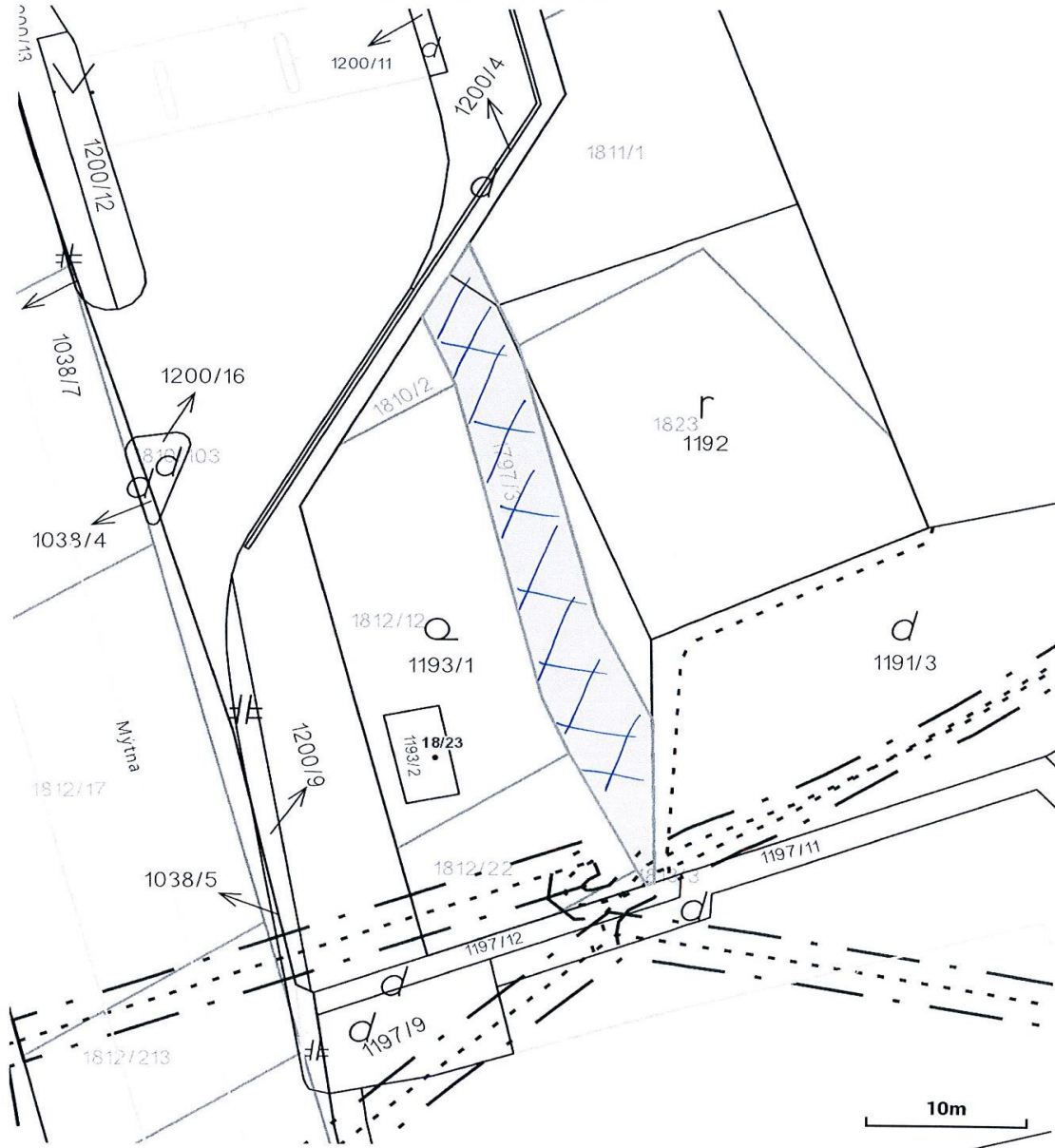


Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 1.4.2021

# Export

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



Mesto Stará Turá 91601

<b>MESTO STARÁ TURÁ</b> <b>MESTSKÝ ÚRAD</b>	
Dátum 24. MAR. 2021	
Evidenčné číslo: <i>1503/021</i>	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: <i>et way</i> /M/

23.3.2021

Vec: Záměna pozemkov

Dolu podpísaná Ľubica Tinková, bytom Stará Turá, Hurbanova 156/68, žiadam mesto Stará Turá o záměnu pozemkov v č.: 17559/29, 47,49 v ktorých mám vlastnícky podiel a nachádzajú sa v Dubník – autocamping, za pozemok č.:1797/3, ktorý užívam spolu s manželom Milan Tinka od 9.6.1981 po pridelení Mestským národným výborom Stará Turá, JRD Stará Turá, v rámci HTÚP ako záhrada.

Ďakujem

Tinková Ľubica

Hurbanova 156/68,

Stará Turá, PSČ 916 01,

SR

*Tinková Ľubica*

### Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** záměnu pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 17559/29, parc. č. 17559/47, parc. č. 17559/49 za pozemok parcela registra „E“ parc. č. 1797/3.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** záměnu pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 17559/29, parc. č. 17559/47, parc. č. 17559/49 za pozemok parcela registra „E“ parc. č. 1797/3.

### Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

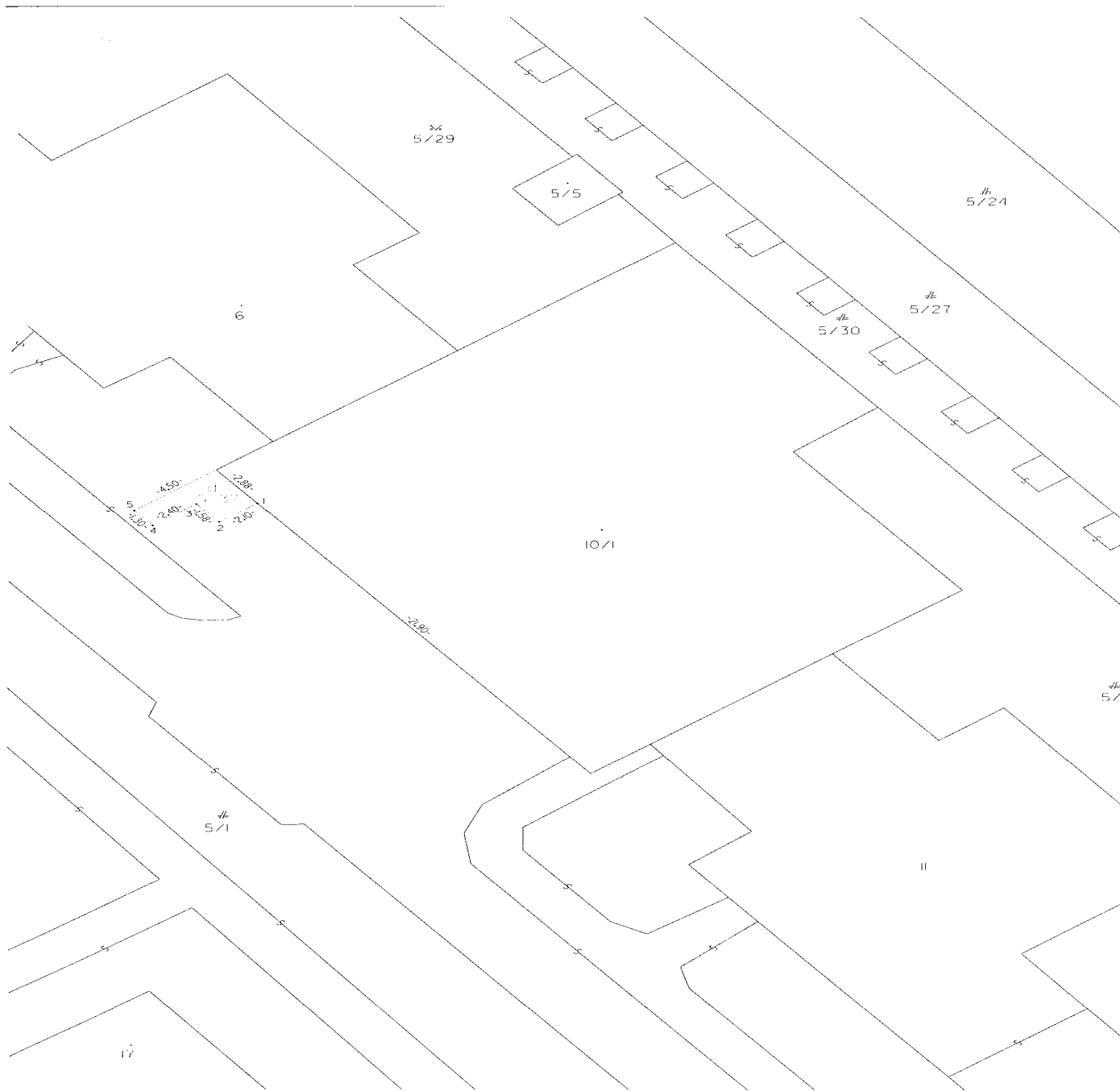
**n e s c h v a ľ u j e**

záměnu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 17559/29, parc. č. 17559/47, parc. č. 17559/49 v podiele 10/60 za pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 1797/3.

d)

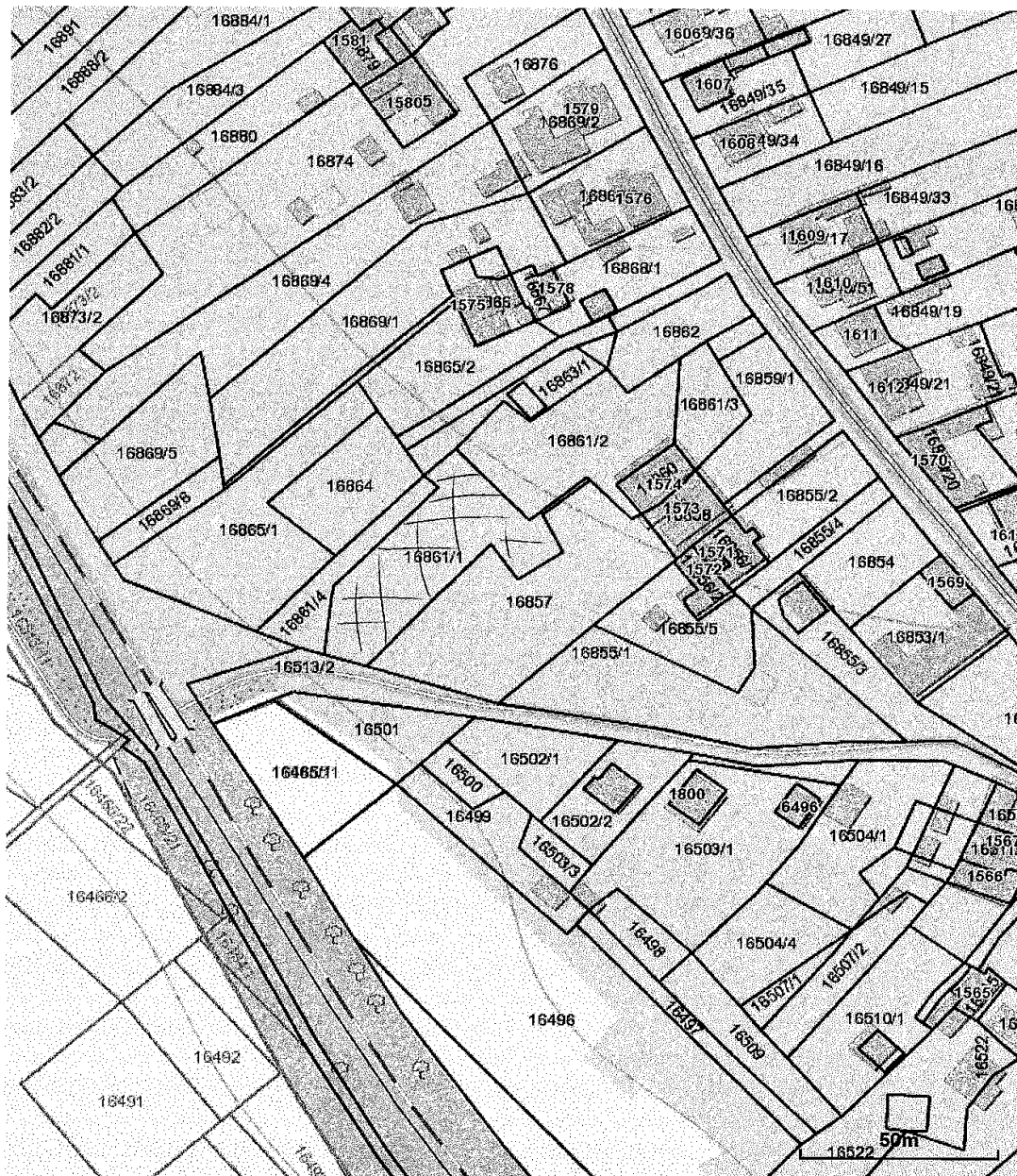
### Dôvodová správa

Návrh na doplnenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 5/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 16861/1 – záhrada o celkovej výmere 1462 m<sup>2</sup> do nájmu spoločnosti TECHNATUR s.r.o. Stará Turá s dobou nájmu na dobu neurčitú a výškou nájmu určenú na základe Hodnotovej mapy pozemkov. Budúci podnájomca pozemku parc. č. 5/37 bude COOP JEDNOTA, Prievidza a účel nájmu bude realizácia bezbariérového vstupu do predajne na pozemku parc. č. 5/37 a budúci podnájomca pozemku parc. č. 16861/1 bude Marek Štefík a manž. Bc. Janka Štefiková, obaja bytom Dibrovova 245/2, Stará Turá a účel nájmu bude využitie pozemku na ovocný sad.



# Export

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Dátum: 7.4.2021

## Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** doplnenie pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 5/37 a parc. č. 16861/1 do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** doplnenie pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 5/37 a parc. č. 16861/1 do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá.

## Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo

### s c h v a ľ u j e

doplnenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 5/37 a parc. č. 16861/1 do nájomnej zmluvy spoločnosti TECHNOTUR s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá, IČO 36 704 482 s dobou nájmu od 1.5.2021 na neurčito. Pozemky bude spoločnosť TECHNOTUR s.r.o. prenajímať podnájomcom. Pozemky sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

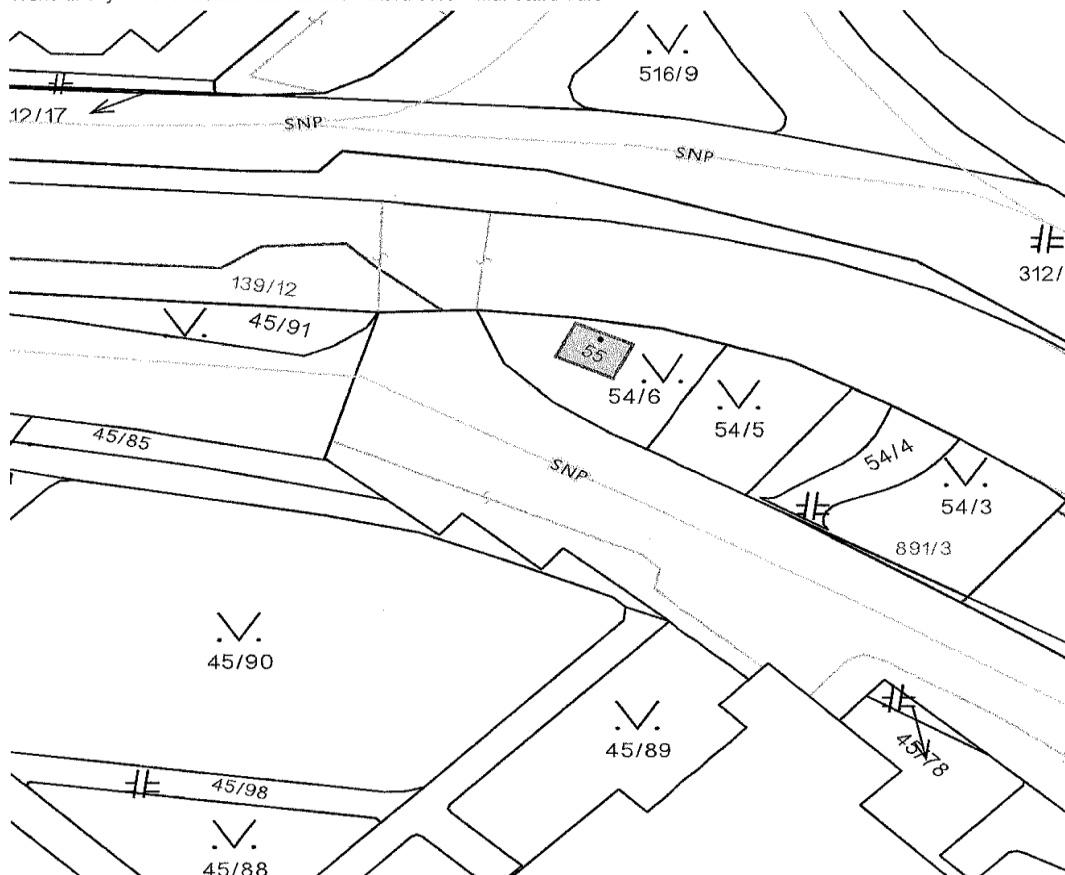
### e) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Michala Halinára, SNP 265/9, Stará Turá a MUDr. Juraja Halinára, SNP 265/9, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 54/6 – ostatná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parc. č. 54/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 76 m<sup>2</sup>. Na pozemku parc. č. 55 sa nachádza budova vo vlastníctve žiadateľov a pozemky parc. č. 54/5,6 tvoria okolie nehnuteľnosti.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Export

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



Ing. Michal Halinár, SNP 265/9, 916 01 Stará Turá

Mudr. Juraj Halinár, SNP 265/9, 916 01 Stará Turá

Mesto Stará Turá

SNP ½

916 01 Stará Turá

**VEC :**

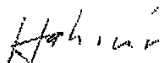
**Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Týmto listom Vás žiadame o odkúpenie parcely v k.ú. Stará Turá KN „C“ č. 55, č. 54/6 a parcely č. 54/5. Odkúpenie chceme realizovať s osobitným zreteľom, nakoľko na danej parcele sa nachádza budova v našom vlastníctve ( LV 4908, s.č. 277) . V rámci rekonštrukcie a zveľadenia sa nám zdá ako najvhodnejší nástroj vlastníť pozemky aj budovou.

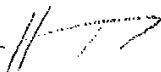
Ďakujeme

V Starej Turej 07.04.2021

Ing. Michal Halinár



Mudr. Juraj Halinár



### **Stanoviská komisií**

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj len pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 55, ktorý sa nachádza pod budovou a pozemky parc. č. 54/6 a parc. č. 54/5 prenajať.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj len pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 55 za cenu 52,25 €/m<sup>2</sup>.

# Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

**s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 55 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Kúpna cena za pozemok je stanovená na základe Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m<sup>2</sup>, cena spolu 522,50 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Ing. Michala Halinára, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a MUDr. Juraja Halinára, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX obidvaja trvale bytom SNP 265/9, Stará Turá.

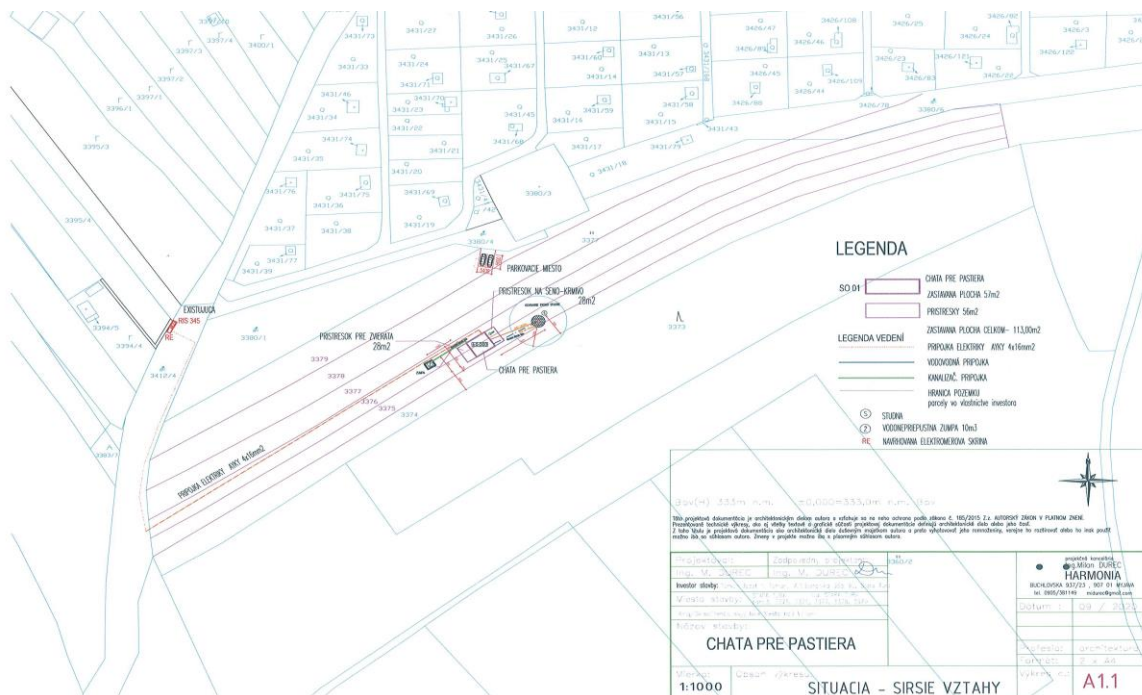
Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že pozemok parc. č. 55 je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

## 2) Návrh na zriadenie vecného bremena

a)

### Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jozefa Tomana, Gen. M. R. Štefánika č. 368/90, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 2 877 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 (parcela registra „C“ parc.č.3412/4), ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky, ktorá bude pretláčaná pod mestskú komunikáciu.





Jozef Toman  
M. R.Štefánika 368/90  
91601 Stará Turá

<b>MESTO STARÁ TURÁ</b> <b>MESTSKÝ ÚRAD</b>	
Dátum: 04. MAR. 2021	
Extenčné číslo: <i>2021/2021</i>	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: <i>uk. uaj. / M.</i>

Mesto Stará Turá  
SNP 1/2  
916 01 Stará Turá

VEC:

**ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKU VO  
VLASTNÍCTVE MESTA**

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta:

Parcela Reg. E 3412/21 ( parcela reg. C 3412/4 ) o výmere 2877 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a  
nádvorie, LV č. 1

Dôvod zriadenia vecného bremena:

*uloženie elektrickej prípojky, - prípojka bude pretláčaná pod mestskou komunikáciou*

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu  
Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti,  
na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy  
uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného  
porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

v Staréj Turej dňa 04.03.21

  
.....  
podpis žiadateľa

Príloha:

- grafické vyznačenie budúceho vecného bremena na situačnom nákrese  
s vyznačením parcel alebo ich častí

## Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie  
odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21, ktoré bude  
spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie  
vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta  
Stará Turá.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť**  
zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21, ktoré

bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

## Návrh uznesenia

### Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

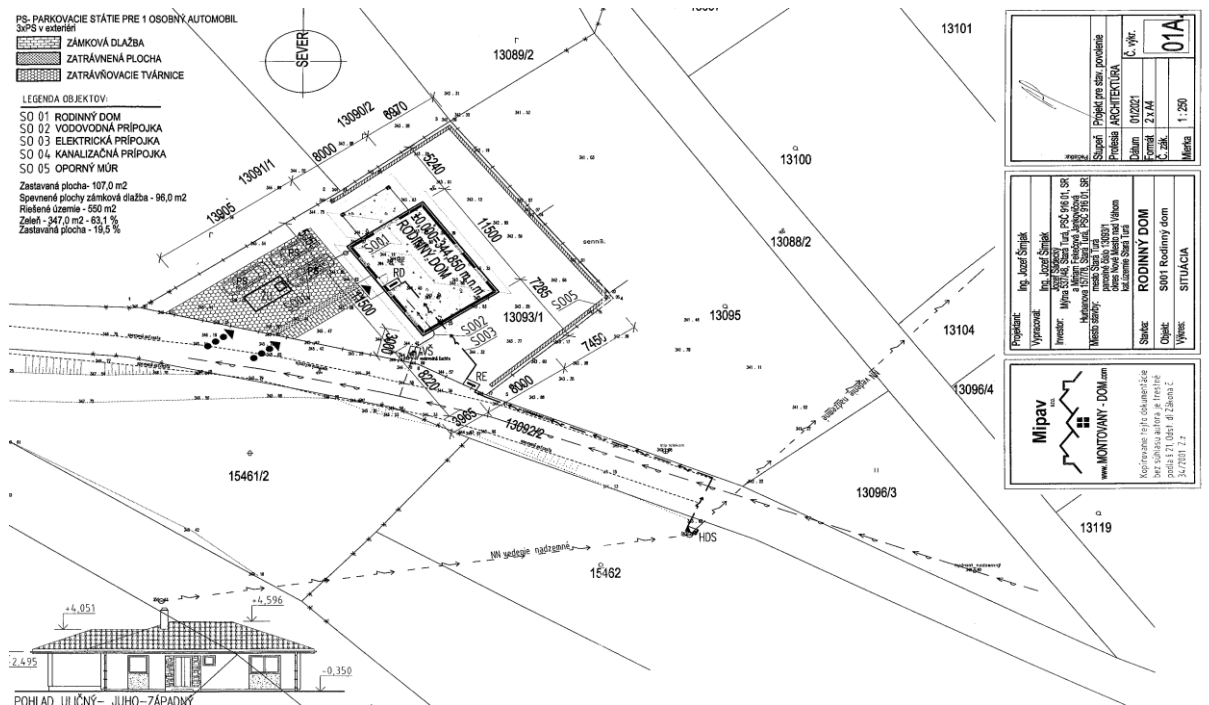
#### s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2877 m<sup>2</sup>, ktoré je zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Jozefa Tomana, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 368/90, 916 01 Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

b)

#### Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Miriam Fekečovej, Hurbanova č. 157/78, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 13092/2 – zast. plocha celkovej o výmere 3673 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.



Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

<b>MESTO STARÁ TURÁ</b> <b>MESTSKÝ ÚRAD</b>	
Dátum <b>05. FEB. 2021</b>	
Evidenčné číslo: <i>1249/2021</i>	Číslo spisu:
Prilohy/lisy:	Vybavuje: <i>lt. uaj</i>

Vec: Žiadosť o vecné bremeno k uloženiu novej prípojky elektrického vedenia NN a vyjadrenie sa k umiestneniu tohto vedenia

Chcel by som Mesto Stará Turá požiadať o zriadenie vecného bremena k novej prípojke elektrického vedenia NN k plánovanej stavbe rodinného domu na pozemku p.č. 13093/1 v k.ú. Stará Turá, ktorá budú viesť z elektrického stĺpa cez pozemok, ktorý je vo vlastníctve Mesta Stará Turá, reg. „C“ p.č. 13092/2 (LV č. 1) v k.ú. Stará Turá (miestna časť Paprad'), tak ako je navrhnuté v projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné konanie.

*13092/2 - zpl 3073 m<sup>2</sup> LV 1*

Miriám Fekečová Jankovičová



Fekečová Jankovičová Miriám

Hurbanova 157/78

Stará Turá

PSČ 916 01

### Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13092/2, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13092/2, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

### Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

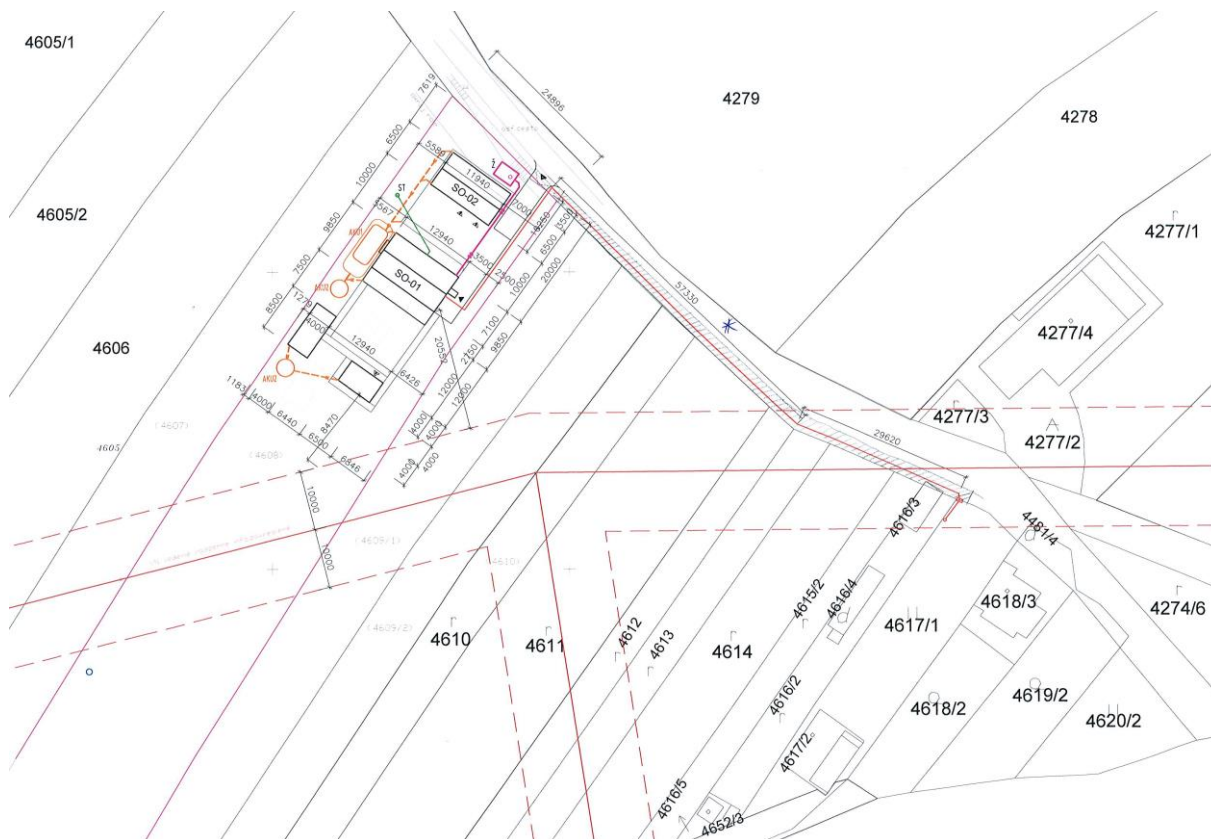
### **s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena**

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13092/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3673 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Miriam Fekečovou Jankovičovou, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Hurbanova 157/78, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

**c)**

### **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. arch. Mareka Pavlecha a manž. Michaely Pavlechovej, Planét 3244/8, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 5 820 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu.



Marek Pavlech a Michaela Pavlechová, Planét 3244/8, 82102 Bratislava, Slovenská republika

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 24. MAR. 2021	
Evidenčné číslo: 2704/2021	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: M. Maj.

Mesto Stará Turá

SNP 1/2

916 01 Stará Turá

Bratislava, 22.3.2021

**Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Vzhľadom na pripravovanú výstavbu rodinného domu v lokalite Hnilíky na parcele č. 4608 v našom vlastníctve si Vás dovoľujeme požiadať o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena:

- vybudovanie vjazdu a výjazdu na parcelu 4481/2
- uloženie NN prípojky na parcele 4481/2

V prílohe predkladáme:

- situáciu
- vyjadrenie ZDIS

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

S pozdravom

Marek Pavlech



Michaela Pavlechová



**Stanoviská komisií**

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

## Návrh uznesenia

**Uznesenie číslo...../2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

### **s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena**

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5820 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. arch. Mareka Pavlecha, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manželku Bc. Michaelu Pavlechovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja trvale bytom Planét 3244/8, 821 02 Bratislava. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu na pozemok parc. č. 4481/2. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

## **3) Návrhy na doplnenie, zmenu a zrušenie uznesenia**

### **a) Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 11 – XX/2021 zo dňa 18.02.2021 z dôvodu, že po vykonaní zápisu bytového domu súp. č. 380 na znaleckého posudku č. 13/2021 zo dňa 12.2.2021 bol Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor založený nový list vlastníctva č. 10697. Na základe LV č. 10697 sa jedná o zriadenie záložného práva na stavbu bytový dom, ktorá sa nachádza v k. ú. Stará Turá na parcele registra „C“, parc. č. 626/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 391 m<sup>2</sup>, súp. č. 380 v ktorej sa nachádza 24 nájomných bytov nasledovne:

- byt č. 1, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 3025/122310,
- byt č. 2, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,
- byt č. 3, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,
- byt č. 4, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,
- byt č. 5, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,



- byt č.22, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1658/122310,
- byt č.23, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1658/122310,
- byt č.24, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1589/122310.

Záložné právo sa schvaľuje aj na pozemok parc. č. 626/2, ktorý je vedený na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá ako parcela registra „C“, zastavaná plocha o výmere 391 m<sup>2</sup>, pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Zriadenie záložného práva bude v prospech ŠFRB, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO 31749542 a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava, IČO 30416094.

## Návrh uznesenia

### Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

**s c h v a ľ u j e** zmenu uznesenia č. 11 – XX/2021 zo dňa 18.02.2021 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie záložného práva na stavbu „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ nachádzajúcu sa v bytovom dome súp. č. 380, ktorá sa nachádza v k. ú. Stará Turá na parcele registra „C“, parc. č. 626/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 391 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 10697 vrátane 24 nájomných bytov nasledovne:

- byt č. 1, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 3025/122310,
- byt č. 2, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,
- byt č. 3, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,
- byt č. 4, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,
- byt č. 5, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,
- byt č. 6, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1595/122310,
- byt č. 7, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 2957/122310,





- byt č.24, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1589/122310.

Záložné právo sa schvaľuje aj na pozemok parc. č. 626/2, ktorý je vedený na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá ako parcela registra „C“, zastavaná plocha o výmere 391 m<sup>2</sup>, pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Zriadenie záložného práva bude v prospech ŠFRB, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO 31749542 a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava, IČO 30416094.

## **b) Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na opravu uznesenia č. 14 – XV/2020 zo dňa 23.6.2020, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3017/1, spočívajúce v práve uloženia NN prípojky v prospech pána Michala Bednáríka, Stará Turá.

Po vyhotovení geometrického plánu na zameranie vecného bremena č. 33165041-127/2020, úradne overenom pod G1-938/2020 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 889/1.

## **Návrh uznesenia**

### **Uznesenie číslo...../2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

#### **s c h v a ľ u j e**

- opravu uznesenia č. 14 - XV/2020 zo dňa 23.6.2020 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3017/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 274 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Michala Bednáríka, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom SNP 73/40, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 889/11.

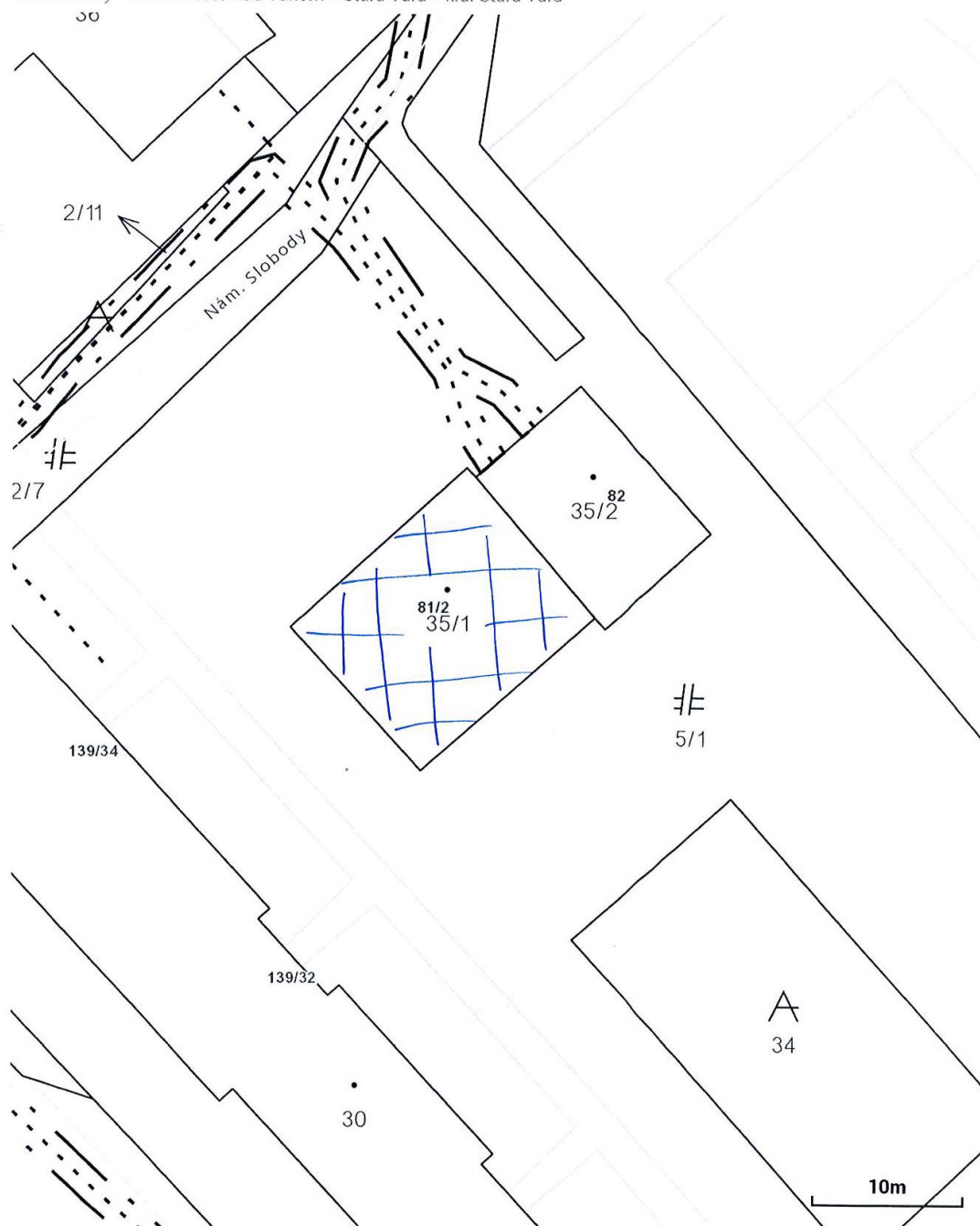
## **4) Obchodná verejná súťaž**

### **a) Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na vyhlásenie nižšie uvedeného majetku mesta za prebytočný a zároveň návrh na jeho predaj. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže. Jedná sa o budovu súp. č. 81, postavenú na pozemku parc. č. 35/1 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosti sú evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Budova sa nachádza na ul. Hurbanovej a je to bývalá VS.

# Export

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

### **1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :**

**Mesto Stará Turá**

**SNP 1/2, 916 01 Stará Turá**

**IČO: 00 312 002**

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, [lenka.galbava@staratura.sk](mailto:lenka.galbava@staratura.sk)

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu  
vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá,

a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup>

- **budova súp. č. 81**, postavená na pozemku parc. č. 35/1

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1.

### **3. Typ zmluvy :**

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

### **4. Lehota na predloženie návrhu :**

4.1. **Súťaž začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Stará Turá a webovom sídle mesta Stará Turá <http://www.staratura.sk/>, t. j. dňa **03.05.2021**.

4.2. **Lehota** na predkladanie návrhov je **do 30.06.2021 do 15.00 hod.**

Návrh doručený po tomto termíne, alebo ktorý nebude spĺňať niektorú zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

4.3 Návrh treba doručiť do podateľne Mestského úradu Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosti, NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať na adresu Mestský úrad Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá s hore uvedeným označením na obálke, v termíne určenom v bode 4.2 týchto podmienok. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

### **5. Súťažné podmienky a náležitosti návrhu :**

5.1 Záujemca môže predložiť iba jeden návrh.

5.2 Návrh je možné podať len na odkúpenie nehnuteľností ako celku.

5.3 Účelové využitie predávaného objektu je výlučne na obchodné priestory, prípadne bytové priestorov s polyfunkciou okrem reštauračných a pohostinských služieb s termínom dokončenia prestavby do **31. 12. 2024**.

5.4 K návrhu musí byť pripojený zámer prestavby objektu.

5.5 Návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,

b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,

e) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,

f) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

g) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

h) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,

i) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

5.7 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

## 6. Osobitné ustanovenia :

6.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, tel. : 032/7461631, 0918 711830, e-mail: [lenka.galbava@staratura.sk](mailto:lenka.galbava@staratura.sk).

6.2 Vybranému záujemcovi bude v lehote do 3 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

6.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému účastníkovi.

6.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

6.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

6.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

6.8 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

6.10 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

## 7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov :

Kritériami pre posudzovanie súťažných návrhov sú :

- ponúkaná kúpna cena
- zámer prestavby objektu

V Starej Turej, 03.05.2021

PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

## Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej:

1. **vyhlásiť** za prebytočný nehnuteľný majetok budovu súp. č. 81 postavenú na pozemku parc. č. 35/1 a pozemok parc. č. 35/1,
2. **schváliť** spôsob predaja uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej:

1. **vyhlásiť** za prebytočný nehnuteľný majetok budovu súp. č. 81 postavenú na pozemku parc. č. 35/1 a pozemok parc. č. 35/1,

2. **schváliť** spôsob predaja uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s navrhovanými podmienkami:

- obchodná verejná súťaž sa bude konať v dvoch kolách; v 1. prebehne architektonická súťaž zámerov a jej vyhodnotenie, v 2. kole bude realizovaná elektronická aukcia vybraných uchádzačov z prvého kola

3. **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s navrhovanými zmenami

## Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

**1. v y h l a s u j e** za prebytočný nehnuteľný majetok:

Parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup>

- **budova súp. č. 81**, postavená na pozemku parc. č. 35/1

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1,

2. **s c h v a ľ u j e** spôsob predaja uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

3. **s c h v a ľ u j e** podmienky obchodnej verejnej súťaže v znení, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu.