

MILAN TOPOR,

MIŠKÉCH DEDINKA 1007, LUBINA 916 12

mobil: 0948 430 075

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 25. AUG. 2020	
Evidenčné číslo: <i>14419/2020</i>	Číslo spisu:
Prilohy/lisť:	Vybavuje: <i>M. Topor</i>

Mesto Stará Turá

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Ulica SNP 1/2

916 01 Stará Turá

v Lubina, 25.8.2020

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Stará Turá

Ja dolupodpísaný Milan Topor, bytom Miškých dedinka 1007, Lubina, týmto žiadam o dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Stará Turá KNE 3774 a KNE 3772.

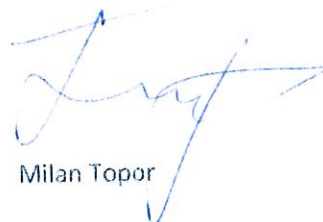
Pozemok vo vlastníctve mesta je druh pozemku :

KNE 3774 : Trvale trávnatý porast. Jedná sa pozemok v katastri Stará Turá, zapísaný na LV č.1. v celkovej výmere 11.208m²

KNE 3772 : Trvale trávnatý porast. Jedná sa pozemok v katastri Stará Turá, zapísaný na LV č.1. v celkovej výmere 3.748 m²

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom


Milan Topor

Príloha – kopia mapy z portálu mapka (zbgis.sk)

Stará Turá

Parcela registra E

3748 m²

3772

k.ú. Stará Turá (8538251), obec Stará Turá

LV 1 ÚPĽNÝ

LV 1 ČIASTOČNÝ

1. Miesto Stará Turá, SNP 1/2, Stará Turá, PSČ 916 01,

SR

Podobí



Stara Tura



Parcela registra E

11208 m²

3774

k.ú. Stará Tura (952251), obec Stará Tura

LV 1 ÚPLNÝ

LV 1 ČIASTOČNÝ

1. Mesto Stará Tura, SNP 1/2, Stará Tura, PSC 916 01,

SR

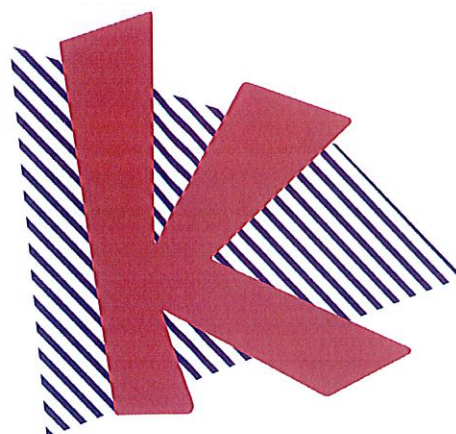
FoCo: 1/1



Projekt	:	areál naTURA STARÁ TURÁ (ODDYCHOVÁ ZÓNA)
Zákazkové číslo	:	20-016
Archívne číslo	:	20-016
Investor	:	Milan Topor Miškých Dedinka 1007 Lubina
Stupeň dok.	:	Investičný zámer - ŠTÚDIA

ŠTÚDIA – investičný zámer

areál naTURA STARÁ TURÁ



www.byvaj.top

vypracoval: **JKT projekt s.r.o.**, Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom
Ing. Jakub Krč-Turba, arch. č. 20-016, 02/2020
mob: 0948 101 987, kontakt@byvaj.top, www.byvaj.top



Projekt	:	areál naTURA STARÁ TURÁ (ODDYCHOVÁ ZÓNA)
Zákazkové číslo	:	20-016
Archívne číslo	:	20-016
Investor	:	Milan Topor Miškých Dedinka 1007 Lubina
Stupeň dok.	:	Investičný zámer - ŠTÚDIA

Obsah:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

V1. CELKOVÁ SITUÁCIA, M 1:2000

V2. CELKOVÁ SITUÁCIA, M 1:500

Projekt	:	areál naTURA STARÁ TURÁ (ODDYCHOVÁ ZÓNA)
Zákazkové číslo	:	20-016
Archívne číslo	:	20-016
Investor	:	Milan Topor Miškých Dedinka 1007 Lubina
Stupeň dok.	:	Investičný zámer - ŠTÚDIA

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Projekt:	areál naTURA STARÁ TURÁ (ODDYCHOVÁ ZÓNA)
Miesto stavby:	STARÁ TURÁ/LUBINA
Katastrálne územie:	STARÁ TURÁ, parcely: KNE 3773, 3774, 3772, 3775, 3776 LUBINA, parcely: ostatné parcely komplexu
Obecný úrad:	STARÁ TURÁ
Okresný úrad:	Nové Mesto nad Váhom
Kraj:	Trenčiansky
Investor:	Milan Topor Miškých Dedinka 1007 Lubina
Charakter stavby:	rekreačná a oddychová zóna Stará Turá s voľnočasovým využitím jednoduché stavby inžinierske stavby dočasné stavby
Projektant:	JKT projekt s.r.o. , IČO: 47 535 831 Tajovského 236/8, NMn. Váhom 915 01 Ing. Jakub Krč-Turba 0948 101 987, kontakt@byvaj.top



2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Stručná charakteristika územia

Lokalita územia navrhovaného investičného projektu sa nachádza na hranici katastra obcí Stará Turá a Lubina. Záujmovú lokalitu tvoria dve hlavné parcely katastra Stará Turá č. KNE 3773, 3774 v dotyku s komunikáciou medzi Stará Turá a Lubina časť Miškých Dedinka. Jedná sa o územie zanedbaného biotopu pozdĺž hranice katastra smerom severne od komunikácie. Pre dané parcely je v súčasnosti platný územný plán, kde je lokalita vedená ako orná pôda.

Investor má zámer zrevitalizovať a obnoviť tento biotop a vybudovať novú celoročnú oddychovú a rekreačnú zónu s voľnočasovým využitím pre všetkých – **ODDYCHOVÁ ZÓNA**

Kataster Stará Turá

Na parcele KNE 3773 (investor) a na parcele KNE 3774 (mesto Stará Turá) je navrhnutá hlavná zóna tohto projektu. V riešení su ako vedľajšie pridružené parcely KNE 3772, 3775, 3776. Na základe tohto zámeru bola podaná aj žiadosť o zmenu územného plánu pre dané parcely investorom. V situácii tejto štúdie je navrhnutá aj zóna pre tento projekt, ktorý by mohol slúžiť ako podklad územnému plánovaniu, v akom rozsahu definovať túto zónu ako rekreačnú. Investor má na základe osobitej žiadosti záujem o výmenu/predaj/prenájom parcely KNE 3774 a následne, no nie nevyhnutne KNE 3772.

Pozemky nie sú v súčasnosti pripojené na inžinierske siete

HLAVNÁ ZÓNA - Hlavné parcely projektu kataster Stará Turá:

KNE 3773 investor	8.071,00 m ²
KNE 3774 mesto Stará Turá	11.208,00 m ²
CELKOM	19.279,00 m ²

VEDLAJŠIE PARCELY PROJEKTU kataster Stará Turá:

KNE 3772 mesto Stará Turá - výhľadovo	3.748,00 m ²
KNE 3775 investor – v riešení	1.205,00 m ²
KNE 3776 investor – v riešení	4.212,00 m ²
CELKOM	9.165,00 m ²

Kataster Lubina

Ostatné časti „ODDYCHOVÁ ZÓNA“ sa nachádzajú v časti katastra Lubina. Pre dané parcely je v súčasnosti platný územný plán, kde sú lokality vedené ako orná pôda. Najvýznamnejšiou zónou (stavebne) v katastri obce Lubina je navrhnuté parkovisko s premostením ponad komunikáciu, prípadne podchodom.



2.1 Zdôvodnenie stavby na danom území

Tento investičný projekt využíva možnosti parcely tak, aby bolo možné bezproblémové dopravné napojenie s poskytnutím adakvetnej plochy pre parkovanie návštevníkov. V tomto projekte sa uvažuje s vybudovaním niekoľkých budov s príslušenstvom, typovo kategorizované ako stodoly vrátane potrebného príslušenstva. Tieto stavebné objekty kategorizované ako jednoduché stavby s príslušenstvom sú uvažované výhradne v katastri mesta Stará Turá. Hlavným objektom v katastri obce Lubina je navrhnuté parkovisko s dopravným riešením. Ostatné prvky tejto zóny v oboch katastroch sú uvažované ako dočasné konštrukcie na zemných vrtoch doplnené o lesný mobiliár, drevenné prístrešky a posedy.

Celý areál bude rozdelený na zóny a prevádzkové súbory:

A: Hlavná Stodola (kataster Stará Turá) : Recepčia, terasa, zázemie personálu, reštaurácia a vstupom, vstup hlavný do areálu, vstup ZDARMA , celoročné využitie

B: Výstava (kataster Stará Turá) : Multifunkčná zelená zóna/priestor pre výstavy psov, drobnochovu a rozne iné výstavné akcie, letné trhovisko, školenia, ... celoročné využitie.

C: Happy lúka (kataster Stará Turá) : Zóna určená ako multi lúka so strednou stodolou a s možnosťou ubytovania v mobilných sudových bunkách (25 x 2 os. = 50 lôžok). Možné využitie ako škola v prírode, letná škola, letná škola a detské tábory, svatobné oslavy, firemné skolenia v prírode, prípadne voľnej kapacity možné ubytovanie pre návštevníkov. Celoročné využitie.

D: Zen záhrada (kataster Stará Turá) : Jedná sa o záhradu BA&KA (v rovnováhe s prírodou) s podiom na umelom jazierku a prírodným hľadiskom v podobe terénny terás, súčasťou zóny je aj objekt stodole. Tento priestor bude využívaný na pre predstavenia, ako prednášková "sála", vonkajšia telocvična pre cvičenia (yoga, zdravý chrbát, pilatess...). Celý priestor bude vytvorený ako "zelený amfiteáter".

E: Detská zóna (kataster Stará Turá) : V detskej zóne bude vybudované moderné detské ihrisko s náučným chodníkom, uvažované je podzemné bludisko a rozne špeciálne prvky detského parku. Je tu uvažované s výstavbou dvoch stodôl, jedna ako súčasť detského ihriska a druhá ako zázemie obsluhy, socialne vybavenie, sklad vybavenia ihriska.

F: Lanová zóna (kataster Stará Turá) : V tejto časti areálu je uvažovaná lanová dráha, tzv lanový park vo výške na stromoch s horolezeckým zabezpečením. Súčasťou by bol náučný chodník popod lanový park

G: Ovocný sad (kataster Stará Turá) : Zóna ovocného sadu voľne prístupna na piknik na deke v prírode

H: Stanová zóna – mini kamp (kataster Lubina) : Jedná sa o zónu určenú na kempovanie v stanoch. Rozšíri využiteľnosť pre C: Happy lúka o ďalšie ubytovacie kapacity (tábory, školy v prírode, ...)

I: Vodná vrtula (kataster Lubina) : Vodná vrtula bude dielo krajinskej architektúry – hry s vodou. Voda pre atrakciu je uvažovaná z IS 04.

J: Ovocný sad (kataster Lubina) : Zóna ovocného sadu voľne prístupna na piknik na deke v prírode

K: Salaš (kataster Lubina) : V tomto priestore je navrhnutý salaš s chovom oviec. V zóne je navrhnutý objekt salaša ako poľnohospodársky objekt so sezónnym využitím



L: Chov domácich zvierat (kataster Lubina): Oplotená zóna s prístreškami pre zvieratá

M: STROMORAJ (kataster Lubina): Navrhovaná je zóna, kde budú situované domčeky na stromoch s možnosťou prenocovania. Uvažovaných je cca 5-8 stromodomov pre max 4 osoby každý. Ako zázemie je tu navrhnutý objekt stodole pre recepciu, socialne zázemie a skladové priestory.

N: Ohnisko s prístreškom (kataster Lubina) 5-6 ks: Jedná sa prístrešky so zátvetrím, kde bude možné urobiť grilovanie a posedieť pri ohni.

O: Zipline (kataster Lubina a Stará Turá): Výhľadovo bude zvažovaný aj projekt Zipline v dĺžke až 800 m. Technické detaily sa v prípravnej fáze zámeru ešte nekomunikovali.

P: ŠPORT zóna (kataster Lubina): Navrhnutý je priestor pre vybudovanie 4 volejbalových kurtov, z toho dva plážové a dva zelené. Výhľadovo tu bude možné poriadat' vrcholové turnaje. Priestor bude navrhnutý v zmysle požiadaviek volejbalovej federácie pre uskutočňovanie takýchto podujatí.

Prehľad východiskových podkladov

Vstupné podklady na spracovanie tejto fázy projektovej dokumentácie sú:

- Požiadavky investora
- Geometrický plán, katastrálna mapa
- Geodetické polohopisné a výškopisné zameranie s vyznačením inžinierskych sietí
- Závazné zákony a vyhlášky, súvisiace predpisy, normy a nariadenia súvisiace s výstavbou a špeciálne pre danú stavbu.
- Situácia širšie vzťahy M1:4000
- Obhliadka miest pripojenia na vodovod, elektrickú energiu, kanalizáciu

3. Navrhované členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné a inžinierske objekty

V rámci investičného projektu sa výhľadovo uvažuje s objektami.

Inžinierske objekty: (kataster Stará Turá a Lubina)

IS 01 – Rozšírenie NN elektrickej energie (ZS distribúcia a.s.)

IS 02 – Pítná voda (PreVak a.s.) - predĺženie vodovodu

IS 03 – Opletenie – zonácia

IS 04 – Komplexné riešenie dažďovej vody so zachytávaním dažďovej vody do nadzemných nádrží na celom území

IS 05 – Parkovisko ako zelené plochy a dopravné napojenie zóny s premostením ponad cestu/alter. podchod

IS 06 – Nočné osvetlenie, navigačné osvetlenie

O1 – Opletenie – zonácia

Stavebné objekty/ZÓNY:

objekt A: Hlavná stodola (kataster Stará Turá)

SA 01 – Hlavná stodola VEĽKÁ s rešauráciou



- SA 02 – Splašková kanalizácia do žumpa
- SA 03 – Prípojka NN el. energie
- SA 04 – Vodovodná prípojka
- SA 05 – Spevnené zelené plochy
- SA 06 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár
- SA 07 – Hlavný vstup – stodola MINI

objekt B: Výstava (kataster Stará Turá)

- SB 01 – Výstavná stodola – stodola STREDNÁ zázemie pre výstavisko/sklad mobiliáru (výstaviska)
- SB 03 – Prípojka NN el. energie
- SB 04 – Vodovodná prípojka
- SB 05 – Spevnené zelená plocha so skladacou strechou
- SB 06 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

objekt C: Happy lúka (kataster Stará Turá)

- SC 01 – Happy stodola - stodola STREDNÁ
- SC 02 – Splašková kanalizácia do žumpa
- SC 03 – Prípojka NN el. energie
- SC 04 – Vodovodná prípojka
- SC 05 – Spevnené zelená plocha so skladacou strechou
- SC 06 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár
- SC 07 – Ubytovacie bunky – mobilné sudy pre 2x25 = 50 osôb

objekt D: Zen záhrada (kataster Stará Turá)

- SD 01 – Zen stodola - stodola STREDNÁ
- SD 02 – Splašková kanalizácia do žumpa
- SD 03 – Prípojka NN el. energie
- SD 04 – Vodovodná prípojka
- SD 05 – Spevnené zelená plocha – prírodné hladisko v kaskáde
- SD 06 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

objekt E: Detská zóna (kataster Stará Turá)

- SE 01-1 – Detská stodola1 - stodola STREDNÁ
- SE 01-2 – Detská stodola2 - stodola STREDNÁ
- SE 02 – Splašková kanalizácia do žumpa
- SE 03 – Prípojka NN el. energie
- SE 04 – Vodovodná prípojka
- SE 05 – Detské ihrisko a podzemné bludisko
- SE 06 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

objekt F: Lanová zóna (kataster Stará Turá)

- SF 01 – Prípojka NN el. energie
- SF 02 – Vodovodná prípojka
- SF 03 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár



SF 04 – Lanová Adventure dráha na stromoch

objekt G: Ovocný sad (kataster Stará Turá)

SG 01 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

objekt H: Stanová zóna – mini kamp (kataster Lubina)

SH 01 – Prípojka NN el. energie – rozvody kamp.place

SH 02 – Vodovodná prípojka – rozvody kamp.place

SH 03 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

objekt I: Vodná vrtuľa (kataster Lubina)

SI 01 – Prípojka NN el. energie

SI 02 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

objekt J: Ovocný sad (kataster Lubina)

SJ 01 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

objekt K: Salaš (kataster Lubina)

SK 01 – Stodola salaš – poľnohospodárska sezónna stavba

SK 02 – Splašková kanalizácia do žumpa

SK 03 – Prípojka NN el. energie

SK 04 – Vodovodná prípojka

SK 05 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

objekt L: Chov domácich zvierat (kataster Lubina)

SL 01 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

objekt M: STROMORAJ (kataster Lubina)

SM 01 – Stodola tRee hOUSe – poľnohospodárska sezónna stavba

SM 02 – Stromodomy tRee hOUSe

SK 03 – Splašková kanalizácia do žumpa

SK 04 – Prípojka NN el. energie

SK 05 – Vodovodná prípojka

SK 06 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

objekt N: Ohnisko s prístreškom (kataster Lubina) 5-6 ks

SN 01 – Drevený prístrešok so zavesením s posedom na vrtoch a zelenou spevnenou plochou

SN 02 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

objekt O: Zipline (kataster Lubina a Stará Turá)

SO 01 – Zipline štart – zázemie štartu

SO 02 – Zipline koniec – zázemie dojazdu

SO 03 – Zipline konštrukcia

SO 04 – Prípojka NN el. energie



SO 05 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

objekt P: ŠPORT zóna (kataster Lubina)

SP 01 – ihrisko plážového volejbalu 2x

SP 02 – ihrisko antukové volejbal 2x

Prevádzkové súbory: (kataster Stará Turá a Lubina)

PS 01 – Poznávací chodník

PS 02 – Hlavná stodola VEL'KÁ s reštauráciou

PS 03 – Výstava

PS 04 – Happy lúka

PS 05 – Zen záhrada

PS 06 – Detský park

PS 07 – Doprava a parkovanie

PS 08 – Vnútroareálová doprava a obsluha

PS 09 – Mini kamp

PS 10 – Elektrobycykel - chodník

PS 11 – Lanová Zóna

PS 12 – Salaš

PS 13 – tRee hOUSe

PS 14 – Zipline

PS 15 – Zadržiavanie a nakladanie s dažďovými vodami

PS 16 – Obnova biotopu a jeho rozšírenie

PS 17 – Chov domácich zvierat

PS 18 – Splašková kanalizácia do žumpy

PS 19 – Vodná vrtula

4. Stručný popis objektovej skladby územia

objekt A: Hlavná stodola (kataster Stará Turá)

SA 01 – Hlavná stodola VEL'KÁ s reštauráciou, zastavaná plocha 560 m²

Uvažovaná je ako hlavná budova celého komplexu. Architektonicky aj konštrukčne sa bude jednať o stavbu typu "stodola". Základný pôdorysný tvar SA 01 je obdĺžnik s pôdorysným rozmerom 2x 20,0x 14,0 m a výškou do 8,5 m s 1.nadzemným poschodím a s podkrovím, variantne aj s 1. podzemným poschodím. Bude sa jednať o stavbu s príslušenstvom so zastavanou plochou nad 300 m². Základy železobetónové, kamenné atikové zvislé steny kombinované s drevenou stenou, strecha sedlová, drevená konštrukcia krovu. Dispozične sú tu uvažované priestory a zázemie pre personál a obsluhu, prevádzku. Ďalej reštaurácia s terasou, recepciu socialne vybavenie a skladové priestory.

SA 02 – Splašková kanalizácia do žumpa, zastavaná plocha podzemná 42 m²

Splaškové vody z objektu budú odvádzané do podzemnej žumpy s uvažovanou kapacitou 100m³.

SA 03 – Prípojka NN el. energie

Objekt bude pripojený novou prípojkou NN e. energie 3x32A podľa IS 01 (budú spracované pripojovacie podmienky).

SA 04 – Vodovodná prípojka

Objekt bude napojený na verejný vodovod z predĺženia vodovodu podľa IS 02 (budú spracované pripojovacie podmienky).

SA 05 – Spevnené zelené plochy 125 m²

Okolo objektu SA 01 bude vybudovaná terasa ako zelená plocha

SA 06 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

Terénne úpravy sú uvažované v malom rozsahu, z prebytočnej zeminu bude tvorená krajinná architektúra. V každej zóne je uvažovaná výsadba miestny drevín a rastlín, tiež sa tu počíta s úžitkovými záhradami. Všetky vonkajšie priestory bude doplnené lesným mobiliárom v podobe oddychových lavičiek, smetných košov, byciklových stojanov a inými doplnkami v štýle tradičnej architektúry kopańíc.

SA 07 – Hlavný vstup – stodola MINI 45 m²

Uvažovaná je ako mini stodola pri hlavnom vstupe. Architektonicky aj konštrukčne sa bude jednať o stavbu typu “stodola“. Základný pôdorysný tvar SA 07 je obdĺžnik s pôdorysným rozmerom 7,0x 5,0 m a výškou do 4,5 m s 1.nadzemným poschodím. Bude sa jednať o jednoduchú stavbu s príslušenstvom so zastavanou plochou cca 45 m². Základy železobetónové, kamenné atikové zvislé steny kombinované s drevenou stenou, strecha sedlová, drevenná konštrukcia krovu. Dispozične sú tu uvažované priestory pre vstupnú recepciu s príručným sklodom.

objekt B: Výstava (kataster Stará Turá)

SB 01 – Výstavná stodola – stodola STREDNÁ zázemie pre výstavisko/sklad mobiliáru výstaviska) 90 m²

Uvažovaná je budova zapadajúca do komplexu. Architektonicky aj konštrukčne sa bude jednať tiež o stavbu typu “stodola“. Základný pôdorysný tvar SA 01 je obdĺžnik s pôdorysným rozmerom 7,0x 10,0 m a výškou do 7,5 m s 1.nadzemným poschodím a s podkrovím. Bude sa jednať o jednoduchú stavbu s príslušenstvom so zastavanou plochou cca 90 m². Základy železobetónové, kamenné atikové zvislé steny kombinované s drevenou stenou, strecha sedlová, drevenná konštrukcia krovu. Dispozične sú tu uvažované priestory a zázemie pre personál a obsluhu, prevádzku. Ďalej reštaurácia s terasou, recepciu socialne vybavenie a skladové priestory.



SB 02 – Prípojka NN el. energie

Objekt bude pripojený novou prípojkou NN e. energie 3x20A z vnútroareálového rozvodu

SB 03 – Vodovodná prípojka

Objekt bude napojený na verejný vodovod z predĺženia vodovodu podľa IS 02 (budú spracované pripojovacie podmienky).

SB 04 – Spevnené zelená plocha

Súčasťou tejto zóny je spevnená zelená plocha určená ako výstavná plocha s promenádou, využitím ako trhovisko, ...

SB 05 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

Terénne úpravy sú uvažované v malom rozsahu, z prebytočnej zeminy bude tvorená krajinná architektúra. V každej zóne je uvažovaná výsadba miestny drevín a rastlín. Všetky vonkajšie priestory bude doplnené lesným mobiliárom v podobe oddechových lavičiek, smetných košov, byciklových stojanov a inými doplnkami v štýle tradičnej architektúry kopaníc.

objekt C: Happy lúka (kataster Stará Turá)

SC 01 – Happy stodola - stodola STREDNÁ, 90 m²

Architektonicky aj konštrukčne sa bude jednať tiež o stavbu typu "stodola". Základný pôdorysný tvar SC 01 je obdĺžnik s pôdorysným rozmerom 7,0x 10,0 m a výškou do 7,5 m s 1.nadzemným poschodím a s podkrovím. Bude sa jednať o jednoduchú stavbu s príslušenstvom so zastavanou plochou cca 90 m². Základy železobetónové, kamenné atikové zvislé steny kombinované s drevenou stenou, strecha sedlová, drevená konštrukcia krovu. Dispozične sú tu uvažované priestory pre catering, sklad, socialne vybavenie a skladové priestory.

SC 02 – Splašková kanalizácia do žumpy

Splaškové vody z objektu budú odvádzané do podzemnej žumpy s uvažovanou kapacitou 40m³.

SC 03 – Prípojka NN el. energie

Objekt bude pripojený novou prípojkou NN e. energie 3x20A z vnútroareálového rozvodu

SC 04 – Vodovodná prípojka

Objekt bude napojený na verejný vodovod z predĺženia vodovodu podľa IS 02 (budú spracované pripojovacie podmienky).

SC 05 – Spevnené zelená plocha so skladacou strechou

Súčasťou tejto zóny je spevnená zelená plocha vybavená skladacou konštrukciou strechy pre prípad nepriaznivého počasia.

SC 06 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

Terénne úpravy sú uvažované v malom rozsahu, z prebytočnej zeminy bude tvorená krajinná architektúra. V každej zóne je uvažovaná výsadba miestny drevín a rastlín. Všetky vonkajšie priestory bude doplnené lesným mobiliárom v podobe oddychových lavičiek, smetných košov, byciklových stojanov a inými doplnkami v štýle tradičnej architektúry kopaníc.

SC 07 – Ubytovacie bunky – mobilné sudy pre 2x25 = 50 osôb

Konštrukčne sa bude jednať o mobilné ubytovacie drevenné sudy, voľne uložené na zemnej vrutovej konzole a pripojené na splaškovú kanalizáciu, vodu a el. energiu. Základný 3D tvar je válec/sud. Pôdorysný tvar SC 07 je obdĺžnik s pôdorysným rozmerom 3,5x2,25 m a výškou do 2,5 m s. Bude sa jednať o dočasnú konštrukciu. Každý mobilný sud má kapacitu 2 osoby. V štúdií sa uvažuje s vybudovaním 25 ks s celkovou kapacitou 50 osôb. Dispozične sa jedná o multi priestor s oddelenou mini kupelkou s WC.

objekt D: Zen záhrada (kataster Stará Turá)

SD 01 – Zen stodola - stodola STREDNÁ, 90 m²

Architektonicky aj konštrukčne sa bude jednať tiež o stavbu typu "stodola". Základný pôdorysný tvar SD 01 je obdĺžnik s pôdorysným rozmerom 7,0x 10,0 m a výškou do 7,5 m s 1.nadzemným poschodím a s podkrovím. Bude sa jednať o jednoduchú stavbu s príslušenstvom so zastavanou plochou cca 90 m². Základy železobetónové, kamenné atikové zvislé steny kombinované s drevenou stenou, strecha sedlová, drevenná konštrukcia krovu. Dispozične sú tu uvažované priestory pre catering, sklad, socialne vybavenie a skladové priestory.

SD 02 – Splašková kanalizácia do žumpa

Splaškové vody z objektu budú odvádzané do podzemnej žumpy s uvažovanou kapacitou 40m³.

SD 03 – Prípojka NN el. energie

Objekt bude pripojený novou prípojkou NN e. energie 3x30A z vnútroareálového rozvodu

SD 04 – Vodovodná prípojka

Objekt bude napojený na verejný vodovod z predĺženia vodovodu podľa IS 02 (budú spracované pripojovacie podmienky).

SD 05 – Spevnené zelená plocha – prírodné hladisko v kaskáde

Súčasťou tejto zóny je spevnená zelená plocha určená ako výstavná plocha, hladisko, cvičisko, joga, ...

SD 06 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

Terénne úpravy sú uvažované v strednom rozsahu, navrhnutá je terénna kaskáda ako hľadisko, z prebytočnej zeminy bude tvorená krajinná architektúra. V každej zóne je uvažovaná výsadba miestny drevín a rastlín. Všetky vonkajšie priestory bude doplnené lesným mobiliárom v podobe odдыхových lavičiek, smetných košov, byciklových stojanov a inými doplnkami v štýle tradičnej architektúry kopaníc.

objekt E: Detská zóna (kataster Stará Turá)

SE 01-1 – Detská stodola1 - stodola STREDNÁ, 90 m²

Architektonicky aj konštrukčne sa bude jednať tiež o stavbu typu "stodola". Základný pôdorysný tvar SD 01 je obdĺžnik s pôdorysným rozmerom 7,0x 10,0 m a výškou do 7,5 m s 1.nadzemným poschodím a s podkrovím. Bude sa jednať o jednoduchú stavbu s príslušenstvom so zastavanou plochou cca 90 m². Základy železobetónové, kamenné atikové zvislé steny kombinované s drevenou stenou, strecha sedlová, drevená konštrukcia krovu. Dispozične sú tu uvažované priestory pre obsluhu a zázemie detského ihriska, socialne vybavenie a skladové priestory.

SE 01-2 – Detská stodola2 - stodola STREDNÁ, 90 m²

Architektonicky aj konštrukčne sa bude jednať tiež o stavbu typu "stodola". Základný pôdorysný tvar SD 01 je obdĺžnik s pôdorysným rozmerom 7,0x 10,0 m a výškou do 7,5 m s 1.nadzemným poschodím a s podkrovím. Bude sa jednať o jednoduchú stavbu s príslušenstvom so zastavanou plochou cca 90 m². Základy železobetónové, kamenné atikové zvislé steny kombinované s drevenou stenou, strecha sedlová, drevená konštrukcia krovu. Dispozične sú tu uvažované priestory vnútorného detského ihriska, socialne vybavenie.

SE 02 – Splašková kanalizácia do žumpy

Splaškové vody z objektu budú odvádzané do podzemnej žumpy s uvažovanou kapacitou 40m³.

SE 03 – Prípojka NN el. energie

Objekt bude pripojený novou prípojkou NN e. energie 3x25A z vnútroareálového rozvodu

SE 04 – Vodovodná prípojka

Objekt bude napojený na verejný vodovod z predĺženia vodovodu podľa IS 02 (budú spracované pripojovacie podmienky).

SE 05 – Detské ihrisko a podzemné bludisko,250 m²

Uvažované je detské ihrisko multifunkčné v kombinácii s tradičnými hrami.

SE 06 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

Terénne úpravy sú uvažované v strednom rozsahu, navrhnutá je terénna úprava pre detské atrakcie/ihrisko, z prebytočnej zeminy bude tvorená krajinná

architektúra. V každej zóne je uvažovaná výsadba miestny drevín a rastlín. Všetky vonkajšie priestory bude doplnené lesným mobiliárom v podobe oddychových lavičiek, smetných košov, byciklových stojanov a inými doplnkami v štýle tradičnej architektúry kopaníc.

objekt F: Lanová zóna (kataster Stará Turá)

SF 01 – Prípojka NN el. energie

Zóna bude pripojená novou prípojkou NN e. energie 3x20A z vnútroareálového rozvodu

SF 02 – Vodovodná prípojka

Zóna bude napojená na verejný vodovod z predĺženia vodovodu podľa IS 02 (budú spracované pripojovacie podmienky).

SF 03 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

Terénne úpravy sú uvažované v malom rozsahu, navrhnutá je terénna úprava v rozsahu vyčistenia od náletou a jemné terénne zrovnanie, z prebytočnej zeminy bude tvorená krajinná architektúra. V každej zóne je uvažovaná výsadba miestny drevín a rastlín. Všetky vonkajšie priestory bude doplnené lesným mobiliárom v podobe oddychových lavičiek, smetných košov, byciklových stojanov a inými doplnkami v štýle tradičnej architektúry kopaníc.

SF 04 – Lanová Adventure dráha na stromoch

Uvažovaný je Adventure dráha v stromoch s istením lanami / vo výške.

objekt G: Ovocný sad (kataster Stará Turá)

SG 01 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

Terénne úpravy sú nie sú uvažované. V tejto zóne je uvažovaná výsadba miestny ovocných drevín. Všetky vonkajšie priestory bude doplnené lesným mobiliárom v podobe oddychových lavičiek, smetných košov, byciklových stojanov a inými doplnkami v štýle tradičnej architektúry kopaníc.

objekt H: Stanová zóna – mini kamp (kataster Lubina)

SH 01 – Prípojka NN el. energie – rozvody kamp.place

Zóna bude pripojená novou prípojkou NN e. energie 3x25A z vnútroareálového rozvodu bude vytvorené presieťovanie zóny ako kempovacie prípojky

SH 02 – Vodovodná prípojka – rozvody kamp.place

Zóna bude napojená na verejný vodovod z predĺženia vodovodu podľa IS 02 (budú spracované pripojovacie podmienky) - presieťovanie zóny ako kempovacie prípojky

SH 03 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

Terénne úpravy sú uvažované v malom rozsahu, navrhnutá je terénna úprava v rozsahu vyčistenia od náletou a jemné terénne zrovnanie a vytvorenie rovných terás pre kempovacie miesta, z prebytočnej zeminy bude tvorená krajinná architektúra. V každej zóne je uvažovaná výsadba miestny drevín a rastlín. Všetky vonkajšie priestory bude doplnené lesným mobiliárom v podobe oddychových lavičiek, smetných košov, byciklových stojanov a inými doplnkami v štýle tradičnej architektúry kopaníc.

objekt I: Vodná vrtula (kataster Lubina)

SI 01 – Prípojka NN el. energie

Zóna bude pripojená novou prípojkou NN e. energie 3x25A z vnútroareálového rozvodu.

SI 02 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár, Vodná vrtula

Terénne úpravy sú uvažované v strednom rozsahu, navrhnutá je terénna úprava v rozsahu vyčistenia od náletou a terénne výkopové práce pre vodnú vrtulu, z prebytočnej zeminy bude tvorená krajinná architektúra. V každej zóne je uvažovaná výsadba miestny drevín a rastlín. Všetky vonkajšie priestory bude doplnené lesným mobiliárom v podobe oddychových lavičiek, smetných košov, byciklových stojanov a inými doplnkami v štýle tradičnej architektúry kopaníc.

Vodná vrtula bude dielo krajinnej architektúry – hry s vodou. Voda pre atrakciu je uvažovaná z IS 04 (Komplexné riešenie dažďovej vody so zachytávaním dažďovej vody do nadzemných nádrží na celom území).

objekt J: Ovocný sad (kataster Lubina)

SJ 01 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

Terénne úpravy nie sú uvažované. V tejto zóne je uvažovaná výsadba miestny ovocných drevín. Všetky vonkajšie priestory bude doplnené lesným mobiliárom v podobe oddychových lavičiek, smetných košov, byciklových stojanov a inými doplnkami v štýle tradičnej architektúry kopaníc.

objekt K: Salaš (kataster Lubina), 60 m²

SK 01 – Stodola salaš – poľnohospodárska sezónna stavba

Architektonicky aj konštrukčne sa bude jednať tiež o stavbu typu “stodola-salaš”. Základný pôdorysný tvar SD 01 je obdĺžnik s pôdorysným rozmerom 5,0x 10,0 m a výškou do 4,5 m s 1.nadzemným poschodím. Bude sa jednať o poľnohospodársky sezónny objekt na zemných vrtoch. Kamenné atikové zvislé steny kombinované s drevenou stenou, strecha sedlová, drevená konštrukcia krovu. Dispozične sú tu uvažované priestory pre obsluhu salaša, socialne vybavenie a skladové priestory.



SK 02 – Splašková kanalizácia do žumpy

Splaškové vody z objektu budú odvádzané do podzemnej žumpy s uvažovanou kapacitou 20m³.

SK 03 – Prípojka NN el. energie

Objekt bude pripojená novou prípojkou NN e. energie 3x25A z vnútroareálového rozvodu

SK 04 – Vodovodná prípojka

Objekt bude napojený na verejný vodovod z predĺženia vodovodu podľa IS 02 (budú spracované pripojovacie podmienky).

SK 05 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

Terénne úpravy sú uvažované v malom rozsahu, navrhnutá je terénna úprava v rozsahu vyčistenia od náletou a jemné terénne zrovnanie a vytvorenie rovných terás okolo stodole, z prebytočnej zeminy bude tvorená krajinná architektúra. V každej zóne je uvažovaná výsadba miestny drevín a rastlín. Všetky vonkajšie priestory bude doplnené lesným mobiliárom v podobe oddychových lavičiek, smetných košov, byciklových stojanov a inými doplnkami v štýle tradičnej architektúry kopaníc.

objekt L: Chov domácich zvierat (kataster Lubina)

SL 01 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

Terénne úpravy sú uvažované v malom rozsahu, navrhnutá je terénna úprava v rozsahu vyčistenia od náletou a jemné terénne zrovnanie a vytvorenie rovných pre prístrešky pre zvieratá, z prebytočnej zeminy bude tvorená krajinná architektúra. V každej zóne je uvažovaná výsadba miestny drevín a rastlín. Všetky vonkajšie priestory bude doplnené lesným mobiliárom v podobe oddychových lavičiek, smetných košov, byciklových stojanov a inými doplnkami v štýle tradičnej architektúry kopaníc.

objekt M: STROMORAJ (kataster Lubina)

SM 01 – Stodola tRee hOUSe – poľnohospodárska sezónna stavba

Architektonicky aj konštrukčne sa bude jednať tiež o stavbu typu “stodola-salaš“. Základný pôdorysný tvar SD 01 je obdĺžnik s pôdorysným rozmerom 5,0x 10,0 m a výškou do 4,5 m s 1.nadzemným poschodím. Bude sa jednať o poľnohospodársky sezónny objekt na zemných vrutoch. Kamenné atikové zvislé steny kombinované s drevenou stenou, strecha sedlová, drevená konštrukcia krovu. Dispozične sú tu uvažované priestory pre prevádzku stromodomov, socialne vybavenie a skladové priestory.

SM 02 - Stromodom y tRee hOUSe

Navrhovaná je zóna, kde budú situované domčeky na stromoch s možnosťou prenocovania. Uvažovaných je cca 5-8 stromodomov



SK 03 – Splašková kanalizácia do žumpa

Splaškové vody zo zóny budú odvádzané do podzemnej žumpy s uvažovanou kapacitou 60m³.

SK 04 – Prípojka NN el. energie

Zóna bude pripojená novou prípojkou NN e. energie 3x30A z vnútroareálového rozvodu

SK 05 – Vodovodná prípojka

Objekt bude napojený na verejný vodovod z predĺženia vodovodu podľa IS 02 (budú spracované pripojovacie podmienky).

SK 06 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

Terénne úpravy sú uvažované v malom rozsahu, navrhnutá je terénna úprava v rozsahu vyčistenia od náletou a jemné terénne zrovnanie a vytvorenie rovných terás pri vstupoch k stromodomom, z prebytočnej zeminy bude tvorená krajinná architektúra. V každej zóne je uvažovaná výsadba miestny drevín a rastlín. Všetky vonkajšie priestory bude doplnené lesným mobiliárom v podobe oddechových lavičiek, smetných košov, byciklových stojanov a inými doplnkami v štýle tradičnej architektúry kopaníc.

objekt N: Ohnisko s prístreškom (kataster Lubina) 6-8 ks

SN 01 – Drevenný prístrešok so zavesením s posedom na vrutoch a zelenou spevnenou plochou

Technicky sa jedná o drevenný prístrešok založený na zemných vrutoch so zavesením a spevnenou plochou zo zatrávňovacích tvárnic. Výška do 3,5 m, pôdorysný rozmer 5,0x5,0 m

SN 02 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

Terénne úpravy sú uvažované v malom rozsahu, navrhnutá je terénna úprava v rozsahu vyčistenia od náletou a jemné terénne zrovnanie a vytvorenie rovných terás pre prístrešky, z prebytočnej zeminy bude tvorená krajinná architektúra. V každej zóne je uvažovaná výsadba miestny drevín a rastlín. Všetky vonkajšie priestory bude doplnené lesným mobiliárom v podobe oddechových lavičiek, smetných košov, byciklových stojanov a inými doplnkami v štýle tradičnej architektúry kopaníc.

objekt O: Zipline (kataster Lubina a Stará Turá)

Ponúka sa aj možnosť vybudovať najdlhší zipline s dĺžkou až do 800 m. Je to výhľadová možnosť tohto komplexu. Na základe technických požiadaviek na realizáciu takéhoto diela, budú požiadavky a návrh definované v budúcnosti.

Uvažovaná skladba:

SO 01 – Zipline štart – zázemie štartu

SO 02 – Zipline koniec – zázemie dojazdu

SO 03 – Zipline konštrukcia



SO 04 – Prípojka NN el. energie

SO 05 – Sadové a terénne úpravy a lesný mobiliár

objekt P: ŠPORT zóna (kataster Lubina)

SP 01 – ihrisko plážového volejbalu 2x

Navrhnutá je športová zóna, kde budú 2 ihriská pre plážový volejbal v štandardnom technickom vyhotovení podľa CEV

SP 02 – ihrisko antukové volejbal 2x

V tejto zóne, sú tiež uvažované 2 ihriská pre antukový volejbal/prípadne green volejbalové ihrisko v štandardnom technickom vyhotovení podľa CEV

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Navrhovaná stavba vzhľadom na svoj rozsah a charakter je navrhnutá tak, aby čo najmenej ovplyvnila okolie. Je uvažované jej odhlučnenie ucelenou výsadbou vetro/hlukolamu pomocou drevín. Hlavným zámerom je obnova biotopu a vytvorenie rekreačnej a oddychovej zóny s voľnočasovým využitím s celoročnou prevádzkou. Všetky stavebné práce budú riešené s maximálnym využitím ECOfriendly prístupu. Použité materiály hlavne z recyklovateľných materiálov ako drevo, kameň. Dielo nebude mať negatívny vplyv k okolitej zástavbe a nevyvolá iné s výstavbou súvisiace priame investície. Všetky prípadné požiadavky pre komplex od dotknutých účastníkov schvaľovacieho procesu bude posúdený, komunikovaný a zapracovaný.

6. Plánované termíny začatia projektu

Začatie stavby : 08/2020
Ukončenie stavby : 08/2030


JKT projekt s.r.o. JKT projekt s.r.o.
Tajovského 236/8
Nové Mesto nad Váhom, 915 01
Slovenská republika
IČO: 47 635 831 DIČ: 2023965855
Tel.: +421 948 101 987

Nové Mesto nad Váhom 02/2020
Vypracoval : Ing. Jakub Krč-Turba