

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej, 14.10.2024

Bod programu: 4

Materiál  
pre 21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 23.10.2024

---

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Snímok z mapy
- 3) Stanoviská komisií
- 4) Návrh uznesenia

Spracoval: Mgr. Lenka Galbavá, referent OSRI .....

Schválil: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI .....

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ .....

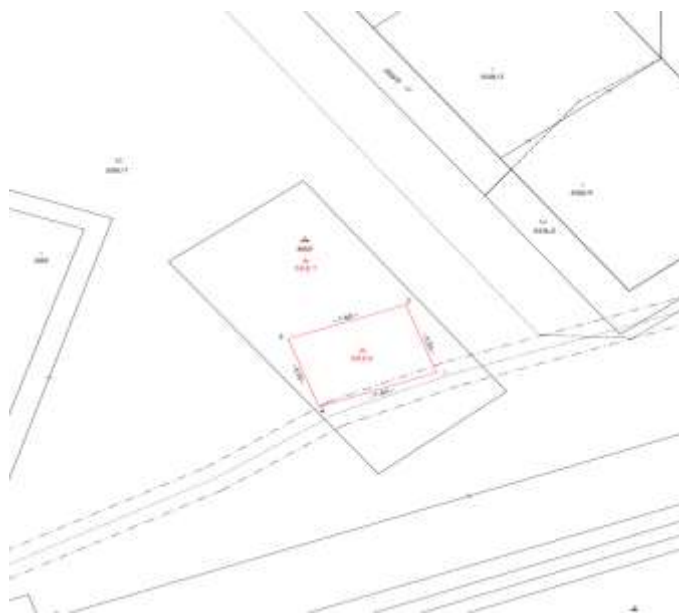
## Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava o odkúpenie časti cca 42 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593 – ostatná plocha o celkovej výmere 207 m<sup>2</sup>. Na predmetnom pozemku má spoločnosť záujem vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby „TN\_Stará Turá, TS 0058 - 401, VNK, TS, NNK“. Kúpnu cenu navrhujú podľa cenovej mapy spoločnosti, t.j. vo výške 19,50 € za 1 m<sup>2</sup>.

Uznesením MsZ č. 12-17/2024 zo dňa 16.06.2024 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá - časť 42 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 593 – ostatná plocha o celkovej výmere 207 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako predaj majetku mestu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Presné určenie pozemku je v zmysle prílohy č. 1 – „Detail osadenia TS“, v rámci stavby „TN Stará Turá, TS 0058 - 401, VNK, TS, NNK“, pre budúceho nadobúdateľa Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36 361 518 za kúpnu cenu vo výške 52,25 €/m<sup>2</sup>.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 593 bol zverejnený dňa 15.07.2024 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Po vyhotovení geometrického plánu č. 34125361-227/2024 sa jedná o odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593/2 - ostatná plocha o celkovej výmere 42 m<sup>2</sup>.



VÝKAZ VÝMER										
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav		
Číslo parcely	Typ	Právn. vzťah	Právn. vzťah	Číslo parcely	Typ	Právn. vzťah	Číslo parcely	Typ	Právn. vzťah	Vlastník (ak opísaný osobitne alebo celkom)
LV	PK	PK	LV	LV	PK	PK	LV	PK	PK	
STAVBY JE TOUŽIŤ REGISTRÁCIOM										
1	593	207	ostat. pl.				593/1	165	ostat. pl.	Obec Stará Turá
							593/2	42	ostat. pl.	Západoslovenská distribučná, a.s., Čierna 11 Bratislava
Spolu		207						207		

Legenda: LV - pozemkový register, PK - Právn. vzťah, ostat. pl. - ostatná plocha, ostat. pl. - ostatná plocha, ostat. pl. - ostatná plocha

**MŠZ STARÁ TURÁ**

13297/2024  
Dňa: 21. 05. 2024  
Miesto: Stará Turá  
Číslo: 13297/2024

Mesto Stará Turá  
Gen. M. R. Štefánika 375/VE3  
916 03 Stará Turá

Mesto Stará Turá  
Gen. M. R. Štefánika 375/VE3  
916 03 Stará Turá

Y Bratislava, dňa: 17.05.2024

**Vec: Dôvod o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a poskytovanie v zastupiteľstve**

Spoločnosť Západočeská distribúcia, a.s. Bratislava, sa ako Váš akciový zúčastnený, praneha, obstará so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 248279/13.0769.23.0005-282, SZ o ďalšom lete, (známy) na pozemok pod trafostančnou stanicou, ktorej výstavbu bude realizovať a národnosti:

**„TN, Stará Turá, 130056-481, VN, TS, VN“**

Záverom Váš žiadame o predloženie materiálu na prerokovanie zastupiteľstvom so svojimi káždou z odôvodnením (súdiť) Pôvodného pozemku, ktorá bude so zrealizovaním stavu odčlenenia z pôvodného pozemku geometrického plánu na oddelenie čim vznikne nový pozemok o výmere cca 42 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Západočeská distribúcia, a.s.

Výška kúpnej ceny v číslom domovom nariadení v tomto, ako je stanovená v zmluve saje spoločnosti, t.j. 18,50 € za 1 m<sup>2</sup>.

Index sa o realizáciu nehnuteľnosti - pozemok:

Parcelné číslo	Regist. číslo	LV E	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
599	C	3	257	Ostatná plocha	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom

Môj Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 248279/13.0769.23.0005-282, SZ vám bol zaslán dňa 17.05.2024 na e-mailovú adresu [msz@staratura.sk](mailto:msz@staratura.sk)

Adresa pre zasielanie plomnosti:  
Západočeská distribúcia, a.s.  
Tím riadenia vlastných stánie  
Čudimova 7  
916 47 Bratislava

S pozdravom,

Ing. Berta Altarová  
 vedúca kancelárie vlastných stánie

Západočeská distribúcia, a.s.  
 IČO: 46112311

Mgr. Martin Kozákovič  
 špecialista riadenia vlastných stánie

CD 16074/2024



### Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj cca 42 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593 na základe geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti cca 42 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593 na základe geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 16 bod.5, písm. i) Zásad hospodárenie s majetkom mesta Stará Turá za cenu 52,25 € /m<sup>2</sup>, ktorá je v zmysle Hodnotovej mapy mesta s podmienkou, že spoločnosť ZDIS a.s. odovzdá nebytový priestor v budove súp. č. 374 vypratý od zariadenia trafostanice do 120 dní od kolaudácie novovybudovanej trafostanice.

### Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593/2 – ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34125361-227/2024, vyhotoveným dňa 22.08.2024 spoločnosťou GEOplán Trenčín, s.r.o., geodetická kancelária, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 04.09.2024 pod. č. G1 - 713/2024, z pôvodného pozemku parc.

č. 593, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako ostatná plocha o celkovej výmere 207 m<sup>2</sup> na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36 361 518.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, porovnanie na základe KZ a v zmysle Hodnotovej mapy pozemkov, vo výške 52,25 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu 2 194,50 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Jedná sa o pozemok, zeleň na ul. Lipovej. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „TN\_Stará Turá, TS 0058 - 401, VNK, TS, NNK“. Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a bude mu predchádzať riadne zapísanie overeného geometrického plánu, ktorým sa odčlení časť pozemku CKN par. č. 593 tak, ako je uvedené vyššie. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom.