

# MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej,

Bod programu:

## Materiál

pre 20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá konané dňa 25.9.2024

---

Názov materiálu: Druhá etapa projektovej dokumentácie Stará Turá Zóna Mierová – podľa víťazného návrhu urbanisticko-architektonicko-krajinárskej súťaže

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesenia

Spracovali:

Ing. arch. Katarína Robeková, vedúca referátu výstavby a ŽP .....

Schválil:

PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta .....

Predkladá:

Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ .....

## 1) Dôvodová správa

Zóna Mierová v Starej Turej predstavuje verejný priestor s rozsiahlou zelenou plochou, ktorá disponuje významným potenciálom pre využitie obyvateľmi mesta ako i širokého okolia. Na tento priestor bola zrealizovaná urbanisticko-architektonicko-krajinárska súťaž a s autorom víťazného návrhu bola podpísaná zmluva o dielo.

Dielo podľa tejto zmluvy pozostáva realizácia projektovej dokumentácie z nasledovných samostatných a na seba nadväzujúcich častí:

- A. Návrh stavby.
- B. Dokumentácia pre Územné rozhodnutie (DUR).
- C. Dokumentácia pre Stavebné povolenie (DSP) v realizačnej podrobnosti.
- D. Spolupráca pri realizácii a odovzdaní diela (autorský dozor + kolaudácia).

Na základe zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 24.04.2024 bola odsúhlasená finančná alokácia na zrealizovanie prvej etapy projektovej dokumentácie Zóny Mierová a to konkrétne časť A. Návrh stavby, výstup prikladáme nižšie v texte.

Ďalším krokom je vypracovanie časti B, t.j. Dokumentácia pre Územné rozhodnutie (DUR), ktorá pozostáva z nasledujúcich krokov:

- i. Zabezpečenie projektovej prípravy pre územné konanie DUR s obsahom zodpovedajúcim architektonickej štúdii, s profesiami na úrovni požadovanej v územnom konaní: prípojky, materiál k súhlasu dotknutých orgánov štátnej správy.
- ii. Vypracovanie dokumentácie prikladanej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia.
- iii. Prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi za účelom vydania územného rozhodnutia.

V zmysle zmluvy je cena časti B 25 800 EUR s DPH.

Zhotoviteľ vystaví v zmysle čl. V. bod 5.3 tejto ZoD preddavkovú faktúru na 20 % ceny časti diela v deň prijatia výzvy na začatie prác na časti diela, potom na 60 % ceny časti diela v deň odovzdania diela, následne na 10 % ceny časti diela v deň odovzdania časti diela so zapracovanými pripomienkami objednávateľa a potom 10 % ceny časti diela v deň právoplatnosti územného rozhodnutia. Potrebujeme z rozpočtu finančne pokryť túto druhú etapu, aby sa mohlo pokračovať s projektovou dokumentáciou.

## **2) Stanoviská komisií**

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** finančné prostriedky na spracovanie časti B. Dokumentácia pre Územné rozhodnutie (DUR).

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** rozpočtové opatrenie č. 20240040 („Stará Turá zóna Mierová” – 2. etapa projektovej dokumentácie) z prebytku rozpočtu.

## **3) Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **schvaľuje** spracovanie časti B. Dokumentácia pre Územné rozhodnutie (DUR) projektu „Stará Turá Zóna Mierová“.