

**MESTO STARÁ TURÁ**  
**Mestský úrad Stará Turá**

---

V Starej Turej dňa 14.02.2024

Bod programu:

Materiál  
pre 14. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 29.02.2024

---

Názov materiálu: **Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 8/2022 a č. 9/2022**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia
3. Správa o výsledku kontroly č. 8/2022 – Kontrola zákonnosti postupu mesta pri verejných obchodných súťažiach
3. Správa o výsledku kontroly č. 9/2022 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

Spracovala: Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta

Schválila: Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta

Predkladá: Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta

## 1) Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Správy o výsledkoch kontroly predkladané MsZ sú vyhotovené ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich napr. ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu.

Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia §18d ods.1 a zároveň § 18d ods. 2 písm. a) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podlieha mestský úrad.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá na 2. polrok 2022 v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **2) Návrh uznesenia**

**Uznesenie č. .../14/2024**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly č. 8/2022 – Kontrola zákonnosti postupu mesta pri verejných obchodných súťažiach a Správu o výsledku kontroly č. 9/2022 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## S P R Á V A

o výsledku kontroly č. 8/2022

„Kontrola zákonnosti postupu mesta pri verejných obchodných súťažiach“

SPRÁVU PREDKLADÁ: V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – **Hlavná kontrolórka mesta Stará Turá.**

**Cieľ a predmet kontroly:** Overiť objektívny stav zákonnosti postupu mesta pri verejných obchodných súťažiach a jeho súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a s vnútornými aktmi riadenia mesta.

Oblasť obchodných verejných súťaží počas kontrolovaného obdobia upravoval Obchodný zákonník v ustanoveniach § 281 až 288, zákon o majetku obcí v ustanoveniach § 9 ods. 2 písm. a) a b), a v § 9a. Mesto v rámci svojej samosprávnej normotvorby v súvislosti s prevodom nehnuteľného majetku mesta malo vydané Zásady hospodárenia (Smernica č. 4/2020-IS) prijaté mestským zastupiteľstvom formou uznesenia. V predmetných Zásadách hospodárenia bola oblasť prevodu majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže upravená v Časti III. § 16.

Cieľom kontroly bolo zistiť, či mesto dodržalo zákonný postup pri obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy, pričom predmetom kontroly boli nasledovné obchodné verejné súťaže:

<b>Obchodná verejná súťaž – SNP 71</b>
<b>Obchodná verejná súťaž – Hurbanova 81</b>
<b>Predaj pozemkov – IBV Nové Hnilíky 1. kolo</b>

Správa súčasne obsahuje opis zistených nedostatkov a údaje o odporúčaníach na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

**Kontrola bola vykonaná v období od 21.12.2022 do 13.02.2024 s prerušeniami** v súlade s ustanovením § 18d ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2022 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. 4-XXXIV/2022 dňa 23.06.2022.

### 1. VÝSLEDOK KONTROLY

Vzhľadom k tomu, že kontrolou boli zistené nedostatky, bol vypracovaný návrh správy a primátor mesta mal oprávnenie v zmysle zákona o finančnej kontrole podať v stanovenej lehote - **do 12.02.2024**, písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Písomné námietky k navrhnutým odporúčaniam a k stanoveným lehotám **neboli doručené**. Z tohto dôvodu sa navrhnuté odporúčania, lehota na



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na splnenie prijatých opatrení **považujú za akceptované.**

Lehota na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov je stanovená do **19.02.2024**. Lehota na splnenie prijatých opatrení je stanovená **do 31.03.2024**. Lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení je stanovená **do 5 pracovných dní po lehote určenej na splnenie prijatých opatrení.**

## Pri kontrole bola použitá legislatíva:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)
3. Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Z dôvodu rozsahu súťažných podmienok nie sú tieto v správe uvádzané, ale je pripojený odkaz na webové sídlo mesta, kde po kliknutí naň sú uvedené súťažné podmienky predmetných kontrovaných obchodných verejných súťaží.

## 2. KONTROLA DODRŽANIA ZÁKONNOSTI POSTUPU PRI VYBRANÝCH VEREJNÝCH OBCHODNÝCH SÚŤAŽIACH

### 2.1. PREDAJ POZEMKOV – IBV NOVÉ HNILÍKY (1. kolo)

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá (ďalej len „MsZ“) **schválilo** na svojom zasadnutí dňa 20.01.2022 uznesením č. 3-XXIX/2022 **v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - parcely registra „C“** evidované na katastrálnej mape a to:

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 4554/11 – orná pôda o výmere 759 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 4554/12 – orná pôda o výmere 813 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 4554/14 – orná pôda o výmere 880 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 4554/16 – orná pôda o výmere 1104 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 991 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 1108 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 849 m<sup>2</sup>,

formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „OVS“) s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

Súčasne MsZ **schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:** <https://www.staratura.sk/resources/File/podmienky-ovs-nove-hnili-ky.pdf>.



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## 2.1.1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mesto Stará Turá Obchodnú verejnú súťaž – IBV Nové Hnilíky vyhlásilo na svojom webovom sídle [www.staratura.sk](http://www.staratura.sk), link: <https://www.staratura.sk/item/obchodna-verejna-sutaz-1/> a súčasne zverejnilo súťažné podmienky dňa 24.01.2022 v súlade s ustanovením § 282 Obchodného zákonníka. Podľa § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta, ak ju má zriadenú, a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Kontrolou bolo zistené, že oznámenie o obchodnej verejnej súťaži vrátane uvedenia miesta zverejnenia podmienok OVS, bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta pred budovou MsÚ dňa 24.1.2022 a uverejnené v mesačníku mesta Stará Turá – Staroturiansky spravodajca č. 02/2022, Február 2022, Ročník XXX. na str. č. 7 a v týždenníku Kopaničiar expres č. 5 zo dňa 1. februára 2022, Ročník XXVI. na str. č. 12.

**Kontrolou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže neboli zistené nedostatky.**

## 2.1.2. Predloženie súťažných návrhov, dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie súťažných podmienok v obsahu predloženého návrhu

Lehota na predloženie súťažných návrhov bola stanovená od 24.01.2022 do 14.02.2022 do 15:00 hod. V stanovenej lehote boli doručené tri nasledovné návrhy:

- 1) **Milan Pilát, SNP 149/60, 916 01 Stará Turá – návrh doručený dňa 07.02.2022**
  - parcela reg. C-KN parc. č. 4554/12 – orná pôda o výmere 813 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 72 Eur/m<sup>2</sup>
- 2) **Ing. Ján Hodermarský, SNP 263/23, 916 01 Stará Turá a Magdaléna Dobiašová, SNP 482/23, Bratislava – kúpa do podielového spoluvlastníctva, návrh doručený dňa 11.02.2022**
  - parcela reg. C-KN parc. č. 4554/11 – orná pôda o výmere 759 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 70 Eur/m<sup>2</sup>
- 3) **Zdenko Rábara, SNP 149/56, 916 01 Stará Turá a manželka Ing. Martina Rábarová, Ulica Teodora Tekela 6480/8, 917 01 Trnava – kúpa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, návrh doručený dňa 11.02.2022**
  - parcela reg. C-KN parc. č. 4554/14 – orná pôda o výmere 880 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 70 Eur/m<sup>2</sup>

**Lehota na predkladanie súťažných návrhov bola v prípade všetkých troch podaných návrhov dodržaná.**

Súťažný návrh bol vo forme tzv. formulára, ktorý obsahoval:

- Pod číslom 1. Záujemca uvedenie osobných údajov o záujemcovi v rozsahu meno, priezvisko/obchodné meno, dátum narodenia/IČO, trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo, telef. kontakt, email a údaje o manželovi/manželke, ak sa jednalo o kúpu do BSM, resp. údaje



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

- o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jednalo o kúpu do podielového spoluvlastníctva v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko (podľa OP).
- Pod číslom 2. doplnenie parcelného čísla pozemku, o ktorého kúpu mal záujemca záujem vrátane uvedenia ním ponúkanej kúpnej ceny za m<sup>2</sup>.
  - Pod číslom 3. vyhlásenie záujemcu, že sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasí s nimi, súhlas s obsahom návrhu kúpnej zmluvy, udelenie súhlasu so spracovaním osobných údajov podľa zákona o ochrane osobných údajov na účely OVS a vyhlásenie, že ku dňu podania súťažného návrhu nemá záujemca voči mestu, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, že nie je voči záujemcovi vedené exekučné konanie ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a že nebol zo strany záujemcu ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.
  - Miesto, dátum, podpis záujemcu.

**Kontrolou bolo preverené, či doručené súťažné návrhy (formulár) obsahovali povinné náležitosti** (povinný obsah súťažného návrhu) **uvedené v súťažných podmienkach**. Treba uviesť, že uchádzači nepredkladali nimi doplnený návrh kúpnej zmluvy (tzv. ofertu), ktorá tvorila neoddeliteľnú súčasť súťažných podmienok. Preverení boli zistené, že predložené súťažné návrhy obsahovali povinné náležitosti s tým, že **v prípade súťažného návrhu podaného uchádzačom Zdenkom Rábarom tento neobsahoval uvedenie e-mailového kontaktu, ktorý mal slúžiť na doručenie výzvy na zapojenie sa do elektronickej aukcie a doručenie prihlasovacích údajov do elektronickeho systému eZakazky.**

**Pri všetkých troch podaných súťažných návrhoch bola splnená podmienka zdokladovať úhradu zábezpeky vo výške 5 000 Eur.**

### 2.1.3. Vyhodnotenie súťažných návrhov

Predložené súťažné návrhy vyhodnocuje súťažná komisia a to za podmienok stanovených Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Podľa predmetných zásad súťažnú komisiu tvorí 5 členov, z toho 3 sú poslanci MsZ a 2 sú zamestnanci mesta alebo iné fyzické osoby s odbornou kvalifikáciou vzťahujúcou sa na predmet verejnej obchodnej súťaže, ktorých menuje primátor mesta. Mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní podmienok obchodnej verejnej súťaže – IBV Nové Hnilíky schválilo do súťažnej komisie zo svojich radov týchto poslancov: Ing. Anna Halinárová, Mgr. Iveta Gavačová, Mgr. Michal Valeník. Podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta členov súťažnej komisie s odbornou kvalifikáciou menuje primátor mesta spravidla do 3 pracovných dní odo dňa uzavretia prijímania súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že „Zápis zo zasadnutia komisie na posudzovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemky pre IBV Nové Hnilíky zo dňa 17.02.2022“ uvádza, že primátor mesta menoval 2 členov komisie dňa 16.02.2022, pričom sa jednalo o zamestnancov MsÚ, menovite Mgr. Miroslava Krča a Lenku Galbavú. **Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zároveň zistené, že táto neobsahuje menovacie dekréty členov komisie, ktorých menoval primátor mesta dňa 16.02.2022.**



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## Kontrolné zistenie č. 1:

**Dokumentácia** týkajúca sa obchodnej verejnej súťaže – IBV Nové Hnilíky 1. kolo **neobsahuje menovacie dekréty členov súťažnej komisie, ktorých menoval primátor mesta** dňa 16.02.2022.

Podľa § 17 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta je súťažná komisia povinná vyhodnotiť súťažné návrhy spravidla v lehote do troch pracovných dní od otvorenia obálok so súťažnými návrhmi. Zároveň § 17 ods. 5 predmetných zásad uvádza: „Komisia je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov.“

Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že súťažná komisia zasadala za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov dňa 17.02.2022 o 8:00 hod., pričom sa konalo aj otváranie obálok so súťažnými návrhmi – informácia je zrejmá z predloženého zápisu z vyhodnotenia súťažných návrhov. Súčasťou zápisu je aj priložená prezenčná listina členov súťažnej komisie. Jej kontrolou bolo zistené, že neobsahuje podpisy dvoch členov a to poslancov MsZ, menovite Ing. Anny Halinárovej a Mgr. Michala Valenčíka, čo má hlavná kontrolórka za to, že sa jedná o hodnoverný doklad preukazujúci, že sa na vyhodnocovaní súťažných návrhov nezúčastnili, hoci, Zápis z vyhodnotenia súťažných návrhov uvádza, že „Komisia teda pracovala v zložení: 1. Ing. Anna Halinárová, poslanec MsZ, 2. Mgr. Iveta Gavačová, poslanec MsZ, 3. Mgr. Michal Valenčík, poslanec MsZ, 4. Mgr. Miroslav Krč, zamestnanec MsÚ, 5. Lenka Galbavá, zamestnanec MsÚ.“ **Súťažná komisia bola, napriek neúčasti dvoch členov, uznášaniaschopná.** Komisia si zvolila z prítomných členov predsedu a zapisovateľa. Predložený Zápis z vyhodnotenia súťažných návrhov je podpísaný Mgr. Miroslavom Krčom – uvedený ako predseda komisie a Lenkou Galbavou – uvedená ako zapisovateľka.

**Treba uviesť, že komisia vyhodnocovala súťažné návrhy v rámci 1. kola, to zn., návrhy, ktoré splnili súťažné podmienky – doručenie súťažného návrhu v stanovenej lehote, obsah súťažného návrhu musí zodpovedať súťažným podmienkam - postúpili do 2. kola – elektronickej aukcie.**

Zo Zápisu z vyhodnotenia súťažných návrhov vyplýva konštatovanie komisie, že všetky tri doručené súťažné návrhy splnili stanovené súťažné podmienky a záujemcovia sa tak mohli zúčastniť elektronickej aukcie. O účasti na elektronickej aukcii mali byť záujemcovia oboznámení a do 7 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou mali na nimi oznámené e-mailové kontakty obdržať výzvu na účasť na elektronickej aukcii.

Hlavná kontrolórka v tejto súvislosti opätovne uvádza, že v prípade jedného predloženého súťažného návrhu, predložený uchádzačom Zdenkom Rábarom, tento neobsahoval uvedenie e-mailového kontaktu. V Zápise z vyhodnotenia súťažných návrhov nie je táto skutočnosť zohľadnená. Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že táto neobsahuje doklad preukazujúci vyzvanie uchádzača Zdenka Rábaru na dodatočné predloženie e-mailového kontaktu na účely účasti na elektronickej aukcii, pričom z predloženej dokumentácie bolo zistené, že sa elektronickej aukcie zúčastnil.

## Kontrolné zistenie č. 2:

**Súťažný návrh podaný uchádzačom Zdenkom Rábarom neobsahoval uvedenie e-mailového kontaktu, ktorý mal slúžiť na doručenie výzvy na zapojenie sa do elektronickej aukcie a doručenie prihlasovacích údajov do elektronickeho systému**





# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

**eZakazky. Súčasne dokumentácia z obchodnej verejnej súťaže – IBV Nové Hnilíky, neobsahuje doklad preukazujúci vyzvanie uchádzača na dodatočné predloženie e-mailového kontaktu na účely účasti na elektronickej aukcii, pričom z predloženej dokumentácie bolo zistené, že sa elektronickej aukcie zúčastnil.**

Výzva na účasť v elektronickej aukcii bola záujemcom zaslaná v stanovenej lehote dňa 23.02.2022 o 14:59 hod. Elektronická aukcia sa uskutočnila prostredníctvom rozhrania eZakazky.sk dňa 03.03.2022 o 10:00 hod. a skončila úspešne o 10:30 hod.

Záujemcovia podali ponuky identické s predloženými súťažnými návrhmi vyhodnotenými v rámci 1. kola OVS.

## 2.1.4. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže

Výsledok OVS IBV Nové Hnilíky bol zverejnený webovom sídle mesta [www.staratura.sk](http://www.staratura.sk), link: <https://www.staratura.sk/item/obchodna-verejna-sutaz-1/> - oznámené pod číslom č. j. 2937/MSUST/EKO/2734/2022 zo dňa 17.03.2022.

Mestské zastupiteľstvo bolo o výsledku obchodnej verejnej súťaže informované na zasadnutí dňa 28.04.2022. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bolo uchádzačom zaslané prostredníctvom e-mailov dňa 08.03.2022. So všetkými tromi úspešnými uchádzačmi boli uzatvorené kúpne zmluvy (vyhodnotené HK v rámci Kontroly č. 9/2022).

## 2.2. Obchodná verejná súťaž – Hurbanova 81

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá (ďalej len „MsZ“) **schválilo** na svojom zasadnutí dňa 24.06.2021 uznesenie č. 16-XXIII/2021, ktorým **určilo v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta za prebytočný majetok mesta: pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup> a budovu súp. číslo 81** postavenú na pozemku parc. č. 35/1, a **v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí schválilo MsZ spôsob prevodu predmetného nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou.**

Súčasne MsZ podľa § 9a ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne: <https://www.staratura.sk/resources/File/ovs-elektronicky-hurbanova-81.pdf>

### 2.2.1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mesto Stará Turá Obchodnú verejnú súťaž – Hurbanova 81 vyhlásilo na svojom webovom sídle [www.staratura.sk](http://www.staratura.sk), link: <https://www.staratura.sk/item/obchodna-verejna-sutaz-hurbanova-81/> a súčasne zverejnilo súťažné podmienky dňa 28.06.2021 v súlade s ustanovením § 282 Obchodného zákonníka. Podľa § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta, ak ju má zriadenú, a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. **Predložená dokumentácia nepreukázala splnenie povinnosti v zmysle § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí.**



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## Kontrolné zistenie č. 3:

Mesto porušilo ustanovenie § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, keď nezverejnilo zámer predat' nehnuteľný majetok – pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 35/1 a budova súp. č. 81 postavená na parcele reg. „C“ parc. č. 35/1 a spôsob jeho predaja, v regionálnej tlači.

## 2.2.2. Predloženie súťažných návrhov, dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie súťažných podmienok v obsahu predloženého návrhu

Lehota na predloženie súťažných návrhov bola stanovená od 28.06.2021 do 30.07.2021 do 12:00 hod. V stanovenej lehote boli doručené dva nasledovné návrhy:

- 1) **Ing. Rudolf Sabo, Sadová 3018/10, 916 01 Stará Turá – návrh doručený osobne dňa 30.07.2021 o 8:20 hod.**
  - návrh kúpnej ceny – 27 800 Eur
- 2) **Mario Kučera, Javorová 2877/5, 921 01 Piešťany - návrh doručený osobne dňa 30.07.2021 o 10:30 hod.**
  - návrh kúpnej ceny – 45 000 Eur

Lehota na predkladanie súťažných návrhov bola v prípade oboch podaných návrhov dodržaná.

Kontrolou bolo preverené, či doručené súťažné návrhy obsahovali povinné náležitosti (povinný obsah súťažného návrhu) uvedené v súťažných podmienkach. Treba uviesť, že uchádzači nepredkladali nimi doplnený návrh kúpnej zmluvy (tzv. ofertu) a tento nebol ani súčasťou súťažných podmienok. Preverením bolo zistené, že predložené súťažné návrhy obsahovali povinné náležitosti. V prípade súťažného návrhu podaného uchádzačom Ing. Rudolfom Sabom tento neobsahoval jeho vlastnoručný podpis.

## Kontrolné zistenie č. 4:

Súťažný návrh podaný uchádzačom Ing. Rudolfom Sabom neobsahoval jeho vlastnoručný podpis.

## 2.2.3. Vyhodnotenie súťažných návrhov

Predložené súťažné návrhy vyhodnocuje súťažná komisia a to za podmienok stanovených Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Podľa predmetných zásad súťažnú komisiu tvorí 5 členov, z toho 3 sú poslanci MsZ a 2 sú zamestnanci mesta alebo iné fyzické osoby s odbornou kvalifikáciou vzťahujúcou sa na predmet verejnej obchodnej súťaže, ktorých menuje primátor mesta. **Mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní podmienok obchodnej verejnej súťaže – Hurbanova 81 schválilo do súťažnej komisie zo svojich radov týchto poslancov: Ing. Anna Halinárová, Ing. Richard Bunčiak, Nora Pániková. Podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta členov súťažnej komisie s odbornou kvalifikáciou menuje primátor mesta spravidla do 3 pracovných dní odo dňa uzavretia prijímania súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že primátor**



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

mesta menoval dňa 03.08.2021 nasledovných členov komisie: Ing. Miroslav Nerád – člen Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ Stará Turá, Lenka Galbavá – zamestnankyňa MsÚ. Menovací dekrét bol súčasťou predloženej dokumentácie.

Podľa § 17 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta je súťažná komisia povinná vyhodnotiť súťažné návrhy spravidla v lehote do troch pracovných dní od otvorenia obálok so súťažnými návrhmi. Zároveň § 17 ods. 5 predmetných zásad uvádza: „Komisia je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov.“

Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že súťažná komisia zasadala za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov dňa 12.08.2021 o 8:00 hod., pričom sa konalo aj otváranie obálok so súťažnými návrhmi – informácia je zrejmá z predloženého zápisu z vyhodnotenia súťažných návrhov. Súčasťou zápisu je aj priložená prezenčná listina členov súťažnej komisie. Jej kontrolou bolo zistené, že obsahuje podpisy všetkých členov, to zn., že **súťažná komisia bola uznášaniaschopná**. Komisia si zvolila z prítomných členov predsedu – Ing. Miroslav Nerád a zapisovateľa – Lenka Galbavá. Predložený Zápis z vyhodnotenia súťažných návrhov je podpísaný len zapisovateľkou pani Lenkou Galbavou a dátum vyhotovenia zápisu je uvedený až dňa 16.08.2021.

#### **Kontrolné zistenie č. 5:**

**Zápis z vyhodnotenia súťažných návrhov nebol vyhotovený v deň zasadnutia súťažnej komisie a nie je podpísaný predsedom komisie, resp. členmi súťažnej komisie.**

**Treba uviesť, že komisia vyhodnocovala súťažné návrhy v rámci 1. kola, to zn., návrhy, ktoré splnili súťažné podmienky – doručenie súťažného návrhu v stanovenej lehote, obsah súťažného návrhu musí zodpovedať súťažným podmienkam - postúpili do 2. kola – elektronickej aukcie.**

Zo Zápisu z vyhodnotenia súťažných návrhov vyplynulo nasledovné konštatovanie komisie:

„Navrhované zámery budúceho využitia sú akceptovateľné (obchod, služby, vzdelávanie), žiadny zo záujemcov neuviedol podrobnejšie zámery na rekonštrukciu objektu (náčrt alebo štúdiu) ani termíny rekonštrukcie, popisy boli len všeobecné. Ing. Rudolf Sabo nepotvrdil termín rekonštrukcie – 31.12.2024 a preto sa komisia dohodla, že bude vyzvaný na potvrdenie uvedeného termínu.“

Zápis obsahuje informáciu, že dňa 16.08.2021 bol Ing. Rudolf Sabo e-mailom vyzvaný na potvrdenie termínu ukončenia rekonštrukcie 31.12.2024. Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že dokumentácia výzvu zaslanú prostredníctvom e-mailu vrátane potvrdenia termínu ukončenia rekonštrukcie neobsahuje.

#### **Kontrolné zistenie č. 6:**

**Dokumentácia týkajúca sa obchodnej verejnej súťaže – Hurbanova 81, neobsahuje doklad preukazujúci zaslanie výzvy prostredníctvom e-mailu uchádzačovi Ing. Rudolfovi Sabovi ohľadom potvrdenia termínu ukončenia rekonštrukcie (do 31.12.2024), ktorý v ním podanom súťažnom návrhu absentoval. Súčasne dokumentácia neobsahuje ani doklad preukazujúci potvrdenie termínu ukončenia rekonštrukcie týmto uchádzačom. Potvrdenie termínu ukončenia rekonštrukcie uchádzačom bol podľa Zápisu z vyhodnotenia súťažných návrhov nevyhnutným predpokladom pre postúpenie do 2. kola – elektronickej aukcie.**



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

Ďalej v Zápise zo zasadnutia komisie je uvedené, že: „*Obidvaja záujemcovia (Ing. Sabo iba po doplnení termínu) postúpili do 2. kola – elektronickej aukcie*“.

O účasti na elektronickej aukcii mali byť uchádzači oboznámení vrátane oboznámenia s konaním aukcie a rovnako im mal byť zaslaný návrh kúpnej zmluvy. **Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že výzva na účasť v aukcii bola uchádzačom zaslaná dňa 20.08.2021.**

Komisia ďalej navrhla do kúpnej zmluvy zapracovať ustanovenia o zmluvných pokutách v prípade nesplnenia záväzkov kupujúceho nasledovne:

- „*ak kupujúci poruší svoje záväzky týkajúce sa spôsobu využitia predmetného súboru nehnuteľností, vyplývajúce zo zmluvy (konkrétne podmienok VOS) a spôsob využitia zmení bez súhlasu mesta, vznikne predávajúcemu nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 50 % z kúpnej ceny nehnuteľností,*
- *ak kupujúci poruší iné svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy a ani na po výzve predávajúceho toto porušenie v stanovenom čase neodstráni, vznikne predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000 Eur, a to aj opakovane až do odstránenia porušenia.*

*Návrh kúpnych zmlúv bude obsahovať ustanovenie o zriadení predkupného práva v prospech mesta (vrátane jeho zápisu do LV) po dobu 10 rokov, pokiaľ by kupujúci predmet kúpnej zmluvy chcel odpredať alebo iným spôsobom previesť na inú osobu bez súhlasu mesta. cena bude stanovená znaleckým posudkom, nesmie však presiahnuť pôvodnú kúpnu cenu.“*

## **Kontrolné zistenie č. 7:**

**Zásady hospodárenia s majetkom mesta neurčili pôsobnosť súťažnej komisie navrhovať zapracovanie ustanovení do kúpnej zmluvy.** Zásady hospodárenia s majetkom mesta v § 16 ods. 11 uvádzajú: „*Predložené súťažné návrhy vyhodnocuje súťažná komisia, a to spôsobom a za podmienok stanovených týmito zásadami.*“ Zásady hospodárenia neurčujú, že súťažná komisia bola oprávnená navrhovať zapracovanie ustanovení o zmluvných pokutách v prípade nesplnenia záväzkov kupujúceho do kúpnej zmluvy. Podľa § 15 ods. 2 zákona o obecnom zriadení komisie sú zložené z poslancov a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom, s tým, že podľa § 15 ods. 3 citovaného zákona zloženie a úlohy komisií vymedzuje obecné zastupiteľstvo.

**V súvislosti s kontrolným zistením č. 7 je nutné uviesť, že súťažné podmienky majú obsahovať také podstatné náležitosti, na ktorých vyhlasovateľ trvá, aby zamedzil vzniku prípadných sporov, napr. zrovna pri uzatvorení zmluvy. Súťažiteľia predkladajú vyhlasovateľovi (mesto) návrhy na uzavretie zmluvy, t. j. priamo návrhy textov kúpnej/zámennej zmluvy – *ofertu*. Z uvedeného dôvodu je vhodné, ak mesto priamo k súťažným podmienkam priloží „*formulár*“ návrhu zmluvy, ktorý majú súťažiteľia „*doplniť*“ a mestu ako *ofertu predložiť*. V takomto prípade návrh kúpnej/zámennej zmluvy obsahuje všetky ustanovenia, ktoré mesto považuje za dôležité a súťažiteľ, tým že doplní svoje osobné údaje, kúpnu cenu a podpis a mestu ho ako *ofertu predloží*, deklaruje, že s takýmto návrhom zmluvy súhlasí.**



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

**Elektronická aukcia** sa uskutočnila prostredníctvom rozhrania eZakazky.sk dňa 26.08.2021 o 13:00 hod. a skončila úspešne o 13:30 hod. Ako úspešný uchádzač bol vyhodnotený pán Mario Kučera s ponukou vo výške 45 000 Eur.

## 2.2.4. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže

Výsledok OVS Hurbanova 81 bol zverejnený webovom sídle mesta [www.staratura.sk](http://www.staratura.sk), link: <https://www.staratura.sk/item/obchodna-verejna-sutaz-hurbanova-81/>.

Mestské zastupiteľstvo bolo o výsledku obchodnej verejnej súťaže informované na zasadnutí dňa 23.09.2021.

Podľa § 288 Obchodného zákonníka je vyhlasovateľ súťaže povinný bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli. Neúspešný uchádzač – Ing. Rudolf Sabo, bol o neprijatí návrhu upovedomený listom č. 14854/MSUST/EKO/3285/2021 zo dňa 03.09.2021. S úspešným uchádzačom bola uzatvorená kúpna zmluva (vyhodnotené HK v rámci Kontroly č. 7/2021).

## 2.3. Obchodná verejná súťaž – SNP 71

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá (ďalej len „MsZ“) **schválilo** na svojom zasadnutí dňa 24.06.2021 uznesenie č. 17-XXIII/2021, ktorým **určilo v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta za prebytočný majetok mesta: pozemok parcela reg. „C“ parc. č.: 45/35, 45/36, 45/37, 45/38, 45/39 a budovu súp. číslo 71** postavenú na pozemku parc. č. 45/39, a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí **schválilo MsZ spôsob prevodu predmetného nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou.**

Súčasne MsZ podľa § 9a ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí **schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:** <https://www.staratura.sk/resources/File/ovs-elektronicky-snp-71.pdf>

### 2.3.1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mesto Stará Turá Obchodnú verejnú súťaž – SNP 71 vyhlásilo na svojom webovom sídle [www.staratura.sk](http://www.staratura.sk), link: <https://www.staratura.sk/item/obchodna-verejna-sutaz-snp-71/> a súčasne zverejnilo súťažné podmienky dňa 28.06.2021 v súlade s ustanovením § 282 Obchodného zákonníka. Podľa § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta, ak ju má zriadenú, a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

**Predložená dokumentácia nepreukázala splnenie povinnosti v zmysle § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí.**

### Kontrolné zistenie č. 8:

**Mesto porušilo ustanovenie § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, keď nezverejnilo zámer predat' nehnuteľný majetok – pozemok parcela reg. „C“ parc. č.: 45/35, 45/36, 45/37, 45/38, 45/39 a budova súp. č. 71 postavená na parcele reg. „C“ parc. č. 45/35 a spôsob jeho predaja, v regionálnej tlači.**



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## 2.3.2. Predloženie súťažných návrhov, dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie súťažných podmienok v obsahu predloženého návrhu

Lehota na predloženie súťažných návrhov bola stanovená od 28.06.2021 do 30.07.2021 do 12:00 hod. V stanovenej lehote boli doručené dva nasledovné návrhy:

- 1) **Ing. Rudolf Sabo, Sadová 3018/10, 916 01 Stará Turá – návrh doručený osobne dňa 30.07.2021 o 8:20 hod.**
  - návrh kúpnej ceny – 37 000 Eur
- 2) **ECOMTEC s. r. o., Klincová 37/B, Bratislava – Ružinov 821 08 – návrh doručený osobne dňa 30.07.2021 o 10:40 hod.**
  - návrh kúpnej ceny – 40 000 Eur
- 3) **Ing. Tomáš Uherčík, SNP 256/11, 916 01 Stará Turá - návrh doručený osobne dňa 30.07.2021 o 11:10 hod.**
  - návrh kúpnej ceny – 25 000 Eur len za pozemky bez stavby
- 4) **Sandra Krúpová, Paprad' 1520, 916 01 Stará Turá – návrh doručený osobne dňa 30.07.2021 o 11:40 hod.**
  - návrh kúpnej ceny – 80 000 Eur

Lehota na predkladanie súťažných návrhov bola v prípade všetkých štyroch podaných návrhov dodržaná.

Kontrolou bolo preverené, či doručené súťažné návrhy obsahovali povinné náležitosti (povinný obsah súťažného návrhu) uvedené v súťažných podmienkach. Treba uviesť, že uchádzači nepredkladali nimi doplnený návrh kúpnej zmluvy (tzv. ofertu) a tento nebol ani súčasťou súťažných podmienok. Preverenie bolo zistené, že tri predložené súťažné návrhy obsahovali povinné náležitosti. **V prípade jedného súťažného návrhu - podaného uchádzačom Ing. Tomášom Uherčíkom, tento nezohľadňoval stavbu súp. č. 71, t. j. neobsahoval jej uvedenie a ponúknutá kúpna cena sa tak týkala len pozemkov.**

## 2.3.3. Vyhodnotenie súťažných návrhov

Predložené súťažné návrhy vyhodnocuje súťažná komisia a to za podmienok stanovených Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Podľa predmetných zásad súťažnú komisiu tvorí 5 členov, z toho 3 sú poslanci MsZ a 2 sú zamestnanci mesta alebo iné fyzické osoby s odbornou kvalifikáciou vzťahujúcou sa na predmet verejnej obchodnej súťaže, ktorých menuje primátor mesta. **Mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní podmienok obchodnej verejnej súťaže – SNP 71 schválilo do súťažnej komisie zo svojich radov týchto poslancov: Ing. Anna Halinárová, Ing. Richard Bunčiak, Nora Pániková. Podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta členov súťažnej komisie s odbornou kvalifikáciou menuje primátor mesta spravidla do 3 pracovných dní** odo dňa uzavretia prijímania súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že **primátor mesta menoval dňa 03.08.2021 nasledovných členov komisie: Ing. Miroslav Nerád – člen**



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ Stará Turá, Lenka Galbavá – zamestnankyňa MsÚ. Menovací dekrét bol súčasťou predloženej dokumentácie.

Podľa § 17 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta je súťažná komisia povinná vyhodnotiť súťažné návrhy spravidla v lehote do troch pracovných dní od otvorenia obálok so súťažnými návrhmi. Zároveň § 17 ods. 5 predmetných zásad uvádza: „Komisia je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov.“

Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že súťažná komisia zasadala za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov dňa 12.08.2021 o 8:00 hod., pričom sa konalo aj otváranie obálok so súťažnými návrhmi – informácia je zrejmá z predloženého zápisu z vyhodnotenia súťažných návrhov. Súčasťou zápisu je aj priložená prezenčná listina členov súťažnej komisie. Jej kontrolou bolo zistené, že obsahuje podpisy všetkých členov, to zn., že súťažná komisia bola uznášaniaschopná. Komisia si zvolila z prítomných členov predsedu – Ing. Miroslav Nerád a zapisovateľa – Lenka Galbavá. Predložený Zápis z vyhodnotenia súťažných návrhov je podpísaný len zapisovateľkou pani Lenkou Galbavou a dátum vyhotovenia zápisu je uvedený až dňa 13.08.2021.

## **Kontrolné zistenie č. 9:**

**Zápis z vyhodnotenia súťažných návrhov nebol vyhotovený v deň zasadnutia súťažnej komisie a nie je podpísaný predsedom komisie, resp. členmi súťažnej komisie.**

**Treba uviesť, že komisia vyhodnocovala súťažné návrhy v rámci 1. kola, to zn., návrhy, ktoré splnili súťažné podmienky – doručenie súťažného návrhu v stanovenej lehote, obsah súťažného návrhu musí zodpovedať súťažným podmienkam - postúpili do 2. kola – elektronickej aukcie.**

Zo Zápisu z vyhodnotenia súťažných návrhov vyplynulo nasledovné konštatovanie komisie:

„...navrhované zámery budúceho využitia sú akceptovateľné (obchod, služby, vzdelávanie), žiadny zo záujemcov neuviedol podrobnejšie zámer na rekonštrukciu objektu (náčrt alebo štúdiu) ani termíny rekonštrukcie, popisy boli len všeobecné. Ing. Tomáš Uherčík zaslal neúplnú ponuku, v ponuke chýbala budova a cena za budovu, preto sa komisia dohodla, že bude vyzvaný na doplnenie cenovej ponuky.“

Zápis obsahuje informáciu, že dňa 13.08.2021 bola Ing. Uherčíkovi zaslaná výzva na doplnenie súťažného návrhu. Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že dokumentácia zaslanú výzvu neobsahuje. Rovnako neobsahuje ani reakciu pána Ing. Uherčíka na predmetnú výzvu.

Dňa 19.08.2021 bol Ing. Tomáš Uherčík listom informovaný o vyradení súťažného návrhu z obchodnej verejnej súťaže, pričom ako odôvodnenie sa v liste uvádza: „Komisia na vyhodnocovanie súťažných návrhov na svojom zasadnutí dňa 12.08.2021 posúdila Váš súťažný návrh a konštatovala, že ponuka je neúplná z hľadiska vyhlásených požiadaviek, nakoľko ste v návrhu opomenuli stavbu, predložili ste ponuku iba na pozemky. Z uvedeného dôvodu vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže v zmysle zverejnených podmienok vyradil Váš súťažný návrh.“



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

Ďalej v Zápise zo zasadnutia komisie je uvedené, že: „*Všetci záujemcovia (Ing. Uherčík iba za predpokladu doplnenia budovy a ponúkanej ceny), postúpili do 2 kola – elektronickej aukcie*“.

O účasti na elektronickej aukcii mali byť uchádzači oboznámení vrátane zaslania oboznámenia s konaním aukcie a rovnako im mal byť zaslaný návrh kúpnej zmluvy. **Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že výzva na účasť v aukcii bola trom uchádzačom zaslaná dňa 20.08.2021.**

Komisia ďalej navrhla do kúpnej zmluvy zapracovať ustanovenia o zmluvných pokutách v prípade nesplnenia záväzkov kupujúceho nasledovne:

- „*ak kupujúci poruší svoje záväzky týkajúce sa spôsobu využitia predmetného súboru nehnuteľností, vyplývajúce zo zmluvy (konkrétne podmienok VOS) a spôsob využitia zmení bez súhlasu mesta, vznikne predávajúcemu nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 50 % z kúpnej ceny nehnuteľností,*
- *ak kupujúci poruší iné svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy a ani na po výzve predávajúceho toto porušenie v stanovenom čase neodstráni, vznikne predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000 Eur, a to aj opakovane až do odstránenia porušenia.*

*Návrh kúpnych zmlúv bude obsahovať ustanovenie o zriadení predkupného práva v prospech mesta (vrátane jeho zápisu do LV) po dobu 10 rokov, pokiaľ by kupujúci predmet kúpnej zmluvy chcel odpredať alebo iným spôsobom previesť na inú osobu bez súhlasu mesta. cena bude stanovená znaleckým posudkom, nesmie však presiahnuť pôvodnú kúpnu cenu.“*

## **Kontrolné zistenie č. 10:**

**Zásady hospodárenia s majetkom mesta neurčovali pôsobnosť súťažnej komisie navrhovať zapracovanie ustanovení do kúpnej zmluvy.** Zásady hospodárenia s majetkom mesta v § 16 ods. 11 uvádzajú: „*Predložené súťažné návrhy vyhodnocuje súťažná komisia, a to spôsobom a za podmienok stanovených týmito zásadami.*“ Zásady hospodárenia neurčujú, že súťažná komisia bola oprávnená navrhovať zapracovanie ustanovení o zmluvných pokutách v prípade nesplnenia záväzkov kupujúceho do kúpnej zmluvy. Podľa § 15 ods. 2 zákona o obecnom zriadení komisie sú zložené z poslancov a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom, s tým, že podľa § 15 ods. 3 citovaného zákona zloženie a úlohy komisií vymedzuje obecné zastupiteľstvo.

**V súvislosti s kontrolným zistením č. 10 je nutné uviesť, že súťažné podmienky majú obsahovať také podstatné náležitosti, na ktorých vyhlasovateľ trvá, aby zamedzil vzniku prípadných sporov, napr. zrovna pri uzatvorení zmluvy. Súťažitelia predkladajú vyhlasovateľovi (mesto) návrhy na uzavretie zmluvy, t. j. priamo návrhy textov kúpnej/zámennej zmluvy – ofertu. Z uvedeného dôvodu je vhodné, ak mesto priamo k súťažným podmienkam priloží „formulár“ návrhu zmluvy, ktorý majú súťažitelia „doplniť“ a mestu ako ofertu predložiť. V takomto prípade návrh kúpnej/zámennej zmluvy obsahuje všetky ustanovenia, ktoré mesto považuje za dôležité a súťažiteľ, tým že doplní svoje**





# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

osobné údaje, kúpnu cenu a podpis a mestu ho ako ofertu predloží, deklaruje, že s takýmto návrhom zmluvy súhlasí.

Elektronická aukcia sa uskutočnila prostredníctvom rozhrania eZakazky.sk dňa 26.08.2021 o 09:00 hod. a skončila úspešne o 09:30 hod.

Ako úspešný uchádzač bola vyhodnotená pani Sandra Krúpová s ponukou vo výške 80 000 Eur.

## 2.3.4. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže

Výsledok OVS - SNP 71 bol zverejnený webovom sídle mesta [www.staratura.sk](http://www.staratura.sk), link: <https://www.staratura.sk/item/obchodna-verejna-sutaz-snp-71/>. Mestské zastupiteľstvo bolo o výsledku obchodnej verejnej súťaže informované na zasadnutí dňa 23.09.2021.

Podľa § 288 Obchodného zákonníka je vyhlasovateľ súťaže povinný bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli. Neúspešný uchádzač – Ing. Rudolf Sabo, bol o neprijatí návrhu upovedomený listom zo dňa 03.09.2021. Neúspešný uchádzač – spoločnosť ECOMTEC s. r. o., nebol o výsledku OVS upovedomený, resp. predložená dokumentácia neobsahovala preukázanie splnenia povinnosti mesta podľa § 288 Obchodného zákonníka. S úspešným uchádzačom bola uzatvorená kúpna zmluva (vyhodnotené v rámci Kontroly č. 7/2021).

### Kontrolné zistenie č. 11:

**Mesto porušilo ustanovenie § 288 Obchodného zákonníka** tým, že bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže neupovedomilo uchádzača – spoločnosť ECOMTEC s. r. o., že jeho návrh bol odmietnutý.

### NÁVRHY ODPORÚČANÍ

**Zabezpečiť dôslednosť pri vytváraní a vedení spisovej dokumentácie k jednotlivým obchodným verejným súťažiam s dôrazom na správnosť, úplnosť, preukázateľnosť a súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými aktmi riadenia mesta.**

S uvedeným návrhom odporúčania sa kontrolovaný subjekt stotožnil a prijal ho vo forme opatrenia – zoznam obsahujúci prijaté opatrenie bol hlavnej kontrolórke doručený dňa 12.02.2024.

V Starej Turej, 14.02.2024

Ing. Simona ŠTEPANOVICOVÁ  
Hlavná kontrolórka mesta



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## S P R Á V A

o výsledku kontroly č. 9/2022

„Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva“

SPRÁVU PREDKLADÁ: V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – **Hlavná kontrolórka mesta Stará Turá.**

**Predmet a cieľ kontroly:** Správa obsahuje výsledok z kontroly zameranej na kontrolu plnenia vybraných uznesení Mestského zastupiteľstva Stará Turá (ďalej len „MsZ Stará Turá“) prijatých na zasadnutiach v období od januára 2022 do apríla 2022, opis zistených nedostatkov a údaje o opatreniach prijatých na odstránenie zistených nedostatkov. Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia mesta.

Hlavná kontrolórka vykonala v období od 21.12.2022 do 13.02.2024 s prerušeniami kontrolu v súlade s ustanovením § 18d ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2022.

Kontrola bola vykonaná na Mestskom úrade Stará Turá (ďalej len „MsÚ Stará Turá“) a ku kontrole bola predložená dokumentácia v originálnom vyhotovení súvisiaca s jednotlivými uzneseniami. Pri kontrole hlavná kontrolórka identifikovala päť kontrolných zistení a navrhla dve odporúčania.

### Pri výkone kontroly bola použitá legislatíva:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)
3. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole a audite“). **Základná finančná kontrola ďalej v správe uvádzaná aj ako „ZFK“.**
4. Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“)
5. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## 1. VÝSLEDOK KONTROLY

V období od januára 2022 do apríla 2022 sa konalo päť zasadnutí MsZ Stará Turá nasledovne:

- XXIX. zasadnutie	dňa 20.01.2022	- celkovo prijatých 5 uznesení*
- XXX. zasadnutie	dňa 03.02.2022	- celkovo prijaté 3 uznesenia*
- XXXI. zasadnutie	dňa 17.02.2022	- celkovo prijatých 13 uznesení*
- XXXII. zasadnutie	dňa 23.03.2022	- celkovo prijatých 8 uznesení*
- XXXIII. zasadnutie	dňa 28.04.2022	- celkovo prijatých 35 uznesení*

\* do sumáru uznesení sú zahrnuté aj uznesenia procesné.

V zmysle § 16 ods. 2 písm. d) zákona o obecnom zriadení mestský úrad vykonáva uznesenia mestského zastupiteľstva.

Nakoľko **kontrolou boli zistené nedostatky**, bol vypracovaný návrh správy a primátor mesta mal oprávnenie v zmysle zákona o finančnej kontrole podať v stanovenej lehote - do 02.02.2024, písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na nápravu a k lehote na splnenie opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Primátor mesta k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a k lehote na splnenie prijatých opatrení v stanovenej lehote **nepodal námietky**. Z tohto dôvodu sa navrhnuté odporúčania, lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na splnenie prijatých opatrení **považujú za akceptované**.

Lehota na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov je stanovená do **19.02.2024**. Lehota na splnenie prijatých opatrení je stanovená do **30.04.2024**. Lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení je stanovená do **5 pracovných dní po lehote určenej na splnenie prijatých opatrení**.

Nasledujúca tabuľka dokumentuje vybrané uznesenia, ktoré boli predmetom kontroly. Každé uznesenie je hodnotené z hľadiska plnenia – splnené, nesplnené, v plnení (čiastočne splnené), pričom v prípade zisteného nedostatku je uvedené kontrolné zistenie. **Správa obsahuje uvedenie návrhu odporúčaní hlavnej kontrolórky na ich nápravu a na odstránenie príčin ich vzniku, pričom s uvedeným návrhom odporúčaní sa povinná osoba – MsÚ, stotožnila a prijala ich vo forme opatrení.**



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## 2. KONTROLA PLNENIA VYBRANÝCH UZNESENÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA STARÁ TURÁ A OVERENIE OBJEKTÍVNEHO STAVU KONTROLOVANÝCH SKUTOČNOSTÍ A ICH SÚLAD SO VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI A VNÚTORNÝMI AKTMI RIADENIA MESTA STARÁ TURÁ

XXIX. zasadnutie MsZ Stará Turá zo dňa 20.01.2022	
Číslo uznesenia	Obsah uznesenia
3-XXIX/2022  SPLNENÉ ČIASTOČNE (prevedené len 3 pozemky z 10-tich) A NEDOSTATOK	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá</p> <p>1. <i>schvaľuje</i> podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:</p> <p>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m<sup>2</sup></li><li>- pozemok parc. č. 4554/11 – orná pôda o výmere 759 m<sup>2</sup></li><li>- pozemok parc. č. 4554/12 – orná pôda o výmere 813 m<sup>2</sup></li><li>- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m<sup>2</sup></li><li>- pozemok parc. č. 4554/14 – orná pôda o výmere 880 m<sup>2</sup></li><li>- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m<sup>2</sup></li><li>- pozemok parc. č. 4554/16 – orná pôda o výmere 1104 m<sup>2</sup>,</li><li>- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 991 m<sup>2</sup>,</li><li>- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 1108 m<sup>2</sup>,</li><li>- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 849 m<sup>2</sup>,</li></ul> <p>ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.</p> <p>2. <i>schvaľuje</i> podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne: - <u>z dôvodu veľkosti rozsahu HK podmienky v tejto správe neuvádza.</u></p> <p>3. <i>schvaľuje</i> podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to Ing. Anna Halinárová poslanec MsZ, Mgr. Iveta Gavačová poslanec MsZ, Mgr. Michal Valenčík poslanec MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.</p>



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## Popis plnenia:

Prevedené boli tri pozemky trom úspešným uchádzačom nasledovne:

### **1. Pozemok parcela reg. C parc. č. 4554/12 – orná pôda o výmere 813 m<sup>2</sup>**

Úspešný uchádzač – Milan Pilát, trvale bytom SNP 149/60, Stará Turá. Kúpna zmluva č. 9/MAJ/HLZ/2022 bola uzavretá dňa 28.03.2022 a zverejnená na webovom sídle mesta [www.staratura.sk](http://www.staratura.sk) dňa 28.03.2022. Ustanovenie § 5a ods. 9 zákona o slobode informácií bolo dodržané. Kúpna cena predstavovala výšku 58 536 Eur (72 Eur/m<sup>2</sup>), z čoho 5 000 Eur kupujúci uhradil dňa 07.02.2022 vo forme zábezpeky, ako jednu z podmienok VOS. Zvyšnú sumu kúpnej ceny vo výške 53 536 Eur uhradil kupujúci v súlade s Čl. III. ods. 1 a 2 kúpnej zmluvy dňa 19.04.2022, t. j. do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod číslom konania V 1612/2022 bol podaný Okresnému úradu, katastrálny odbor dňa 21.04.2022 a povolený dňa 07.06.2022. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené na webovom sídle mesta [www.staratura.sk](http://www.staratura.sk) v súlade s § 17 ods. 7 zásad hospodárenia, link: <https://www.staratura.sk/item/obchodna-verejna-sutaz-1/>

Prevod nehnuteľnosti parcela reg. C parc. č. 4554/12 vrátane zákonom stanovených informácií bol zverejnený na webovom sídle mesta [www.staratura.sk](http://www.staratura.sk) v súlade s § 5 ods. 6 zákona o slobode informácií, link: <https://www.staratura.sk/resources/File/pilat.pdf> Základná finančná kontrola pri uzatváraní Kúpnej zmluvy č. 9/MAJ/HLZ/2022 bola vykonaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite.

### **2. Pozemok parcela reg. C parc. č. 4554/11 – orná pôda o výmere 759 m<sup>2</sup>**

Úspešní uchádzači – Ing. Ján Hodermarský, trvale bytom SNP 263/23, Stará Turá a Magdaléna Dobiášová, trvale bytom SNP 263/23, Stará Turá. Kúpna zmluva č. 10/MAJ/HLZ/2022 bola uzavretá dňa 30.03.2022, s tým, že uvádza prevod pozemku pre vyššie uvedených kupujúcich (úspešných uchádzačov) pre každého v podiele 1/2. Kúpna zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta [www.staratura.sk](http://www.staratura.sk) dňa 30.03.2022. Ustanovenie § 5a ods. 9 zákona o slobode informácií bolo dodržané. Kúpna cena predstavovala výšku 53 130 Eur (70 Eur/m<sup>2</sup>), z čoho 5 000 Eur kupujúci uhradili dňa 11.02.2022 vo forme zábezpeky, ako jednu z podmienok VOS. Zvyšnú sumu kúpnej ceny vo výške 48 130 Eur uhradili kupujúci v súlade s Čl. III. ods. 1 a 2 kúpnej zmluvy dňa 27.04.2022, t. j. do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod číslom konania V 1809/2022 bol podaný Okresnému úradu, katastrálny odbor dňa 03.05.2022 a povolený dňa 11.07.2022. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené na webovom sídle mesta [www.staratura.sk](http://www.staratura.sk) v súlade s § 17 ods. 7 zásad hospodárenia, link: <https://www.staratura.sk/item/obchodna-verejna-sutaz-1/> Prevod nehnuteľnosti parcela reg. C parc. č. 4554/11 vrátane zákonom stanovených informácií bol zverejnený na webovom sídle mesta [www.staratura.sk](http://www.staratura.sk) v súlade s § 5 ods. 6 zákona o slobode informácií, link: <https://www.staratura.sk/resources/File/hodermarsky.pdf> Základná finančná kontrola pri uzatváraní Kúpnej zmluvy č. 10/MAJ/HLZ/2022 bola vykonaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite.

### **3. Pozemok parcela reg. C parc. č. 4554/14 – orná pôda o výmere 880 m<sup>2</sup>**

Úspešný uchádzač – Zdenko Rábara, trvale bytom SNP 149/56, Stará Turá s manželkou Ing. Martinou Rábalovou, trvale bytom Ulica Teodora Tekela 6480/8, Trnava – bezpodielové spoluvlastníctvo manželov. Kúpna zmluva č. 11/MAJ/HLZ/2022 bola uzavretá dňa



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

	<p>01.04.2022. <u>Kúpna zmluva</u> bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa 01.04.2022, ale <u>nebola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a ods. 9 zákona o slobode informácií (účinnosť ustanovenia od 31.03.2022).</u></p> <p>Kúpna cena predstavovala výšku 61 600 Eur (70 Eur/m<sup>2</sup>), z čoho 5 000 Eur kupujúci uhradili dňa 10.02.2022 vo forme zábezpeky, ako jednu z podmienok VOS. Zvyšnú sumu kúpnej ceny vo výške 56 600 Eur uhradili kupujúci v súlade s Čl. III. ods. 1 a 2 kúpnej zmluvy dňa 11.04.2022, t. j. do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod číslom konania V 1520/2022 bol podaný Okresnému úradu, katastrálny odbor dňa 14.04.2022 a povolený dňa 30.05.2022. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené na webovom sídle mesta <a href="http://www.staratura.sk">www.staratura.sk</a> v súlade s § 17 ods. 7 zásad hospodárenia, link: <a href="https://www.staratura.sk/item/obchodna-verejna-sutaz-1/">https://www.staratura.sk/item/obchodna-verejna-sutaz-1/</a> Prevod nehnuteľnosti parcela reg. C parc. č. 4554/14 vrátane zákonom stanovených informácií bol zverejnený na webovom sídle mesta <a href="http://www.staratura.sk">www.staratura.sk</a> v súlade s § 5 ods. 6 zákona o slobode informácií, link: <a href="https://www.staratura.sk/resources/File/rabara.pdf">https://www.staratura.sk/resources/File/rabara.pdf</a>. Základná finančná kontrola pri uzatváraní Kúpnej zmluvy č. 11/MAJ/HLZ/2022 bola vykonaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite.</p>
<b>Kontrolné zistenie č. 1</b>	<p><b>Porušenie § 5a ods. 9 zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka.</b> Mesto Stará Turá, ako povinná osoba, porušilo ustanovenie § 5a ods. 9 zákona o slobode informácií, keď nezverejnilo Kúpnu zmluvu č. 11/MAJ/HLZ/2022 v Centrálnom registri zmlúv* – <a href="http://www.crz.gov.sk">www.crz.gov.sk</a> a to ani do troch mesiacov od jej uzavretia, čím bolo porušené ustanovenie § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, ktoré uvádza, že ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.</p> <p><i>*Pozn.: Preukázané na základe printscreenu webového sídla <a href="http://www.crz.gov.sk">www.crz.gov.sk</a> zo dňa 17.01.2024</i></p>
<b>4-XXIX/2022 SPLNENÉ A NEDOSTATOK</b>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 613/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 826 m<sup>2</sup>, parc. č. 613/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 617 – ostatná plocha o celkovej výmere 2334 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod poradovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre spoločnosť Strojstav s .r. o., Lipová 13, Prievidza, IČO 315 732 58. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 613/4 a parc. č. 613/5. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.</p> <p><b>Popis plnenia:</b> Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 3/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá a spoločnosťou STROJSTAV s. r. o. uzavretá dňa 24.01.2022. Zmluva bola zverejnená v súlade s ustanovením § 5a ods. 9 zákona o slobode informácií na webovom sídle mesta <a href="http://www.staratura.sk">www.staratura.sk</a>. V čase výkonu kontroly nebol k dispozícii vypracovaný geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena. Základná finančná kontrola bola pri podpise zmluvy vykonaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite dňa 24.01.2022.</p>



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

<b>Kontrolné zistenie č. 2</b>	<b>Uznesenie č. 4-XXIX/2022 a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 3/MAJ/HLZ/2022 obsahujú uvedenie vlastníctva pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 613/4, ktorá nie je na LV č. 10709 zapísaná, resp. neexistuje.</b> V čase uzatvárania Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 3/MAJ/HLZ/2022 dňa 24.01.2022 bola spoločnosť STROJSTAV s. r. o., ako budúci oprávnený z vecného bremena, podľa výpisu z katastra nehnuteľností zo dňa 21.01.2022 vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 613/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 478 m <sup>2</sup> . Počas výkonu kontroly bolo zistené, že po schválení predmetného uznesenia došlo k zlúčeniu parciel a to parcely reg. „C“ parc. č. 613/4, parcely reg. „C“ parc. č. 612 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 624 m <sup>2</sup> a parcely reg. „C“ parc. č. 610/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m <sup>2</sup> do parcely reg. „C“ parc. č. 612 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 237 m <sup>2</sup> .
<b>XXX. zasadnutie MsZ Stará Turá zo dňa 03.02.2022</b>	
<b>Číslo uznesenia</b>	<b>Obsah uznesenia</b>
<b>3-XXX/2022</b> <b>SPLNENÉ</b>	<p>Mestské zastupiteľstvo <i>schvaľuje</i> zmenu uznesenia MsZ č. 7 – XXVI/2021 zo dňa 27.10.2021 v znení uznesenia č. 9 – XXVIII/2021 zo dňa 09.12.2021 z dôvodu nesprávne napísaného textu uznesenia nasledovne:</p> <p>- z textu uznesenia sa vypúšťa časť vety v znení „v prospech vlastníka pozemku parc. č. 618“ a veta „Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.“</p> <p><b>Popis plnenia:</b></p> <p>Uznesenie č. 3-XXX/2022 bolo dňa 04.02.2022 predložené Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor za účelom doplnenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v urýchlennom konaní pod číslom V299/2022. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena (Mesto Stará Turá), ako vlastníka nehnuteľnosti, pozemku registra C-KN parcela číslo 617, strpieť na časti nehnuteľnosti, pozemku registra C-KN parcela číslo 617, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 576/2021 ako koridor vecných bremien: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech oprávneného z vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a. s.), bolo vydané dňa 04.02.2022 a týmto dňom nadobudlo aj právoplatnosť.</p>



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## XXXI. zasadnutie MsZ Stará Turá zo dňa 17.02.2022

Číslo uznesenia	Obsah uznesenia
<b>1-XXXI/2022</b> <b>SPLNENÉ</b> <b>A</b> <b>NEDOSTATOK</b>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schválilo</i> program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke, s tým, že bod 9. programu sa sťahuje z rokovania.</p> <p><b>KONTROLNÉ ZISTENIE Č. 3:</b> <b>Porušenie § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení.</b> Nebol dodržaný zákonný postup pri schvaľovaní zmeny návrhu programu mestského zastupiteľstva. Uznesením č. 1-XXXI/2022 bol schválený návrh programu rokovania vrátane vypustenia bodu 9. Podľa citovaného znenia zákona sa najprv hlasuje o bodoch návrhu programu, ktorý bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta. Následne sa hlasuje o zmene návrhu programu mestského zastupiteľstva, na ktorý je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.</p>
<b>5-XXXI/2022</b> <b>SPLNENÉ</b>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1410 – ostatná plocha o celkovej výmere 478 m<sup>2</sup>, parc. č. 1411/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1739 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorá je realizátorom stavby s názvom: „Rozšírenie distribučného vedenia NNK Stará Turá - Stará Turá – agaSSE – NNK, NNV“. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.</p> <p><b>Popis plnenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 4/2023 vyhotoviteľom Triemzet s. r. o., Pod Vachmajstrom 8, 831 01 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 13.03.2023 pod číslom G1-135/2023 bolo zistené, že ochranné pásmo realizovaného distribučného vedenia zasahuje aj do pozemku parcela reg. E-KN č. 1409/42, ktorý v uznesení č. 5-XXXI/2022 nebol uvedený. Z tohto dôvodu bolo MsZ Stará Turá schválené doplnenie uznesenia č. 5-XXXI/2022 uznesením č. 9-5/2023 zo dňa 27.04.2023.</li><li>- Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 19/MAJ/HLZ/2023 bola medzi mestom Stará Turá a Západoslovenskou distribučnou, a. s. uzavretá dňa 11.9.2023. Zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená v súlade s § 5a ods. 6 zákona o slobode informácií. Jednorazová úhrada za zriadenie vecných bremien bola stanovená podľa § 25 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (Smernica č. 4/2020-IS) vo výške 2 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. celkom vo výške 58 Eur za 29 m<sup>2</sup>. Jednorazová náhrada bola</li></ul>





# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

	<p>uhradená dňa 13.09.2023, t. j. do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti podpísanej zmluvy. Vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in personam“ do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam bol povolený a nadobudol účinnosť dňa 10.11.2023 (číslo konania: V-2713/2023). Základná finančná kontrola bola vykonaná pri uzavretí zmluvy v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite.</p>
<b>6-XXXI/2022</b> <b>V PLNENÍ</b>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 4957 – lesný pozemok o celkovej výmere 278068 m<sup>2</sup> a parc. č. 4965/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8988 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorá je realizátorom stavby s názvom: „Elektrická prípojka NN rozvodov“. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.</p> <p><b>Popis plnenia:</b> Dňa 04.03.2022 boli žiadateľ – BOVE s. r. o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, Stará Turá a Západoslovenská distribučná, a. s. listom č. 2575/MSUST/EKO/2369/2022 oboznámení so schválením zriadenia vecného bremena na predmetných pozemkoch. Zároveň bola spoločnosť BOVE s. r. o. vyzvaná k predloženiu návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a informovaná o tom, že po realizácii a predložení geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. List č. 2575/MSUST/EKO/2022 vrátane uznesenia č. 6-XXXI/2022 bol zaslaný na vedomie aj Západoslovenskej distribučnej, a. s. <b>V čase výkonu kontroly nebola podpísaná zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ani predložený geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena. Zároveň nie je k dispozícii informácia ohľadom stavu prípravy, resp. realizácie projektu.</b></p>
<b>7-XXXI/2022</b> <b>SPLNENÉ</b>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zmenu a doplnenie uznesenia č. 25 - XV/2020 zo dňa 23.06.2020 nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemok parc. reg. C č. 9042/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 10605 pod B1 v podiele 1/24, pod B2 na 1/24, pod B3 v podiele 1/4;</li><li>- pozemok parc. reg. C č. 9042/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 10634 pod B1 v podiele 1/12, pod B2 na 1/12, pod B3 v podiele 1/12, pod B4 v podiele 15/144, pod B5 v podiele 15/144, pod B6 v podiele 15/144;</li><li>- pozemok parc. reg. C č. 9025/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 10665 pod B1 v podiele 1/4, pod B2 v podiele 1/4, pod B3 v podiele 1/4.</li></ul> <p>Pozemky sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Bratislava, IČO : 17 335 345. Kupujúci Mesto Stará Turá, IČO : 00 312 002 nadobudne vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v podieloch ako je uvedené vyššie.</p>



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

	<p>Kúpna cena za odkúpenie je stanovená Slovenským pozemkovým fondom vo výške 5,- EUR/m<sup>2</sup>, spolu za vysporiadavanú výmeru 89,05 m<sup>2</sup> je kúpna cena celkom 490,25 EUR.</p> <p><b>Popis plnenia:</b> Jednalo sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou „Cyklochodník kataster Stará Turá“. Zmluva o prevode vlastníctva č. 00137/2022-PKZP-K40023/22.00 (reg. číslo MsÚ: 15/MAJ/HLZ/2022) bola medzi mestom Stará Turá a Slovenským pozemkovým fondom uzavretá dňa 25.4.2022. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 18.5.2022 v súlade s § 5a ods. 6 zákona o slobode informácií. Kúpna cena vo výške 490,25 Eur a paušálne náklady v súvislosti so spracovaním zmluvy vo výške 10 Eur boli uhradené v zmluvne stanovenej lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Základná finančná kontrola pri uzatvorení zmluvy bola vykonaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam bol povolený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 26.08.2022, ktorý bol zároveň dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.</p>
<b>XXXIII. zasadnutie MsZ dňa 28.04.2022</b>	
<b>Číslo uznesenia</b>	<b>Obsah uznesenia</b>
<b>5-XXXIII/2022</b>  <b>V PLNENÍ</b>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7250 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Dušana Miezgu, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Jedľová 8596/3, Bratislava a Mgr. Adrianu Miezgovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Družstevná 553/3, Vrbové. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia NN elektrickej prípojky, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky a právo vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.</p> <p><b>Popis plnenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Žiadatelia boli o schválení zriadenia vecného bremena oboznámení listom č. 12571/MSUST/EKO/2628/2022 zo dňa 04.05.2022. Zároveň boli informovaní, že im bude predložený na podpis návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po predložení geometrického plánu následne uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena.</li><li>- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 18/MAJ/HLZ/2022 bola medzi žiadateľmi a mestom Stará Turá uzavretá dňa 13.06.2022. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 13.06.2022 v súlade s § 5a ods. 6 zákona o slobode informácií. Základná finančná kontrola bola pri uzavretí zmluvy vykonaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite.</li><li>- V čase vykonania kontroly nebol k dispozícii vypracovaný geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena.</li></ul>



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

<p><b>6-XXXIII/2022</b></p> <p><b>V PLNENÍ</b></p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14245 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Miroslava Biesika, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, Paprad' 1594, Stará Turá. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky a právo vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.</p> <p><b>Popis plnenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Žiadateľ bol o schválení zriadenia vecného bremena oboznámený listom č. 12570/MSUST/EKO/2839/2022 zo dňa 04.05.2022. Zároveň bol informovaný o tom, že mu bude predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po predložení vypracovaného geometrického plánu bude následne prístupné k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.</li><li>- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 16/MAJ/HLZ/2022 bola medzi žiadateľom a mestom Stará Turá uzavretá dňa 11.05.2022. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 11.05.2022 v súlade s § 5a ods. 6 zákona o slobode informácií. Základná finančná kontrola bola pri uzavretí zmluvy vykonaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite.</li><li>- V čase výkonu kontroly nebol k dispozícii vypracovaný geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena.</li></ul>
<p><b>7-XXXIII/2022</b></p> <p><b>V PLNENÍ</b></p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1739 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Michala Roháčka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, Topolecká 2115, Stará Turá. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia plynovej prípojky a právo vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.</p> <p><b>Popis plnenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Žiadateľ bol o schválení zriadenia vecného bremena oboznámený listom č. 12569/MSUST/EKO/2842/2022 zo dňa 04.05.2022. Zároveň bol informovaný o tom, že mu bude predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po predložení vypracovaného geometrického plánu bude následne prístupné k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.</li><li>- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 17/MAJ/HLZ/2022 bola medzi žiadateľom a mestom Stará Turá uzavretá dňa 11.05.2022. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 12.05.2022 v súlade s § 5a ods. 6 zákona o slobode informácií. Základná finančná kontrola bola pri uzavretí zmluvy vykonaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite.</li><li>- V čase výkonu kontroly nebol k dispozícii vypracovaný geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena.</li></ul>



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

<p><b>9-XXXIII/2022</b></p> <p><b>SPLNENÉ</b></p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m<sup>2</sup> a na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1207/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 125 m<sup>2</sup>, parc. č. 1761/24 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 047 m<sup>2</sup>, parc. č. 1761/191 – ostatná plocha o celkovej výmere 2475 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Západoslovenskú distribučnú a. s., Bratislava, IČO 36 361 518.</p> <p>Vecné bremeno spočíva v práve</p> <p>a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 485/2020, ktorý bol vyhotovený dňa 16.9.2020 – RMG - Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 20.10.2020 pod č. G1- 856/2020. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.</p> <p><b>Popis plnenia:</b></p> <p>Žiadateľ bol o schválení zriadenia vecného bremena oboznámený listom č. 12585/MSUST/EKO/2843/2022 zo dňa 04.05.2022. Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 24/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá, žiadateľom – Ing. Pavol Bublavý, Izbická 14, Nové Mesto nad Váhom a Západoslovenskou distribučnou, a. s., ako oprávneným, uzavretá dňa 14.09.2022. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 16.09.2022 v súlade s § 5a ods. 6 zákona o slobode informácií.</p> <p>Jednorazová úhrada za zriadenie vecných bremien bola stanovená podľa § 25 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (Smernica č. 4/2020-IS) vo výške 2 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. celkom vo výške 312 Eur za 156 m<sup>2</sup>. <b>Jednorazová náhrada bola žiadateľom uhradená dňa 07.12.2022, čím nebola dodržaná zmluvne stanovená lehota a to do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti podpísanej zmluvy.</b> Návrh na vklad bol podaný dňa 07.12.2022. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam bol povolený a nadobudol účinnosť dňa 01.02.2023 (číslo konania: V-4625/2022). Základná finančná kontrola bola vykonaná pri uzavretí zmluvy v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite.</p>
<p><b>10-XXXIII/2022</b></p> <p><b>SPLNENÉ A NEDOSTATOK</b></p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/160 – trvalý trávny porast o výmere 270 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 15,12 €/m<sup>2</sup>, cena spolu 4 082,40 €. Odpredaj sa schvaľuje pre Lenku Korček, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom Široká 10762/1, Bratislava a Tatianu Bacelic, rod. XXX, nar. XXX, rod. č. XXX, trvale bytom Osloboditeľov 9438/28, Bratislava pre každú v podiele 1/2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľiek a tvorí okolie rekreačnej chaty. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodný ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.</p>



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

	<p><b>Popis plnenia:</b> Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ Stará Turá podľa zákona o majetku obcí. O schválení prevodu predmetného nehnuteľného majetku mesta bola žiadateľka pani Lenka Korček oboznámená listom č. 12560/MSUST/EKO/2927/2022 zo dňa 04.05.2022. Zároveň bola listom požiadaná informovať o uvedenej skutočnosti pani Tatianu Bacelic s tým, že návrh kúpnej zmluvy im bude predložený na podpis. Kúpna zmluva č. 14/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá a kupujúcimi uzavretá dňa 15.08.2022. Kúpna zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 15.08.2022 v súlade s § 5a ods. 6 zákona o slobode informácií. Kúpnu cenu vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností mali kupujúci v zmysle zmluvy uhradiť do 10-tich pracovných dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kúpna cena vrátane poplatku súvisiaceho s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (66 Eur) bola uhradená v dvoch častiach a to vo výške 4 090 Eur dňa 20.07.2022 a vo výške 58,40 Eur dňa 01.08.2022. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnej nehnuteľnosti bol povolený dňa 15.11.2022 a týmto dňom nadobudol právne účinky (číslo vkladu: V 3401/2022).</p>
<b>Kontrolné zistenie č. 4</b>	<p><b>Porušenie ustanovenia § 7 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite</b>, podľa ktorého základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 písm. a) na príslušných stupňoch riadenia. <b>Kúpna cena vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bola kupujúcimi uhradená vopred – na bankový účet mesta</b> dňa 20.07.2022 a 01.08.2022, to znamená pred podpisom kúpnej zmluvy dňa 15.08.2022, <b>pričom pri uzavretí kúpnej zmluvy táto skutočnosť nebola identifikovaná, resp. nebola v kúpnej zmluve uvedená</b>. Kúpna zmluva tak obsahovala povinnosť kupujúcich (opakovane) uhradiť kúpnu cenu vrátane poplatku za návrh na vklad.</p>
<b>12-XXXIII/2022</b> <b>V PLNENÍ</b>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8775/11 – ostatná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>, parc. č. 8775/12 – ostatná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>, parc. č. 8775/13 – ostatná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-33/2021, ktorý bol vyhotovený dňa 18.2.2021 - Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 25.2.2021 pod č. G1-127/2021z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8775/2, ktorý je evidovaný v k.ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 48 m<sup>2</sup> a parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 2404 v podiele 1/1 na Mgr. Dalibora Jankoviča, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Topolecká 2144, Stará Turá. Za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 265 m<sup>2</sup> doplatí pán Mgr. Dalibor Jankovič kúpnu cenu podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 9,- €/m<sup>2</sup>, cena spolu 2 385,- €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zamieňané pozemky sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ sa o predmetný pozemok celoročne stará, nakoľko slúži na odtok povrchovej vody od Hlaviny pri silnejších dažďoch. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.</p>



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

	<p><b>Popis plnenia:</b> <b>Prevod zámeny nehnuteľného majetku mesta bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ Stará Turá podľa zákona o majetku obcí.</b> Žiadateľ bol o schválení zámeny nehnuteľností – pozemkov, oboznámený listom č. 12562/MSUST/EKO/22843/2022 zo dňa 04.05.2022. Zároveň bol listom oboznámený, že mu bude predložený na podpis návrh zámennej zmluvy. Mestu Stará Turá bola dňa 23.05.2022 doručená žiadosť žiadateľa ohľadom prehodnotenia výšky doplatku vo veci predmetnej zámeny pozemkov, nakoľko s doplatkom vo výške 9 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. suma celkom vo výške 2 385 Eur, nesúhlasil. Mestu ponúkol namiesto finančnej náhrady pozemok parcela reg. „E“ parcelné číslo 13600 o výmere 270 m<sup>2</sup>, ktorého je vlastníkom v podiele 1/1. Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 25.08.2022 prijalo uznesenie č. 13-XXXVI/2022, ktorým s uvedenou zámenou nesúhlasilo a potvrdilo pôvodný návrh schválený uznesením č. 12-XXXIII/2022 zo dňa 28.04.2022. O uvedenom bol žiadateľ informovaný listom č. 15128/MSUST/EKO/2457/2022 zo dňa 31.08.2022 a nezauljal k nemu žiadne stanovisko.</p> <p><b>V čase výkonu kontroly nebola k dispozícii relevantná informácia o tom, či žiadateľ pristúpi k podpisu návrhu zámennej zmluvy, alebo nepristúpi a uznesenie č. 12-XXXIII/2022 tým možno považovať za bezpredmetné.</b></p>
<p><b>13-XXXIII/2022</b></p> <p><b>NESPLNENÉ A NEDOSTATOK</b></p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov z pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 4716/1 – orná pôda o výmere 89 m<sup>2</sup> a parc. č. 4716/2 – orná pôda o výmere 58 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 8316, pod B1 v podiele 1/8, pod B2 na 1/8, pod B3 v podiele 1/8. Pozemky sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Bratislava, IČO 17 335 345. Kupujúce Mesto Stará Turá, IČO 312 002 nadobudne vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v podieloch ako je uvedené vyššie. Kúpna cena za odkúpenie je stanovená SPF vo výške 11,83 €/m<sup>2</sup>, spolu za vysporiadavanú výmeru 55,13 m<sup>2</sup> je kúpna cena celkom 652,19 €.</p> <p><b>Popis plnenia:</b> Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 00932/2022-PKZP-K40107/22.00 bola primátorom mesta podpísaná dňa 01.04.2022 a generálnym riaditeľom Slovenského pozemkového fondu dňa 30.06.2022. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností (číslo konania V 3400/2022) bol Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor podaný oboma zmluvnými stranami spoločne dňa 23.08.2022. Okresný úrad katastrálne konanie o návrhu na vklad rozhodnutím zo dňa 07.11.2022 prerušil a určil lehotu 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na odstránenie nedostatkov a to:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- doplnenia spoluvlastníckeho podielu mesta Stará Turá do dohody a do podaného návrhu na vklad do KN,</li><li>- doloženia uznesenia MsZ o schválení prevodu, platného v čase podpisu dohody (do 01.04.2022).</li></ul> <p>Vzhľadom ku skutočnosti, že nedostatky identifikované v rozhodnutí o prerušení návrhu na vklad do KN neboli v stanovenej lehote odstránené, bolo konanie o návrhu na vklad registrované pod číslom V 3400/2022 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor Rozhodnutím zo dňa 13.01.2023 zastavené. Kúpna cena vo výške 652,19 Eur bola Slovenským pozemkovým fondom mestu vrátená na bankový účet dňa 22.02.2023.</p>



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## Kontrolné zistenie č. 5

**Porušenie ustanovenia § 7 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite a súčasne § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí.** Podľa citovaného ustanovenia je orgán verejnej správy povinný overovať základnou finančnou kontrolou súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole a audite. Pri uzatváraní Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 00932/2022-PKZP-K40107/22.00 bola ZFK vykonaná formálne, nakoľko v čase uzatvárania predmetnej dohody nebol primátor mesta oprávnený dohodu podpísať z dôvodu absencie jeho kompetencie na tento majetkovoprávny úkon, resp. bez predchádzajúceho rozhodnutia mestského zastupiteľstva o tomto majetkovoprávnom úkone, čím došlo k porušeniu zákona o majetku obcí. Dohoda bola primátorom mesta podpísaná dňa 01.04.2022 a uznesenie bolo MsZ Stará Turá prijaté na zasadnutí dňa 27.4.2022. Mesto v prípade správneho a dôkladného vykonania ZFK na Dohode by zistilo tento nesúlad, nedovolilo by vo finančnej operácii pokračovať a včas by došlo k náprave.

**Pozn.:** Majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov medzi mestom Stará Turá a Slovenským pozemkovým fondom bolo následne zrealizované na základe uznesenia MsZ č. 11-4/2023 zo dňa 23.02.2023. MsZ bolo na svojom zasadnutí dňa 23.02.2023 informované o dôvode opätovného predloženia vysporiadania predmetných spoluvlastníckych podielov, pričom ako dôvod neboli uvedené nedostatky identifikované v Rozhodnutí Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o zastavení katastrálneho konania zo dňa 13.01.2023, ale to, že v uznesení č. 13-XXXIII/2022 zo dňa 28.04.2022 je nesprávne uvedené mesto ako „kupujúci“ a finančná náhrada ako „kúpna cena“.

Link na predkladaný materiál na zasadnutie MsZ dňa 23.02.2023, str. č. 16 – 20: [https://www.staratura.sk/resources/File/2\\_bod-c-5-navrhy-na-riesenie-majetkovych-zalezitosti.pdf](https://www.staratura.sk/resources/File/2_bod-c-5-navrhy-na-riesenie-majetkovych-zalezitosti.pdf)



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## NÁVRHY ODPORÚČANÍ HLAVNEJ KONTROLÓRKY NA NÁPRAVU ZISTENÝCH NEDOSTATKOV A NA ODSTRÁNENIE PRÍČIN ICH VZNIKU

1. Predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh na zmenu uznesenia č. 4-XXIX/2022 zo dňa 20.01.2022 a v nadväznosti na to uzatvoriť Dodatok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 3/MAJ/HLZ/2022.
2. Prijat' opatrenia – interné pravidlá vedenia evidencie, sledovania stavu plnenia a vyhodnocovania uznesení mestského zastupiteľstva.

### **Zdôvodnenie odporúčania uvedeného pod bodom č. 2:**

Hlavná kontrolórka v súvislosti s výkonom kontrol zameraných na kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva opakovane zaznamenáva skutočnosť, keď od schválenia uznesenia mestským zastupiteľstvom uplynie značná doba (kalendárny rok, prípadne viac ako kal. rok), pričom plnenie uznesenia nenastalo a z predloženej dokumentácie nie je zrejmé, prečo uznesenie splnené nebolo, resp. nie je zrejmý stav jeho plnenia. V niektorých prípadoch prijaté uznesenia strácajú opodstatnenie.

Vedením evidencie uznesení mestského zastupiteľstva sa zabezpečí písomný prehľad o uzneseniach, ktoré mestské zastupiteľstvo prijalo. Evidencia tak poskytne údaje o jednotlivých uzneseniach a zabezpečí rýchly a jednoduchý prehľad o uzneseniach z hľadiska časového sledu, zodpovednosti za plnenie uznesenia a nadväznosti na iné uznesenia. Zároveň sa zabezpečí sledovanie stavu plnenia a vyhodnotenie splnenia, resp. nesplnenia prijatých uznesení vrátane prijatia s tým súvisiacich prípadných ďalších krokov.

**S vyššie uvedenými návrhmi odporúčaní sa kontrolovaný subjekt v plnom rozsahu stotožnil a prijal ich vo forme opatrení – zoznam prijatých opatrení bol hlavnej kontrolórke doručený dňa 12.02.2024.**

V Starej Turej, dňa 14.02.2024

Ing. Simona ŠTEPANOVIČOVÁ  
hlavná kontrolórka mesta