

**MESTO STARÁ TURÁ**  
**Mestský úrad Stará Turá**

---

V Starej Turej dňa 12.09.2023

Bod programu: 3

Materiál  
pre 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 21.09.2023

---

Názov materiálu: **Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 5/2022**

Materiál obsahuje: 

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia
3. Správa o výsledku kontroly č. 5/2022 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

Spracovala: Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta

Schválila: Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta

Predkladá: Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta

## **1) Dôvodová správa**

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Správy o výsledkoch kontroly predkladané MsZ sú vyhotovené ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich napr. ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu.

Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia §18d ods.1 a zároveň § 18d ods. 2 písm. a) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podlieha mestský úrad.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá na 1. polrok 2022 v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **2) Návrh uznesenia**

**Uznesenie č. .../9/2023**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly č. 5/2022 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## S P R Á V A

o výsledku kontroly č. 5/2022

„Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva“

SPRÁVU PREDKLADÁ: V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – **Hlavná kontrolórka mesta Stará Turá.**

**Predmet a cieľ kontroly:** Správa obsahuje výsledok z kontroly zameranej na kontrolu plnenia vybraných uznesení Mestského zastupiteľstva Stará Turá (ďalej len „MsZ Stará Turá“) prijatých na zasadnutiach v období od októbra 2021 do decembra 2021, opis zistených nedostatkov a údaje o opatreniach prijatých na odstránenie zistených nedostatkov. Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia mesta a splnenie povinností povinnej osoby v zmysle § 21 ods. 3 písm. d) a f) zákona č. 357/2015 Z. z., t. j.: prijať opatrenia na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, predložiť oprávnenej osobe písomný zoznam prijatých opatrení a splniť prijaté opatrenia v lehote stanovenej oprávnenou osobou na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku - vyplývajúce zo Správy o výsledku kontroly č. 3/221.

Hlavná kontrolórka vykonala v období od 22.06.2022 do 11.09.2023 s prerušeniami kontrolu v súlade s ustanovením § 18d ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 1. polrok 2022.

Kontrola bola vykonaná na Mestskom úrade Stará Turá (ďalej len „MsÚ Stará Turá“) a ku kontrole bola predložená dokumentácia v originálnom vyhotovení súvisiaca s jednotlivými uzneseniami.

### **Pri výkone kontroly bola použitá legislatíva:**

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)
3. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole a audite“). **Základná finančná kontrola ďalej v správe uvádzaná aj ako „ZFK“.**
4. Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“)
5. Zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente; ďalej len „zákon o e-Governmente“)
6. Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“)
7. Zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov (ďalej len „Exekučný poriadok“).



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## 1. VÝSLEDOK KONTROLY

V období od októbra 2021 do decembra 2021 sa konali tri zasadnutia MsZ Stará Turá nasledovne:

- |                      |                |                                  |
|----------------------|----------------|----------------------------------|
| - XXVI. zasadnutie   | dňa 27.10.2021 | - celkovo prijatých 15 uznesení* |
| - XXVII. zasadnutie  | dňa 18.11.2021 | - celkovo prijaté 4 uznesenia*   |
| - XXVIII. zasadnutie | dňa 09.12.2021 | - celkovo prijatých 25 uznesení* |

\* do sumáru uznesení sú zahrnuté aj uznesenia procesné.

V zmysle § 16 ods. 2 písm. d) zákona o obecnom zriadení mestský úrad vykonáva uznesenia mestského zastupiteľstva.

Nakoľko **kontrolou boli zistené nedostatky**, bol vypracovaný návrh správy a primátor mesta mal oprávnenie v zmysle zákona o finančnej kontrole podať v stanovenej lehote - do 08.09.2023, písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na nápravu a k lehote na splnenie opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Primátor mesta k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam a k lehote na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku v stanovenej lehote **nepodal námietky**. Z tohto dôvodu sa zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania a lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení považujú za akceptované. **Primátor mesta lehotu – do 10.11.2023, na splnenie opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku neakceptoval.**

**Požiadal o predĺženie lehoty do 31.12.2023 z objektívnych dôvodov – zmena organizačnej štruktúry MsÚ k 01.10.2023. Následne bude vykonané upravenie smernice týkajúce sa výkonu finančnej kontroly v súlade s platnou organizačnou štruktúrou MsÚ.**

Hlavná kontrolórka prihliadla na podanú námietku ohľadom lehoty na splnenie opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, a túto akceptovala.

Lehota na predloženie písomného vyhodnotenia splnených opatrení je stanovená do 5 pracovných dní po lehote určenej na splnenie prijatých opatrení.

Nasledujúca tabuľka dokumentuje vybrané uznesenia, ktoré boli predmetom kontroly. Každé uznesenie je hodnotené z hľadiska plnenia – splnené, nesplnené, v plnení (čiastočne splnené), nehodnotené, pričom v prípade zisteného nedostatku je uvedené kontrolné zistenie. **Správa obsahuje uvedenie návrhu odporúčaní hlavnej kontrolórky na ich nápravu a na odstránenie príčin ich, pričom s uvedeným návrhom odporúčaní sa povinná osoba – MsÚ, stotožnila a prijala ich vo forme opatrení.**



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## 2. KONTROLA PLNENIA VYBRANÝCH UZNESENÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA STARÁ TURÁ A OVERENIE OBJEKTÍVNEHO STAVU KONTROLOVANÝCH SKUTOČNOSTÍ A ICH SÚLAD SO VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI A VNÚTORNÝMI AKTMI RIADENIA MESTA STARÁ TURÁ

XXVI. zasadnutie MsZ Stará Turá zo dňa 27.10.2021	
Číslo uznesenia	Obsah uznesenia
4-XXVI/2021 SPLNENÉ	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– parc. č. 1579 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>,</li><li>– parc. č. 1578/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34125361-251/2019 úradne overeným dňa 15.10.2019 pod číslom G1-760/2019 z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578,</li><li>– parc. č. 1144 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34125361-468/2019 úradne overeným dňa 27.11.2019 pod číslom G1-885/2019 z dielu č. 3 odčleneného z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1281/2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, z dielu č. 1 odčleneného z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1269 o výmere 63 m<sup>2</sup>, z dielu č. 2 odčleneného z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1270 o výmere 11 m<sup>2</sup>,</li><li>– parc. č. 1057/22 – ostatná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34125361-252/2019 úradne overeným dňa 15.10.2019 pod číslom G1-761/2019 z dielu č. 4 odčleneného z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1281/2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, z dielu č. 1 odčleneného z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1269 o výmere 21 m<sup>2</sup>, z dielov č. 2 a č. 3 odčlenených z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1270 o výmere 33 m<sup>2</sup>.</li></ul> <p>Pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 1579 a parc. č. 1578 a pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 1281/1, parc. č. 1269, parc. č. 1270 sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia trafostanice súp. č. 147 na pozemku parc. č. 1144 a pozemku parc. č. 1057/22 v prospech vlastníka stavby súp. č. 147 a trafostanice súp. č. 129 na pozemku parc. č. 1579 a pozemku parc. č. 1578/2 v prospech vlastníka stavby súp. č. 129. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.</p> <p><b>Popis plnenia:</b> Zmluva o zriadení vecných bremien č. 52/MAJ/HLZ/2021 medzi mestom Stará Turá a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava bola podpísaná dňa 30.11.2021. Jednorazová výška odplaty bola určená podľa § 25 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta</p>



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

	<p>vo výške 21 190 Eur a bola splatná do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy. Výpis z bankového účtu preukazuje úhradu jednorazovej výšky odplaty (dátum zaúčtovania) dňa 15.12.2021. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zmluvy podala Západoslovenská distribučná, a. s. dňa 22.12.2021, ktorá hradila aj správny poplatok. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor katastrálne konanie z dôvodu nesprávne uvedeného parcelného čísla pozemku v zmluve, na ktorom je umiestnená stavba trafostanice s. č. 147, prerušil a stanovil 30-dňovú lehotu na odstránenie uvedeného nedostatku. Nedostatok bol chybné uvedené len v dotknutej zmluve, nie v uznesení. Dodatok č. 1 bol zmluvnými stranami uzavretý dňa 02.02.2022. Vklad vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 16.02.2022 pod číslom V4643/2021. Zmluva o zriadení vecných bremien bola zverejnená v zmysle § 5a ods. 9 zákona o slobode informácií na webovom sídle mesta Stará Turá dňa 30.11.2021. Dodatok č. 1 k zmluve bol zverejnený v súlade s citovaným ustanovením zákona o slobode informácií na webovom sídle mesta dňa 02.02.2022.</p>
<p><b>5-XXVI/2021 SPLNENÉ</b></p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11883/2 – záhrada o výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 504/2021 z pôvodného pozemku parc. č. 11883, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Kúpna cena za pozemok je stanovená na základe Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 15,12 €/m<sup>2</sup>, cena spolu 1 149,12 €. Odpredaj sa schvaľuje pre Ing. Ľudmilu Ďurčovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom Dr. I. Markoviča 2085/7, Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve žiadateľky a vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.</p>
	<p><b>Popis plnenia:</b> Zámer previesť predmetný majetok mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta dňa 12.10.2021 v súlade so zákonom o majetku obcí, t. j. v lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom. Kúpna zmluva č. 47/MAJ/HLZ/2021 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá dňa 22.11.2021. Kúpna cena vo výške 1 149,12 Eur bola splatná do 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Výpis z bankového účtu preukazuje úhradu kúpnej ceny (dátum zaúčtovania) dňa 23.11.2021. Kúpna zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 22.11.2021 v súlade so zákonom o slobode informácií. ZFK bola vykonaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite.</p>
<p><b>6-XXVI/2021 V PLNENÍ</b></p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 334 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Evu Suchú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Hurbanova 156/74, Stará Turá, Vladimíra Hornáčka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manž. Andreu Hornáčkovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obaja bytom Sasinkova 759/17, Stará Turá, Evu Kunschovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Dolná štvrť 505/38, Myjava a Mgr. Ivana Capeka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Nám. M. R. Štefánika 607/86, Myjava. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1546/2, parc. č. 17388, parc. č. 17447, parc. č. 17446. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena</p>



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

<b>A NEDOSTATOK</b>	bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.
	<b>Popis plnenia:</b> Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 48/MAJ/HLZ/2021 bola medzi mestom Stará Turá a pánom Vladimírom Hornáčkom s manželkou Andreou, pani Evou Kunschovou a pánom Mgr. Ivanom Capekom uzavretá dňa 29.11.2021. Zmluva bola zverejnená v súlade so zákonom o slobode informácií na webovom sídle mesta dňa 29.11.2021. V čase vykonania kontroly nebol predložený geometrický plán zo strany žiadateľov, na základe ktorého bude určený rozsah práva vecného bremena, na čo nadväzuje aj určenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
<b>Kontrolné zistenie č. 1</b>	<b>Rozpor uznesenia č. 6-XXVI/2021 s uzatvorenou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 48/MAJ/HLZ/2021.</b> Uznesenie uvádza, že vecné bremeno sa zriaďuje aj pre Evu Suchú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Hurbanova 156/74, Stará Turá, pričom uvedené v uzatvorenej zmluve absentuje. Z predloženej dokumentácie (splnomocnenie) je zrejماً skutočnosť, že pani Eva Suchá bola splnomocnená zastupovať splnomocniteľa, ktorým je pán Vladimír Hornáček s manželkou Andreou, Eva Kunschová rod. XXX a Mgr. Ivan Capek, pred všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy, miestne a vecne príslušným stavebným úradom a zainteresovanými organizáciami v konaní týkajúcom sa stavby – vodovodná prípojka v k. ú. Stará Turá na základe spracovanej projektovej dokumentácie.
<b>7-XXVI/2021  SPLNENÉ</b>	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 617 – ostatná plocha o celkovej výmere 2334 m <sup>2</sup> , ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Západoslovenskú distribučnú a. s., Bratislava, IČO 36 361 518. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN vonkajších rozvodov v prospech vlastníka pozemku parc. č. 618. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. <b>Popis plnenia:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- S predmetným uznesením bezprostredne súvisí:<ul style="list-style-type: none"><li>o Uznesenie č. 9-XXVIII/2021 zo dňa 9.12.2021 ktorým MsZ Stará Turá schválilo zmenu uznesenia č. 7-XXVI/2021 z „odplatného“ na „bezodplatné“.</li><li>o Uznesenie č. 3-XXX/2022, ktorým MsZ Stará Turá schválilo zmenu uznesenia č. 7-XXVI/2021 zo dňa 27.10.2021 v znení uznesenia č. 9-XXVIII/2021 zo dňa 09.12.2021 z dôvodu nesprávne napísaného textu uznesenia nasledovne: z textu sa vypúšťa časť vety v znení „v prospech vlastníka pozemku parc. č. 618“ a veta „Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá“.</li></ul></li><li>- Zmluva o zriadení vecných bremien č. 53/MAJ/HLZ/2021 bola primátorom mesta podpísaná dňa 16.12.2021 a zástupcom Západoslovenskej distribučnej, a. s. dňa 10.01.2022.</li><li>- Zmluva bola zverejnená v súlade so zákonom o slobode informácií na webovom sídle mesta dňa 10.01.2022.</li></ul>





# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

- Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bol mestom Stará Turá podaný dňa 25.01.2022, doplnený dňa 03.02.2022 a následne Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor povolený dňa 04.02.2022 pod číslom V299/2022.

## XXVII. zasadnutie MsZ Stará Turá zo dňa 18.11.2021

Číslo uznesenia	Obsah uznesenia
<b>3-XXVII/2021</b> <b>SPLNENÉ</b>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 18.11.2021 prerokovalo návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Integrovaného regionálneho operačného programu pre projekt „Podpora udržateľnosti a odolnosti Domu kultúry Javorina Stará Turá v súvislosti s pandémiou Covid-19“.</p> <p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Podpora udržateľnosti a odolnosti Domu kultúry Javorina Stará Turá v súvislosti s pandémiou Covid-19“ z Integrovaného regionálneho operačného programu, číslo výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75 (ďalej len „IROP“), prioritná os 7 - REACT-EÚ, Investičná prioritá: 7.1 - Podpora nápravy dôsledkov krízy v kontexte pandémie COVID-19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva 4, Špecifický cieľ: 7.7 Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií</li><li>- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci</li><li>- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5%, t. j . 15000,00 EUR z celkových výdavkov projektu z vlastných prostriedkov</li><li>- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.</li></ul> <p><b>Popis plnenia:</b> Kontrolou bolo zistené, že žiadosť o poskytnutie príspevku bola predložená v riadnom termíne. Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku nebola schválená. Informácia je uvedená aj v Hodnotiacej správe k programovému rozpočtu mesta Stará Turá ako neoddeliteľnej súčasť Záverečného účtu mesta Stará Turá za rok 2022.</p>
<b>4-XXVII/2021</b> <b>SPLNENÉ</b>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 18.11.2021 prerokovalo návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Fond malých projektov pre projekt „Spoznaj prírodu v Starej Turej a okolí“.</p> <p>Mestské zastupiteľstvo <i>schvaľuje</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie malého projektu Spoznaj prírodu v Starej Turej a okolí,</li><li>- zabezpečenie realizácie malého projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;</li><li>- zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie malého projektu, t. j . vo výške 32820,00 EUR (celkový rozpočet malého</li></ul>



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

	<p>projektu),</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného malého projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov malého projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. vo výške 1641,00 EUR.</li></ul>
	<p><b>Popis plnenia:</b> Kontrolou bolo zistené, že žiadosť o poskytnutie príspevku bola predložená v riadnom termíne. Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku nebola schválená. Informácia je uvedená aj v Hodnotiacej správe k programovému rozpočtu mesta Stará Turá ako neoddeliteľnej súčasť Záverečného účtu mesta Stará Turá za rok 2022.</p>
<b>XXVIII. zasadnutie MsZ dňa 09.12.2021</b>	
<b>Číslo uznesenia</b>	<b>Obsah uznesenia</b>
<b>6-XXVIII/2021</b>  <b>SPLNENÉ</b>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov</i> v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/177 – trvalý trávny porast o výmere 582 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Kúpna cena za pozemok je stanovená na základe Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 15,12 €/m<sup>2</sup>, cena spolu 8 799,84 €. Odpredaj sa schvaľuje pre Miroslavu Kuchtovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom J. Kráľa 738/10, Senica v podiele 1/1.</p> <p>Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky a tvorí okolie rekreačnej chaty. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.</p> <p><b>Popis plnenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kúpna zmluva č. 54/MAJ/HLZ/2021 bola medzi mestom Stará Turá a pani Miroslavou Kuchtovou uzatvorená dňa 10.01.2022. Kúpna cena vo výške 8 799,84 Eur bola splatná do 5 pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy. Výpis z bankového účtu preukazuje úhradu kúpnej ceny (dátum zaúčtovania) dňa 20.01.2022, lehota splatnosti nebola dodržaná. S úhradou kúpnej ceny bola vykonaná aj úhrada správneho poplatku týkajúceho sa podania návrhu na vklad vo výške 66 Eur.</li><li>- Kúpna zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 10.01.2022 v súlade so zákonom o slobode informácií. ZFK bola vykonaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole.</li><li>- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podalo mesto Stará Turá dňa 21.01.2022 a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 15.02.2022 pod číslom V251/2022.</li><li>- Zámer previesť predmetný majetok mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta dňa 16.11.2021 v súlade so zákonom o majetku obcí, t. j. v lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.</li></ul>



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

<p><b>8-XXVIII/2021</b></p> <p><b>V PLNENÍ</b></p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5820 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. Martina Gondára, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom SNP 261/35, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 4609/1, parc. č. 4609/2. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.</p> <p><b>Popis plnenia:</b> Zmluva o zriadení vecného bremena č. 58/MAJ/HLZ/2021 bola medzi mestom Stará Turá a pánom Ing. Martinom Gondárom uzavretá dňa 13.12.2021. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 13.12.2021 v súlade so zákonom o slobode informácií. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania NN elektrickej prípojky a zamerania vjazdu a výjazdu.</p>										
<p><b>15-XXVIII/2021</b></p> <p>-</p> <p><b>održanie § 12 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. - NESPLNENÉ</b></p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo Návrh programového rozpočtu na rok 2022 s výhľadom na obdobie 2023-2024 a :</p> <p><b>1. schvaľuje rozpočet na rok 2022 vrátane programovej časti v nasledovnej štruktúre:</b></p> <table border="0" data-bbox="432 778 1384 884"><tr><td>Bežné príjmy: 7 639 193</td><td>Bežné výdavky: 7 253 333</td></tr><tr><td>Kapitálové príjmy: 2 357 943</td><td>Kapitálové výdavky: 6 599 355</td></tr><tr><td>Finančné príjmové operácie: 4 188 767</td><td>Finančné výdavkové operácie: 333 215</td></tr><tr><td colspan="2">-----</td></tr><tr><td><b>Príjmy celkom: 14 185 903</b></td><td><b>Výdavky celkom: 14 185 903</b></td></tr></table> <p>Rozdiel medzi celkovými príjmami a celkovými výdavkami rozpočtu je 0 €, t. j. rozpočet je zostavený ako vyrovnaný.</p> <p><b>2. berie na vedomie:</b></p> <p><b>2.1.</b> rozpočet na roky 2023 a 2024 vrátane programovej časti</p> <p><b>2.2.</b> odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k Návrhu rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 – 2024.</p> <p><b>Popis plnenia:</b></p> <p>- V súvislosti s uvedeným uznesením bolo preverené dodržanie povinnosti mesta vykonať po schválení rozpočtu jeho rozpis na rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti vrátane rozpisu výdavkov na programy mesta, ako to uvádza § 12 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.</p>	Bežné príjmy: 7 639 193	Bežné výdavky: 7 253 333	Kapitálové príjmy: 2 357 943	Kapitálové výdavky: 6 599 355	Finančné príjmové operácie: 4 188 767	Finančné výdavkové operácie: 333 215	-----		<b>Príjmy celkom: 14 185 903</b>	<b>Výdavky celkom: 14 185 903</b>
Bežné príjmy: 7 639 193	Bežné výdavky: 7 253 333										
Kapitálové príjmy: 2 357 943	Kapitálové výdavky: 6 599 355										
Finančné príjmové operácie: 4 188 767	Finančné výdavkové operácie: 333 215										
-----											
<b>Príjmy celkom: 14 185 903</b>	<b>Výdavky celkom: 14 185 903</b>										



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

	<p>- Ku kontrole bolo predložené písomné vyjadrenie vedúceho Oddelenia ekonomiky a majetku mesta zo dňa 17.07.2023 nasledovne: „Mesto Stará Turá predložilo na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh rozpočtu na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 až 2024 v nasledovnej forme a štruktúre (vid' nižšie uvedený odkaz na webovú stránku nášho mesta): <a href="https://www.staratura.sk/resources/File/bod-c-11-navrh-programoveho-rozpocetu-mesta-stara-tura-na-obdobie-2022-2024.pdf">https://www.staratura.sk/resources/File/bod-c-11-navrh-programoveho-rozpocetu-mesta-stara-tura-na-obdobie-2022-2024.pdf</a> Vzhľadom na skutočnosť, že mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 15-XXVIII/2021 návrh rozpočtu bez zmeny a návrh rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2022 zahŕňa výdavkov na jednotlivé rozpočtové a príspevkové organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti v členení na jednotlivé programy, podprogramy a prvky s uvedením economickej a funkčnej klasifikácie v súlade s ustanovením § 4 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, sme za to, že rozpis schváleného rozpočtu podľa § 12 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. na jednotlivé rozpočtové a príspevkové organizácie v pôsobnosti nášho mesta po schválení návrhu rozpočtu na rok 2022 bez zmien je bezpredmetné, nakoľko povinnosť vyplývajúca z tohto ustanovenia si mesto plní už pri zostavovaní rozpočtu.“</p>
<b>Kontrolné zistenie č. 2</b>	<b>Porušenie ustanovenia § 12 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</b> Mesto Stará Turá nespĺnilo povinnosť stanovenú v citovanom ustanovení, keď nevykonalo po schválení rozpočtu jeho rozpis na rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti vrátane rozpisu výdavkov na programy mesta.
<b>21-XXVIII/2021 - - SPLNENÉ ČIASTOČNE</b>	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> Komunitný plán sociálnych služieb mesta Stará Turá 2022 – 2030. <b>Popis plnenia:</b> V súvislosti s uznesením č. 21-XXVIII/2021 bolo preverené splnenie povinnosti mesta zverejniť komunitný plán sociálnych služieb vhodným a v mieste obvyklým spôsobom (§ 83 ods. 7 živnostenského zákona). Kontrolou bolo zistené, že mesto Komunitný plán sociálnych služieb mesta Stará Turá 2022 – 2030 zverejnilo na svojom webovom sídle <a href="http://www.staratura.sk">www.staratura.sk</a> nasledovne: <a href="#">Úvod</a> → Samospráva → Strategické dokumenty → Komunitný plán.
<b>Kontrolné zistenie č. 3</b>	<b>Porušenie ustanovenia § 34 ods. 2 písm. b) a § 34 ods. 4 zákona o e-Governmente*.</b> Mesto nezverejnilo Komunitný plán sociálnych služieb mesta Stará Turá 2022 – 2030 na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).  <b>*Pozn.:</b> Ustanovenie § 34 ods. 2 písm. b) zákona o e-Governmente účinné do 31.10.2022: „Orgán verejnej moci zverejní na úradnej elektronickej tabuli iný elektronický dokument než podľa písmena a), o ktorom osobitný predpis ustanovuje, že sa zverejňuje alebo vyvesuje na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou, na webovom sídle alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb.“



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## 3. KONTROLA PLNENIA OPATRENÍ PRIJATÝCH NA ODSTRÁNENIE NEDOSTATKOV ZISTENÝCH PRI KONTROLE Č. 3/2021 – KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Cieľom kontroly bolo overiť splnenie povinností povinnej osoby v zmysle § 21 ods. 3 písm. d) a f) zákona o finančnej kontrole a audite., t. j.: prijať opatrenia na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, predložiť oprávnenej osobe písomný zoznam prijatých opatrení a splniť prijaté opatrenia v lehote stanovenej oprávnenou osobou na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Predmetom kontroly boli:

- Analýza správy o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov (písomné vyhodnotenie splnenia prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku)
- Kontrola plnenia opatrení.

### 3.1. Analýza správy o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov

Pri predmetnej kontrole bolo hlavnou kontrolórkou mesta zistených a v správe o výsledku kontroly uvedených 41 nedostatkov a 10 návrhov odporúčaní na ich odstránenie a predchádzanie ich vzniku. V návrhu správy o výsledku kontroly bolo štatutárnemu zástupcovi uložené prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a tieto vo forme písomného zoznamu predložiť hlavnej kontrolórke v stanovenej lehote do 10.08.2021. **Uvedená povinnosť splnená nebola – písomný zoznam prijatých opatrení predložený nebol.** V správe o výsledku kontroly bolo štatutárnemu zástupcovi uložené predložiť v lehote do 30.09.2021 písomné vyhodnotenie splnenia prijatých opatrení. **Vyhodnotenie splnenia prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku bolo hlavnej kontrolórke doručené dňa 30.09.2021.**

Predmetné vyhodnotenie obsahuje:

- *Vyjadrenie kontrolovaného subjektu k jednotlivým nedostatkom, ktoré boli kontrolou č. 3/2021 zistené. Je nevyhnutné poznamenať, že kontrolovaný subjekt mal zákonné oprávnenie podať námietky k zisteným nedostatkom v stanovenej lehote, pričom námietky nepodal. Podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona o finančnej kontrole, ak povinná osoba k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu čiastkovej správy alebo v návrhu správy nepredloží námietky v lehote podľa § 20 ods. 4 písm. b), považujú sa zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania, lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na splnenie prijatých opatrení za akceptované. Písomné vyhodnotenie splnenia prijatých opatrení má obsahovať vyhodnotenie stavu prijatých opatrení - splnené, resp. plnené priebežne, nesplnené, splnené čiastočne.*



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

- Informáciu o odstránení zistených nedostatkov – v prípade niektorých nedostatkov kontrolovaný subjekt prijal opatrenia na ich odstránenie stotožnením sa s návrhmi odporúčaní hlavnej kontrolórky.
- Opatrenia na predchádzanie vzniku uvedených nedostatkov – jedná sa o opatrenia, ktoré mali byť predložené v rámci písomného zoznamu prijatých opatrení.

## **Kontrolné zistenie č. 4:**

**Kontrolovaný subjekt nesplnil povinnosť uvedenú v § 21 ods. 3 písm. d) zákona o finančnej kontrole, keď nepredložil v stanovenej lehote písomný zoznam prijatých opatrení.**

## 3.2. Kontrola plnenia opatrení

Cieľom výkonu kontroly plnenia opatrení je overiť, či skutočný stav plnenia prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov zodpovedá stavu uvádzanému v predloženom písomnom zozname.

Vzhľadom k tomu, že kontrolovaný subjekt nepredložil písomný zoznam prijatých opatrení, ale písomné vyhodnotenie splnenia prijatých opatrení predložil, pričom v prevažnej miere sa jedná o hlavnou kontrolórkou navrhnuté odporúčania, vykonala hlavná kontrolórka kontrolu skutočného stavu plnenia opatrení porovnaním s návrhom odporúčaní uvedených v Správe o výsledku kontroly č. 3/2021.

**Hlavná kontrolórka na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku odporučila kontrolovanému subjektu 10 nasledovných odporúčaní:**

## **Odporúčanie č. 1**

*Striktne dodržiavať ustanovenie § 7 Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vrátane Článku 3 ods. 2 písm. A. Internej smernice mesta Stará Turá – Obeh účtovných dokladov č. 1/2016-IS, v zmysle ktorého základnou finančnou kontrolou musia byť overené všetky úkony smerujúce k príjmu, poskytnutiu alebo použitiu verejných prostriedkov, všetky právne úkony a iné úkony majetkovej povahy (zmluvy, objednávky, vyradovanie majetku, zmluvy o verejnom obstarávaní a podobne) a interné tlačivá s tým súvisiace.*

### ➤ **Vyhodnotenie HK: PLNENÉ PRIEBEŽNE S NEDOSTATKAMI**

V súvislosti s predloženou dokumentáciou bolo preverené vykonávanie ZFK v zmysle ustanovenia § 6 zákona o finančnej kontrole a audite. Kontrolou bolo zistené nesúladné a formálne vykonávanie ZFK a v niektorých prípadoch kontrolovaný subjekt ZFK nevykonával:

- Výkon ZFK pri podpise Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 81/MAJ/HLZ/2020 nebol plne v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite. Na doklade súvisiacom s finančnou operáciou boli uvedené všetky tri vyjadrenia v zmysle § 7 ods. 3 zákona o finančnej kontrole



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

- a audite, pričom nebolo vybrané len jedno relevantné slovné vyjadrenie a ostatné irelevantné slovné vyjadrenia neboli preškrtnuté.
- Formálny výkon ZFK pri vstupe do záväzku v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien č. 52/MAJ/HLZ/2021. Zmluva obsahovala pri identifikácii oprávnenej nehnuteľnosti, t. j. nehnuteľnosti v prospech vlastníka, ktorej sa zriaďovalo vecné bremeno, nesprávne uvedené parcelné číslo pozemku, na ktorom je umiestnená stavba. Napriek tejto skutočnosti bola ZFK vykonaná a zmluva podpísaná. O formálnom vykonaní ZFK svedčí rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena do KN.
  - Kontrolovaný subjekt pri vstupe do záväzku v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 58/MAJ/HLZ/2021, Zmluvy o zriadení vecných bremien č. 53/MAJ/HLZ/2021 a pri podpise Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecných bremien č. 52/MAJ/HLZ/2021 nevykonala ZFK.

## **Kontrolné zistenie č. 5:**

Kontrolovaný subjekt vo vyššie uvedených prípadoch porušil ustanovenia § 7 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite, podľa ktorého je orgán verejnej správy povinný overovať základnou finančnou kontrolou súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 uvedeného zákona a § 7 ods. 3 citovaného zákona, keď pri vstupe do záväzku v súvislosti s uzatváraním zmlúv a dodatku nevykonala ZFK.

## **Systém finančného riadenia v podmienkach mesta Stará Turá**

Orgán verejnej správy je podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona o finančnej kontrole a audite povinný vytvoriť, zachovávať a rozvíjať finančné riadenie, v rámci ktorého zabezpečuje o. i. riadenie rizika a finančnú kontrolu tak, aby sa pri plnení zámerov a cieľov orgánu verejnej správy predchádzalo porušovaniu vyššie uvedeného zákona, všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie, osobitných predpisov alebo medzinárodných zmlúv.

V súvislosti s výkonom ZFK bol v rámci kontroly hlavnou kontrolórkou preverený systém finančného riadenia v podmienkach kontrolovaného subjektu.

### Kontrolou bolo zistené nasledovné:

- Mesto Stará Turá má oblasť týkajúcu sa výkonu finančnej kontroly upravenú v Čl. 3 Smernice č. 1/2016-IS o obehú účtovných dokladov zo dňa 18.01.2016. V článku je v časti A upravený výkon ZFK odkázaním na § 7 zákona o finančnej kontrole a audite s uvedením niektorých druhov dokladov, na ktorých sa má ZFK vykonať – zmluvy, objednávky, vyradovanie majetku, zmluvy o verejnom obstarávaní a podobne. V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že finančná operácia môže pozostávať z viacerých častí, pričom subjekt verejnej správy overí ZFK každú časť tejto finančnej operácie. Napr. v prípade verejného obstarávania, ako úkonu majetkovej povahy, sa jedná o finančnú operáciu rozdelenú na časti, pričom subjekt verejnej správy je povinný overiť ZFK každú jeho časť – napr. pred vyhlásením VO, pred uzavretím zmluvy s úspešných uchádzačom a pod. Overenie časti finančnej operácie vykoná a potvrdí relevantný zamestnanec/zamestnanci a štatutárny orgán orgánu verejnej správy, prípadne ním



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

poverený vedúci zamestnanec. Ak sa finančná operácia skladá z viacerých častí, je možné, že za každú takúto časť a jej overenie bude zodpovedný iný zamestnanec, prípadne viacerí zamestnanci, a iný vedúci zamestnanec, prípadne viacerí vedúci zamestnanci, a to v nadväznosti na charakter danej časti finančnej operácie. Zodpovednosť za overenie jednotlivých oblastí pre účely vykonania ZFK si orgán verejnej správy nastaví vo svojich interných predpisoch. V časti A1, A2, A3 Čl. 3 Smernice č. 1/2016-IS sú uvedené postupy týkajúce sa výkonu ZFK v prípade platobných výmerov, prijímania správnych poplatkov vyberaných stavebným úradom a ostatných prípadov prijatia hotovosti cez pokladňu za správne a iné poplatky a za poskytované služby (matričné poplatky, poplatky za rybárske lístky, za poskytnutie informácií, za služby rozhlasu, inzercie, za poskytované sociálne služby a podobne). V časti B a C Čl. 3 Smernice č. 1/2016-IS je v krátkosti upravený výkon administratívnej finančnej kontroly a finančnej kontroly na mieste s uvedením odkazu na prílohu smernice obsahujúcu vzor čiastkovej správy a správy z výkonu týchto kontrol.

- Smernica č. 1/2016 – IS oblasť finančnej kontroly upravuje stroho, pričom neuvádza:
  - o Finančné operácie a ich časti, ktoré sú pre mesto relevantné.
  - o Typy finančných kontrol, ktoré sa viažu k identifikovaným finančným operáciám.
  - o Ciele finančnej kontroly, ktoré majú byť dosiahnuté finančnou kontrolou.
  - o Skutočnosti podľa § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole a audite, ktoré sú relevantné pre danú finančnú operáciu alebo jej časť (v súlade s cieľmi finančnej kontroly).
  - o Osoby, ktoré sú za výkon finančnej kontroly zodpovedné a časový aspekt, kedy sú tieto osoby povinné finančnú kontrolu vykonať.
  - o Výstupné dokumenty.
- Smernica č. 1/2016 – IS v prílohe obsahuje vzory, na ktorých je uvedený výkon ZFK nie v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite, keď uvádza len dve slovné vyjadrenia výkonu ZFK podľa § 7 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, pričom výber slovného vyjadrenia výkonu ZFK podľa § 7 ods. 3 písm. c) neuvádza.

## **Kontrolné zistenie č. 6:**

Smernica č. 1/2016 – IS o obehú účtovných dokladov zo dňa 18.01.2016 vrátane Dodatkov č. 1 -3 nie je vydaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite a nie je upravená na konkrétne podmienky mesta Stará Turá.

## **Odporúčanie č. 2**

*Vyhotoviť Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 81/MAJ/HLZ/2020, ktorý odstráni nesprávne uvedený spôsob odplaty za zriadenie vecného bremena uvedený v článku II bod 6 prvá veta zmluvy a zosúladí ho s Uzneseniami č. 16-XVII/2020 a 9-XVIII/2020.*

### ➤ **Vyhodnotenie HK: SPLNENÉ**

Kontrolou bolo zistené, že Dodatok č. 1 bol uzatvorený dňa 28.9.2021 a zosúladil nesprávne





# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

uvedený spôsob odplaty v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 81/MAJ/HLZ/2020 s uzneseniami č. 16-XVII/2020 a 9-XVIII/2020.

## Odporúčanie č. 3

*Striktne dodržiavať postup pri nakladaní s majetkom mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmä čo sa nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa týka:*

- *Dbáť na ustanovenie § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí – v zmysle ktorého MsZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, to platí aj v prípade zámeny nehnuteľného majetku.*
- *Schvaľovanie zámeru prevodu MsZ – len v prípade, ak si túto kompetenciu MsZ vyhradí v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta, resp. v Štatúte mesta.*
- *Schvaľovanie zámeru prenájmu majetku MsZ – len v prípade, ak si túto kompetenciu MsZ vyhradí v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta, resp. v Štatúte mesta.*

### ➤ **Vyhodnotenie HK: SPLNENÉ ČIASŤOČNE, RESP. PLNENÉ PRIEBEŽNE**

Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že kontrolovaný subjekt nepredkladal mestskému zastupiteľstvu na schvaľovanie zámer prevodu a prenájmu majetku mesta. Túto kompetenciu si v zásadách hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo nevyhradilo. Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zároveň zistené, že v prípade schvaľovania prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa mestské zastupiteľstvo neschvaľovalo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí.

## Odporúčanie č. 4

*Dôsledne dodržiavať ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí – zverejnenie zámeru previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby; súbežne s ust. § 34 zákona o e-Governmente tak, aby bolo pre výkon kontroly HK mesta zabezpečené preukázanie splnenia uvedenej povinnosti.*

### ➤ **Vyhodnotenie HK: SPLNENÉ, RESP. PLNENÉ PRIEBEŽNE**

Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že kontrolovaný subjekt dodržiaval ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, keď zverejnil zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke počas celej doby. Kontrolou bolo zároveň zistené dodržiavanie § 34 zákona o e-Governmente, keď kontrolovaný subjekt súčasne so zverejnením zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta, zverejnil zámer previesť svoj majetok aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Overenie dodržiavania § 34 zákona o e-Governmente vykonala hlavná kontrolórka prostredníctvom Integrovaného informačného systému MsÚ Stará Turá, nakoľko webové rozhranie <https://cuet.slovensko.sk/> nepodporuje funkcionálnosť archívu.



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

## Odporúčanie č. 5

*Koncipovať návrhy uznesení tak, aby:*

- *v čase rozhodovania o spôsobe prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo k dispozícii čo najviac informácií – identifikácia žiadateľa, nezameniteľné označenie zamýšľaného prevodu, cena za prevod majetku a pod.*
- *bola zabezpečená určitosť, zrozumiteľnosť a vykonateľnosť uznesenia,*
- *sa v rámci jedného uznesenia neprijímalo rozhodnutie o dvoch a viac typoch nakladania s majetkom mesta,*
- *neobsahovali výrokovú časť „neschvaľuje“.*

➤ **Vyhodnotenie HK: PLNENÉ PRIEBEŽNE**

Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že schválené uznesenia neobsahovali rozhodnutie o dvoch a viac typoch nakladania s majetkom mesta, ani výrokovú časť „neschvaľuje“. Návrhy uznesení boli väčšinou koncipované s ohľadom na určitosť, zrozumiteľnosť a vykonateľnosť.

## Odporúčanie č. 6

*V súvislosti s Uznesením č. 17-XVII/2020:*

- *Preveriť záujem žiadateľky o zámenu pozemkov a stav spracovania geometrického plánu. V prípade, že žiadateľka záujem o zámenu nemá (zabezpečiť preukázanie tejto skutočnosti), predložiť na zasadnutie MsZ návrh na zrušenie Uznesenia č. 17-XVII/2020.*
- *V prípade, že žiadateľka záujem o zámenu naďalej má - preukázať túto skutočnosť a zabezpečiť splnenie uznesenia v dohľadnej dobe.*
- *Pri schvaľovaní prevodu súčasne schváliť aj spôsob prevodu zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí.*

➤ **Vyhodnotenie HK: ČIASŤOČNE SPLNENÉ**

Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že žiadateľka, pani Katarína Antalová, bola listom č. 15291/MSUST/EKO/3459/2021 zo dňa 24.9.2021 vyzvaná na predloženie geometrického plánu a upozornená na skutočnosť, že v prípade jeho nedoručenia v stanovenom termíne mesto predloží MsZ návrh na zrušenie uznesenia č. 17-XVII/2020. Geometrický plán č.33165041-124/2021 žiadateľka mestu doručila začiatkom mesiaca október 2021. Na základe predloženého geometrického plánu bol na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta zverejnený zámer zámenny novovytvorených pozemkov: parc. č. 8692/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta a parc. č. 8607/5 – trvalý trávny porast o výmere 142 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľky. MsZ zámenu predmetných pozemkov schválilo uznesením č. 9-XXVI/2021 na zasadnutí dňa 27.10.2021. V predloženej spisovej dokumentácii je založený Úradný záznam zo dňa 05.04.2021, ktorý vypracovala zamestnankyňa Oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ Stará Turá. V úradnom zázname je chronologicky zosumarizovaná postupnosť krokov s uvedením identifikácie dokladov týkajúcich sa predmetnej zámenny. Pri vypracovaní zámennej zmluvy bolo zamestnankyňou zistené, že na zamieňanom pozemku vo vlastníctve žiadateľky je ťarcha – exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením záložného exekučného práva. O zámenu predmetných pozemkov žiadateľka žiadala v čase, kedy mala mať vedomosť o začatej exekúcii. Podľa Exekučného poriadku po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

exekúcií bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Na základe žiadosti mesta o zápis geometrického plánu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal len zápis novovytvoreného pozemku parc. č. 8692/2 vo vlastníctve mesta. Predmetná zámena pozemkov je v štádiu riešenia s exekútorom a konzultáciou s právnym zástupcom mesta.

## Odporúčanie č. 7

V súvislosti s Uznesením č. 22-XVIII/2020:

- *Opraviť v Dodatku č. 1 Zmluvy č. 124/maj/2015 v čl. III Nájomné chybné uvedené údaje v číslovaní zmluvy a uznesenia.*

### ➤ **Vyhodnotenie HK: SPLNENÉ ČIASŤOČNE S NEDOSTATKOM**

Kontrolou bolo zistené, že v Dodatku č. 1 bol odstránený len chybné uvedení údaj týkajúci

sa číslovania zmluvy („č. 154“) a to prečiarknutím a dopísaním správneho čísla zmluvy („č. 124“). Ku kontrole bol predložený Dodatok č. 1, ktorý je zverejnený na webovom sídle mesta pod číslom 111/MAJ/DOD/2020. Dátum vykonania opravy chybné uvedení čísla zmluvy nebolo hlavnou kontrolórkou overené, nakoľko predložený Dodatok č. 1 obsahuje prekrytie dátumu a originálne vyhotovenie Dodatku č. 1 ku kontrole predložené nebolo z dôvodu jeho uloženia v archíve mimo budovy MsÚ, nakoľko zmluva ním bola ukončená k 31.10.2020.

## Odporúčanie č. 8

V súvislosti so zriaďovaním vecných bremien na inžinierske siete distribučných spoločností na majetku mesta zabezpečiť nasledovný postup:

A. *MsZ schváli uznesenie o zriadení vecného bremena v predpokladanom rozsahu podľa projektovej dokumentácie ako podklad pre uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.*

B. *Po realizácii stavby IS a spracovaní geometrického plánu o porealizačnom zameraní MsZ znovu schváli uznesenie o zriadení vecného bremena ako podklad pre uzatvorenie „ostrej“ zmluvy o zriadení vecného bremena pre zápis do KN. Takéto uznesenie bude obsahovať už aj presnú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.*

### ➤ **Vyhodnotenie HK: NEHODNOTENÉ**

V Správe o výsledku kontroly č. 7/2021 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, zo dňa 07.07.2022, na stranách č. 60 – 61 hlavná kontrolórka uvádza nasledovné: „**Hlavná kontrolórka predloženú námietku k zistenému nedostatku\* akceptuje, a to len z toho dôvodu, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, uznesenie MsZ Stará Turá, ktoré nevychádza zo spracovaného geometrického plánu o porealizačnom zameraní (neobsahuje tak presné vymedzenie rozsahu vecného bremena, označenie geometrického plánu, ani celkovú výšku odplaty, ktorú oprávnený z vecného bremena znáša, ak odplata vyplýva z platných zásad hospodárenia s majetkom mesta), považuje za dostatočné a vklad vecného bremena do KN povolí.**“



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

**\*Poznámka k zistenému nedostatku:** V podmienkach samosprávy mesta Stará Turá dochádza k aplikačnému problému ohľadom zriaďovania vecných bremien na majetku (pozemkoch) mesta – týka sa inžinierskych sietí. MsZ prijíma len jedno uznesenie - zväčša nie je k dispozícii ešte vyhotovený geometrický plán, ktoré je podkladom nielen k uzavretiu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ale aj riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena je uzavretá bez uznesenia MsZ, ktoré by vychádzalo zo spracovaného geometrického plánu o porealizačnom zameraní. Uznesenie tak neobsahuje presné vymedzenie rozsahu vecného bremena, označenie geometrického plánu, ani celkovú výšku odplaty, ktorú oprávnený z vecného bremena znáša, ak odplata vyplýva z platných zásad hospodárenia s majetkom mesta. Napriek vyššie uvedenej skutočnosti príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolil (Správa o výsledku kontroly č. 7/2021 zo dňa 07.07.2022, str. č. 60).

## Odporúčanie č. 9

*Zabezpečiť postup podľa Bodu 8 písm. B Návrhu odporúčaní v existujúcich prípadoch, kedy nebola ešte uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, ale uznesenie podľa písm. A bolo MsZ prijaté (je podpísaná zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a čaká sa na geometrický plán, resp. je predložený vyhotovený geometrický plán).*

➤ **Vyhodnotenie HK: NEHODNOTENÉ – vyjadrenie HK ako v prípade vyššie uvedeného Odporúčania č. 8**

## Odporúčanie č. 10

*V prípade Uznesenia č. 6-XIX/2020 (Nedostatok č. 10) a Uznesenia č. 14-XVII/2020 (Nedostatok č. 7):*

- *V prípade uznesenia č. 6-XIX/2020 zabezpečiť postup podľa Bodu 8 písm. B Návrhu odporúčaní a prehodnotiť určenie odplaty za zriadenie vecného bremena v nadväznosti na Zásady hospodárenia platné v čase prijímania tohto uznesenia a prijať opatrenie na zjednanie nápravy.*
- *V prípade Uznesenia č. 14-XVII/2020 zabezpečiť postup podľa Bodu 8 písm. B Návrhu odporúčaní a v uznesení uviesť výšku a dôvod určenia odplaty, ktorú uvádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 04.03.2021 (čl. IV Odplatnosť).*
- *V prípade zriaďovania vecných bremien vo verejnom záujme, zabezpečiť úpravu v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta.*

➤ **Vyhodnotenie HK: SPLNENÉ ČIASTOČNE, RESP. V PLNENÍ – hodnotené len v prípade prvej odrážky**

- *Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že v prípade uznesenia č. 6-XIX/2020 bol vypracovaný Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 5/maj/2021 bol uzavretý dňa 12.10.2021. Dodatkom bol upravený bod 7 Čl. II predmetnej zmluvy týkajúci sa výšky odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej v čase schválenia zriadenia vecného bremena, t. j. podľa Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017-S účinným do 31.12.2020. V predmetnej zmluve bola výška odplaty určená nesprávne na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá – Smernica č. 4/2020, s platnosťou a účinnosťou od 01.01.2021. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania uloženia komunikácie, spevnených plôch, verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie pre plánovanú*



# MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

obytnú zónu „Nová Mýtna“, na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4. V čase výkonu kontroly nebol geometrický plán vypracovaný. ZFK pri uzatvorení Dodatku č. 1 bola vykonaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite. Dodatok č. 1 bol zverejnený na webovom sídle mesta v súlade so zákonom o slobode informácií.

## NÁVRHY ODPORÚČANÍ HLAVNEJ KONTROLÓRKY NA NÁPRAVU ZISTENÝCH NEDOSTATKOV A NA ODSTRÁNENIE PRÍČIN ICH VZNIKU

1. Predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva opravu uznesenia č. 6-XXVI/2021.
2. Vykonať rozpis rozpočtu na rozpočtové a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta po schválení rozpočtu mesta v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
3. Upraviť vo vnútornej smernici mesta podrobnú, individuálnu a cieľnú definíciu procesu a nastavenia výkonu finančnej kontroly v podmienkach mesta v súlade s platnou právnou úpravou.

**S vyššie uvedenými návrhmi odporúčaní sa kontrolovaný subjekt v plnom rozsahu stotožnil a prijal ich vo forme opatrení.**

V Starej Turej, dňa 12.09.2023

Ing. Simona ŠTEPANOVIČOVÁ, v. r.  
hlavná kontrolórka mesta